



INSTITUTO DE HIDROLOGÍA, METEOROLOGÍA Y ESTUDIOS AMBIENTALES – IDEAM
GRUPO SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
ASEO Y CAFETERIA
AÑO 2023

Evento de Cotización 151740 Región 1

Habiendo recibido las cotizaciones por parte de los proveedores en el Evento de Cotización No. 151740 Santa Martha cuyo objeto contempla “SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA PARA LAS SEDES DEL IDEAM” y cuyo presupuesto asignado por el Instituto para este evento asciende a la suma de VEINTE MILLONES NOVECIENTOS DOCE MIL SETENTA PESOS CON SESENTA Y DOS CENTAVOS (\$20.912.070.62) IVA incluido. Y una vez verificadas las respuestas allegadas por los proveedores habilitados, el Comité Verificador y Evaluador se permite presentar el informe de verificación y evaluación definitivo, de la siguiente manera:

Región 1 - Aseo y Cafe... - Evento 151740 Concluyó el evento 151740 - Completa (actual) ▼

[Configuración](#) [Tiempo](#) [Detalles](#) [Proveedores](#) [Evaluaciones](#) [Respuestas](#)


[Crear un evento de seguimiento](#)

Configuración básica

Nombre del evento: Región 1 - Aseo y Cafetería IV

Divisa: COP

Más información del evento: Ninguno

Logo de la Entidad: 

Términos y condiciones

Términos del evento: Ninguno


Documentos


Documentos relacionados: Ninguno

Objetos personalizados

Ninguno

Equipo del evento

 Juan Acosta Mirkow (Creador)

 Jairo Sarmiento Cárdenas (Propietario)

[Editar](#)

Información de evento

Etiqueta: Ninguno

* Mercancía del evento: Aseo y Cafetería IV

Mercancía de Coupa

Ahorros planificados: 0,00 COP

Exención de costos: 0,00 COP

Ahorros negociados: 0,00 COP



RESPUESTA A PROVEEDORES A continuación, se relacionan las ofertas presentadas por los diferentes proveedores en el Evento de Cotización No. 151740

EASYS CLEAN ASEO PROFESIONAL	ASEO PROFESIONAL - #906178	10:49 -0500	COP		COP	COP
UNIÓN TEMPORAL SERVICIOS INTEGRALES	UNIÓN TEMPORAL SERVICIOS INTEGRALES - #906179	01/06/23 10:39 -0500	17.386.180,80 COP	100%	24.510.929,60 COP	-7.124.748,80 COP
CONSORCIO ELITE	CONSORCIO ELITE - #906328	31/05/23 10:27 -0500	17.386.180,80 COP	100%	30.213.201,42 COP	-12.827.020,620 COP
UNIÓN TEMPORAL OUTSOURCING GIAF	UNIÓN TEMPORAL OUTSOURCING GIAF - #906591	26/05/23 17:09 -0500	17.386.180,80 COP	100%	19.288.565,56 COP	-1.902.384,760 COP
UNIÓN TEMPORAL LADOINSA 2022	UNIÓN TEMPORAL LADOINSA 2022 - #906901	01/06/23 11:59 -0500	17.386.180,80 COP	100%	45.306.649,40 COP	-27.920.468,60 COP
KIOS SAS	KIOS SAS - #907010	31/05/23 12:09 -0500	17.386.180,80 COP	100%	24.250.399,55 COP	-6.864.218,750 COP
LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S.	LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S. - #907195	01/06/23 10:55 -0500	17.386.180,80 COP	100%	31.709.380,51 COP	-14.323.199,710 COP
UNIÓN TEMPORAL EMINSER - SOLOASEO 2023	UNIÓN TEMPORAL EMINSER - SOLOASEO 2023 - #907418	30/05/23 08:54 -0500	17.386.180,80 COP	100%	20.239.554,42 COP	-2.853.373,620 COP
SERDAN S.A.	SERDAN S.A. - #907972	31/05/23 14:04 -0500	17.386.180,80 COP	100%	32.820.919,02 COP	-15.434.738,220 COP
UNIÓN TEMPORAL ASEO COLOMBIA AMP4	UNIÓN TEMPORAL ASEO COLOMBIA AMP4 - #909317	01/06/23 11:10 -0500	17.386.180,80 COP	100%	21.685.347,18 COP	-4.299.166,380 COP
UNIÓN TEMPORAL CCE AMP IV 2022	UNIÓN TEMPORAL CCE AMP IV 2022 - #909636	30/05/23 16:43 -0500	17.386.180,80 COP	100%	24.284.676,76 COP	-6.898.486,960 COP
UNIÓN TEMPORAL ECOLIMPIEZA 4G	UNIÓN TEMPORAL ECOLIMPIEZA 4G - #909815	01/06/23 16:59 -0500	17.386.180,80 COP	100%	19.684.870,60 COP	-2.298.689,80 COP
UNION TEMPORAL RJJ 2022	UNION TEMPORAL RJJ 2022 - #910157	30/05/23 18:32 -0500	17.386.180,80 COP	100%	25.377.590,63 COP	-7.991.409,830 COP
INCINERADOS DEL HUILA - INCIHUILA S.A.S. E.S.P.	INCINERADOS DEL HUILA - INCIHUILA S.A.S. E.S.P. - #910349	31/05/23 10:44 -0500	17.386.180,80 COP	100%	40.081.434,14 COP	-22.696.253,340 COP
SOCIETY SERVICES GENERAL SAS	SOCIETY SERVICES GENERAL SAS - #910803	01/06/23 14:52 -0500	17.386.180,80 COP	100%	23.858.391,47 COP	-6.472.210,670 COP
ASECOLBAS LTDA	ASECOLBAS LTDA - #911089	01/06/23 05:53 -0500	17.386.180,80 COP	100%	22.232.289,31 COP	-4.846.108,510 COP
INTERASEO S.A.S. E.S.P.	INTERASEO S.A.S. E.S.P. - #911402	01/06/23 10:17 -0500	17.386.180,80 COP	100%	20.468.443,63 COP	-3.082.262,830 COP
CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA	CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA - #911630	01/06/23 13:25 -0500	17.386.180,80 COP	100%	23.240.927,27 COP	-5.854.746,470 COP
N&R INTEGRAL SERVICE COMPANY SAS	N&R INTEGRAL SERVICE COMPANY SAS - #911676	01/06/23 14:33 -0500	17.386.180,80 COP	100%	27.102.582,84 COP	-9.716.402,040 COP
CLEANER S.A.	CLEANER S.A. - #911678	01/06/23 14:35 -0500	17.386.180,80 COP	100%	22.934.692,78 COP	-5.548.511,980 COP
GRUPO GESTION EMPRESARIAL COLOMBIA SAS	GRUPO GESTION EMPRESARIAL COLOMBIA SAS - #911681	01/06/23 14:38 -0500	17.386.180,80 COP	100%	19.482.358,05 COP	-2.096.177,250 COP



MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE

Una vez revisadas las cotizaciones recibidas se evidencia que el menor precio ofrecido es por la suma de **DIECINUEVE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE (\$19.288.565,56) INCLUIDO IVA**, dicho valor corresponde a la cotización presentada por la empresa **UNIÓN TEMPORAL OUTSOURCING GIAF**:

		10:27 -0500	COP		COP	COP
UNIÓN TEMPORAL	UNIÓN TEMPORAL	26/05/23	17.388.180,80	100%	19.288.565,56	-1.902.384,760
OUTSOURCING GIAF	OUTSOURCING GIAF - #906591	17:09 -0500	COP		COP	COP

Teniendo en cuenta los valores ofertados por el proponente, se evidencia que los mismos se encuentran en el rango de los precios definidos en el catálogo del Acuerdo Marco de Precios No. CCE-126-2023, sin que exista riesgo para el Instituto de posibles precios artificialmente bajos (respecto al simulador). Ahora bien, respecto al presupuesto estimado por la entidad para esta región el ahorro fue del 8%:

REGION	ESTUDIO DE MERCADO	EVENTO	AO	LIMITADO	MENOR VALOR	PROVEEDOR	AHORRO VS. PRE	% AHORRO
R1	20.912.070,62	151740	SANTA MARTA	NO	19.288.565,56	UT OUTSOURCING GIAF	1.623.505,06	8%

Por lo anterior y de conformidad con lo establecido en el Acuerdo Marco de precios: “Durante la operación secundaria los Proveedores podrán realizar descuentos para cada uno de sus bienes, cuyo valor final no sea inferior a la diferencia entre los descuentos ofrecidos para cada uno de sus bienes no sean inferiores a la diferencia entre el precio establecido en la hoja “listado de menores precios por ítems del catálogo y el descuento aplicado por el proveedor para cada uno de los ítems” Para ello deberá tener en cuenta que los proveedores pueden ofrecer descuentos de la siguiente forma:

- **25% de descuento** sobre el valor de la columna “listado de menores precios por ítems” para el 50% del total de los bienes y servicios especiales solicitados en el evento de cotización.
- **20% de descuento** sobre el valor de la columna “listado de menores precios por ítems” para el otro 50% del total de los bienes y servicios especiales solicitados en el evento de cotización.

Verificación que se refleja con la siguiente captura de pantalla:



3. Bienes de Aseo y Cafetería											
Regional	1,00								Items	Porcentaje	
Proveedor	UNION TEMPORAL OUTSOURCING GIAF								Total Items a cotizar	44,00	100%
Observaciones									Items con descuento hasta 25%		
									Items con descuento hasta 20%		
									Items pendientes de cotizar	44,00	100%
Item	Categoría	Servicio	Característica 1	Disponibilidad	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Descuento %	Precio Unitario con Descuento	
1	Servicio de Personal	Operario de aseo y cafetería	Operario de aseo y cafetería	Tiempo Completo	1	Mes	4	\$2.200.293,00		\$2.200.293,00	
2	Servicios Especiales	Jardineria mt2			1500	Mes	4	\$516,00		\$516,00	
TOTAL Mensual Bienes de Aseo y Cafetería										\$1.335.038,00	

REGIÓN 1		MAYOR VALOR	MENOR VALOR	valor mínimo menos el 20%	CANTIDADES SOLICITADAS	UNIÓN TEMPORAL OUTSOURCING GIAF VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL POR UNIDADES POR 1 MES	VALOR TOTAL POR UNIDADES POR 5 MESES
#	CONCEPTO							
1	AIU					10%		
2	Jardinería mt2	\$ 3.959	\$ 204	\$ 163	1500	\$ 516	\$ 774.000	\$ 3.096.000

Se pudo verificar que el Proveedor cotizó todos los productos y/o insumos requeridos por la Entidad Compradora.

Así las cosas, el comité verificador y evaluador del Evento de Cotización No. 151740 región 1 sede Santa Martha, recomienda al Ordenador del Gasto adjudicar dicho evento de cotización al proveedor **UNIÓN TEMPORAL OUTSOURCING GIAF** por la suma de **DIECINUEVE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE (\$19.288.565,56)**.



**MINISTERIO DE AMBIENTE Y
DESARROLLO SOSTENIBLE**

SANTA MARTA				
DESCRIPCIÓN	CANT	UNIDAD	VALOR MENSUAL	VALOR TOTAL
Operario de aseo y cafetería Tiempo Completo - 1	4	Mes	\$ 2.200.293,00	\$ 8.801.172,00
Bienes de aseo y cafetería	4	Mes	\$ 774.000,00	\$ 3.096.000,00
Jardinería	4	Mes	\$ 1.335.038,00	\$ 5.340.152,00
Subtotal			\$ 4.309.331,00	\$ 17.237.324,00
AIU	10%		\$ 430.933,10	\$ 1.723.732,40
IVA	1		\$ 81.877,29	\$ 327.509,16
TOTAL			\$ 4.822.141,39	\$ 19.288.565,56

En constancia de lo anterior se firma en Bogotá, D.C., el 7 de junio de 2023.

NICOLAS JAVIER VELASQUEZ GONZALEZ
Coordinador Grupo de Servicios Administrativos

DIANA GARCIA FLOREZ
Contratista Grupo de Servicios Administrativos

INES YOHANNA CASTILLA LOZANO
Abogada Contratista Grupo Servicios Administrativos