



INSTITUTO DE HIDROLOGÍA, METEOROLOGÍA Y ESTUDIOS AMBIENTALES – IDEAM  
GRUPO SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
ASEO Y CAFETERIA  
AÑO 2023

Evento de Cotización 151725 Región 5 Cali

Habiendo recibido las cotizaciones por parte de los proveedores en el Evento de Cotización No. 151725 Región 5 Cali y Aeropuerto cuyo objeto contempla “SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA PARA LAS SEDES DEL IDEAM” y cuyo presupuesto asignado por el Instituto para este evento asciende a la suma de **DIECISÉIS MILLONES CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS CON CUARENTA Y UN CENTAVOS (\$16.041.746,41) M/CTE IVA INCLUIDO** y una vez verificadas las respuestas allegadas por los proveedores habilitados, el Comité Verificador y Evaluador se permite presentar el informe de verificación y evaluación definitivo, de la siguiente manera:

Región 5 - Aseo y Cafe... - Evento 151725 Concluyó el evento 151725 - Completa (actual) ▾

[Configuración](#) [Tiempo](#) [Detalles](#) [Proveedores](#) [Evaluaciones](#) [Adjudicar](#) [Respuestas](#)

[Crear un evento de seguimiento](#)

### Configuración básica

Nombre del evento Región 5 - Aseo y Cafetería IV  
Divisa COP  
Más información del evento Ninguno  
Logo de la Entidad 

### Información de evento

Etiqueta Ninguno  
\* Mercancía del evento Aseo y Cafetería IV  
Mercancía de Coupa  
Ahorros planificados 0,00 COP  
Exención de costos 0,00 COP  
Ahorros negociados 0,00 COP  
Segmento Ninguno  
\* Grupos de contenido  Todos  
 Solamente miembros de estos grupos de contenido

### Términos y condiciones

Términos del evento Ninguno

### Documentos

Documentos relacionados Ninguno

### Objetos personalizados

Ninguno

### Equipo del evento

 Juan Acosta Mirkow (Creador)  
 Jairo Sarmiento Cárdenas (Propietario)

[Editar](#)

### Proyectos y tareas

[+ Agregar proyecto](#) [+ Agregar tarea](#)



**RESPUESTA A PROVEEDORES** A continuación, se relacionan las ofertas presentadas por los diferentes proveedores en el Evento de Cotización No. 151725

Respuestas

| Proveedor                                       | Nombre de la respuesta                                    | Enviado                    | Precio base          | Capacidad | Precio ofertado      | Ahorros                | ¿Adjudicado? | Acciones |
|---|---|----------------------------|----------------------|-----------|----------------------|------------------------|--------------|----------|
| ASSERVI S.A.S                                   | ASSERVI S.A.S - #908108                                   | 25/05/23<br>13:31<br>-0500 | 13.216.817,80<br>COP | 100%      | 13.223.218,52<br>COP | -8.400.920 COP         |              |          |
| UNIÓN TEMPORAL<br>SERVICIOS A y C<br>COLOMBIA   | UNIÓN TEMPORAL<br>SERVICIOS A y C COLOMBIA -<br>#908126   | 01/06/23<br>13:10<br>-0500 | 13.216.817,80<br>COP | 100%      | 16.883.933,03<br>COP | -3.667.115,430<br>COP  |              |          |
| CONSORCIO ELITE                                 | CONSORCIO ELITE - #908166                                 | 31/05/23<br>09:46<br>-0500 | 13.216.817,80<br>COP | 100%      | 16.533.247,98<br>COP | -3.316.429,780<br>COP  |              |          |
| UNIÓN TEMPORAL<br>EASYCLEAN ASEO<br>PROFESIONAL | UNIÓN TEMPORAL<br>EASYCLEAN ASEO<br>PROFESIONAL - #908192 | 01/06/23<br>10:15<br>-0500 | 13.216.817,80<br>COP | 100%      | 16.903.430,48<br>COP | -3.686.612,880<br>COP  |              |          |
| LIMPIEZA<br>INSTITUCIONAL<br>LASU S.A.S.        | LIMPIEZA INSTITUCIONAL<br>LASU S.A.S. - #908473           | 26/05/23<br>12:35<br>-0500 | 13.216.817,80<br>COP | 100%      | 24.406.817,84<br>COP | -11.190.000,240<br>COP |              |          |
| UNIÓN TEMPORAL<br>OUTSOURCING GIAF              | UNIÓN TEMPORAL<br>OUTSOURCING GIAF -<br>#908572           | 26/05/23<br>15:50<br>-0500 | 13.216.817,80<br>COP | 100%      | 14.231.236,10<br>COP | -1.014.418,50<br>COP   |              |          |
| UNIÓN TEMPORAL<br>LADOINSA 2022                 | UNIÓN TEMPORAL<br>LADOINSA 2022 - #908764                 | 01/06/23<br>14:15<br>-0500 | 13.216.817,80<br>COP | 100%      | 15.856.579,13<br>COP | -2.639.761,530<br>COP  |              |          |
| UNIÓN TEMPORAL<br>SERTOP                        | UNIÓN TEMPORAL SERTOP -<br>#907183                        | 01/06/23<br>07:57<br>-0500 | 13.216.817,80<br>COP | 100%      | 16.108.636,12<br>COP | -2.891.818,520<br>COP  |              |          |
| UNIÓN TEMPORAL<br>EMINSER -<br>SOLOASEO 2023    | UNIÓN TEMPORAL EMINSER<br>- SOLOASEO 2023 - #907256       | 30/05/23<br>08:22<br>-0500 | 13.216.817,80<br>COP | 100%      | 16.471.259,26<br>COP | -3.254.441,660<br>COP  |              |          |



## MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE

|  |  |                            |                      |      |                      |                       |
|--|--|----------------------------|----------------------|------|----------------------|-----------------------|
| SERDAN S.A   | SERDAN S.A - #907952   | 31/05/23<br>11:29<br>-0500 | 13.216.817,60<br>COP | 100% | 15.500.929,60<br>COP | -2.284.112,00<br>COP  |
| UNION TEMPORAL<br>R&J 2022                           | UNION TEMPORAL R&J 2022 -<br>#909105                           | 29/05/23<br>18:39<br>-0500 | 13.216.817,60<br>COP | 100% | 16.995.461,52<br>COP | -3.778.643,920<br>COP |
| BRILLASEO S.A.S                                      | BRILLASEO S.A.S - #909214                                      | 01/06/23<br>16:34<br>-0500 | 13.216.817,60<br>COP | 100% | 15.179.745,26<br>COP | -1.962.927,660<br>COP |
| UNIÓN TEMPORAL<br>CCE AMP IV 2022                    | UNIÓN TEMPORAL CCE AMP<br>IV 2022 - #909238                    | 30/05/23<br>15:47<br>-0500 | 13.216.817,60<br>COP | 100% | 16.453.046,41<br>COP | -3.236.228,810<br>COP |
| SERVICIO INTEGRAL<br>TALENTOS LTDA                   | SERVICIO INTEGRAL<br>TALENTOS LTDA - #909785                   | 30/05/23<br>14:43<br>-0500 | 13.216.817,60<br>COP | 100% | 16.432.689,56<br>COP | -3.215.871,960<br>COP |
| UNIÓN TEMPORAL<br>ECOLIMPIEZA 4G                     | UNIÓN TEMPORAL<br>ECOLIMPIEZA 4G - #909850                     | 01/06/23<br>16:37<br>-0500 | 13.216.817,60<br>COP | 100% | 14.476.762,61<br>COP | -1.259.945,010<br>COP |
| UNIÓN TEMPORAL<br>CONASEAR                           | UNIÓN TEMPORAL<br>CONASEAR - #909997                           | 01/06/23<br>11:50<br>-0500 | 13.216.817,60<br>COP | 100% | 16.506.144,62<br>COP | -3.289.327,020<br>COP |
| INCINERADOS DEL<br>HUILA - INCIHUILA<br>S.A.S. E.S.P | INCINERADOS DEL HUILA -<br>INCIHUILA S.A.S. E.S.P -<br>#910036 | 30/05/23<br>17:15<br>-0500 | 13.216.817,60<br>COP | 100% | 23.926.028,30<br>COP | -10.709.210,70<br>COP |
| SOCIETY SERVICES<br>GENERAL SAS                      | SOCIETY SERVICES<br>GENERAL SAS - #910610                      | 31/05/23<br>16:34<br>-0500 | 13.216.817,60<br>COP | 100% | 15.573.597,46<br>COP | -2.356.779,860<br>COP |
| UNION TEMPORAL<br>SERVIASEAMOS                       | UNION TEMPORAL<br>SERVIASEAMOS - #910827                       | 31/05/23<br>14:12<br>-0500 | 13.216.817,60<br>COP | 100% | 16.228.387,02<br>COP | -3.011.569,420<br>COP |
| ASECOLBAS LTDA                                       | ASECOLBAS LTDA - #910860                                       | 31/05/23<br>16:54<br>-0500 | 13.216.817,60<br>COP | 100% | 14.717.744,63<br>COP | -1.500.927,030<br>COP |



## MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE

|  |  |                            |                      |      |                      |                       |
|--|--|----------------------------|----------------------|------|----------------------|-----------------------|
| INTERASEO S.A.S.<br>E.S.P                    | INTERASEO S.A.S. E.S.P -<br>#911180                    | 01/06/23<br>08:22<br>-0500 | 13.216.817,60<br>COP | 100% | 15.443.229,48<br>COP | -2.226.411,880<br>COP |
| GRUPO GESTION<br>EMPRESARIAL<br>COLOMBIA SAS | GRUPO GESTION<br>EMPRESARIAL COLOMBIA<br>SAS - #911487 | 01/06/23<br>11:06<br>-0500 | 13.216.817,60<br>COP | 100% | 13.739.139,29<br>COP | -522.321,690<br>COP   |
| N&R INTEGRAL<br>SERVICE COMPANY<br>SAS       | N&R INTEGRAL SERVICE<br>COMPANY SAS - #911708          | 01/06/23<br>14:52<br>-0500 | 13.216.817,60<br>COP | 100% | 16.891.810,79<br>COP | -3.674.993,190<br>COP |
| CONSERJES<br>INMOBILIARIOS LTDA              | CONSERJES INMOBILIARIOS<br>LTDA - #911729              | 01/06/23<br>15:17<br>-0500 | 13.216.817,60<br>COP | 100% | 15.264.404,33<br>COP | -2.047.586,730<br>COP |
| CLEANER S.A.                                 | CLEANER S.A. - #911745                                 | 01/06/23<br>15:26<br>-0500 | 13.216.817,60<br>COP | 100% | 13.301.203,87<br>COP | -84.386,270<br>COP    |

Una vez revisadas las cotizaciones recibidas se evidencia que el menor precio ofrecido es por la suma de **TRECE MILLONES DOSCIENTOS VEINTITRÉS MIL DOSCIENTOS DIECIOCHO PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS (\$13.223.218,52) M/CTE INCLUIDO IVA**, dicho valor corresponde a la cotización presentada por la empresa **ASSERVI S.A.S**:

| Proveedor     | Nombre de la respuesta  | Enviado                    | Precio base          | Capacidad | Precio ofertado      | Ahorros        |
|---------------|-------------------------|----------------------------|----------------------|-----------|----------------------|----------------|
| ASSERVI S.A.S | ASSERVI S.A.S - #908108 | 25/05/23<br>13:31<br>-0500 | 13.216.817,60<br>COP | 100%      | 13.223.218,52<br>COP | -6.400,920 COP |

Teniendo en cuenta los valores ofertados por el proponente, se evidencia que los mismos se encuentran en el rango de los precios definidos en el catálogo del Acuerdo Marco de Precios No. CCE-126-2023, sin que exista riesgo para el Instituto de posibles precios artificialmente bajos (respecto al simulador). Ahora bien, respecto al presupuesto estimado por la entidad para esta región el ahorro fue del 18%:

| REGION | ESTUDIO DE MERCADO | EVENTO | AO   | LIMITADO | MENOR VALOR      | PROVEEDOR     | AHORRO VS. PRESUPUESTO | % AHORRO |
|--------|--------------------|--------|------|----------|------------------|---------------|------------------------|----------|
| R 5    | \$ 16.041.746,41   | 151725 | CALI | NO       | \$ 13.223.218,52 | ASSERVI S.A.S | \$ 2.818.527,89        | 18%      |



## MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE

Por lo anterior y de conformidad con lo establecido en el Acuerdo Marco de precios: “Durante la operación secundaria los Proveedores podrán realizar descuentos para cada uno de sus bienes, cuyo valor final no sea inferior a la diferencia entre los descuentos ofrecidos para cada uno de sus bienes no sean inferiores a la diferencia entre el precio establecido en la hoja “listado de menores precios por ítems del catálogo y el descuento aplicado por el proveedor para cada uno de los ítems” Para ello deberá tener en cuenta que los proveedores pueden ofrecer descuentos de la siguiente forma:

- **25% de descuento** sobre el valor de la columna “listado de menores precios por ítems” para el 50% del total de los bienes y servicios especiales solicitados en el evento de cotización.
- **20% de descuento** sobre el valor de la columna “listado de menores precios por ítems” para el otro 50% del total de los bienes y servicios especiales solicitados en el evento de cotización.

Verificación que se refleja con la siguiente captura de pantalla:

| Agencia Nacional de Compras Públicas<br>Colombia Compra Eficiente |             | Formato de cotización bienes de aseo y cafetería |  | DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACIÓN |            |
|---|-------------|--|--|-------------------------------------|------------|
| <b>3. Bienes de Aseo y Cafetería</b>                              |             |  |  |                                     |            |
| Regional  | 5,00        |  |  | Items                               | Porcentaje |
| Proveedor   | ASSERVI SAS |  |  | Total Items a cotizar               | 52,00 100% |
| Observaciones   |             |  |  | Items con descuento hasta 25%       |            |
|   |             |  |  | Items con descuento hasta 20%       |            |
|   |             |  |  | Items pendientes de cotizar         | 52,00 100% |

Se pudo verificar que el Proveedor cotizó todos los productos y/o insumos requeridos por la Entidad Compradora.

### PERSONAL Y SERVICIOS ESPECIALES

| Item | Categoría            | Servicio                     | Característica 1             | Disponibilidad  |   |     |   |                |
|------|----------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------|---|-----|---|----------------|
| 1    | Servicio de Personal | Operario de aseo y cafetería | Operario de aseo y cafetería | Tiempo Completo | 1 | Mes | 4 | \$2.200.293,00 |

### BIENES DE ASEO Y CAFETERIA Y SERVICIOS ESPECIALES



**MINISTERIO DE AMBIENTE Y  
DESARROLLO SOSTENIBLE**

|   | Items | Porcentaje          |
|---|-------|---------------------|
| Total Items a cotizar                           | 52,00 | 100%                |
| Items con descuento hasta 25%                   |       |                     |
| Items con descuento hasta 20%                   |       |                     |
| Items pendientes de cotizar                     | 52,00 | 100%                |
| <b>TOTAL Mensual Bienes de Aseo y Cafetería</b> |       | <b>\$753.956,00</b> |

Así las cosas, el comité verificador y evaluador del Evento de Cotización No. 151725 Región 5 Cali y Aeropuerto, recomienda al Ordenador del Gasto adjudicar dicho evento de cotización al proveedor **ASSERVI SAS** por la suma de **TRECE MILLONES DOSCIENTOS VEINTITRÉS MIL DOSCIENTOS DIECIOCHO PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS (\$13.223.218,52) M/CTE INCLUIDO IVA.**

| ASSERVI SAS                                      |      |        |                        |                         |
|--|------|--------|------------------------|-------------------------|
| CALI   |      |        |                        |                         |
| DESCRIPCIÓN                                      | CANT | UNIDAD | VALOR MENSUAL          | VALOR TOTAL             |
| Operario de aseo y cafetería Tiempo Completo - 1 | 4    | Mes    | \$ 2.200.293,00        | \$ 8.801.172,00         |
| Bienes de aseo y cafetería                       | 4    | Mes    | \$ 753.956,00          | \$ 3.015.824,00         |
| <b>Subtotal</b>                                  |      |        | <b>\$ 2.954.249,00</b> | <b>\$ 11.816.996,00</b> |
| AIU  | 10%  |        | \$ 295.424,90          | \$ 1.181.699,60         |
| IVA  | 1    |        | \$ 56.130,73           | \$ 224.522,92           |
| <b>TOTAL</b>                                     |      |        | <b>\$ 3.305.804,63</b> | <b>\$ 13.223.218,52</b> |

En constancia de lo anterior se firma en Bogotá, D.C., el 6 de junio de 2023.

**NICOLÁS JAVIER VELÁSQUEZ GONZÁLEZ**  
Coordinador Grupo de Servicios Administrativos

**DIANA GARCIA FLOREZ**  
Contratista Grupo de Servicios Administrativos

**INES YOHANNA CASTILLA LOZANO**  
Abogada Contratista Grupo Servicios Administrativos