



INSTITUTO DE HIDROLOGÍA, METEOROLOGÍA Y ESTUDIOS AMBIENTALES – IDEAM
GRUPO SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
ASEO Y CAFETERIA
AÑO 2023

Evento de Cotización 151730 Región 3 Mipyme Medellín

Habiendo recibido las cotizaciones por parte de los proveedores en el Evento de Cotización No. 151730 Mipyme Medellín cuyo objeto contempla “SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA PARA LAS SEDES DEL IDEAM” y cuyo presupuesto asignado por el Instituto para dicho evento asciende a la suma de **DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS CON VEINTICINCO CENTAVOS (\$19.889.375,25) IVA INCLUIDO** y una vez verificadas las respuestas allegadas por los proveedores habilitados, el Comité Verificador y Evaluador se permite presentar el informe de verificación y evaluación definitivo, de la siguiente manera:

Región 3 - Aseo IV (Mi... - Evento 151730) Concluyó el evento 151730 - Completa (actual) ▼

[Configuración](#) [Tiempo](#) [Detalles](#) [Proveedores](#) [Evaluaciones](#) [Respuestas](#)

[Crear un evento de seguimiento](#)

Configuración básica

Nombre del evento Región 3 - Aseo IV (MiPymes)

Divisa COP

Más información del evento Ninguno

Logo de la Entidad 

Términos y condiciones

Términos del evento Ninguno

Documentos

Documentos relacionados Ninguno

Objetos personalizados

Ninguno

Información de evento

Etiqueta Ninguno

Mercancía del evento Aseo y Cafetería IV

Mercancía de Coupa

Ahorros planificados 0,00 COP

Exención de costos 0,00 COP

Equipo del evento

 Juan Acosta Mirkow (Creador)

 Jairo Sarmiento Cárdenas (Propietario)

[Editar](#)



RESPUESTA A PROVEEDORES A continuación, se relacionan las ofertas presentadas por los diferentes proveedores en el Evento de Cotización No. 151730

Respuestas

Exportar Vista Todo Avanzado Buscar

| Proveedor | Respuesta | Enviado | Precio base | Capacidad | Precio ofertado | Ahorros | Acciones |
|--|--|-------------------------|----------------------|-----------|----------------------|------------------------|----------|
| UNIÓN TEMPORAL OUTSOURCING GIAF | UNIÓN TEMPORAL OUTSOURCING GIAF - #906579 | 26/05/23 16:11 -0500 | 15.403.710,40 COP | 100% | 17.176.475,44 COP | -1.772.765,040 COP | |
| UNIÓN TEMPORAL CLEAN COLOMBIA | UNIÓN TEMPORAL CLEAN COLOMBIA - #907133 | 01/06/23 11:40 -0500 | 15.403.710,40 COP | 100% | 19.018.322,58 COP | -3.614.612,180 COP | |
| SERVIASEO S.A | SERVIASEO S.A - #907448 | 31/05/23 16:13 -0500 | 15.403.710,40 COP | 100% | 30.908.758,39 COP | -15.505.047,990 COP | |
| UNION TEMPORAL R&J 2022 | UNION TEMPORAL R&J 2022 - #909110 | 29/05/23 19:08 -0500 | 15.403.710,40 COP | 100% | 19.051.489,74 COP | -3.647.779,340 COP | |
| SERVICIO INTEGRAL TALENTOS LTDA | SERVICIO INTEGRAL TALENTOS LTDA - #909836 | 30/05/23 14:55 -0500 | 15.403.710,40 COP | 100% | 21.125.251,87 COP | -5.721.541,470 COP | |
| UNIÓN TEMPORAL ECOLIMPIEZA 4G | UNIÓN TEMPORAL ECOLIMPIEZA 4G - #909845 | 01/06/23 16:29 -0500 | 15.403.710,40 COP | 100% | 18.222.427,12 COP | -2.818.716,720 COP | |
| SOCIETY SERVICES GENERAL SAS | SOCIETY SERVICES GENERAL SAS - #910633 | 31/05/23 17:03 -0500 | 15.403.710,40 COP | 100% | 20.917.538,62 COP | -5.513.828,220 COP | |
| UNION TEMPORAL SERVIASEAMOS | UNION TEMPORAL SERVIASEAMOS - #910877 | 31/05/23 17:02 -0500 | 15.403.710,40 COP | 100% | 19.664.477,94 COP | -4.260.767,540 COP | |
| ASECOLBAS LTDA | ASECOLBAS LTDA - #910905 | 31/05/23 17:38 -0500 | 15.403.710,40 COP | 100% | 17.479.489,76 COP | -2.075.779,360 COP | |
| GRUPO GESTION EMPRESARIAL COLOMBIA SAS | GRUPO GESTION EMPRESARIAL COLOMBIA SAS - #911516 | 01/06/23 11:23 -0500 | 15.403.710,40 COP | 100% | 18.305.607,98 COP | -2.901.897,580 COP | |
| CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA | CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA - #911670 | 01/06/23 14:42 -0500 | 15.403.710,40 COP | 100% | 18.621.401,42 COP | -3.217.691,020 COP | |



Una vez revisadas las cotizaciones recibidas se evidencia que el menor precio ofrecido es por la suma de **DIECISIETE MILLONES CIENTO SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE (\$17.176.475.44)** INCLUIDO IVA, dicho valor corresponde a la cotización presentada por la empresa **UNIÓN TEMPORAL OUTSOURCING GIAF**:

Respuestas

Exportar v Vista Todo Avanzado Buscar

| Proveedor | Respuesta | Enviado | Precio base | Capacidad | Precio ofertado | Ahorros | Acciones |
|------------------|----------------------------|-------------|---------------|-----------|-----------------|----------------|----------|
| UNIÓN TEMPORAL | UNIÓN TEMPORAL | 26/05/23 | 15.403.710,40 | 100% | 17.176.475,44 | -1.772.765,040 | |
| OUTSOURCING GIAF | OUTSOURCING GIAF - #908579 | 16:11 -0500 | COP | | COP | COP | |

Teniendo en cuenta los valores ofertados por el proponente, se evidencia que los mismos se encuentran en el rango de los precios definidos en el catálogo del Acuerdo Marco de Precios No. CCE-126-2023, sin que exista riesgo para el Instituto de posibles precios artificialmente bajos (respecto al simulador). Ahora bien, respecto al presupuesto estimado por la entidad para esta región el ahorro fue del 14%:

| REGION | ESTUDIO DE MERCADO | EVENTO | AO | LIMITADO | MENOR VALOR | PROVEEDOR | AHORRO VS. PRESUPUESTO | % AHORRO |
|--------|--------------------|--------|----------|----------|---------------|---------------------|------------------------|----------|
| R3 | 19.889.375,25 | 151730 | MEDELLIN | SI | 17.176.475,44 | UT OUTSOURCING GIAF | 2.712.899,81 | 14% |

Por lo anterior y de conformidad con lo establecido en el Acuerdo Marco de precios: “Durante la operación secundaria los Proveedores podrán realizar descuentos para cada uno de sus bienes, cuyo valor final no sea inferior a la diferencia entre los descuentos ofrecidos para cada uno de sus bienes no sean inferiores a la diferencia entre el precio establecido en la hoja “listado de menores precios por ítems del catálogo y el descuento aplicado por el proveedor para cada uno de los ítems” Para ello deberá tener en cuenta que los proveedores pueden ofrecer descuentos de la siguiente forma:

- **25% de descuento** sobre el valor de la columna “listado de menores precios por ítems” para el 50% del total de los bienes y servicios especiales solicitados en el evento de cotización.
- **20% de descuento** sobre el valor de la columna “listado de menores precios por ítems” para el otro 50% del total de los bienes y servicios especiales solicitados en el evento de cotización.



Verificación que se refleja con la siguiente captura de pantalla:

| 3. Bienes de Aseo y Cafetería | | | | | | | | | |
|---|---------------------------------|------------------------------|-----------------|----------|--------|-------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Regional | 3,00 | | | | | | Items | Porcentaje | |
| Proveedor | UNION TEMPORAL OUTSOURCING GIAF | | | | | | Total Items a cotizar | 55,00 100% | |
| Observaciones | | | | | | | Items con descuento hasta 25% | | |
| | | | | | | | Items con descuento hasta 20% | | |
| | | | | | | | Items pendientes de cotizar | 55,00 100% | |
| Categoría | Servicio | Característica 1 | Disponibilidad | Cantidad | Unidad | Vigencia / Unidad | Valor unitario | Descuento % | Precio Unitario con Descuento |
| Servicio de Personal | Operario de aseo y cafetería | Operario de aseo y cafetería | Tiempo Completo | 1 | Mes | 4 | \$2.200.293,00 | | \$2.200.293,00 |
| TOTAL Mensual Bienes de Aseo y Cafetería | | | | | | | | \$1.637.168,00 | |

Se pudo verificar que el Proveedor cotizó todos los productos y/o insumos requeridos por la Entidad Compradora.

Así las cosas, el comité verificador y evaluador del Evento de Cotización No. 151730 región 3 sede Medellín, recomienda al Ordenador del Gasto adjudicar dicho evento de cotización al proveedor **UNIÓN TEMPORAL OUTSOURCING GIAF** por la suma de **DIECISIETE MILLONES CIENTO SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE (\$17.176.475,44) INCLUIDO IVA**

| UNIÓN TEMPORAL OUTSOURCING GIAF | | | | |
|--|------|--------|------------------------|-------------------------|
| MEDELLIN | | | | |
| DESCRIPCIÓN | CANT | UNIDAD | VALOR MENSUAL | VALOR TOTAL |
| Operario de aseo y cafetería Tiempo Completo - 1 | 4 | Mes | \$ 2.200.293,00 | \$ 8.801.172,00 |
| Bienes de aseo y cafetería | 4 | Mes | \$ 1.637.168,00 | \$ 6.548.672,00 |
| Subtotal | | | \$ 3.837.461,00 | \$ 15.349.844,00 |
| AIU | 10% | | \$ 383.746,10 | \$ 1.534.984,40 |
| IVA | 1 | | \$ 72.911,76 | \$ 291.647,04 |
| TOTAL | | | \$ 4.294.118,86 | \$ 17.176.475,44 |



En constancia de lo anterior se firma en Bogotá, D.C., el 7 de junio de 2023.

NICOLAS JAVIER VELASQUEZ GONZALEZ
Coordinador Grupo de Servicios Administrativos

DIANA GARCIA FLOREZ
Contratista Grupo de Servicios Administrativos

INES YOHANNA CASTILLA LOZANO
Abogada Contratista Grupo Servicios Administrativos