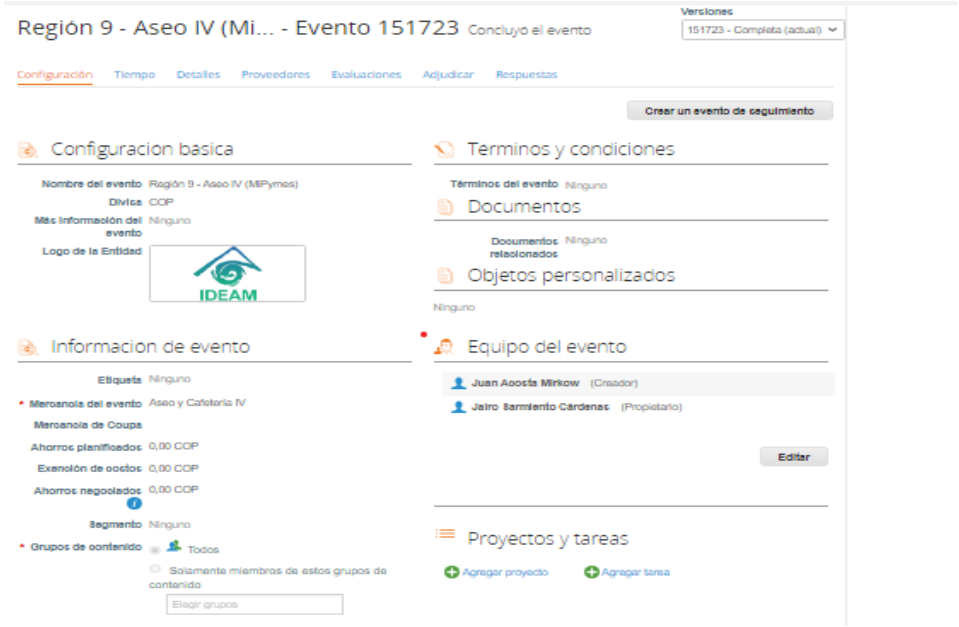
MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE

INSTITUTO DE HIDROLOGÍA, METEOROLOGÍA Y ESTUDIOS AMBIENTALES – IDEAM
GRUPO SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
ASEO Y CAFETERIA
AÑO 2023

Evento de Cotización 151723 Región 9 Mipyme Bucaramanga

Habiendo recibido las cotizaciones por parte de los proveedores en el Evento de Cotización No.151723 Región 9 Mipyme Bucaramanga y Aeropuertos cuyo objeto contempla “SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA PARA LAS SEDES DEL IDEAM” y cuyo presupuesto asignado por el Instituto para este evento asciende a la suma de **VEINTE MILLONES SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA PESOS CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS ($20.076.360,89) M/CTE IVA INCLUIDO** y una vez verificadas las respuestas allegadas por los proveedores habilitados, el Comité Verificador y Evaluador se permite presentar el informe de verificación y evaluación definitivo, de la siguiente manera:



MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE

RESPUESTA A PROVEEDORES A continuación, se relacionan las ofertas presentadas por los diferentes proveedores en el Evento de Cotización No. 151723

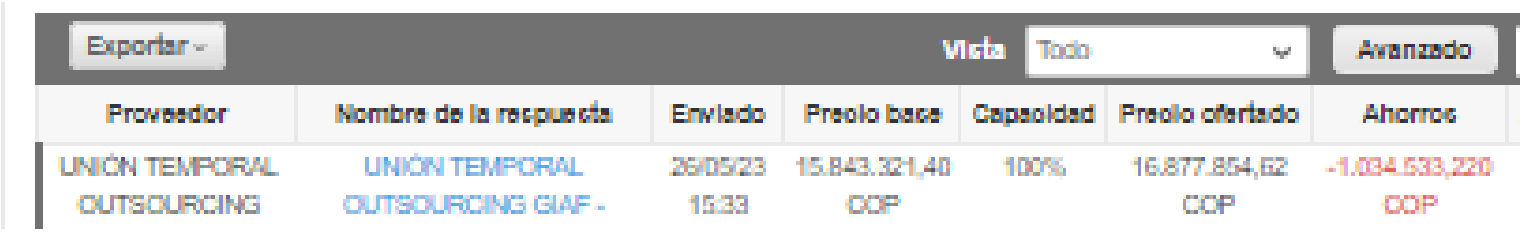
Respuestas

Exportar | Vista: Todo | Avanzado | Buscar

Proveedor	Nombre de la respuesta	Enviado	Precio base	Capacidad	Precio ofertado	Ahorros	¿Adjudicado?	Acciones
UNIÓN TEMPORAL OUTSOURCING GIAF	UNIÓN TEMPORAL OUTSOURCING GIAF - #906569	26/05/23 15:33 -0500	15.843.321,40 COP	100%	16.877.854,62 COP	-1.034.533,220 COP		
SERVICIOS KWAL SAS	SERVICIOS KWAL SAS - #907118	26/05/23 10:57 -0500	15.843.321,40 COP	100%	21.173.265,92 COP	-5.329.944,520 COP		
UNIÓN TEMPORAL CLEAN COLOMBIA	UNIÓN TEMPORAL CLEAN COLOMBIA - #907144	01/06/23 11:44 -0500	15.843.321,40 COP	100%	19.089.092,62 COP	-3.245.771,220 COP		
SERVIASEO S.A	SERVIASEO S.A - #907437	31/05/23 15:49 -0500	15.843.321,40 COP	100%	30.005.913,38 COP	-14.162.591,980 COP		
UNION TEMPORAL R&J 2022	UNION TEMPORAL R&J 2022 - #909083	29/05/23 18:28 -0500	15.843.321,40 COP	100%	22.500.744,58 COP	-6.657.423,180 COP		
UNIÓN TEMPORAL ECOLIMPIEZA 4G	UNIÓN TEMPORAL ECOLIMPIEZA 4G - #909852	01/06/23 16:25 -0500	15.843.321,40 COP	100%	17.815.294,63 COP	-1.971.973,230 COP		
SOCIETY SERVICES GENERAL SAS	SOCIETY SERVICES GENERAL SAS - #910586	31/05/23 16:26 -0500	15.843.321,40 COP	100%	19.197.823,61 COP	-3.354.502,210 COP		
SERVICIO INTEGRAL TALENTOS LTDA	SERVICIO INTEGRAL TALENTOS LTDA - #910589	01/06/23 11:43 -0500	15.843.321,40 COP	100%	21.896.336,87 COP	-6.053.015,470 COP		
UNION TEMPORAL SERVIASEAMOS	UNION TEMPORAL SERVIASEAMOS - #910607	31/05/23 13:58 -0500	15.843.321,40 COP	100%	20.651.977,54 COP	-4.808.656,140 COP		
ASECOLBAS LTDA	ASECOLBAS LTDA - #910829	31/05/23 16:39 -0500	15.843.321,40 COP	100%	19.623.238,31 COP	-3.779.916,910 COP		
GRUPO GESTION EMPRESARIAL COLOMBIA SAS	GRUPO GESTION EMPRESARIAL COLOMBIA SAS - #911473	01/06/23 10:55 -0500	15.843.321,40 COP	100%	18.817.185,46 COP	-2.973.864,060 COP		
CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA	CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA - #911740	01/06/23 15:24 -0500	15.843.321,40 COP	100%	19.258.728,54 COP	-3.415.407,140 COP		

Por página 15 | 45 | 90

Una vez revisadas las cotizaciones recibidas se evidencia que el menor precio ofrecido es por la suma de **DIECISÉIS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON SESENTA Y DOS CENTAVOS ($16.877.854,62) M/CTE INCLUIDO IVA,** dicho valor corresponde a la cotización presentada por la empresa **UNIÓN TEMPORAL OUTSOURCING GIAF:**



Teniendo en cuenta los valores ofertados por el proponente, se evidencia que los mismos se encuentran en el rango de los precios definidos en el catálogo del Acuerdo Marco de Precios No. CCE-126-2023, sin que exista riesgo para el Instituto de posibles precios artificialmente bajos (respecto al simulador). Ahora bien, respecto al presupuesto estimado por la entidad para esta región el ahorro fue del 16%:

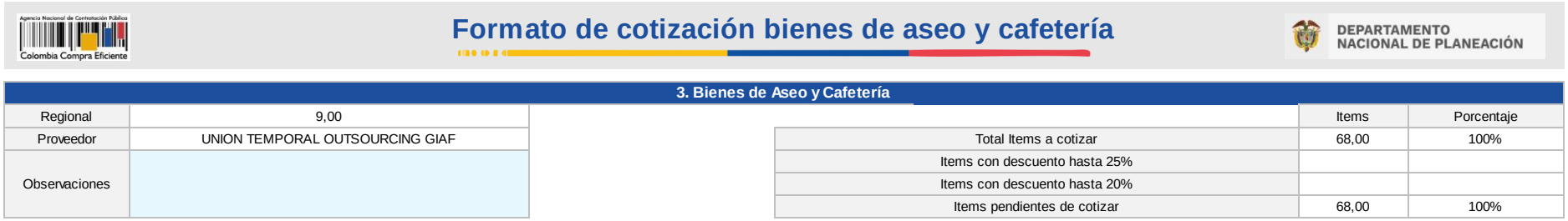
REGION	ESTUDIO DE MERCADO	EVENTO	AO	LIMITADO	MENOR VALOR	PROVEEDOR	AHORRO VS. PRESUPUESTO	% AHORRO
R9	$20.076.360,89	151723	BUCARAMANGA	SI	$ 16.877.854,62	UNIÓN TEMPORAL OUTSOURCING GIAF	$ 3.198.506,27	16%

Por lo anterior y de conformidad con lo establecido en el Acuerdo Marco de precios: "*Durante la operación secundaria los Proveedores podrán realizar descuentos para cada uno de sus bienes, cuyo valor final no sea inferior a la diferencia entre los descuentos ofrecidos para cada uno de sus bienes no sean inferiores a la diferencia entre el precio establecido en la hoja "listado de menores precios por ítems del catálogo y el descuento aplicado por el proveedor para cada uno de los ítems" Para ello deberá tener en cuenta que los proveedores pueden ofrecer descuentos de la siguiente forma:*

- ***25% de descuento*** *sobre el valor de la columna "listado de menores precios por ítems" para el 50% del total de los bienes y servicios especiales solicitados en el evento de cotización.*

- ***20% de descuento*** *sobre el valor de la columna "listado de menores precios por ítems" para el otro 50% del total de los bienes y servicios especiales solicitados en el evento de cotización.*

Verificación que se refleja con la siguiente captura de pantalla:



Formato de cotización bienes de aseo y cafetería

DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACIÓN

3. Bienes de Aseo y Cafetería	
Regional	9,00
Proveedor	UNION TEMPORAL OUTSOURCING GIAF
Observaciones	

	Items	Porcentaje
Total Items a cotizar	68,00	100%
Items con descuento hasta 25%		
Items con descuento hasta 20%		
Items pendientes de cotizar	68,00	100%

Se pudo verificar que el Proveedor cotizó todos los productos y/o insumos requeridos por la Entidad Compradora.

PERSONAL Y SERVICIOS ESPECIALES

Item	Categoría	Servicio	Característica 1	Disponibilidad	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Descuento %	Precio Unitario con Descuento
1	Servicio de Personal	Operario de aseo y cafetería	Operario de aseo y cafetería	Tiempo Completo	1	Mes	4	$2.200.293,00		$2.200.293,00

BIENES DE ASEO Y CAFETERIA Y SERVICIOS ESPECIALES

	Items	Porcentaje
Total Items a cotizar	68,00	100%
Items con descuento hasta 25%		
Items con descuento hasta 20%		
Items pendientes de cotizar	68,00	100%

TOTAL Mensual Bienes de Aseo y Cafetería	**$1.570.452,00**

Así las cosas, el comité verificador y evaluador del Evento de Cotización No. 151723 Región 9 Bucaramanga y Aeropuertos, recomienda al Ordenador del Gasto adjudicar dicho evento de cotización al proveedor **UNIÓN TEMPORAL OUTSOURCING GIAF** por la suma de **DIECISÉIS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON SESENTA Y DOS CENTAVOS ($16.877.854,62) M/CTE INCLUIDO IVA.**

MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE

UNIÓN TEMPORAL OUTSOURCING GIAF				
BUCARAMANGA				
DESCRIPCIÓN	**CANT**	**UNIDAD**	**VALOR MENSUAL**	**VALOR TOTAL**
Operario de aseo y cafeteria Tiempo Completo - 1	4	Mes	$ 2.200.293,00	8.801.172,00
Bienes de aseo y cafeteria	4	Mes	$ 1.570.452,00	6.281.808,00
Subtotal			**$ 3.770.745,00**	**$ 15.082.980,00**
AIU	10%		$ 377.074,50	$ 1.508.298,00
IVA	1		$ 71.644,16	$ 286.576,62
TOTAL			**$ 4.219.463,66**	**$ 16.877.854,62**

En constancia de lo anterior se firma en Bogotá, D.C., el 7 de junio de 2023.

NICOLAS JAVIER VELASQUEZ GONZALEZ
Coordinador Grupo de Servicios Administrativos

DIANA GARCIA FLOREZ
Contratista Grupo de Servicios Administrativos

INES YOHANNA CASTILLA LOZANO
Abogada Contratista Grupo Servicios Administrativos