



INSTITUTO DE HIDROLOGÍA, METEOROLOGÍA Y ESTUDIOS AMBIENTALES – IDEAM
GRUPO SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
ASEO Y CAFETERIA
AÑO 2023

Evento de Cotización 151735 Región 4 Neiva Mipymes

Habiendo recibido las cotizaciones por parte de los proveedores en el Evento de Cotización No. 151735 Mipyme Neiva cuyo objeto contempla “SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA PARA LAS SEDES DEL IDEAM” y cuyo presupuesto asignado por el Instituto para este evento asciende a la suma de **VEINTIÚN MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS CON OCHO CENTAVOS (\$21.479.364,08) IVA INCLUIDO** y una vez verificadas las respuestas allegadas por los proveedores habilitados, el Comité Verificador y Evaluador se permite presentar el informe de verificación y evaluación definitivo, de la siguiente manera:

Región 7 - Aseo IV (Mi... - Evento 151735

Concluyó el evento

Versiones

151735 - Completa (actual)

Configuración

Tiempo

Detalles

Proveedores

Evaluaciones

Respuestas

Crear un evento de seguimiento

Configuración básica

Nombre del evento

Región 7 - Aseo IV (MiPymes)

Divisa

COP

Más información del evento

Ninguno

Logo de la Entidad

Información de evento

Etiqueta

Ninguno

Mercancía del evento

Aseo y Cafetería IV

Mercancía de Coupa

Ahorros planificados

0,00 COP

Exención de costos

0,00 COP

Ahorros negociados

0,00 COP

Términos y condiciones

Términos del evento

Ninguno

Documentos

Documentos relacionados

Ninguno

Objetos personalizados

Ninguno

Equipo del evento

Juan Acosta Mirkow (Creador)

Jairo Sarmiento Cárdenas (Propietario)

Editar



RESPUESTA A PROVEEDORES A continuación, se relacionan las ofertas presentadas por los diferentes proveedores en el Evento de Cotización No. 151735

Proveedor	Respuesta	Enviado	Precio base	Capacidad	Precio ofertado	Ahorros	Acciones
LIMPIEZA TOTAL SAS	LIMPIEZA TOTAL SAS - #906375	01/06/23 16:33 -0500	19.122.465,80 COP	100%	19.851.613,05 COP	-729.147,250 COP	
UNIÓN TEMPORAL OUTSOURCING GIAF	UNIÓN TEMPORAL OUTSOURCING GIAF - #906584	26/05/23 16:34 -0500	19.122.465,80 COP	100%	19.607.556,65 COP	-485.090,850 COP	
UNIÓN TEMPORAL CLEAN COLOMBIA	UNIÓN TEMPORAL CLEAN COLOMBIA - #907126	01/06/23 11:29 -0500	19.122.465,80 COP	100%	20.635.129,87 COP	-1.512.664,070 COP	
SERVIASEO S.A	SERVIASEO S.A - #907456	31/05/23 16:37 -0500	19.122.465,80 COP	100%	25.922.557,06 COP	-6.800.091,260 COP	
UNION TEMPORAL R&J 2022	UNION TEMPORAL R&J 2022 - #909146	29/05/23 20:06 -0500	19.122.465,80 COP	100%	22.484.536,98 COP	-3.362.071,180 COP	
UNIÓN TEMPORAL ECOLIMPIEZA 4G	UNIÓN TEMPORAL ECOLIMPIEZA 4G - #909823	01/06/23 16:20 -0500	19.122.465,80 COP	100%	17.892.304,21 COP	1.230.161,59 COP	
SERVICIO INTEGRAL TALENTOS LTDA	SERVICIO INTEGRAL TALENTOS LTDA - #910597	01/06/23 11:58 -0500	19.122.465,80 COP	100%	21.847.911,02 COP	-2.725.445,220 COP	
SOCIETY SERVICES GENERAL SAS	SOCIETY SERVICES GENERAL SAS - #910668	01/06/23 14:43 -0500	19.122.465,80 COP	100%	20.869.833,41 COP	-1.747.367,610 COP	
UNION TEMPORAL SERVIASEAMOS	UNION TEMPORAL SERVIASEAMOS - #910901	31/05/23 18:02 -0500	19.122.465,80 COP	100%	21.655.062,56 COP	-2.532.596,760 COP	
ASECOLBAS LTDA	ASECOLBAS LTDA - #911094	01/06/23 06:34 -0500	19.122.465,80 COP	100%	20.121.643,38 COP	-999.177,580 COP	
GRUPO GESTION EMPRESARIAL COLOMBIA SAS	GRUPO GESTION EMPRESARIAL COLOMBIA SAS - #911631	01/06/23 13:55 -0500	19.122.465,80 COP	100%	20.146.678,54 COP	-1.024.212,740 COP	
CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA	CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA - #911649	01/06/23 14:01 -0500	19.122.465,80 COP	100%	20.887.822,45 COP	-1.765.356,650 COP	

Una vez revisadas las cotizaciones recibidas se evidencia que el menor precio ofrecido es por la suma de **DIECISIETE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CUATRO PESOS CON VEINTIUN CENTAVOS M/CTE (\$17.892.304,21) INCLUIDO IVA**, dicho valor corresponde a la cotización presentada por la empresa UNIÓN TEMPORAL ECOLIMPIEZA 4G:



	#909146	20:06 -0500	COP		COP	COP
UNIÓN TEMPORAL ECOLIMPIEZA 4G	UNIÓN TEMPORAL ECOLIMPIEZA 4G - #909823	01/06/23 16:20 -0500	19.122.465,80 COP	100%	17.892.304,21 COP	1.230.161,59 COP

Que una vez realizada la verificación de valores para el Evento de Cotización No. 151735, el Instituto evidencia que el proveedor UNIÓN TEMPORAL ECOLIMPIEZA 4G realizó un descuento a todos los ítems solicitados del 25%, incumpliendo lo establecido en la guía y la cláusula 4 del Acuerdo Marco, los proveedores pueden ofrecer descuentos de la siguiente forma:

“Durante la operación secundaria los Proveedores podrán realizar descuentos para cada uno de sus bienes, cuyo valor final no sea inferior a la diferencia entre los descuentos ofrecidos para cada uno de sus bienes no sean inferiores a la diferencia entre el precio establecido en la hoja “listado de menores precios por ítems del catálogo y el descuento aplicado por el proveedor para cada uno de los ítems” Para ello deberá tener en cuenta que los proveedores pueden ofrecer descuentos de la siguiente forma:

- **25% de descuento** sobre el valor de la columna “listado de menores precios por ítems” para el 50% del total de los bienes y servicios especiales solicitados en el evento de cotización.
- **20% de descuento** sobre el valor de la columna “listado de menores precios por ítems” para el otro 50% del total de los bienes y servicios especiales solicitados en el evento de cotización.

Toda vez oferto los siguientes descuentos:

	Items	Porcentaje
Total Items a cotizar	58,00	100%
Items con descuento hasta 25%	58,00	100%
Items con descuento hasta 20%		
Items pendientes de cotizar		

Dado lo anterior y en virtud de lo establecido en el acuerdo Marco “La Entidad Compradora deberá **rechazar** la oferta en la que evidencie que al menos uno (1) de los bienes ofrecidos por el proveedor es inferior al resultado de la fórmula” el componente técnico del proceso procede a evaluar y verificar la propuesta del proveedor que oferto el segundo valor más económico para el Evento de Cotización, el cual corresponde al proveedor UNIÓN TEMPORAL OUTSOURCING GIAF por la suma de **Diecinueve millones seiscientos siete mil quinientos cincuenta y seis pesos con sesenta y cinco centavos (\$19.607.556,65) INCLUIDO IVA**



MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE

UNIÓN TEMPORAL	UNIÓN TEMPORAL	26/05/23	19.122.465,80	100%	19.607.556,65	-485.090.850
OUTSOURCING GIAF	OUTSOURCING GIAF - #906584	16:34 -0500	COP		COP	COP

Teniendo en cuenta los valores ofertados por el proponente, se evidencia que los mismos se encuentran en el rango de los precios definidos en el catálogo del Acuerdo Marco de Precios No. CCE-126-2023, sin que exista riesgo para el Instituto de posibles precios artificialmente bajos (respecto al simulador). Ahora bien, respecto al presupuesto estimado por la entidad para esta región el ahorro fue del 9%:

REGION	ESTUDIO DE MERCADO	EVENTO	AO	LIMITADO	MENOR VALOR	PROVEEDOR	AHORRO VS. PRESUPUESTO	% AHORRO
R7	\$21.479.364,08	151735	NEIVA	SI	\$19.607.556,65	UNION TEMPORAL OUTSOURGIN GIAF	\$ 1.871.807,43	9%

Por lo anterior y de conformidad con lo establecido en el Acuerdo Marco de precios: “Durante la operación secundaria los Proveedores podrán realizar descuentos para cada uno de sus bienes, cuyo valor final no sea inferior a la diferencia entre los descuentos ofrecidos para cada uno de sus bienes no sean inferiores a la diferencia entre el precio establecido en la hoja “listado de menores precios por ítems del catálogo y el descuento aplicado por el proveedor para cada uno de los ítems” Para ello deberá tener en cuenta que los proveedores pueden ofrecer descuentos de la siguiente forma:

- **25% de descuento** sobre el valor de la columna “listado de menores precios por ítems” para el 50% del total de los bienes y servicios especiales solicitados en el evento de cotización.
- **20% de descuento** sobre el valor de la columna “listado de menores precios por ítems” para el otro 50% del total de los bienes y servicios especiales solicitados en el evento de cotización.

Verificación que se refleja con la siguiente captura de pantalla:



Agencia Nacional de Contratación Pública

Colombia Compra Eficiente

Formato de cotización bienes de aseo y cafetería



DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACIÓN

3. Bienes de Aseo y Cafetería

Regional	7,00			Items	Porcentaje
Proveedor	UNION TEMPORAL OUTSOURCING GIAF			Total Items a cotizar	58,00100%
Observaciones				Items con descuento hasta 25%	
				Items con descuento hasta 20%	
				Items pendientes de cotizar	58,00100%



Se pudo verificar que el Proveedor cotizó todos los productos y/o insumos requeridos por la Entidad Compradora.

PERSONAL Y SERVICIOS ESPECIALES

Item	Categoría	Servicio	Característica 1	Disponibilidad	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Descuento %	Precio Unitario con Descuento
1	Servicio de Personal	Operario de aseo y cafetería	Operario de aseo y cafetería	Tiempo Completo	1	Mes	4	\$2.200.293,00		\$2.200.293,00
2	Servicio de Personal	Operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas MT	Operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas MT	Medio Tiempo	1	Mes	4	\$1.362.556,00		\$1.362.556,00

BIENES DE ASEO Y CAFETERIA Y SERVICIOS ESPECIALES

	Items	Porcentaje
Total Items a cotizar	58,00	100%
Items con descuento hasta 25%		
Items con descuento hasta 20%		
Items pendientes de cotizar	58,00	100%
TOTAL Mensual Bienes de Aseo y Cafetería		\$817.749,00

Así las cosas, el comité verificador y evaluador del Evento de Cotización No. 151735 REGIÓN 7 ÁREA OPERATIVA 4 NEIVA Y AEROPUERTO, recomienda al Ordenador del Gasto adjudicar dicho evento de cotización al proveedor **UNIÓN TEMPORAL OUTSOURCING GIAF** por la suma de **DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS (\$19.607.556,65) M/CTE INCLUIDO IVA.**



UNIÓN TEMPORAL OUTSOURCING GIAF				
NEIVA				
DESCRIPCIÓN	CANT	UNIDAD	VALOR MENSUAL	VALOR TOTAL
Operario de aseo y cafetería Tiempo Completo - 1	4	Mes	\$ 2.200.293,00	8.801.172,00
Operario de mantenimiento Medio Tiempo - 1	4	Mes	\$ 1.362.556,00	5.450.224,00
Bienes de aseo y cafetería	4	Mes	\$ 817.749,00	3.270.996,00
Subtotal			\$ 4.380.598,00	\$ 17.522.392,00
AIU	10%		\$ 438.059,80	\$ 1.752.239,20
IVA	1		\$ 83.231,36	\$ 332.925,45
TOTAL			\$ 4.901.889,16	\$ 19.607.556,65

En constancia de lo anterior se firma en Bogotá, D.C., el 7 de junio de 2023.

NICOLAS JAVIER VELASQUEZ GONZALEZ
Coordinador Grupo de Servicios Administrativos

DIANA GARCIA FLOREZ
Contratista Grupo de Servicios Administrativos

INES YOHANNA CASTILLA LOZANO
Abogada Contratista Grupo Servicios Administrativos