



INSTITUTO DE HIDROLOGÍA, METEOROLOGÍA Y ESTUDIOS AMBIENTALES – IDEAM  
GRUPO SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
ASEO Y CAFETERIA  
AÑO 2023

Evento de Cotización 151732 Región 7 Ibagué

Habiendo recibido las cotizaciones por parte de los proveedores en el Evento de Cotización No. 151732 Región 7 Ibagué y Aeropuerto cuyo objeto contempla “SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA PARA LAS SEDES DEL IDEAM” y cuyo presupuesto asignado por el Instituto para este evento asciende a la suma de **VEINTICUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS MIL CIENTO SESENTA Y TRES PESOS CON QUINCE CENTAVOS (\$24.472.163,15) M/CTE IVA INCLUIDO** y una vez verificadas las respuestas allegadas por los proveedores habilitados, el Comité Verificador y Evaluador se permite presentar el informe de verificación y evaluación definitivo, de la siguiente manera:

Región 7 - Aseo IV (Mi... - Evento 151732 Concluyó el evento Versiones  
151732 - Completa (actual) ▾

[Configuración](#) [Tiempo](#) [Detalles](#) [Proveedores](#) [Evaluaciones](#) [Adjudicar](#) [Respuestas](#)

[Crear un evento de seguimiento](#)

### Configuración básica

Nombre del evento Región 7 - Aseo IV (MIFymes)  
Divisa COP  
Más información del evento Ninguno  
Logo de la Entidad 

### Información de evento

Etiqueta Ninguno  
\* Mercancía del evento Aseo y Cafetería IV  
Mercancía de Coupa  
Ahorros planificados 0,00 COP  
Exención de costos 0,00 COP  
Ahorros negociados 0,00 COP  
Segmento Ninguno  
\* Grupos de contenido  Todos  
 Solamente miembros de estos grupos de

### Términos y condiciones

Términos del evento Ninguno

### Documentos

Documentos relacionados Ninguno  
Objetos personalizados Ninguno

### Equipo del evento

 Juan Acosta Mirkow (Creador)  
 Jairo Sarmiento Cárdenas (Propietario)

[Editar](#)

### Proyectos y tareas

[+ Agregar proyecto](#) [+ Agregar tarea](#)



**RESPUESTA A PROVEEDORES** A continuación, se relacionan las ofertas presentadas por los diferentes proveedores en el Evento de Cotización No. 151732

Respuestas

Proveedor	Nombre de la respuesta	Enviado	Precio base	Capacidad	Precio ofertado	Ahorros	¿Adjudicado?	Acciones
LIMPIEZA TOTAL SAS	<a href="#">LIMPIEZA TOTAL SAS - #906367</a>	01/06/23 11:27 -0500	20.891.317,00 COP	100%	24.098.443,82 COP	-3.407.126,820 COP		
UNIÓN TEMPORAL OUTSOURCING GIAF	<a href="#">UNIÓN TEMPORAL OUTSOURCING GIAF - #906581</a>	28/05/23 16:28 -0500	20.891.317,00 COP	100%	21.875.093,77 COP	-1.183.776,770 COP		
UNIÓN TEMPORAL CLEAN COLOMBIA	<a href="#">UNIÓN TEMPORAL CLEAN COLOMBIA - #907130</a>	01/06/23 11:38 -0500	20.891.317,00 COP	100%	23.410.813,85 COP	-2.719.496,850 COP		
SERVASEO S.A	<a href="#">SERVASEO S.A - #907452</a>	31/05/23 16:22 -0500	20.891.317,00 COP	100%	28.755.936,67 COP	-8.064.619,670 COP		
UNION TEMPORAL R&J 2022	<a href="#">UNION TEMPORAL R&amp;J 2022 - #909128</a>	29/05/23 19:52 -0500	20.891.317,00 COP	100%	27.536.235,62 COP	-6.844.918,620 COP		
SERVICIO INTEGRAL TALENTOS LTDA	<a href="#">SERVICIO INTEGRAL TALENTOS LTDA - #910595</a>	01/06/23 11:51 -0500	20.891.317,00 COP	100%	25.438.965,54 COP	-4.747.648,540 COP		
SOCIETY SERVICES GENERAL SAS	<a href="#">SOCIETY SERVICES GENERAL SAS - #910649</a>	01/06/23 14:40 -0500	20.891.317,00 COP	100%	24.890.655,54 COP	-4.199.338,540 COP		
UNION TEMPORAL SERVASEAMOS	<a href="#">UNION TEMPORAL SERVASEAMOS - #910886</a>	31/05/23 17:20 -0500	20.891.317,00 COP	100%	24.437.706,72 COP	-3.746.389,720 COP		
ASECOLBAS LTDA	<a href="#">ASECOLBAS LTDA - #911105</a>	01/06/23 06:48 -0500	20.891.317,00 COP	100%	22.576.433,74 COP	-1.885.116,740 COP		
GRUPO GESTION EMPRESARIAL COLOMBIA SAS	<a href="#">GRUPO GESTION EMPRESARIAL COLOMBIA SAS - #911627</a>	01/06/23 13:19 -0500	20.891.317,00 COP	100%	23.030.132,83 COP	-2.338.815,830 COP		
CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA	<a href="#">CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA - #911680</a>	01/06/23 14:22 -0500	20.891.317,00 COP	100%	23.157.373,78 COP	-2.468.056,780 COP		



Una vez revisadas las cotizaciones recibidas se evidencia que el menor precio ofrecido es por la suma de **VEINTIÚN MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL NOVENTA Y TRES PESOS CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS (\$21.875.093,77) M/CTE INCLUIDO IVA**, dicho valor corresponde a la cotización presentada por la empresa **UNIÓN TEMPORAL OUTSOURCING GIAF**:

UNIÓN TEMPORAL OUTSOURCING GIAF	UNIÓN TEMPORAL OUTSOURCING GIAF - #908581	28/05/23 18:28 -0500	20.891.317,00 COP	100%	21.875.093,77 COP	-1.183.778,770 COP
------------------------------------	---	----------------------------	----------------------	------	----------------------	-----------------------

Teniendo en cuenta los valores ofertados por el proponente, se evidencia que los mismos se encuentran en el rango de los precios definidos en el catálogo del Acuerdo Marco de Precios No. CCE-126-2023, sin que exista riesgo para el Instituto de posibles precios artificialmente bajos (respecto al simulador). Ahora bien, respecto al presupuesto estimado por la entidad para esta región el ahorro fue del 11%:

REGION	ESTUDIO DE MERCADO	EVENTO	AO	LIMITADO	MENOR VALOR	PROVEEDOR	AHORRO VS. PRESUPUESTO	% AHORRO
R 7	\$ 24.472.163,15	151732	IBAGUE	SI	\$ 21.875.093,77	UNIÓN TEMPORAL OUTSOURCING GIAF	\$2.597.069,38	11%

Por lo anterior y de conformidad con lo establecido en el Acuerdo Marco de precios: *“Durante la operación secundaria los Proveedores podrán realizar descuentos para cada uno de sus bienes, cuyo valor final no sea inferior a la diferencia entre los descuentos ofrecidos para cada uno de sus bienes no sean inferiores a la diferencia entre el precio establecido en la hoja “listado de menores precios por ítems del catálogo y el descuento aplicado por el proveedor para cada uno de los ítems” Para ello deberá tener en cuenta que los proveedores pueden ofrecer descuentos de la siguiente forma:*

- **25% de descuento** sobre el valor de la columna “listado de menores precios por ítems” para el 50% del total de los bienes y servicios especiales solicitados en el evento de cotización.
- **20% de descuento** sobre el valor de la columna “listado de menores precios por ítems” para el otro 50% del total de los bienes y servicios especiales solicitados en el evento de cotización.

Verificación que se refleja con la siguiente captura de pantalla:



3. Bienes de Aseo y Cafetería

Regional	7,00
Proveedor	UNION TEMPORAL OUTSOURCING GIAF
Observaciones	

Total Items a cotizar	72,00	100%
Items con descuento hasta 25%		
Items con descuento hasta 20%		
Items pendientes de cotizar	72,00	100%

Se pudo verificar que el Proveedor cotizó todos los productos y/o insumos requeridos por la Entidad Compradora.

**PERSONAL Y SERVICIOS ESPECIALES**

Item	Categoría	Servicio	Característica 1	Disponibilidad	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Descuento %	Precio Unitario con Descuento
1	Servicio de Personal	Operario de aseo y cafetería	Operario de aseo y cafetería	Tiempo Completo	1	Mes	4	\$2.200.293,00		\$2.200.293,00
2	Servicio de Personal	Operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas MT	Operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas MT	Medio Tiempo	1	Mes	4	\$1.362.556,00		\$1.362.556,00

**BIENES DE ASEO Y CAFETERIA Y SERVICIOS ESPECIALES**

	Items	Porcentaje
Total Items a cotizar	72,00	100%
Items con descuento hasta 25%		
Items con descuento hasta 20%		
Items pendientes de cotizar	72,00	100%
<b>TOTAL Mensual Bienes de Aseo y Cafetería</b>		<b>\$1.324.348,00</b>

Así las cosas, el comité verificador y evaluador del Evento de Cotización No. 151732 REGIÓN 7 IBAGUÉ Y AEROPUERTO, recomienda al Ordenador del Gasto adjudicar dicho evento de cotización al proveedor **UNIÓN TEMPORAL OUTSOURCING GIAF** por la suma de **VEINTIÚN MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL NOVENTA Y TRES PESOS CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS (\$21.875.093,77) M/CTE INCLUIDO IVA.**



UNIÓN TEMPORAL OUTSOURCING GIAF				
IBAGUE				
DESCRIPCIÓN	CANT	UNIDAD	VALOR MENSUAL	VALOR TOTAL
Operario de aseo y cafetería Tiempo Completo - 1	4	Mes	2.200.293,00	8.801.172,00
Operario de mantenimiento Medio Tiempo - 1	4	Mes	1.362.556,00	5.450.224,00
Bienes de aseo y cafetería	4	Mes	1.324.348,00	5.297.392,00
<b>Subtotal</b>			<b>\$ 4.887.197,00</b>	<b>\$ 19.548.788,00</b>
AIU	10%		\$ 488.719,70	\$ 1.954.878,80
IVA	1		\$ 92.856,74	\$ 371.426,97
<b>TOTAL</b>			<b>\$ 5.468.773,44</b>	<b>\$ 21.875.093,77</b>

En constancia de lo anterior se firma en Bogotá, D.C., el 7 de junio de 2023.

**NICOLAS JAVIER VELASQUEZ GONZALEZ**  
Coordinador Grupo de Servicios Administrativos

**DIANA GARCIA FLOREZ**  
Contratista Grupo de Servicios Administrativos

**INES YOHANNA CASTILLA LOZANO**  
Abogada Contratista Grupo Servicios Administrativos