



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

**CONSOLIDADO DE EVALUACIÓN EVENTO RFQ No. 211123 Y SOLICITUD DE
APLICACIÓN ART. 35 LEY 2069 DEL 2020 EL DECRETO 1082 DE 2015 MODIFICADOS
POR EL DECRETO 1860 DE 2021 - CRITERIOS DE DESEMPATE**

Se informa a los oferentes que una vez realizada la verificación del valor ofertado dentro del documento de verificación económica, se evidencia que existe un empate con DIECIOCHO (18) empresas, por tal razón y de conformidad con lo establecido en el numeral 6.16 de la minuta del ACUERDO MARCO DE PRECIOS, la cual establece "En caso de empate, la Entidad Compradora agotará los factores de desempate establecidos en el artículo 35 de la Ley 2069 de 2020 y en el Decreto 1082 de 2015 modificados por el Decreto 1860 de 2021".

Así las cosas, con el propósito de continuar con el proceso, se dará aplicación a los factores de desempate estipulados Guía para contratar el Servicio Integral de Aseo y Cafetería V a través del Acuerdo Marco en la Tienda Virtual del Estado Colombiano, conforme a lo estipulado en el anexo de criterios de desempate, el cual se puede verificar entrando a la tienda virtual del estado colombiano, o en el siguiente enlace:

<https://www.colombiacompra.gov.co/archivos/portfolio-item/aseo-y-cafeteria-v>

En consecuencia, los oferentes que se relacionan a continuación deberán presentar por este medio a más tardar el día 28 de abril de 2026 a las 11:59 p.m. por medio del chat de mensajes del evento de tienda virtual No. 211123, los documentos y certificados establecidos la normativa citada, lo anterior, con el fin de realizar la verificación de los documentos allegados y emitir informe de evaluación. Siendo los empatados los siguientes proponentes:

- CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA
- CONSORCIO @ R&J
- GRUPO EMPRESARIAL SEISO
- OUTSOURCING GIAF V5 UNIÓN TEMP.
- UNIÓN TEMP. EMINSER SOLOASEO 2025
- UNIÓN TEMPORAL INCOL CCE V
- UNION TEMPORAL KIOS
- UNIÓN TEMPORAL TERRASEO
- UNION TEMPORAL ZAFIRO 5G
- UNION TEMPORAL ZONE CLEAN
- UNIÓN TEMPORAL SERVIR
- CHIPICHAPE UNION TEMPORAL
- UNION TEMPORAL ADIN GRUPO
- ZZZZ UNION TEMP. LLANO ALIANZA
- CONSORCIO CAPITAL
- UNIÓN TEMPORAL SERTOP 2
- ZZZZZ ZV SERVIASEAMOS UNION TEMP
- AMERICANA DE SERVICIOS LTDA

En el mismo sentido, se solicita a los oferentes que para el criterio de factor de desempate donde el 10% de su nómina se encuentre en condición de discapacidad **deberá** allegar documento que soporte que dichas personas se encuentran en laborales bajo contratos de orden de compra ACTIVOS. Para ello por favor allegar copia de la orden de compra en la cual se encuentra cumpliendo actividades de ejecución, junto a la manifestación bajo gravedad de juramento que conste dicha información por parte del representante legal. Lo anterior, teniendo en

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

**CONSOLIDADO DE EVALUACIÓN EVENTO RFQ No. 211123 Y SOLICITUD DE
APLICACIÓN ART. 35 LEY 2069 DEL 2020 EL DECRETO 1082 DE 2015 MODIFICADOS
POR EL DECRETO 1860 DE 2021 - CRITERIOS DE DESEMPATE**

cuenta lo dispuesto en el numeral 6.17 de la minuta del acuerdo, y que la entidad en su función verificadora debe dar cumplimiento a ello.

En caso de que los documentos y certificaciones presentadas contengan datos sensibles, anexar la autorización correspondiente de acuerdo con la Ley 1581 del 2012.

COMITÉ DE EVALUACIÓN



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME DE EVALUACIÓN JURÍDICA DEL EVENTO DE COTIZACIÓN No 211123

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS Y DOCUMENTOS DE CONTENIDO JURÍDICO

Siguiendo los lineamientos de la Guía de Compra del Acuerdo Marco de Precios para la Prestación del Servicio Integral de Aseo y cafetería V No. CCENEG-077-01-2024 - CCE-SNG-AMP-008-2025, se procede a verificar los antecedentes y demás revisiones jurídicas del proponente que cumplió con las características técnicas y económicas favorables para la entidad:

1

PROPONENTE	Conserjes Inmobiliarios LTDA., representada legalmente por Claudia Inés Morales Rodríguez identificada con c.c. 52.432.637.	
VERIFICACIÓN DE INHABILIDADES, MULTAS, SACIONES E INCOMPATIBILIDADES	OBSERVACIONES	
RUES	Se descarga certificado del RUES el día 27/04/2026 de la Cámara de Comercio. Se verifica la representación legal de la empresa de la siguiente manera: Conserjes Inmobiliarios LTDA., NIT. 800.093.388-2 representada legalmente por Claudia Inés Morales Rodríguez identificada con c.c. 52.432.637	
ANTECEDENTE CONTRALORIA	Se verifica antecedentes fiscales de la siguiente manera: Conserjes Inmobiliarios número de verificación: 8605186004250902072820 Representante legal número de verificación: 8000933882260427143657	
ANTECEDENTES PROCURADURIA	Se verifica antecedentes disciplinarios de la siguiente manera: Conserjes Inmobiliarios número de verificación: 294964614 Representante legal número de verificación: 294964681	
ANTECEDENTES JUDICIALES – POLICIA NACIONAL	Se verifica antecedentes judiciales de la siguiente manera: Representante legal de Conserjes Inmobiliarios ASECOLBAS LTDA la señora Claudia Inés Morales Rodríguez identificada con c.c. 52.432.637 del 27/04/2026	
CONCLUSIÓN	<u>CUMPLE</u>	



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME DE EVALUACIÓN JURÍDICA DEL EVENTO DE COTIZACIÓN No 211123

Teniendo en cuenta la verificación anterior el proponente **Conserjes Inmobiliarios LTDA.**, representada legalmente por **Claudia Inés Morales Rodríguez identificada con C.C. 52.432.637**, **sí cumple** con toda la verificación de inhabilidades, multas, sanciones e incompatibilidades.

2

PROPONENTE	Consortio @ R&J. , representada legalmente por Tatiana Julieth Chacón Quintero C.C. 1.014.195.851 de Bogotá D.C. Conformada por: Representaciones D Jesca SAS – BIC NIT. 900.917.512-0 (65% de participación). Representada Legalmente por Tatiana Julieth Chacón Quintero C.C. 1.014.195.851 de Bogotá D.C. R&G Solution Group SAS – BIC NIT. 901.339.250-1 (35% de participación). Representada Legalmente por Deyber Alexis Rubio Rubio Documento de Identidad: 1.092.645.026 de Arboledas.	
VERIFICACIÓN DE INHABILIDADES, MULTAS, SACIONES E INCOMPATIBILIDADES	OBSERVACIONES	
RUES	Se descarga certificado del RUES el día 27/04/2026 de la Cámara de Comercio. Se verifica la representación legal de los integrantes del consorcio de la siguiente manera: Representaciones D Jesca SAS – BIC NIT. 900.917.512-0 (65% de participación). Representada Legalmente por Tatiana Julieth Chacón Quintero C.C. 1.014.195.851 de Bogotá D.C. R&G Solution Group SAS – BIC NIT. 901.339.250-1 (35% de participación). Representada Legalmente por Deyber Alexis Rubio Rubio Documento de Identidad: 1.092.645.026 de Arboledas.	
ANTECEDENTE CONTRALORIA	Se verifica antecedentes fiscales de la siguiente manera: 1. Representaciones D Jesca SAS – BIC código verificación: 9009175120260427155545 Representante legal código de verificación 1014195851260427155228 2. R&G Solution Group SAS – BIC número de verificación: 9013392501260427160050 Representante legal número de verificación: 1092645026260427160206	



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME DE EVALUACIÓN JURÍDICA DEL EVENTO DE COTIZACIÓN No 211123

ANTECEDENTES PROCURADURIA	Se verifica antecedentes disciplinarios de la siguiente manera: 1. Representaciones D Jesca SAS – BIC código verificación: 294974254 Representante legal código de verificación: 294974456 2. R&G Solution Group SAS – BIC número de verificación: 294974655 Representante legal número de verificación: 294974924
ANTECEDENTES JUDICIALES – POLICIA NACIONAL	Se verifica antecedentes fiscales de la siguiente manera: 1. Representaciones D Jesca SAS – BIC NIT. 900.917.512-0 Representada Legalmente por Tatiana Julieth Chacón Quintero C.C. 1.014.195.851 de Bogotá D.C. consulta 27/04/2026. 2. R&G Solution Group SAS – BIC NIT. 901.339.250-1. Representada Legalmente por Deyber Alexis Rubio Rubio Documento de Identidad: 1.092.645.026 de Arboledas, consulta 27/04/2026- 3. .
CONCLUSIÓN	<u>CUMPLE</u>

Teniendo en cuenta la verificación anterior el proponente **Consorcio @ R&J.**, representado legalmente por **Tatiana Julieth Chacón Quintero C.C. 1.014.195.851 de Bogotá D.C.** **sí cumple** con toda la verificación de inhabilidades, multas, sanciones e incompatibilidades.

3

PROPONENTE	Grupo Empresarial SEISO SAS NIT. 900453988-1 representado legalmente por ANA MARIA MONTOYA PATIÑO C.C. 43.276.589
VERIFICACIÓN DE INHABILIDADES, MULTAS, SACIONES E INCOMPATIBILIDADES	OBSERVACIONES
RUES	Se descarga certificado del RUES el día 27/04/2026 de la Cámara de Comercio. Se verifica la representación legal de la siguiente manera: Grupo Empresarial SEISO SAS NIT. 900453988-1 representado legalmente por ANA MARIA MONTOYA PATIÑO C.C. 43.276.589



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME DE EVALUACIÓN JURÍDICA DEL EVENTO DE COTIZACIÓN No 211123

ANTECEDENTE CONTRALORIA	Se verifica antecedentes fiscales de la siguiente manera: Grupo Empresarial SEISO SAS número de verificación: 9004539881260427171152 Representante legal número de verificación: 43.276.589260427170725
ANTECEDENTES PROCURADURIA	Se verifica antecedentes disciplinarios de la siguiente manera: Grupo Empresarial SEISO SAS número de verificación: 294980764. Representante legal número de verificación: 294980897
ANTECEDENTES JUDICIALES – POLICIA NACIONAL	Se verifica antecedentes judiciales de la siguiente manera: Representante legal del Grupo Empresarial SEISO SAS NIT. 900453988-1 representado legalmente por ANA MARIA MONTOYA PATIÑO C.C. 43.276.589, verificación fecha 27/04/2026.
CONCLUSIÓN	<u>CUMPLE</u>

Teniendo en cuenta la verificación anterior el proponente Grupo Empresarial SEISO SAS NIT. 900453988-1 representado legalmente por ANA MARIA MONTOYA PATIÑO C.C. 43.276.589, **sí cumple** con toda la verificación de inhabilidades, multas, sanciones e incompatibilidades.

4

PROPONENTE	OUTSOURCING GIAF V5 UNIÓN TEMPORAL., representada legalmente por YENNI MARCELA BARAJAS BARAJAS, identificada con cédula de ciudadanía n. °1101520622. Conformada por: GESTIÓN INTEGRAL DE ACTIVOS FIJOS GIAF SAS BIC NIT. 901637502-9 (10% de participación). Representada Legalmente por YENNI MARCELA BARAJAS BARAJAS, identificada con cédula de ciudadanía n. °1101520622. SERVICIOS LOGISTICOS ULTRAMATIC SAS BIC NIT. 900309371-0 (90% de participación). Representada Legalmente por NAVARRO ORDUZ ALIX C.C.63.500.785
VERIFICACIÓN DE INHABILIDADES, MULTAS, SACIONES E INCOMPATIBILIDADES	OBSERVACIONES



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME DE EVALUACIÓN JURÍDICA DEL EVENTO DE COTIZACIÓN No 211123

RUES	Se descarga certificado del RUES el día 27/04/2026 de la Cámara de Comercio. Se verifica la representación legal de los integrantes del consorcio de la siguiente manera: GESTIÓN INTEGRAL DE ACTIVOS FIJOS GIAF SAS BIC NIT. 901637502-9 representada legalmente por YENNI MARCELA BARAJAS BARAJAS, identificada con cédula de ciudadanía n. °1101520622 SERVICIOS LOGISTICOS ULTRAMATIC SAS BIC NIT. 900309371-0 (90% de participación). Representada Legalmente por NAVARRO ORDUZ ALIX C.C.63.500.785
ANTECEDENTE CONTRALORIA	Se verifica antecedentes fiscales de la siguiente manera: 1. GESTIÓN INTEGRAL DE ACTIVOS FIJOS GIAF SAS BIC. número de verificación: 9016375029260427173303 Representante legal número de verificación: 1101520622260427175406 2. SERVICIOS LOGÍSTICOS ULTRAMATIC SAS BIC número de verificación: 9003093710260427180157 Representante legal número de verificación: 63500785260427175941
ANTECEDENTES PROCURADURIA	Se verifica antecedentes disciplinarios de la siguiente manera: 1. Gestión Integral de Activos Fijos GIAF-SAS BIC número de verificación: 294984398 Representante legal número de verificación: 294984488. 2. SERVICIOS LOGÍSTICOS ULTRAMATIC SAS BIC número de verificación: 294984630 Representante legal número de verificación: 294984685
ANTECEDENTES JUDICIALES – POLICIA NACIONAL	Se verifica antecedentes judiciales de la siguiente manera: 1. GESTIÓN INTEGRAL DE ACTIVOS FIJOS GIAF SAS BIC NIT. 901637502-9 representada



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME DE EVALUACIÓN JURÍDICA DEL EVENTO DE COTIZACIÓN No 211123

	legalmente por YENNI MARCELA BARAJAS BARAJAS, identificada con cédula de ciudadanía n. °1101520622 fecha de consulta 27/04/2026. 2. SERVICIOS LOGISTICOS ULTRAMATIC SAS BIC NIT. 900309371-0 Representada Legalmente por NAVARRO ORDUZ ALIX C.C.63.500.785 fecha de consulta 27/04/2026.
CONCLUSIÓN	<u>CUMPLE</u>

Teniendo en cuenta la verificación anterior el proponente OUTSOURCING GIAF V5 UNIÓN TEMPORAL., representada legalmente por YENNI MARCELA BARAJAS BARAJAS, identificada con cédula de ciudadanía n. °1101520622. **sí cumple** con toda la verificación de inhabilidades, multas, sanciones e incompatibilidades.

5.

PROPONENTE	UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 205, representada legalmente por ARMANDO SANDOVAL CASTRO C.C.79.487.495 Conformada por: EMINSER STAFF SAS con NIT. 901.691.722-1 (70% de participación). Representada Legalmente por Irene Alexandra Del Pilar Ospino Rangel C.C.60259729 SOLOASEO DISTRIBUCIONES SAS BIC NIT 900.591.334-4 (30% de participación) Representada legalmente por Angela Yaneth Espitia Pinto C.C.53003756
VERIFICACIÓN DE INHABILIDADES, MULTAS, SACIONES E INCOMPATIBILIDADES	OBSERVACIONES
RUES	Se descarga certificado del RUES el día 27/04/2026 de la Cámara de Comercio. Se verifica la representación legal de los integrantes del consorcio de la siguiente manera: EMINSER STAFF SAS con NIT. 901.691.722-1 Representada Legalmente por Irene Alexandra Del Pilar Ospino Rangel C.C.60259729 SOLOASEO DISTRIBUCIONES SAS BIC NIT 900.591.334-4 Representada legalmente por Angela Yaneth Espitia Pinto C.C.53003756



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME DE EVALUACIÓN JURÍDICA DEL EVENTO DE COTIZACIÓN No 211123

ANTECEDENTE CONTRALORIA	Se verifica antecedentes fiscales de la siguiente manera: 1. EMINSER STAFF SAS código de verificación 9016917221260427203228 Representante Legal código de verificación: 60259729260427203417 Representante legal de la UT código de verificación; 79487495260427203530 2. SOLOASEO DISTRIBUCIONES SAS BIC código de verificación: 9005913344260427203911. Representante legal código de verificación: 53003756260427203706
ANTECEDENTES PROCURADURIA	Se verifica antecedentes disciplinarios de la siguiente manera: 1. EMINSER STAFF SAS código de verificación 294991693 Representante Legal código de verificación: 294991785 Representante legal de la UT código de verificación: 294991844 2. SOLOASEO DISTRIBUCIONES SAS BIC código de verificación: 294991728. Representante legal código de verificación: 294991910
ANTECEDENTES JUDICIALES – POLICIA NACIONAL	Se verifica antecedentes judiciales de la siguiente manera: 1. .UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 205, representada legalmente por ARMANDO SANDOVAL CASTRO C.C.79.487.495 consulta 27/04/2026 2. EMINSER STAFF SAS con NIT. 901.691.722-1 (70% de participación). Representada Legalmente por Irene Alexandra Del Pilar



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME DE EVALUACIÓN JURÍDICA DEL EVENTO DE COTIZACIÓN No 211123

	Ospino Rangel C.C.60259729 consulta 27/04/2026. 3. SOLOASEO DISTRIBUCIONES SAS BIC NIT 900.591.334-4 (30% de participación) Representada legalmente por Angela Yaneth Espitia Pinto C.C.53003756. consulta 27/04/2026
CONCLUSIÓN	<u>CUMPLE</u>

Teniendo en cuenta la verificación anterior el proponente UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 205, representada legalmente por ARMANDO SANDOVAL CASTRO C.C.79.487.495. **sí cumple** con toda la verificación de inhabilidades, multas, sanciones e incompatibilidades.

6.

PROPONENTE	UNION TEMPORAL INCOL CCE V representada legalmente por RICARDO ALFONSO GALVIS, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.911.759 Conformada por: INCOLPLAS S.A.S. NIT. 830.507.323-2 (75% de participación). Representada Legalmente por Alvaro Meléndez Grau C.C. No. 79590713 HIGIENE Y DESINFECCION COLOMBIA S.A.S NIT. 901.050.251-4 (25% participación) Representada legalmente por 79911759 - GALVIS RICARDO ALFONSO	
VERIFICACIÓN DE INHABILIDADES, MULTAS, SACIONES E INCOMPATIBILIDADES	OBSERVACIONES	
RUES	Se descarga certificado del RUES el día 27/04/2026 de la Cámara de Comercio. Se verifica la representación legal de los integrantes del consorcio de la siguiente manera: INCOLPLAS S.A.S. NIT. 830.507.323-2. Representada Legalmente por Alvaro Meléndez Grau C.C. No. 79590713 HIGIENE Y DESINFECCION COLOMBIA S.A.S NIT. 901.050.251-4 Representada legalmente por 79911759 - GALVIS RICARDO ALFONSO	
ANTECEDENTE CONTRALORIA	Se verifica antecedentes fiscales de la siguiente manera: 1. INCOLPLAS SAS código de verificación 8305073232260427220014	



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME DE EVALUACIÓN JURÍDICA DEL EVENTO DE COTIZACIÓN No 211123

	Representante Legal código de verificación: 79590713260427220132 2. HIGIENE Y DESINFECCION COLOMBIA SAS código de verificación: 9010502514260427220310 Representante legal código de verificación: 79911759260427220514
ANTECEDENTES PROCURADURIA	Se verifica antecedentes disciplinarios de la siguiente manera: 1. INCOLPLAS SAS código de verificación 294994342 Representante Legal código de verificación: 294994367 2. HIGIENE Y DESINFECCION COLOMBIA SAS código de verificación: 294994416 Representante legal código de verificación: 294994441
ANTECEDENTES JUDICIALES – POLICIA NACIONAL	Se verifica antecedentes judiciales de la siguiente manera: 1. INCOLPLAS S.A.S. NIT. 830.507.323-2. Representada Legalmente por Alvaro Meléndez Grau C.C. No. 79590713 consulta del 27/04/2026 2. HIGIENE Y DESINFECCION COLOMBIA S.A.S NIT. 901.050.251-4 Representada legalmente por 79911759 - GALVIS RICARDO ALFONSO consulta del 27/04/2026
CONCLUSIÓN	<u>CUMPLE</u>

Teniendo en cuenta la verificación anterior el proponente UNION TEMPORAL INCOL CCE V representada legalmente por RICARDO ALFONSO GALVIS, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.911.759 **sí cumple** con toda la verificación de inhabilidades, multas, sanciones e incompatibilidades.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME DE EVALUACIÓN JURÍDICA DEL EVENTO DE COTIZACIÓN No 211123

PROPONENTE	UNION TEMPORAL KIOS representada legalmente por YOLIMA ANDREA VELASQUEZ VELASCO, identificada con cédula de ciudadanía No. 40.216.519. Conformada por: KIOS SAS BIC NIT. 900.562.598-8 (59,6% de participación) representada legalmente por <i>José Fernando Gómez Barbosa</i> CC No. 91.160.525 MARESTER SAS BIC 901.551.226-1 (40,4% de participación) representada legalmente por <i>Yolima Andrea Velasquez Velasco C.C. No. 40216519</i>	
VERIFICACIÓN DE INHABILIDADES, MULTAS, SACIONES E INCOMPATIBILIDADES	OBSERVACIONES	
RUES	Se descarga certificado del RUES el día 27/04/2026 de la Cámara de Comercio. Se verifica la representación legal de los integrantes del consorcio de la siguiente manera: 1. KIOS SAS BIC NIT. 900.562.598-8 (59,6% de participación) representada legalmente por <i>José Fernando Gómez Barbosa</i> CC No. 91.160.525 2. MARESTER SAS BIC 901.551.226-1 (40,4% de participación) representada legalmente por <i>Yolima Andrea Velasquez Velasco</i> C.C. No. 40216519	
ANTECEDENTE CONTRALORIA	Se verifica antecedentes fiscales de la siguiente manera: 1. KIOS SAS BIC código de verificación: 9005625988260427233317 Representante legal código de verificación: 91160525260427233542 MARESTER SAS BIC código de verificación: 9015512261260427233722 Representante legal código de verificación: 40216519260427234201.	
ANTECEDENTES PROCURADURIA	Se verifica antecedentes disciplinarios de la siguiente manera:	



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME DE EVALUACIÓN JURÍDICA DEL EVENTO DE COTIZACIÓN No 211123

	1. KIOS SAS BIC código de verificación: 294995767 Representante legal código de verificación: 294995775 2. MARESTER SAS BIC código de verificación: 294995792 Representante legal código de verificación: 294995808
ANTECEDENTES JUDICIALES – POLICIA NACIONAL	Se verifica antecedentes judiciales de la siguiente manera: 1. KIOS SAS BIC NIT. 900.562.598-8 (59,6% de participación) representada legalmente por <i>José Fernando Gómez Barbosa</i> CC No. 91.160.525 consulta del 27 de abril de 2026 2. MARESTER SAS BIC 901.551.226-1 (40,4% de participación) representada legalmente por <i>Yolima Andrea Velasquez Velasco</i> C.C. No. 40216519 consulta del 27 de abril de 2026
CONCLUSIÓN	<u>CUMPLE</u>

Teniendo en cuenta la verificación anterior el proponente UNION TEMPORAL KIOS representada legalmente por YOLIMA ANDREA VELASQUEZ VELASCO, identificada con cédula de ciudadanía No. 40.216.519. **sí cumple** con toda la verificación de inhabilidades, multas, sanciones e incompatibilidades.

8.

PROPONENTE	Unión Temporal TERRASEO representada legalmente por: Yesica Alexandra Solano Niño, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.030.580.556 de Bogotá D.C. Conformada por: PORTOASEO S.A.S. BIC 901.771.625-9 (95% de conformación) representada legalmente por: 1030580556 - SOLANO NIÑO YESICA ALEXANDRA. CONSTRUASEAMOS SAS BIC NIT. 901.771.722-5 (5% de conformación representada legalmente por: 52116760 - LAMUS JIMENEZ LUISA FERNANDA
-------------------	--



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME DE EVALUACIÓN JURÍDICA DEL EVENTO DE COTIZACIÓN No 211123

VERIFICACIÓN DE INHABILIDADES, MULTAS, SACIONES E INCOMPATIBILIDADES	OBSERVACIONES
RUES	Se descarga certificado del RUES el día 28/04/2026 de la Cámara de Comercio. Se verifica la representación legal de los integrantes del consorcio de la siguiente manera: PORTOASEO S.A.S. BIC 901.771.625-9 representada legalmente por: 1030580556 - SOLANO NIÑO YESICA ALEXANDRA. CONSTRUASEAMOS SAS BIC NIT. 901.771.722-5 representada legalmente por: 52116760 - LAMUS JIMENEZ LUISA FERNANDA
ANTECEDENTE CONTRALORIA	Se verifica antecedentes fiscales de la siguiente manera: 1. PORTOASEO S.A.S. BIC código de verificación 9017716259260428002836 Representante legal, código de verificación 1030580556260428002624. 2. CONSTRUASEAMOS SAS código de verificación 9017717225260428003119 Representante legal código de verificación: 52116760260428003344
ANTECEDENTES PROCURADURIA	Se verifica antecedentes disciplinarios de la siguiente manera: 1. PORTOASEO SAS código de verificación 294996052 Representante legal código de verificación: 294996059 2. CONSTRUASEAMOS SAS código de verificación: 294996065 Representante legal código de verificación: 294996073



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME DE EVALUACIÓN JURÍDICA DEL EVENTO DE COTIZACIÓN No 211123

ANTECEDENTES JUDICIALES – POLICIA NACIONAL	Se verifica antecedentes judiciales de la siguiente manera: 1. PORTOASEO SAS BIC representada legalmente por SOLANO NIÑO YESICA ALEXANDRA consulta realizada el 28/04/2026 2. CONSTRUASEAMOS SAS BIC representada legalmente por Luisa Fernanda Lamus Jiménez consulta realizada 28/04/2026
CONCLUSIÓN	<u>CUMPLE</u>

Teniendo en cuenta la verificación anterior el proponente Unión Temporal TERRASEO representada legalmente por: Yesica Alexandra Solano Niño, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.030.580.556 de Bogotá D.C. **sí cumple** con toda la verificación de inhabilidades, multas, sanciones e incompatibilidades.

9.

PROPONENTE	UNION TEMPORAL ZAFIRO 5G representante Legal de la Unión Temporal es GLORIA AMINTA ORDOÑEZ DE MATEUS, identificado con cédula de ciudadanía No. 26.563.281 Conformada por: EASYCLEAN GYE SAS BIC NIT. 860.522.931-2 (60% de conformación) representada legalmente por: Gloria Aminta Ordoñez C.C. No. 26563281 AP ASEO PROFESIONAL SAS BIC NIT. 901.643.083-9 (40% de conformación) representada legalmente por: Gloria Mercedes Mateus C.C. No.39.780.414
VERIFICACIÓN DE INHABILIDADES, MULTAS, SACIONES E INCOMPATIBILIDADES	OBSERVACIONES
RUES	Se descarga certificado del RUES el día 28/04/2026 de la Cámara de Comercio. Se verifica la representación legal de los integrantes del consorcio de la siguiente manera: EASYCLEAN GYE SAS BIC NIT. 860.522.931-2 (60% de conformación) representada legalmente por: Gloria Aminta Ordoñez C.C. No. 26563281 AP ASEO PROFESIONAL SAS BIC NIT. 901.643.083-9 (40% de conformación) representada legalmente por: Gloria Mercedes Mateus C.C. No.39.780.414



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME DE EVALUACIÓN JURÍDICA DEL EVENTO DE COTIZACIÓN No 211123

ANTECEDENTE CONTRALORIA	Se verifica antecedentes fiscales de la siguiente manera: 1. EASYCLEAN GYE SAS BIC código de verificación: 8605229312260428011959 Representante legal código de verificación: 26563281260428011740 2. AP ASEO PROFESIONAL SAS BIC código de verificación 9016430839260428012125 Representante legal código de verificación 39780414260428011838
ANTECEDENTES PROCURADURIA	Se verifica antecedentes disciplinarios de la siguiente manera: 1. EASYCLEAN GYE SAS BIC Código de verificación 294996227 Representante legal código de verificación 294996229 2. AP ASEO PROFESIONAL SAS BIC código de verificación 294996232 Representante legal código de verificación 294996230
ANTECEDENTES JUDICIALES – POLICIA NACIONAL	Se verifica antecedentes judiciales de la siguiente manera: 1. EASYCLEAN GYE SAS BIC Representante legal consulta ORDOÑEZ MATEUS GLORIA AMINTA del 28 de abril de 2026 2. AP ASEO PROFESIONAL SAS BIC Representante legal MATEUS ORDOÑEZ GLORIA MERCEDES consulta del 28 de abril de 2027
CONCLUSIÓN	<u>CUMPLE</u>

Teniendo en cuenta la verificación anterior el proponente UNION TEMPORAL ZAFIRO 5G GLORIA AMINTA ORDOÑEZ DE MATEUS, identificado con cédula de ciudadanía No. 26.563.281 **sí cumple** con toda la verificación de inhabilidades, multas, sanciones e incompatibilidades.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME DE EVALUACIÓN JURÍDICA DEL EVENTO DE COTIZACIÓN No 211123

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS Y DOCUMENTOS DE CONTENIDO JURÍDICO

Siguiendo los lineamientos de la Guía de Compra del Acuerdo Marco de Precios para la Prestación del Servicio Integral de Aseo y cafetería V No. CCENEG-077-01-2024 - CCE-SNG-AMP-008-2025, se procede a verificar los antecedentes y demás revisiones jurídicas del proponente que cumplió con las características técnicas y económicas favorables para la entidad:

10

PROPONENTE	UNIÓN TEMPORAL ZONE CLEAN., representada legalmente por ROBINSON RUBIO ROJAS identificado con C.C. 7.173.578. Conformada por: CONTINENTAL DE LIMPIEZAS S.A.S. identificada con NIT No. 900.592.281-7 (32.5% de participación). Representada Legalmente por WILSON ENRIQUE COLMENARES VIRGUEZ identificado con C.C. 80.067.232. PROVEEMOS PLUS S.A.S. identificada con NIT No. 901.642.350-6 (67.5% de participación). Representada Legalmente por ESPERANZA GONZÁLEZ GERENA identificada con C.C. 28.177.779	
VERIFICACIÓN DE INHABILIDADES, MULTAS, SACIONES E INCOMPATIBILIDADES	OBSERVACIONES	
RUES	Se revisa el certificado del RUES el día 27/04/2026 de la Cámara de Comercio. Se verifica la representación legal de los integrantes de la Unión Temporal de la siguiente manera: CONTINENTAL DE LIMPIEZAS S.A.S. identificada con NIT No. 900.592.281-7. Representada Legalmente por WILSON ENRIQUE COLMENARES VIRGUEZ identificado con C.C. 80.067.232. PROVEEMOS PLUS S.A.S. identificada con NIT No. 901.642.350-6). Representada Legalmente por ESPERANZA GONZÁLEZ GERENA identificada con C.C. 28.177.779	
ANTECEDENTE CONTRALORIA	Se verifica antecedentes fiscales de la siguiente manera: 3. CONTINENTAL DE LIMPIEZAS S.A.S. número de verificación: 9005922817260427155854	



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME DE EVALUACIÓN JURÍDICA DEL EVENTO DE COTIZACIÓN No 211123

	Representante legal número de verificación: 80067232260427160030 4. Representante Legal PROVEEMOS PLUS S.A.S. número de verificación: 016423506260427155941 Representante legal número de verificación: 80067232260427160041 5. Representante Legal UNIÓN TEMPORAL ZONE CLEAN número de verificación 713578260427171420
ANTECEDENTES PROCURADURIA	Se verifica antecedentes fiscales de la siguiente manera: 3. CONTINENTAL DE LIMPIEZAS S.A.S., número de verificación: No. 294973075 Representante legal número de verificación: No. 294973263 4. PROVEEMOS PLUS S.A.S. número de verificación: No. 294973139 Representante legal número de verificación: No. 294973406 5. Representante Legal UNIÓN TEMPORAL ZONE CLEAN número de verificación: No. 294980705
ANTECEDENTES JUDICIALES – POLICIA NACIONAL	Se verifica antecedentes fiscales de la siguiente manera: 4. Representante Legal de CONTINENTAL DE LIMPIEZAS S.A.S., WILSON ENRIQUE COLMENARES VIRGUEZ identificado con C.C. 80.067.232, se verificó 27/04/2026 5. Representante legal PROVEEMOS PLUS S.A.S. ESPERANZA GONZÁLEZ GERENA identificada con C.C. 28.177.779, se verificó 27/02/2026



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME DE EVALUACIÓN JURÍDICA DEL EVENTO DE COTIZACIÓN No 211123

	6. Representante UNIÓN TEMPORAL ZONE CLEAN. , ROBINSON RUBIO ROJAS identificado con C.C. 7.173.578, se verificó 27/04/2026
	7. .
CONCLUSIÓN	<u>CUMPLE</u>

Teniendo en cuenta la verificación anterior el proponente **UNIÓN TEMPORAL ZONE CLEAN.**, representada legalmente por **ROBINSON RUBIO ROJAS**, sí cumple con toda la verificación de inhabilidades, multas, sancione e incompatibilidades.

11

PROPONENTE	UNIÓN TEMPORAL SERVIR. , representada legalmente por EDUARDO ANDRES DUARTE ACEVEDO identificado con C.C. 91.533.113. Conformada por: LOGISTICA INSTITUCIONAL SERVIR S.A.S. identificada con NIT No. 901.747.916-6 (85% de participación). Representada Legalmente por FELIPE MAURICIO URIBE identificado con C.C. 91.509.603. PICKING S.A.S. identificada con NIT No. 901723372-6 (15% de participación). Representada Legalmente por DANIELA ESPERANZA CACERES ARISMENDY identificado con C.C. 1.095.953.100
VERIFICACIÓN DE INHABILIDADES, MULTAS, SACIONES E INCOMPATIBILIDADES	OBSERVACIONES
RUES	Se revisa el certificado del RUES el día 27/04/2026 de la Cámara de Comercio. Se verifica la representación legal de los integrantes de la Unión Temporal de la siguiente manera: LOGISTICA INSTITUCIONAL SERVIR S.A.S. identificada con NIT No. 901.747.916-6 (85% de participación). Representada Legalmente por FELIPE MAURICIO URIBE identificado con C.C. 91.509.603. PICKING S.A.S. identificada con NIT No. 901723372-6 (15% de participación). Representada Legalmente por DANIELA ESPERANZA CACERES ARISMENDY identificado con C.C. 1.095.953.100



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME DE EVALUACIÓN JURÍDICA DEL EVENTO DE COTIZACIÓN No 211123

ANTECEDENTE CONTRALORIA	Se verifica antecedentes fiscales de la siguiente manera: 3. LOGISTICA INSTITUCIONAL SERVIR S.A.S número de verificación: 9017479166260427202119 Representante legal número de verificación: 91533113260427194045 4. PICKING S.A.S. número de verificación: [REDACTED] Representante legal número de verificación: 1095953100260427193913 5. Representante Legal UNIÓN TEMPORAL SERVIR: número de verificación 91533113260427194045
ANTECEDENTES PROCURADURIA	Se verifica antecedentes fiscales de la siguiente manera: 1. LOGISTICA INSTITUCIONAL SERVIR S.A.S número de verificación: No. 294988983 Representante legal número de verificación: No. 294989043 2. PICKING S.A.S... número de verificación: No. 294989006 Representante legal número de verificación: No. 294989079 3. Representante Legal UNIÓN TEMPORAL SERVIR No. 294989154
ANTECEDENTES JUDICIALES – POLICIA NACIONAL	Se verifica antecedentes fiscales de la siguiente manera: 1. Representante legal de LOGISTICA INSTITUCIONAL SERVIR S.A.S. el señor FELIPE MAURICIO URIBE identificado con C.C. 91.509.603, verificación fecha 27/04/2026



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME DE EVALUACIÓN JURÍDICA DEL EVENTO DE COTIZACIÓN No 211123

	2. Representante legal de PICKING S.A.S. identificada con NIT No. 901723372-6 Representada Legalmente por DANIELA ESPERANZA CACERES ARISMENDY identificado con C.C. 1.095.953.100 verificación fecha 27/04/2026 3. Representante Legal UNIÓN TEMPORAL SERVIR., r EDUARDO ANDRES DUARTE ACEVEDO identificado con C.C. 91.533.113 verificación fecha 27/04/2026
CONCLUSIÓN	<u>CUMPLE</u>

Teniendo en cuenta la verificación anterior el proponente **UNIÓN TEMPORAL ZONE CLEAN**, representada legalmente por **EDUARDO ANDRÉS DUARTE ACEVEDO**, **sí cumple** con toda la verificación de inhabilidades, multas, sanciones e incompatibilidades.

12

PROPONENTE	CHIPICHAPE UNIÓN TEMPORAL, representada legalmente por FELIPE GONZALEZ OSORIO, identificado con C.C. 94.512.329 Conformada por: TODO DEL VALLE S.A.S. identificada con NIT No. 901.719.391-0 (93% de participación). Representada Legalmente por MAURICIO BELTRÁN MAYORGA identificado con C.C 94.530.570 ON 24 S.A.S. identificada con NIT No. 900.294.821-6 (7% de participación). Representada Legalmente por ADRIANA LLANOS RADA identificado con C.C. 66.847.910
VERIFICACIÓN DE INHABILIDADES, MULTAS, SACIONES E INCOMPATIBILIDADES	OBSERVACIONES
RUES	Se revisa el certificado del RUES el día 27/04/2026 de la Cámara de Comercio. Se verifica la representación legal de los integrantes de la Unión Temporal de la siguiente manera: TODO DEL VALLE S.A.S. identificada con NIT No. 901.719.391). Representada Legalmente por MAURICIO BELTRÁN MAYORGA identificado con C.C 94.530.570



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME DE EVALUACIÓN JURÍDICA DEL EVENTO DE COTIZACIÓN No 211123

	ON 24 S.A.S. identificada con NIT No. 900.294.821-6 Representada Legalmente por ADRIANA LLANOS RADA identificado con C.C. 66.847.910
ANTECEDENTE CONTRALORIA	Se verifica antecedentes fiscales de la siguiente manera: 1. TODO DEL VALLE S.A.S número de verificación: 9017193910260427231620 Representante legal número de verificación: 94512329260427231035 2. ON 24 S.A.S. número de verificación: 9002948116260427231439 Representante legal número de verificación: 668479410260427231335 3. Representante Legal CHIMICHAPE UNIÓN TEMPORAL: número de verificación 94530570260427234440
ANTECEDENTES PROCURADURIA	Se verifica antecedentes fiscales de la siguiente manera: 1. TODO DEL VALLE S.A.S número de verificación: No. 294993331 Representante legal número de verificación: No. 294993474 2. ON 24 S.A.S. número de verificación: No. 294993400 Representante legal número de verificación: No. 294993462 1 3. Representante Legal CHIMICHAPE UNIÓN TEMPORAL: número de verificación No. 294995806



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME DE EVALUACIÓN JURÍDICA DEL EVENTO DE COTIZACIÓN No 211123

ANTECEDENTES JUDICIALES – POLICIA NACIONAL	Se verifica antecedentes fiscales de la siguiente manera: 1. Representante legal de TODO DEL VALLE S.A.S. MAURICIO BELTRÁN MAYORGA identificado con C.C 94.530.570,verificación fecha 27/04/2026 2. Representante legal de ON 24 S.A.S. r ADRIANA LLANOS RADA identificado con C.C. 66.847.9106 3. Representante Legal CHIMICHAPE UNIÓN TEMPORAL FELIPE GONZALEZ OSORIO, identificado con C.C. 94.512.329. verificación fecha 27/04/2026
CONCLUSIÓN	<u>CUMPLE</u>

Teniendo en cuenta la verificación anterior el proponente **CHIMICHAPE UNIÓN TEMPORAL** epresentada legalmente por **FELIPE GONZÁLEZ OSORIO O**, **sí cumple** con toda la verificación de inhabilidades, multas, sanciones e incompatibilidades.

13

PROPONENTE	UNIÓN TEMPORAL GRUPO ADIN. , representada legalmente por: ADOLFO ENRIQUE HERRERA MONSALVE identificado con C.C. 73.133.70, Conformada CONSTRUCTORA GRUPÓ ADIN S.A.S. identificada con NIT No. 901490558-7 (91% de participación). Representada Legalmente por MIRNA ESTHER HERRERA MONSALVE identificada con C.C 45.464.772 ALL CLEANING S.A.S. identificada con NIT No. 901078533-8 (9% de participación). Representada Legalmente por ADOLFO ENRIQUE HERRERA MONSALVE identificado con C.C. 73.133.70
VERIFICACIÓN DE INHABILIDADES, MULTAS, SACIONES E INCOMPATIBILIDADES	OBSERVACIONES
RUES	Se revisa el certificado del RUES el día 27/04/2026 de la Cámara de Comercio. Se verifica la representación legal de los integrantes de la Unión Temporal de la siguiente manera: CONSTRUCTORA GRUPÓ ADIN S.A.S. identificada con NIT No. 901490558-7. Representada Legalmente



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME DE EVALUACIÓN JURÍDICA DEL EVENTO DE COTIZACIÓN No 211123

	por MIRNA ESTHER HERRERA MONSALVE identificada con C.C 45.464.772 ALL CLEANING S.A.S. identificada con NIT No. 901078533-8. Representada Legalmente por ADOLFO ENRIQUE HERRERA MONSALVE identificado con C.C. 73.133.70
ANTECEDENTE CONTRALORIA	Se verifica antecedentes fiscales de la siguiente manera: 1. CONSTRUCTORA GRUPÓ ADIN S.A.S. número de verificación: 9014905587260428003550 Representante legal número de verificación: 45464772260428003232 2. ALL CLEANING S.A.S.. número de verificación: 9010785338260428003427 Representante legal número de verificación: 73133704260428003059
ANTECEDENTES PROCURADURIA	Se verifica antecedentes fiscales de la siguiente manera: 1. CONSTRUCTORA GRUPÓ ADIN S.A.S. número de verificación: No. 294995997 Representante legal número de verificación: No. 294996028 2. ALL CLEANING S.A.S.. número de verificación: No. 294996010 Representante legal número de verificación: No. 294996020



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME DE EVALUACIÓN JURÍDICA DEL EVENTO DE COTIZACIÓN No 211123

ANTECEDENTES JUDICIALES – POLICIA NACIONAL	Se verifica antecedentes fiscales de la siguiente manera: 1. Representante legal de CONSTRUCTORA GRUPÓ ADIN S.A.S. MIRNA ESTHER HERRERA MONSALVE identificada con C.C 45.464.7720, verificación fecha 27/04/2026 2. Representante legal de ALL CLEANING S.A.S. ADOLFO ENRIQUE HERRERA MONSALVE identificado con C.C. 73.133.70. verificación fecha 27/04/2026
CONCLUSIÓN	<u>CUMPLE</u>

Teniendo en cuenta la verificación anterior el proponente **UNIÓN TEMPORAL GRUPO ADIN**, representada legalmente por **ADOLFO ENRIQUE HERRERA MONSALVE**, sí cumple con toda la verificación de inhabilidades, multas, sanciones e incompatibilidades

14

PROPONENTE	UNIÓN TEMPORAL LLANO ALIANZA , representada legalmente por: WILLIAM ENRIQUE VEGA BARRIOS identificado con C.C. 1.121.850.342 NATTSU S.A.S. identificada con NIT No. 901.420.724-4 (52% de participación). Representada Legalmente por EDNA JASBLEIDY VELASQUEZ MURCIA identificada con C.C 1.121.902.075 LORWI S.A.S. identificada con NIT No 901.765.651-6 (27% de participación). Representada Legalmente por WILLIAM ENRIQUE VEGA BARRIOS identificado con C.C. 1.121.850.342 POMODORO C&A S.A.S. identificada con NIT No. 901.419.370-9 (11% de participación). Representada Legalmente por FREDY ALEJANDRO JIMENEZ ALVAREZ, identificado con C.C 86.056.902 ACME CONSULTORES S.A.S. identificada con NIT No 900.950.136-3 (10% de participación). Representada Legalmente por JOSE ISAIAS PEÑA RODRIGUEZ identificado con C.C. 80.154.899
VERIFICACIÓN DE INHABILIDADES, MULTAS, SACIONES E INCOMPATIBILIDADES	OBSERVACIONES
RUES	Se revisa el certificado del RUES el día 27/04/2026 de la Cámara de Comercio. Se verifica la representación legal



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME DE EVALUACIÓN JURÍDICA DEL EVENTO DE COTIZACIÓN No 211123

	de los integrantes de la Unión Temporal de la siguiente manera: NATTSU S.A.S. identificada con NIT No. 901.420.724-4 Representada Legalmente por EDNA JASBLEIDY VELASQUEZ MURCIA identificada con C.C. 1.121.902.075 LORWI S.A.S. identificada con NIT No 901.765.651-6 Representada Legalmente por WILLIAM ENRIQUE VEGA BARRIOS identificado con C.C. 1.121.850.342 POMODORO C&A S.A.S. identificada con NIT No. 901.419.370-9 Representada Legalmente por FREDY ALEJANDRO JIMENEZ ALVAREZ, identificado con C.C. 86.056.902 ACME CONSULTORES S.A.S. identificada con NIT No 900.950.136-3). Representada Legalmente por JOSE ISAIAS PEÑA RODRIGUEZ identificado con C.C. 80.154.899
ANTECEDENTE CONTRALORIA	Se verifica antecedentes fiscales de la siguiente manera: 1. NATTSU S.A.S. número de verificación 9014207244260428041143: Representante legal número de verificación: 1121902075260428025301 2. LORWI S.A.S. número de verificación: 9017656516260428041644 Representante legal número de verificación: 1121850342260428025340 3. POMODORO C&A S.A.S. número de verificación: 9014193709260428025703 Representante legal número de verificación: 86053902260428025418 4. ACME CONSULTORES S.A.S número de verificación: 9009501362260428030937



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME DE EVALUACIÓN JURÍDICA DEL EVENTO DE COTIZACIÓN No 211123

	Representante legal número de verificación: 80154899260428025444
ANTECEDENTES PROCURADURIA	Se verifica antecedentes fiscales de la siguiente manera: 1. NATTSU S.A.S. número de verificación: No. 294996317 Representante legal número de verificación: No. 294996312 2. LORWI S.A.S. número de verificación: No. 294996323 Representante legal número de verificación: No. 294996320 3. POMODORO C&A S.A.S. número de verificación: No. 294996335 Representante legal número de verificación No. 294996334 4. ACME CONSULTORES S.A.S número de verificación: No. 294996336 Representante legal número de verificación No. 294996343
ANTECEDENTES JUDICIALES – POLICIA NACIONAL3.	Se verifica antecedentes fiscales de la siguiente manera: 1. Representante legal de NATTSU S.A.S. Representada Legalmente por EDNA JASBLEIDY VELASQUEZ MURCIA identificada con C.C 1.121.902.075, verificación fecha 27/04/2026 2. LORWI S.A.S. Representada Legalmente por WILLIAM ENRIQUE VEGA BARRIOS identificado con C.C. 1.121.850.342- verificación fecha 27/04/2026



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME DE EVALUACIÓN JURÍDICA DEL EVENTO DE COTIZACIÓN No 211123

	3. POMODORO C&A S.A.S. Representada Legalmente por FREDY ALEJANDRO JIMENEZ ALVAREZ, identificado con C.C. 86.056.902 verificación fecha 27/04/2026 4. ACME CONSULTORES S.A.S Representada Legalmente por JOSE ISAIAS PEÑA RODRIGUEZ identificado con C.C. 80.154.899, verificación fecha 27/04/2026
CONCLUSIÓN	<u>CUMPLE</u>

Teniendo en cuenta la verificación anterior el proponente **UNIÓN TEMPORAL LLANO ALIANZA**, representada legalmente por: WILLIAM ENRIQUE VEGA BARRIOS, **sí cumple** con toda la verificación de inhabilidades, multas, sanciones e incompatibilidades.

15

PROPONENTE	CONSORCIO KAPITAL., representada legalmente por: LINDA ESMERALDA PERDOMO SABOGAL identificada con C.C. 40.399.608, Conformada SERVIMOS DE TU MANO S.A.S. identificada con NIT No. 901.679.128-7 (35% de participación). Representada Legalmente por KAREN JULIETH ROBAYO VERDUGO identificada con C.C. 1.018.440.112 RESTAURACION S.A.S. identificada con NIT No. 901.608.698-1 (65% de participación). Representada Legalmente por LINDA ESMERALDA PERDOMO SABOGAL identificada con C.C. 40.399.608
VERIFICACIÓN DE INHABILIDADES, MULTAS, SACIONES E INCOMPATIBILIDADES	OBSERVACIONES
RUES	SERVIMOS DE TU MANO S.A.S. Representada Legalmente por KAREN JULIETH ROBAYO VERDUGO identificada con C.C. 1.018.440.112 RESTAURACION S.A.S. Representada Legalmente por LINDA ESMERALDA PERDOMO SABOGAL identificada con C.C. 40.399.608



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME DE EVALUACIÓN JURÍDICA DEL EVENTO DE COTIZACIÓN No 211123

ANTECEDENTE CONTRALORIA	Se verifica antecedentes fiscales de la siguiente manera: 1. SERVIMOS DE TU MANO S.A.S. número de verificación: Representante legal número de verificación: 2. RESTAURACION S.A.S.. número de verificación: Representante legal número de verificación:
ANTECEDENTES PROCURADURIA	Se verifica antecedentes fiscales de la siguiente manera: 1. SERVIMOS DE TU MANO S.A.S. número de verificación: Representante legal número de verificación: 2. RESTAURACION S.A.S.. número de verificación: Representante legal número de verificación:
ANTECEDENTES JUDICIALES – POLICIA NACIONAL	Se verifica antecedentes fiscales de la siguiente manera: 3. Representante legal de SERVIMOS DE TU MANO S.A.S. Representada Legalmente por KAREN JULIETH ROBAYO VERDUGO identificada con C.C. 1.018.440.112, verificación fecha 27/04/2026 4. Representante legal de RESTAURACION S.A.S. Representada Legalmente por LINDA ESMERALDA PERDOMO SABOGAL identificada con C.C.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME DE EVALUACIÓN JURÍDICA DEL EVENTO DE COTIZACIÓN No 211123

	40.399.608verificación 27/04/2026	fecha
CONCLUSIÓN	<u>CUMPLE</u>	

Teniendo en cuenta la verificación anterior el proponente **CONSORCIO KAPITAL**, representada legalmente por: LINDA ESMERALDA PERDOMO SABOGAL identificada, **sí cumple** con toda la verificación de inhabilidades, multas, sanciones e incompatibilidades.

16.

PROPONENTE	UNIÓN TEMPORAL SERTOP 2 , representado legalmente por LAURA ZAPATA GRAJALES identificada con C.C. 1.017.1967.719 de Medellín. Conformada por: TOP ECO CLEANING S.A.S. identificada con NIT No. 901.615.399-1 (50% de participación). Representada Legalmente por LINA MARÍA CIFUENTES QUINTERO identificado con C.C. 32.351.861 COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL identificada con NIT No 800.249.637-3 (50% de participación). Representada Legalmente por ALEJANDRO CIFUENTES LOPERA identificado con C.C. 71.792.428.	
VERIFICACIÓN DE INHABILIDADES, MULTAS, SACIONES E INCOMPATIBILIDADES	OBSERVACIONES	
RUES	Se revisa el certificado del RUES el día 27/04/2026 de la Cámara de Comercio. Se verifica la representación legal de los integrantes del consorcio de la siguiente manera: TOP ECO CLEANING S.A.S. identificada con NIT No. 901.615.399-1 (50% de participación). Representada Legalmente por LINA MARÍA CIFUENTES QUINTERO identificado con C.C. 32.351.861 COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL identificada con NIT No 800.249.637-3 (50% de participación). Representada Legalmente por ALEJANDRO CIFUENTES LOPERA identificado con C.C. 71.792.428	



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME DE EVALUACIÓN JURÍDICA DEL EVENTO DE COTIZACIÓN No 211123

ANTECEDENTE CONTRALORIA	Se verifica antecedentes fiscales de la siguiente manera: 1. TOP ECO CLEANING S.A.S. número de verificación: 9016153991260428065911 Representante legal número de verificación: 71792428260428071608 2. COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL número de verificación: 8002496373260428070047 Representante legal número de verificación:
ANTECEDENTES PROCURADURIA	Se verifica antecedentes fiscales de la siguiente manera: 1. TOP ECO CLEANING S.A.S. número de verificación: Verificado de fecha 28/04/2026. Representante legal número de verificación: Verificado de fecha 28/04/2026. 2. COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL. número de verificación: Verificado de fecha 28/04/2026. Representante legal número de verificación:
ANTECEDENTES JUDICIALES – POLICIA NACIONAL	Se verifica antecedentes fiscales de la siguiente manera: 1. Representante legal de TOP ECO CLEANING S.A.S. Representada Legalmente por LINA MARÍA CIFUENTES QUINTERO identificado con C.C. 32.351.861., verificación fecha 27/04/2026 2. Representante legal de COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL Representada Legalmente por ALEJANDRO CIFUENTES LOPERA identificado con C.C. 71.792.428. Verificación fecha 27/04/2026



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME DE EVALUACIÓN JURÍDICA DEL EVENTO DE COTIZACIÓN No 211123

CONCLUSIÓN	<u>CUMPLE</u>

Teniendo en cuenta la verificación anterior el proponente **UNIÓN TEMPORAL SERTOP 2**, representada legalmente por **LAURA ZAPATA GRAJALES**, **sí cumple** con toda la verificación de inhabilidades, multas, sanciones e incompatibilidades.

17.

PROPONENTE	ZZZZZ ZV SERVIASEAMOS UNION TEMPORAL , representada legalmente por CARLOS ARTIRO GIL ACEVEDO identificado con C.C. 19.483.042 de Bogotá conformada por: SERVIESPECIALES S.A.S. (98%) BIC con NIT No. 890.331.277-2 representada legalmente por CARLOS ARTURO GIL ACEVEDO identificado con C.C. 19.483.042 de Bogotá ACER ASEAMOS S.A.S. BIC (2%) con NIT No. 822.004.513-7 representada legalmente por CESAR DABID DANIEL CAMARGO SANTAMARIA identificada con C.C. No. 80.155.788 de Bogotá D.C.	
VERIFICACIÓN DE INHABILIDADES, MULTAS, SACIONES E INCOMPATIBILIDADES	OBSERVACIONES	
RUES	Se revisa el certificado del RUES el día 27/04/2026 de la Cámara de Comercio. Se verifica la representación legal de los integrantes del consorcio de la siguiente manera: SERVIESPECIALES S.A.S. identificada con NIT No. 890.331.277-2. Representada Legalmente por CARLOS ARTURO GIL ACEVEDO identificado con C.C. 19.483.042 de Bogotá ACER ASEAMOS S.A.S. BIC con NIT No. 822.004.513-7 representada legalmente por CESAR DABID DANIEL CAMARGO SANTAMARIA identificada con C.C. No. 80.155.788 de Bogotá D.C	
ANTECEDENTE CONTRALORIA	Se verifica antecedentes fiscales de la siguiente manera: 1. SERVIESPECIALES S.A.S. número de verificación: 8903312772260428062612	



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME DE EVALUACIÓN JURÍDICA DEL EVENTO DE COTIZACIÓN No 211123

	Representante legal número de verificación: 19483042260428062705 2. ACER ASEAMOS S.A.S. BIC número de verificación: 8220045137260428062833 Representante legal número de verificación: 80155788260428062919
ANTECEDENTES PROCURADURIA	Se verifica antecedentes fiscales de la siguiente manera: 1. SERVIESPECIALES S.A.S. número de verificación: 294996920 Representante legal número de verificación: 294996934 2. ACER ASEAMOS S.A.S. BIC número de verificación: 294996946 Representante legal número de verificación: 294996959
ANTECEDENTES JUDICIALES – POLICIA NACIONAL	Se verifica antecedentes judiciales de la siguiente manera: 1. Representante legal de SERVIESPECIALES S.A.S la señora CARLOS ARTURO GIL ACEVEDO identificado con C.C. 19.483.042 de Bogotá, verificación fecha 28/04/2026. 2. Representante legal de ACER ASEAMOS S.A.S. BIC la señora CESAR DABID DANIEL CAMARGO SANTAMARIA identificada con C.C. No. 80.155.788 de Bogotá D.C, verificación fecha 28/04/2026.
CONCLUSIÓN	<u>CUMPLE</u>

Teniendo en cuenta la verificación anterior el proponente **ZZZZ ZV SERVIASEAMOS UNION TEMPORAL**, representada legalmente por **CARLOS ARTIRO GIL ACEVEDO**, **sí cumple** con toda la verificación de inhabilidades, multas, sanciones e incompatibilidades.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME DE EVALUACIÓN JURÍDICA DEL EVENTO DE COTIZACIÓN No 211123

18.

PROPONENTE	AMERICANA DE SERVICIOS LTDA , identificada con NIT No. 804.016.472-1 y representada legalmente por GERARDO JUNCO ESPONOSA identificado con C.C. 72.325.587-	
VERIFICACIÓN DE INHABILIDADES, MULTAS, SACIONES E INCOMPATIBILIDADES	OBSERVACIONES	
RUES	Se revisa el certificado del RUES el día 28/04/2026 de la Cámara de Comercio. Se verifica la representación legal de los integrantes del consorcio de la siguiente manera: AMERICANA DE SERVICIOS LTDA , identificada con NIT No. 804.016.472-1 y representada legalmente por GERARDO JUNCO ESPONOSA identificado con C.C. 72.325.587	
ANTECEDENTE CONTRALORIA	Se verifica antecedentes fiscales de la siguiente manera: 1. AMERICANA DE SERVICIOS LTDA número de verificación: 8040164721260428064625 Representante legal número de verificación: 72325587260428064707	
ANTECEDENTES PROCURADURIA	Se verifica antecedentes fiscales de la siguiente manera: 1. AMERICANA DE SERVICIOS LTDA. número de verificación: 294997108 Representante legal número de verificación: 294997130	



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME DE EVALUACIÓN JURÍDICA DEL EVENTO DE COTIZACIÓN No 211123

ANTECEDENTES JUDICIALES – POLICIA NACIONAL	Se verifica antecedentes judiciales de la siguiente manera: 1. Representante legal de AMERICANA DE SERVICIOS LTDA el señor GERARDO JUNCO ESPONOSA identificado con C.C. 72.325.587, verificación fecha 28/04/2026.
CONCLUSIÓN	<u>CUMPLE</u>

Teniendo en cuenta la verificación anterior el proponente **AMERICANA DE SERVICIOS LTDA** representada legalmente por **GERARDO JUNCO ESPONOSA**, sí cumple con toda la verificación de inhabilidades, multas, sanciones e incompatibilidades.

ALBA YANNETH SALAMANCA
P.E. 222-10 – SUBDIRECCIÓN CONTRATACIÓN
Evaluadora Jurídica

DERLY JHOANA LEÓN CRUZ
P.E. 222-10 SUBGERENCIA DE CONTRATACIÓN
Evaluadora Jurídica

INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN DE EVENTO DE COTIZACIÓN No. 211123

Bogotá D.C., 25 de abril de 2026

Dr. JAIRO ANDRÉS REVELO MOLINA

Gerente de Gestión Corporativa

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Asunto: Evaluación técnica de las ofertas recibidas en el evento RFQ No. 211123 para la "PRESTACIÓN DE SERVICIOS INTEGRALES DE ASEO Y CAFETERÍA PARA LAS INSTALACIONES DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL", en el marco del del Acuerdo Marco de Precios del Servicio Integral de Aseo y Cafetería V CCE-SNG-AMP-008-2025.

1. Objeto de la Evaluación: El presente informe tiene como objeto realizar la evaluación y verificación desde el punto de vista técnico de las ofertas presentadas para el evento de cotización RFQ No. 211123, cuyo objeto es la " PRESTACIÓN DE SERVICIOS INTEGRALES DE ASEO Y CAFETERÍA PARA LAS INSTALACIONES DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL ", de acuerdo con las especificaciones solicitadas en la Tienda Virtual del Estado Colombiano (TVEC) y en cumplimiento de las reglas establecidas en la minuta del Acuerdo Marco de Precios del Servicio Integral de Aseo y Cafetería V CCESNG-AMP-008-2025.

Para el evento de cotización se presentaron 24 empresas que se enuncian a continuación

1	1A CONSORCIO
2	AMERICANA DE SERVICIOS LTDA
3	CHIPICHAPE UNIÓN TEMPORAL
4	CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA
5	CONSORCIO @ R&J
6	CONSORCIO ELITE V
7	CONSORCIO CAPITAL AMP V GENERACION
8	EMPRESA POWER SERVICES LTDA
9	GRUPO EMPRESARIAL SEISO SAS
10	LIMPIO PLUS UNION TEMPORAL
11	OUTSOURCING GIAF V5 UNIÓN TEMPORAL
12	UT EMINSER SOLOASEO 2025
13	UT ASEO INCOL
14	UNIÓN TEMPORAL SERTOP 2
15	UNIÓN TEMPORAL SERVIR



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN DE EVENTO DE COTIZACIÓN No. 211123

16	UNIÓN TEMPORAL TERRASEO
17	UNIÓN TEMPORAL ADIN GRUPO
18	UNION TEMPORAL ASEO G 2024
19	UT KIOS
20	UT ZAFIRO 5G
21	UNIÓN TEMPORAL ZONE CLEAN
22	ZZZZ UNION TEMPORAL LLANO ALIANZA
23	ZZZZZ ZV SERVIASEAMOS UNION TEMPORAL
24	ZZZZZZOE UT

2. Metodología de Evaluación: La evaluación se realiza siguiendo el procedimiento establecido en el Acuerdo Marco validando la información con la enviada por los proponentes con la establecida en el Anexo 4 “Especificaciones técnicas de los bienes de Aseo y Cafetería”, verificación que se hizo para todas las ofertas presentadas.

Para cada una de las empresas la evaluación técnica del proceso se desarrolló en los siguientes aspectos siguiendo los parámetros del AMP.

2.1. Características y especificaciones de los Ítems Requeridos por la UAECD: Para este punto el comité técnico evaluador verifico las especificaciones y características de cada uno de los ítems requeridos por la UAECD comparándolos con los establecidos por cada uno de los proponentes en cada uno de los ítems ofertados. Si alguna de las empresas que presento ofertas no cumple con alguna de estas especificaciones será excluida del proceso de selección.

2.2. Personal Requerido UAECD: El comité técnico evaluador verifico que cada uno de los proponentes al evento de cotización RFQ-211123 presentara en su cotización el personal requerido por la entidad, si el personal solicitado no está cubierto en su totalidad se excluirá del proceso de selección a la empresa que no cumpla con este requerimiento. Para el evento la UAECD requirió 14 Operarios de Aseo y Cafetería y 1 Coordinador de Tiempo Completo.

2.3. Ítems en Compra Requeridos UAECD: El comité técnico evaluador verifico que cada uno de los proponentes al evento presentaran la cotización de la totalidad de los ítems en Compra y la cantidad mensual requerida por la UAECD, si los ítems y sus cantidades no son cotizados en su totalidad se excluirá del proceso de selección a la empresa que no cumpla con este requerimiento. Para el evento la UAECD requirió 85 Ítems en Compra.

2.4. Ítems en Arrendamiento Requeridos UAECD: El comité técnico evaluador verifico que cada uno de los proponentes al evento presentaran la cotización de la totalidad de los ítems en Arrendamiento y la cantidad mensual requerida por la UAECD, si los ítems y sus cantidades no son



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN DE EVENTO DE COTIZACIÓN No. 211123

cotizados en su totalidad se excluirá del proceso de selección a la empresa que no cumpla con este requerimiento. Para el evento la UAEDD requirió 6 Ítems en Arrendamiento.

Dado lo anterior se incluye a continuación el resultado de la evaluación realizada por el Comité Técnico evaluados teniendo en cuenta los criterios anteriormente mencionados.

EMPRESA	Características y especificaciones de los Ítems Requeridos por la UAEDD		Personal Requerido UAEDD		Ítems en Compra Requeridos UAEDD		Ítems en Arrendamiento Requeridos UAEDD	
			Operario Aseo y Cafetería = 14 Coordinador Tiempo Completo = 1		Ítems = 85		Ítems = 6	
	Cumple	No Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple	No Cumple
1A CONSORCIO	X		X		X		X	
AMERICANA DE SERVICIOS LTDA	X		X		X		X	
CHIPICHAPE UNIÓN TEMPORAL	X		X		X		X	
CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA	X		X		X		X	
CONSORCIO @ R&J	X		X		X		X	
CONSORCIO ELITE V	X		X		X		X	
CONSORCIO CAPITAL AMP V GENERACION	X		X		X		X	
EMPRESA POWER SERVICES LTDA	X		X		X		X	
GRUPO EMPRESARIAL SEISO SAS	X		X		X		X	
LIMPIO PLUS UNION TEMPORAL	X		X		X		X	
OUTSOURCING GIAF V5 UNIÓN TEMPORAL	X		X		X		X	
UT EMINSER SOLOASEO 2025	X		X		X		X	
UT ASEO INCOL	X		X		X		X	
UNIÓN TEMPORAL SERTOP 2	X		X		X		X	
UNIÓN TEMPORAL SERVIR	X		X		X		X	
UNIÓN TEMPORAL TERRASEO	X		X		X		X	
UNIÓN TEMPORAL ADIN GRUPO	X		X		X		X	
UNION TEMPORAL ASEO G 2024	X		X		X		X	
UT KIOS	X		X		X		X	
UT ZAFIRO 5G	X		X		X		X	
UNIÓN TEMPORAL ZONE CLEAN	X		X		X		X	



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN DE EVENTO DE COTIZACIÓN No. 211123

EMPRESA	Características y especificaciones de los Ítems Requeridos por la UAEDC		Personal Requerido UAEDC		Ítems en Compra Requeridos UAEDC		Ítems en Arrendamiento Requeridos UAEDC	
			Operario Aseo y Cafetería = 14 Coordinador Tiempo Completo = 1		Ítems = 85		Ítems = 6	
	Cumple	No Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple	No Cumple
ZZZZ UNION TEMPORAL LLANO ALIANZA	X		X		X		X	
ZZZZZ ZV SERVIASEAMOS UNION TEMPORAL	X		X		X		X	
ZZZZZZOE UT	X		X		X		X	

3. Conclusión y Recomendación

3.1. Conclusión: Según el Comité Técnico Evaluador las Veinticuatro (24) ofertas presentadas cumplen con los requerimientos técnicos del evento RFQ No 211123

3.2. Recomendación: Se recomienda al proceso de evaluación: 1- Continuar con el proceso de evaluación de estas propuestas en sus componentes jurídicos y financieros.

FREDY ALEXANDER SABOGAL VARELA

Contratista SAF

Comité Técnico Evaluador RFQ 112123

Bogotá D.C., 27 de abril de 2026

PARA: JAIRO ANDRÉS REVELO MOLINA Gerente de Gestión Corporativa

DE: LUIS ALBERTO MARIÑO RIVEROS – Evaluador Económico

Asunto: Evaluación Financiera Definitiva y Declaratoria de Empate Económico - Evento de Cotización RFQ 211123

PROCESO: Adquisición del Servicio Integral de Aseo y Cafetería - Acuerdo Marco de Precios CCE-SNG-AMP-008-2025.

En atención a la designación del comité evaluador para el proceso de la referencia, y en estricto cumplimiento de las obligaciones establecidas en la Cláusula 6 de la minuta del Acuerdo Marco de Precios (AMP) vigente, el componente económico/financiero presenta el siguiente informe definitivo de evaluación.

El presente documento certifica la revisión aritmética, la verificación de límites (techos y pisos) y el análisis de artificialidad de precios, consolidando el universo de ofertas viables sobre las cuales los componentes técnico y jurídico deberán aplicar sus respectivos análisis y factores de desempeño.

1. PARÁMETROS FINANCIEROS BASE DEL PROCESO

De acuerdo con el Estudio Previo y la estructuración del evento en la Tienda Virtual del Estado Colombiano (TVEC), los límites de control financiero son:

- **Presupuesto Oficial (PO) y Límite Techo Máximo:** \$1.531.165.428 COP.
- **Umbral de Precio Artificialmente Bajo (PAB):** \$1.224.932.342 COP (Equivalente a un ahorro igual o superior al 20% sobre el PO).

2. VERIFICACIÓN DE PRECIOS MÁXIMOS (TECHOS) Y OFERTAS RECHAZADAS

En cumplimiento de la Cláusula 6.14, se verificó que el valor total cotizado y los valores unitarios de los bienes de aseo y cafetería no superaran los precios máximos establecidos en el catálogo. Se identificó que seis (6) proponentes superaron el Presupuesto Oficial y presentaron porcentajes de ahorro negativos (sobrecostos frente al techo permitido).

Por lo anterior, el componente económico **RECHAZA** de plano las siguientes ofertas, las cuales deben ser excluidas del proceso:

No.	Proponente	Valor Total Ofertado (COP)	Ahorro Global	Veredicto Financiero
1	UNION TEMPORAL ASEO G 2024	\$1.717.607.797,62	-14%	RECHAZADO (Supera Techos)



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

No.	Proponente	Valor Total Ofertado (COP)	Ahorro Global	Veredicto Financiero
2	ZZZZZZOE UT	\$1.784.021.524,32	-18%	RECHAZADO (Supera Techos)
3	1A CONSORCIO	\$1.795.153.384,43	-19%	RECHAZADO (Supera Techos)
4	LIMPIO PLUS UNION TEMPORAL	\$1.821.442.329,17	-20%	RECHAZADO (Supera Techos)
5	CONSORCIO ELITE V	\$1.894.650.757,03	-25%	RECHAZADO (Supera Techos)
6	EMPRESA POWER SERVICES LTDA	\$1.927.609.960,95	-28%	RECHAZADO (Supera Techos)

3. ANÁLISIS DE PRECIOS ARTIFICIALMENTE BAJOS (PAB)

En atención a la **Cláusula 6.15**, se certifica que **NINGUNA** de las ofertas válidas incurrió en un Precio Artificialmente Bajo (PAB). El máximo ahorro presentado fue del 4,83%, cifra que se encuentra dentro del rango de viabilidad financiera del mercado (lejos del umbral crítico del 20%). Por ende, no hay lugar a requerir a ningún proveedor por este concepto.

4. UNIVERSO DE OFERTAS HABILITADAS Y DECLARATORIA DE EMPATE

Realizada la depuración, se evidencia un **EMPATE MÚLTIPLE EXACTO** en el primer lugar de elegibilidad por el menor precio ofertado entre dieciocho (18) proponentes. El componente económico realizó la validación unitaria minuciosa (ítem por ítem) de las 18 ofertas empatadas, certificando lo siguiente:

1. **Cumplimiento de Techos (Bienes):** Ninguno de los 18 proveedores superó los precios máximos establecidos en el Anexo Económico.
2. **Cumplimiento de Pisos (Personal):** Se verificó que los 18 proponentes aplicaron un descuento exacto del **0%** a los ítems de recurso humano (*Operario de aseo y cafetería y Coordinador de tiempo completo*), respetando los pisos mínimos salariales y prestacionales obligatorios de la **Cláusula 6.14 (iii)**.

En consecuencia, el siguiente es el universo consolidado de **EMPRESAS HABILITADAS Y EMPATADAS FINANCIERAMENTE**:

Orden	Proponente	Valor Total Ofertado (COP)	Estado Financiero
1	CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA	\$1.457.191.536,31	Habilitado - En Empate
1	CONSORCIO @ R&J	\$1.457.191.536,31	Habilitado - En Empate
1	GRUPO EMPRESARIAL SEISO	\$1.457.191.536,31	Habilitado - En Empate
1	OUTSOURCING GIAF V5 UNIÓN TEMP.	\$1.457.191.536,31	Habilitado - En Empate
1	UNIÓN TEMP. EMINSER SOLOASEO 2025	\$1.457.191.536,31	Habilitado - En Empate
1	UNIÓN TEMPORAL INCOL CCE V	\$1.457.191.536,31	Habilitado - En Empate
1	UNION TEMPORAL KIOS	\$1.457.191.536,31	Habilitado - En Empate
1	UNIÓN TEMPORAL TERRASEO	\$1.457.191.536,31	Habilitado - En Empate
1	UNION TEMPORAL ZAFIRO 5G	\$1.457.191.536,31	Habilitado - En Empate
1	UNION TEMPORAL ZONE CLEAN	\$1.457.191.536,31	Habilitado - En Empate

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



GCON-04-FR-02
V.1.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Orden	Proponente	Valor Total Ofertado (COP)	Estado Financiero
1	UNIÓN TEMPORAL SERVIR	\$1.457.191.536,31	Habilitado - En Empate
1	CHIPICHAPE UNION TEMPORAL	\$1.457.191.536,31	Habilitado - En Empate
1	UNION TEMPORAL ADIN GRUPO	\$1.457.191.536,31	Habilitado - En Empate
1	ZZZZ UNION TEMP. LLANO ALIANZA	\$1.457.191.536,31	Habilitado - En Empate
1	CONSORCIO KAPITAL	\$1.457.191.536,31	Habilitado - En Empate
1	UNIÓN TEMPORAL SERTOP 2	\$1.457.191.536,31	Habilitado - En Empate
1	ZZZZZ ZV SERVIASEAMOS UNION TEMP.	\$1.457.191.536,31	Habilitado - En Empate
1	AMERICANA DE SERVICIOS LTDA	\$1.457.191.536,31	Habilitado - En Empate

5. CONCLUSIONES Y CONTINUIDAD DEL PROCESO DE EVALUACIÓN

El componente económico-financiero ha concluido en su totalidad la validación de las ofertas, confirmando el estricto cumplimiento aritmético de los parámetros exigidos por el Acuerdo Marco de Precios.

Toda vez que los dieciocho (18) proponentes listados en el numeral 4 de este informe cuentan con habilitación financiera plena y se encuentran empatados por el menor valor, este consolidado se constituye en el insumo base para la continuidad del proceso.

En este sentido, la definición del orden de elegibilidad y la consecuente adjudicación quedarán sujetas a:

- **Las validaciones del Componente Técnico:** Respecto al cumplimiento de la idoneidad, perfiles, características técnicas uniformes y demás especificaciones exigidas por la Entidad.
- **Las validaciones del Componente Jurídico:** Respecto a la revisión de requisitos habilitantes legales, así como el trámite y aplicación de los factores de desempate normativos sobre este grupo de proponentes.

De presentarse el rechazo de alguna oferta por aspectos técnicos o jurídicos, su eventual exclusión se fundamentará en los informes emitidos por los respectivos componentes evaluadores, lo cual se verá reflejado en el documento consolidado del comité, manteniendo incólume el resultado de la presente evaluación económica.

Atentamente,

LUIS ALBERTO MARIÑO RIVEROS

Evaluador Económico Contratista - Subgerencia Administrativa y Financiera Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD)

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

