

Bogotá D.C., Enero 30 de 2024

SV-096-2024

Señores:

**Unidad de Planeación de Infraestructura de Transporte - UPIT
Comité Evaluador**

mcpinzonv@upit.gov.co

Av Calle 26 No 57-83. Torre 8 piso 16

BOGOTÁ D.C - COLOMBIA.

Ref: JUSTIFICACION OFRECIMIENTO ECONÓMICO EVENTO 166664

Estimados Señores:

Atendiendo su amable solicitud que consiste en

Una vez analizada la propuesta presentada por SERVIASEO SA, con NIT 860067479-2, se encontró que los valores ofertados presentan un descuento superior al 40% sobre el valor de cada ítem, por lo que, de conformidad con la Cláusula 6 del Acuerdo Marco de Precios No. CCE-126-2023, se solicita aclaración por aparentes precios artificialmente bajos en los siguientes ítems cotizados:

Nos permitimos justificar nuestro ofrecimiento económico así:

Nuestra oferta económica no puede ser considerada como precios artificialmente bajos puesto que el porcentaje de descuento general aplicado en el evento de cotización en mención es de un 19.79%.

\$73.547.022,80	VALOR MINIMO EVENTO DE COTIZACIÓN
\$58.990.621,06	VALOR COTIZADO POR SERVIASEO S.A
19,79%	PORCENTAJE TOTAL DE DESCUENTO

Mas sim embargo se dará una justificación de precios más detallada a continuación:

Aunque se vean unos porcentajes de descuento en la imagen donde nos realizan el requerimiento de artículos con descuento inclusive mayor al 90% esos descuentos son sobre nuestros precios ofertados en la operación primaria del acuerdo marco de precios, pero los descuentos válidos y reales son sobre el valor mínimo permitido del catálogo de precios (subrayado en amarillo) en donde se aplicó 28 ítems el descuento del 25% y 28 ítems aplicando el descuento del 20% cumpliendo la regla que nos habla el acuerdo marco de precios.

No.	Bien	Cantidad Mensual	Precio unitario	Precio Mínimo	Descuento sobre precio mínimo	Descuento %	Precio Unitario con Descuento	Total
211	Vasos 1 (Compra)	6,00	\$ 3.708,96	\$ 1.682,91	25,00%	65,97%	\$ 1.262,18	\$ 7.573,08
156	Vasos biodegradables 2 (Compra)	6,00	\$ 7.540,32	\$ 5.341,61	25,00%	46,87%	\$ 4.006,20	\$ 24.037,20
4	Jabón para loza 4 (Compra)	2,00	\$12.238,27	\$ 5.562,35	25,00%	65,91%	\$ 4.171,76	\$ 8.343,52
193	Agua potable 4 (Compra)	25,00	\$17.553,65	\$10.383,79	25,00%	55,63%	\$ 7.787,84	\$ 194.696,00
149	Toallas para manos 4 (Compra)	4,00	\$32.140,34	\$19.699,91	25,00%	54,03%	\$14.774,93	\$ 59.099,72
287	Carro de bebidas (Arrendamiento)	1,00	\$37.085,26	\$25.874,23	25,00%	47,67%	\$19.405,67	\$ 19.405,67
119	Bolsas plásticas 16 (Compra)	6,00	\$ 4.449,88	\$ 1.632,64	25,00%	72,48%	\$ 1.224,48	\$ 7.346,88
120	Bolsas plásticas 17 (Compra)	6,00	\$ 4.449,88	\$ 1.632,64	25,00%	72,48%	\$ 1.224,48	\$ 7.346,88
143	Papel higiénico 3 (Compra)	25,00	\$12.980,28	\$ 8.448,44	25,00%	51,18%	\$ 6.336,33	\$ 158.408,25
172	Café 3 (Compra)	20,00	\$80.351,40	\$ 3.708,96	25,00%	96,54%	\$ 2.781,72	\$ 55.634,40
184	Aromática (Compra)	25,00	\$ 2.348,43	\$ 1.420,64	25,00%	54,63%	\$ 1.065,48	\$ 26.637,00
185	Aromática de panela (Compra)	30,00	\$ 5.810,42	\$ 3.524,28	25,00%	54,51%	\$ 2.643,21	\$ 79.296,30
173	Café Social (Compra)	5,00	\$34.613,35	\$25.007,64	25,00%	45,81%	\$18.755,73	\$ 93.778,65
174	Crema para café (Compra)	2,00	\$16.688,15	\$10.262,48	25,00%	53,88%	\$ 7.696,86	\$ 15.393,72
186	Bebida de frutas (Compra)	25,00	\$14.833,67	\$ 9.179,52	25,00%	53,59%	\$ 6.884,64	\$ 172.116,00
200	Repuestos brillador 2 (Compra)	1,00	\$29.668,43	\$16.747,16	25,00%	57,66%	\$12.560,37	\$ 12.560,37
61	Ambientador 2 (Compra)	4,00	\$13.103,76	\$ 8.035,36	25,00%	54,01%	\$ 6.026,52	\$ 24.106,08
372	Horno microondas de tipo industrial (Arrendamiento)	2,00	\$65.517,73	\$26.917,85	25,00%	69,19%	\$20.188,39	\$ 40.376,78

283	Carro exprimidor de trapero 2 (Arrendamiento)	1,00	\$19.778,59	\$13.257,85	25,00%	49,73%	\$ 9.943,39	\$ 9.943,39
367	Greca para tintos 3 (Arrendamiento)	1,00	\$44.502,09	\$25.959,46	25,00%	56,25%	\$19.469,60	\$ 19.469,60
33	Alcohol industrial 1 (Compra)	1,00	\$23.487,55	\$12.810,89	25,00%	59,09%	\$ 9.608,17	\$ 9.608,17
382	Aspiradora 2 (Arrendamiento)	1,00	\$74.170,52	\$26.759,39	25,00%	72,94%	\$20.069,55	\$ 20.069,55
158	Vasos biodegradables 4 (Compra)	6,00	\$10.878,82	\$ 8.139,17	25,00%	43,89%	\$ 6.104,38	\$ 36.626,28
151	Toallas para manos 6 (Compra)	30,00	\$ 7.663,81	\$ 5.802,77	25,00%	43,21%	\$ 4.352,08	\$ 130.562,40
20	Crema desengrasante (Compra)	1,00	\$ 9.518,29	\$ 9.297,54	25,00%	26,74%	\$ 6.973,16	\$ 6.973,16
57	Brillametal en crema (Compra)	2,00	\$11.125,80	\$ 7.169,86	25,00%	51,67%	\$ 5.377,40	\$ 10.754,80
175	Azúcar 1 (Compra)	3,00	\$ 9.889,84	\$ 6.815,79	25,00%	48,31%	\$ 5.111,85	\$ 15.335,55
189	Infusión frutal (Compra)	25,00	\$ 9.765,26	\$ 2.019,49	25,00%	84,49%	\$ 1.514,62	\$ 37.865,50
64	Limpiones 1 (Compra)	2,00	\$ 4.202,91	\$ 1.251,26	20,00%	76,18%	\$ 1.001,00	\$ 2.002,00
107	Bolsas plásticas 2 (Compra)	6,00	\$ 1.235,96	\$ 693,93	20,00%	55,08%	\$ 555,14	\$ 3.330,84
84	Escoba 3 (Compra)	1,00	\$ 5.191,89	\$ 2.617,26	20,00%	59,67%	\$ 2.093,80	\$ 2.093,80
6	Jabón en barra azul (Compra)	1,00	\$ 3.337,41	\$ 1.977,97	20,00%	52,59%	\$ 1.582,37	\$ 1.582,37
37	Líquido para limpiar equipos de oficina 1 (Compra)	1,00	\$ 5.562,35	\$ 3.307,91	20,00%	52,42%	\$ 2.646,32	\$ 2.646,32
72	Paño absorbente multiusos 1 (Compra)	1,00	\$ 9.641,77	\$ 1.443,59	20,00%	88,02%	\$ 1.154,87	\$ 1.154,87
21	Detergente multiusos en polvo (Compra)	2,00	\$ 8.529,30	\$ 4.573,37	20,00%	57,10%	\$ 3.658,69	\$ 7.317,38
164	Churrusco para tubos de greca (Compra)	1,00	\$ 8.777,37	\$ 1.534,29	20,00%	86,02%	\$ 1.227,43	\$ 1.227,43
28	Líquido para limpiar vidrios 2 (Compra)	1,00	\$ 4.944,92	\$ 2.741,84	20,00%	55,64%	\$ 2.193,47	\$ 2.193,47
15	Limpiador multiusos 1 (Compra)	1,00	\$10.383,79	\$ 5.869,43	20,00%	54,78%	\$ 4.695,54	\$ 4.695,54
249	Balde (Compra)	1,00	\$ 7.293,35	\$ 4.630,19	20,00%	49,21%	\$ 3.704,15	\$ 3.704,15
30	Blanqueador o hipoclorito 1 (Compra)	1,00	\$ 7.788,39	\$ 5.533,94	20,00%	43,16%	\$ 4.427,15	\$ 4.427,15
78	Esponjilla 4 (Compra)	1,00	\$ 2.719,98	\$ 228,40	20,00%	93,28%	\$ 182,72	\$ 182,72

169	Termo para café 2 (Compra)	1,00	#####	\$ 7.314,11	20,00%	96,06%	\$ 5.851,29	\$ 5.851,29
94	Trapero 3 (Compra)	1,00	\$10.507,27	\$ 5.932,81	20,00%	54,83%	\$ 4.746,25	\$ 4.746,25
87	Mango metálico escoba 1 (Compra)	1,00	\$ 7.416,83	\$ 3.337,41	20,00%	64,00%	\$ 2.669,93	\$ 2.669,93
96	Mango metálico trapero (Compra)	1,00	\$ 7.416,83	\$ 3.337,41	20,00%	64,00%	\$ 2.669,93	\$ 2.669,93
163	Filtro para greca 3 (Compra)	2,00	\$ 5.438,87	\$ 2.471,91	20,00%	63,64%	\$ 1.977,53	\$ 3.955,06
159	Mezclador 1 (Compra)	2,00	\$ 8.035,36	\$ 2.456,61	20,00%	75,54%	\$ 1.965,29	\$ 3.930,58
19	Líquido desengrasante (Compra)	1,00	\$11.249,28	\$ 7.491,14	20,00%	46,73%	\$ 5.992,92	\$ 5.992,92
11	Jabón de dispensador para manos 2 (Compra)	1,00	\$11.372,77	\$ 1.607,51	20,00%	88,69%	\$ 1.286,01	\$ 1.286,01
66	Limpiadores 3 (Compra)	2,00	\$ 4.821,43	\$ 1.545,22	20,00%	74,36%	\$ 1.236,18	\$ 2.472,36
69	Bayetilla 1 (Compra)	2,00	\$61.808,77	\$ 1.545,22	20,00%	98,00%	\$ 1.236,18	\$ 2.472,36
118	Bolsas plásticas 15 (Compra)	6,00	\$ 3.708,96	\$ 1.545,22	20,00%	66,67%	\$ 1.236,18	\$ 7.417,08
160	Servilleta papel (Compra)	3,00	\$ 2.471,91	\$ 1.831,53	20,00%	40,72%	\$ 1.465,23	\$ 4.395,69
76	Esponjilla 2 (Compra)	2,00	\$ 1.112,47	\$ 272,11	20,00%	80,43%	\$ 217,69	\$ 435,38
80	Esponjilla 6 (Compra)	1,00	\$ 1.359,44	\$ 233,86	20,00%	86,24%	\$ 187,09	\$ 187,09
271	Bandeja 4 (Compra)	1,00	\$23.487,55	\$ 251,34	20,00%	99,14%	\$ 201,08	\$ 201,08

Aclaración Especifica de precios

El precio presentado por Serviaseo S.A es un precio Justo, que fue calculado de forma responsable, con la uso de nuestra maya de costos sistematizada, los costos actuales tanto en personal como en insumos.

En nuestra propuesta económica NO SE APLICARON LOS DESCUENTOS MAXIMOS PERMITIDOS, siendo los mismos precios aceptados por COLOMBIA COMPRA EFICIENTE, para contextualizar nuestra oferta económica, informamos que una persona tiempo completo nos cuesta \$2.040.971(según tabla 1) y lo mínimo que voy a cobrar por esto es \$ 2.465.868,37 (precio mínimo acuerdo marco de precios), lo que significa que por una persona de aseo tendremos una utilidad mensual de \$424.897,37.

TABLA 01. COSTEO INTERNO DE PERSONAL

<i>PERSONAL TIEMPO COMPLETO COSTEADO 2024</i>	
ITEM	OPERARIO DE ASEO Y CAFETERIA
Sueldo	\$ 1.300.000
bonificacion	\$ -
Auxilio de Transporte	\$ 162.000
Horas Extras	\$ -
SALARIO BASE	\$ 1.462.000
SALARIO NETO	\$ 1.300.000
8,33%	Cesantias
	\$ 121.785
8,33%	Prima de servicio
	\$ 121.785
4,17%	Vacaciones
	\$ 54.210
12,000%	Aporte Pensión
	\$ 156.000
1,044%	Aporte Riesgos Profesionales ARL
	\$ 13.572
4,00%	Aporte Caja de compensación familiar
	\$ 52.000
1,00%	Intereses sobre cesantias
	\$ 14.620
Uniformes y zapatos	\$ 30.000
TOTAL PRESTACIONES Y OBLIGACIONES SOCIALES	\$ 563.971
gastos admon	\$ 15.000
COSTO LABORAL TOTAL	\$ 2.040.971

En esta tabla 1. Se muestra el costeo por perfil.

TABLA 02. COSTO INTERNO DEL PERSONAL

COSTO PERSONAL TIEMPO COMPLETO			
OP	RECURSO HUMANO	COSTO UNITARIO	COSTO DE PERSONAL
3	Operario de aseo y cafetería	\$ 2.040.971,20	\$ 36.737.481,60
COSTO DEL SUMINISTRO PERSONAL TIEMPO COMPLETO			\$ 36.737.481,60

En esta segunda tabla, se totaliza el valor del perfil solicitado, por los valores unitarios inicialmente presentados, por el número de meses.

Generando un costo total en cuanto al personal de \$36.737.481,60 para todo el contrato

TABLA 03. VALOR A COBRAR POR EL PERSONAL

PARA COTIZAR PERSONAL TIEMPO COMPLETO				
OP	RECURSO HUMANO	PRECIOS MINMOS SERVIASEO 2023	VALOR A SUBIR	VALOR CONTRATO
3	Operario de aseo y cafetería	\$ 2.465.868,37	\$ 2.465.868,37	\$ 44.385.630,66
SUBTOTAL A COBRAR POR PERSONAL TIEMPO COMPLETO				\$ 44.385.630,66

En esta Tercera Tabla se muestra el valor a cobrar por parte de Serviaseo S.A por la prestación del servicio de personal, donde se cobrara el valor de \$44.384.630,66 antes de AIU e IVA .

Generando hasta acá una Utilidad de \$7.648.149

TABLA 04. COSTO DE INSUMOS

No.	Bien	Cantidad	COSTO INSUMOS REAL COMPRA SERVIASEO	VALOR PEDIDO MES	VALOR PEDIDO CONTRATO
4	Jabón para loza 4	2	\$ 9.808,25	\$ 19.616,50	\$ 117.699,00
6	Jabón en barra azul	1	\$ 2.479,89	\$ 2.479,89	\$ 14.879,34
11	Jabón de dispensador para manos 2	1	\$ 10.262,52	\$ 10.262,52	\$ 61.575,12
15	Limpiador multiusos 1	1	\$ 9.274,98	\$ 9.274,98	\$ 55.649,88
19	Líquido desengrasante	1	\$ 7.259,00	\$ 7.259,00	\$ 43.554,00
20	Crema desengrasante	1	\$ 8.585,85	\$ 8.585,85	\$ 51.515,10
21	Detergente multiusos en polvo	2	\$ 5.854,98	\$ 11.709,96	\$ 70.259,76
28	Líquido para limpiar vidrios 2	1	\$ 3.038,25	\$ 3.038,25	\$ 18.229,50
30	Blanqueador o hipoclorito 1	1	\$ 6.157,07	\$ 6.157,07	\$ 36.942,42
33	Alcohol industrial 1	1	\$ 15.475,06	\$ 15.475,06	\$ 92.850,36
37	Líquido para limpiar equipos de oficina 1	1	\$ 3.570,23	\$ 3.570,23	\$ 21.421,38
57	Brillametal en crema	2	\$ 12.517,96	\$ 25.035,92	\$ 150.215,52
61	Ambientador 2	4	\$ 10.650,28	\$ 42.601,12	\$ 255.606,72
64	Limpiones 1	2	\$ 2.222,10	\$ 4.444,20	\$ 26.665,20
66	Limpiones 3	2	\$ 5.810,42	\$ 11.620,84	\$ 69.725,04
69	Bayetilla 1	2	\$ 4.106,00	\$ 8.212,00	\$ 49.272,00
72	Paño absorbente multiusos 1	1	\$ 5.712,00	\$ 5.712,00	\$ 34.272,00
76	Esponjilla 2	2	\$ 1.460,25	\$ 2.920,50	\$ 17.523,00
78	Esponjilla 4	1	\$ 2.004,54	\$ 2.004,54	\$ 12.027,24
80	Esponjilla 6	1	\$ 1.760,03	\$ 1.760,03	\$ 10.560,18
84	Escoba 3	1	\$ 3.117,58	\$ 3.117,58	\$ 18.705,48
87	Mango metálico escoba 1	1	\$ 10.020,46	\$ 10.020,46	\$ 60.122,76
94	Trapero 3	1	\$ 6.548,40	\$ 6.548,40	\$ 39.290,40
96	Mango metálico trapero	1	\$ 10.020,46	\$ 10.020,46	\$ 60.122,76
107	Bolsas plásticas 2	6	\$ 492,66	\$ 2.955,96	\$ 17.735,76

118	Bolsas plásticas 15	6	\$ 2.496,66	\$ 14.979,96	\$ 89.879,76
119	Bolsas plásticas 16	6	\$ 2.856,00	\$ 17.136,00	\$ 102.816,00
120	Bolsas plásticas 17	6	\$ 2.855,64	\$ 17.133,84	\$ 102.803,04
143	Papel higiénico 3	25	\$ 11.370,15	\$ 284.253,75	\$ 1.705.522,50
149	Toallas para manos 4	4	\$ 21.064,72	\$ 84.258,88	\$ 505.553,28
151	Toallas para manos 6	30	\$ 8.330,51	\$ 249.915,30	\$ 1.499.491,80
156	Vasos biodegradables 2	6	\$ 3.663,99	\$ 21.983,94	\$ 131.903,64
158	Vasos biodegradables 4	6	\$ 7.193,36	\$ 43.160,16	\$ 258.960,96
159	Mezclador 1	2	\$ 5.569,96	\$ 11.139,92	\$ 66.839,52
160	Servilleta papel	3	\$ 2.709,26	\$ 8.127,78	\$ 48.766,68
163	Filtro para greca 3	2	\$ 2.975,00	\$ 5.950,00	\$ 35.700,00
164	Churrusco para tubos de greca	1	\$ 6.572,14	\$ 6.572,14	\$ 39.432,84
169	Termo para café 2	1	\$ 118.000,00	\$ 118.000,00	\$ 708.000,00
172	Café 3	20	\$ 22.000,00	\$ 440.000,00	\$ 2.640.000,00
173	Café Social	5	\$ 23.250,00	\$ 116.250,00	\$ 697.500,00
174	Crema para café	2	\$ 13.364,89	\$ 26.729,78	\$ 160.378,68
175	Azúcar 1	3	\$ 5.741,10	\$ 17.223,30	\$ 103.339,80
184	Aromática	25	\$ 2.004,99	\$ 50.124,75	\$ 300.748,50
185	Aromática de panela	30	\$ 3.097,57	\$ 92.927,10	\$ 557.562,60
186	Bebida de frutas	25	\$ 12.257,00	\$ 306.425,00	\$ 1.838.550,00
189	Infusión frutal	25	\$ 7.262,44	\$ 181.561,00	\$ 1.089.366,00
193	Agua potable 4	25	\$ 14.000,00	\$ 350.000,00	\$ 2.100.000,00
200	Repuestos brillador 2	1	\$ 11.188,81	\$ 11.188,81	\$ 67.132,86
211	Vasos 1	6	\$ 2.499,00	\$ 14.994,00	\$ 89.964,00
249	Balde	1	\$ 4.945,36	\$ 4.945,36	\$ 29.672,16
271	Bandeja 4	1	\$ 33.000,00	\$ 33.000,00	\$ 198.000,00
283	Carro exprimidor de trapero 2	1		\$ -	\$ -
287	Carro de bebidas	1		\$ -	\$ -
367	Greca para tintos 3	1		\$ -	\$ -
372	Horno microondas de tipo industrial	2		\$ -	\$ -
382	Aspiradora 2	1		\$ -	\$ -
TOTAL				\$ 2.762.384,09	\$ 16.574.304,54

En esta Cuarta tabla se presenta el valor que cuestan en la vida real los insumos de aseo y cafetería, en donde se observa que los costos totales en el contrato serán \$16.574.304,54, El Valor que Serviaseo S.A cobrara por los mismos será de \$ \$8.331.635, generando hasta acá un balance en los insumos de -\$ 8.242.669,59 negativo.

TABLA 5. RESUMEN OFERTA ECONOMICA

PARALELO	COSTO	COBRO	Observación
COSTO MANO DE OBRA	\$ 36.737.481,60	\$ 44.385.631	\$ 7.648.149 Utilidad de Personal
INSUMOS Y MAQUINARIA	\$ 16.574.304,54	\$ 8.331.635	\$ (8.242.670) Perdida en Insumos
POLIZAS	\$ 750.000,00	\$ -	\$ (750.000) Perdida en Pólizas
AIU GENERADO O.C		\$ 5.271.727	\$ 5.271.727 Ganancias Rubro AIU
TOTAL COSTO	\$ 54.061.786,14		
TOTAL COBRO ANTES DE IVA		\$ 57.988.992	
UTILIDAD O PERDIDA TOTAL		\$ 3.927.206,03	

Serviaseo S.A en este cuadro presenta resumen de nuestra oferta económica, en donde se observa que se genera una utilidad total de \$3.927.206.03, que resulta de la suma de la utilidad que se genera de las personas + el AIU – el valor de perdida que generan los insumos y las pólizas.

Serviaseo S.A tiene con nuestros proveedores manejamos compras a escala y con compromisos de pago de contado, lo que nos permite adquirir los insumos de forma más económica con determinados porcentajes de descuento, si bien es cierto los insumos ofertados en nuestra cotización, el adquirirlos cuestan más de lo que se venderían, la utilidad que nos da el contrato en el apartado personal, nos permite asumir esa diferencia.

Serviaseo S.A. actualmente presta el servicio de aseo y cafetería sin ninguna reclamación con diferentes entidades estatales suministrando personal de aseo en un número aproximado de 1225 funcionarios sin tener reclamación alguna.

Aseguramos que el valor de la oferta presentado no se considera un precio artificialmente bajo.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Atentamente,

SERVIASEO S.A.



ING. ALEX R. QUIÑONES
Jefe de Planeación