



## MEMORANDO

1500-

Medellín

PARA: ALEJANDRA MARÍA SOTO  
SECRETARÍA GENERAL

DE: SUPERVISOR DEL CONTRATO

ASUNTO: REMISIÓN INFORME DE SUPERVISIÓN NRO. 1 DEL CONTRATO  
**TVEC0422025**

Por medio del presente, me permito remitir:

Informe de supervisión Nro.	1
Nro. de contrato	<b>TVEC0422025</b>
Periodo de seguimiento	Del 18/09/2025 al 10/10/2025

Muchas gracias,



**ALEJANDRA MARÍA SOTO SANTA**  
Supervisora del contrato

Anexos, informe de supervisión y evidencia.

*D. Viviana López R.*

Código: F-GRI-GS-011		<b>INFORME DE SUPERVISIÓN</b>									
Versión: 08											
Contrato Nro.		TVEC0422025		Informe de supervisión Nro.		1					
Contratista: ALUICA CONSTRUCCIONES S.A.S.					Nit o Cédula: 901.177.060-0						
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>											
<i>Suministro de hornos microondas y ventiladores, con destino a la Contraloría Distrital de Medellín</i>											
Fecha de Inicio:		DD	MM	AAAA	Fecha de Terminación:		DD	MM	AAAA	PLAZO TOTAL (Incluye las modificaciones al plazo)	
		18	9	2025			10	10	2025	22 días	
Valor inicial:										\$ 619.800	
Valor de adiciones (si aplica)											
Valor de disminuciones (si aplica)											
Valor final contrato										\$ 619.800	
<b>PRORROGAS: Mencionar tiempo y justificación de la ampliación</b>											
Período de Seguimiento: Período correspondiente al reporte de la información presentada				18/09/2025-10/10/2025							
<b>VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO O CONVENIO</b>											
<i>Constatar que las actividades del período que reporta el contratista, se enmarcan dentro de las obligaciones específicas contempladas en el contrato (Estudios Previos)</i> <i>Nota: Cuando las actividades superen el tamaño del campo a diligenciar se podrá utilizar el modelo de informe general y anexarlo.</i>											
<b>OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA (Estudios Previos)</b>			<b>ACTIVIDAD EJECUTADA</b>				<b>MENCIONAR LA EVIDENCIA (fotos, listado asistencia, actas, etc.) Y SU UBICACIÓN, QUE SOPORTAN EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN</b>				
Entregar los bienes en el tiempo y en el lugar establecidos en los documentos del proceso, en buen estado, que los productos sean nuevos, además el proveedor deberá entregar la factura de venta que acredite la legalidad del producto, cumpliendo con las disposiciones legales, tributarias y contractuales, todo esto para la adecuada ejecución del contrato.			Los bienes fueron entregados en el tiempo y en el lugar establecido, se recibió por parte del proveedor la factura de venta, los bienes entregados estaban en buen estado y eran nuevos.				Fotografía del bien entregado y factura de venta				
<b>CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA CON SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES:</b>											
<i>Indicar si el contratista cumplió y se encuentra al día con la Seguridad Social y Parafiscales en el período respectivo; para Persona Natural debe aportar la planilla, además si tiene personal a cargo planilla del personal, el supervisor debe verificar el ingreso base de cotización de los pagos. Para Persona Jurídica certificado firmado por el Representante Legal o el Revisor Fiscal si esta obligado a tenerlo.</i>											
<b>PERSONAS NATURALES</b>						<b>PERSONAS JURÍDICAS</b>					
Período de Pago	Fecha de Pago	Valor del Pago	# Planilla			Indique con una X si presento Certificación de estar al día con Seguridad Social y Parafiscales			Fecha de la Certificación		
						X			11/11/2025		
<b>ASPECTOS FINANCIEROS: Relación de los pagos (N° factura o cuenta de cobro, valor y su % de pago acumulado)</b>											
N° factura o cuenta de cobro		Valor		Total		% Pago					
FER 1013		\$ 619.800		\$ 619.800		100,00%					
EJECUCIÓN FINANCIERA						\$619.800					
PENDIENTE POR EJECUTAR						\$0					
% EJECUCIÓN FINANCIERA:						100,00%					
<b>SEGUIMIENTO A LOS RIESGOS DEFINIDOS EN LA MATRIZ DE RIESGOS DE LOS ESTUDIOS PREVIOS-</b>											
Tipo		Descripción		Tratamiento/Control			Seguimiento				
Operacional		Incumplimiento de las obligaciones contractuales		Seguimiento del cumplimiento de las obligaciones del contratista en los informes de supervisión y se mitiga exigiendo la garantía que ampare el cumplimiento			No se ha materializado el riesgo				
Operacional		Veracidad de la información y documentos suministrados por el contratista para la verificación de requisitos mínimos		Buena verificación de documentos e información del contratista a través de los medios disponibles			No se materializó				
<b>DESEMPEÑO DEL PROVEEDOR EN EL PERÍODO RESPECTIVO:</b>											
<i>Indicar desempeño del proveedor en el período respectivo (señalar si su ejecución es excelente, bueno, regular o malo, la calificación debe indicarse de 1 a 4 siendo 4 la calificación más alta)</i>											
Criterios / Calificación				4	3	2	1	PUNTAJE TOTAL		OBSERVACIONES	
Cumplimiento de Especificaciones Técnicas Mínimas Exigidas en el contrato				Excelente	Bueno	Regular	Malo				
Calidad y Eficacia en la entrega de los bienes y/o servicios pactados (Cantidad, precios y plazo)				4							
Acompañamiento para la solución de conflictos entre las partes (Comunicación y Retroalimentación)				4							
El contratista contaba con personal capacitado y entrenado para la entrega y/o ejecución del servicio.				4							
Frecuencia				4	0	0	0	4			
Porcentaje				100%	0%	0%	0%	100%			
Puntos				4,00	0,00	0,00	0,00	4			
<b>DESEMPEÑO DEL PROVEEDOR ACUMULADO POR PERÍODO EVALUADO:</b>											
<i>Indicar el desempeño del proveedor, con el fin de generar la calificación acumulada al finalizar el contrato</i>											
Período/Calificación				4	3	2	1	PUNTAJE TOTAL		OBSERVACIONES	
1				Excelente	Bueno	Regular	Malo				
Frecuencia				4	0	0	0	1			
Porcentaje				100%	0%	0%	0%	100%			
Puntos				4,00	0,00	0,00	0,00	4			
Observaciones al contrato											
Cambio de supervisor				SI	NO	x	Observaciones				Ninguna
Novedad o cambio del apoyo a la supervisión				SI	X	NO	Observaciones				El contratista finalizó contrato el 25/11/2025 por lo tanto, solo firma la supervisora
Nombre del supervisor:				Alejandra María Soto Santa			Nombre del apoyo a la supervisión:		Cristian López Vélez		

