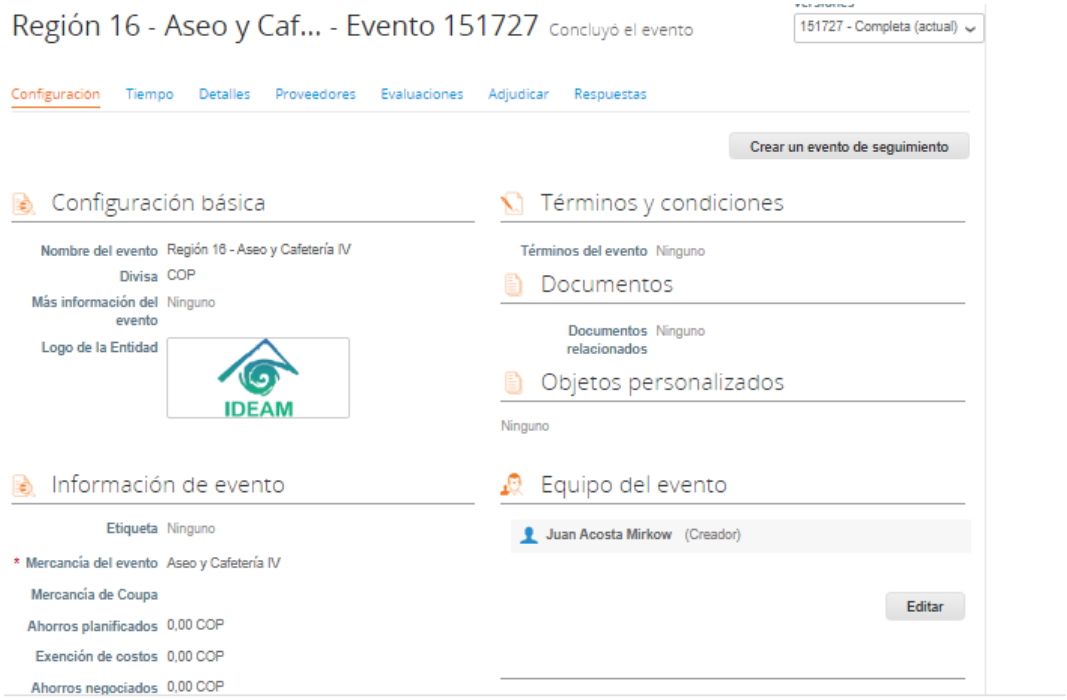
INSTITUTO DE HIDROLOGÍA, METEOROLOGÍA Y ESTUDIOS AMBIENTALES – IDEAM
GRUPO SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
ASEO Y CAFETERIA
AÑO 2023

Evento de Cotización 151727 REGIÓN 16 PUERTO CARREÑO

Habiendo recibido las cotizaciones por parte de los proveedores en el Evento de Cotización No. 151727 REGIÓN 16 PUERTO CARREÑO cuyo objeto contempla "SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA PARA LAS SEDES DEL IDEAM" y cuyo presupuesto asignado por el Instituto para este evento asciende a la suma de **TRECE MILLONES NOVECIENTOS VEINTIDÓS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CON TREINTA Y UN CENTAVOS ($13.922.949,31) M/CTE IVA INCLUIDO** y una vez verificadas las respuestas allegadas por los proveedores habilitados, el Comité Verificador y Evaluador se permite presentar el informe de verificación y evaluación definitivo, de la siguiente manera:



MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE

RESPUESTA A PROVEEDORES A continuación, se relacionan las ofertas presentadas por los diferentes proveedores en el Evento de Cotización No. 151727

Respuestas

Exportar | Vista: Todo | Avanzado | Buscar

Proveedor	Nombre de la respuesta	Enviado	Precio base	Capacidad	Precio ofertado	Ahorros	¿Adjudicado?	Acciones
UNIÓN TEMPORAL SERVICIOS A y C COLOMBIA	UNIÓN TEMPORAL SERVICIOS A y C COLOMBIA - #908130	01/06/23 13:14 -0500	11.875.481,40 COP	100%	46.309.426,20 COP	-34.433.944,80 COP		
LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S.	LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S. - #906476	26/05/23 12:47 -0500	11.875.481,40 COP	100%	21.722.681,50 COP	-9.847.200,10 COP		
CONSORCIO KIOS	CONSORCIO KIOS - #906941	29/05/23 09:57 -0500	11.875.481,40 COP	100%	25.078.580,40 COP	-13.203.099,00 COP		
UNIÓN TEMPORAL EMINSER - SOLOASEO 2023	UNIÓN TEMPORAL EMINSER - SOLOASEO 2023 - #907259	30/05/23 08:27 -0500	11.875.481,40 COP	100%	16.586.185,03 COP	-4.710.703,630 COP		
SERVIASEO S.A	SERVIASEO S.A - #907441	31/05/23 15:58 -0500	11.875.481,40 COP	100%	29.903.386,13 COP	-18.027.904,730 COP		
SERDAN S.A	SERDAN S.A - #907953	31/05/23 11:33 -0500	11.875.481,40 COP	100%	41.357.393,25 COP	-29.481.911,850 COP		
UNION TEMPORAL CLEAN BOGOTA	UNION TEMPORAL CLEAN BOGOTA - #908173	01/06/23 12:06 -0500	11.875.481,40 COP	100%	44.365.254,75 COP	-32.489.773,350 COP		
AMERICANA DE SERVICIOS LTDA	AMERICANA DE SERVICIOS LTDA - #908487	29/05/23 14:43 -0500	11.875.481,40 COP	100%	43.030.133,42 COP	-31.154.652,020 COP		
UNIÓN TEMPORAL ASEO COLOMBIA AMP4	UNIÓN TEMPORAL ASEO COLOMBIA AMP4 - #908965	01/06/23 10:51 -0500	11.875.481,40 COP	100%	37.301.583,01 COP	-25.426.101,610 COP		
BRILLASEO S.A.S	BRILLASEO S.A.S - #909213	30/05/23 08:17 -0500	11.875.481,40 COP	100%	20.224.330,32 COP	-8.348.848,920 COP		

UNIÓN TEMPORAL ECOLIMPIEZA 4G	UNIÓN TEMPORAL ECOLIMPIEZA 4G - #909848	01/06/23 16:40 -0500	11.875.481,40 COP	100%	20.813.567,25 COP	-8.938.085,850 COP
UNION TEMPORAL SERVIASEAMOS	UNION TEMPORAL SERVIASEAMOS - #910800	31/05/23 16:18 -0500	11.875.481,40 COP	100%	25.332.211,05 COP	-13.456.729,650 COP
ASECOLBAS LTDA	ASECOLBAS LTDA - #910882	31/05/23 17:06 -0500	11.875.481,40 COP	100%	16.748.498,22 COP	-4.873.016,820 COP
INTERASEO S.A.S. E.S.P	INTERASEO S.A.S. E.S.P - #911186	01/06/23 08:31 -0500	11.875.481,40 COP	100%	15.988.039,25 COP	-4.112.557,850 COP
CONSORCIO ELITE	CONSORCIO ELITE - #911212	01/06/23 09:34 -0500	11.875.481,40 COP	100%	44.975.935,67 COP	-33.100.454,270 COP
GRUPO GESTION EMPRESARIAL COLOMBIA SAS	GRUPO GESTION EMPRESARIAL COLOMBIA SAS - #911505	01/06/23 11:11 -0500	11.875.481,40 COP	100%	19.680.658,68 COP	-7.805.177,280 COP
CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA	CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA - #911725	01/06/23 15:11 -0500	11.875.481,40 COP	100%	16.184.316,32 COP	-4.308.834,920 COP
CLEANER S.A.	CLEANER S.A. - #911758	01/06/23 15:36 -0500	11.875.481,40 COP	100%	17.886.288,47 COP	-6.010.807,070 COP

Por página 15 | 45 | 90

Una vez revisadas las cotizaciones recibidas se evidencia que el menor precio ofrecido es por la suma de **QUINCE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL TREINTA Y NUEVE PESOS CON VEINTICINCO CENTAVOS ($15.988.039,25) M/CTE INCLUIDO IVA,** dicho valor corresponde a la cotización presentada por la empresa **INTERASEO S.A.S. E.S.P:**

INTERASEO S.A.S. E.S.P	INTERASEO S.A.S. E.S.P - #911186	01/06/23 08:31 -0500	11.875.481,40 COP	100%	15.988.039,25 COP	-4.112.557,850 COP

Teniendo en cuenta los valores ofertados por el proponente, se evidencia que los mismos se encuentran en el rango de los precios definidos en el catálogo del Acuerdo Marco de Precios No. CCE-126-2023, sin que exista riesgo para el Instituto de posibles precios artificialmente bajos (respecto al simulador). Ahora bien, respecto al presupuesto estimado por la entidad para esta región **NO HUBO AHORRO.**

En todo caso, aunque el proveedor cotizó precios superiores a los arrojados en el estudio de mercado, los precios de la oferta no superan los precios publicados en el Catálogo oficial del acuerdo marco, motivo por el cual se acepta la oferta presentada en virtud de lo establecido en el Acuerdo Marco de precios: "*Durante la operación secundaria los Proveedores podrán realizar descuentos para cada uno de sus bienes, cuyo valor final no sea inferior a la diferencia entre los descuentos ofrecidos para cada uno de sus bienes no sean inferiores a la diferencia entre el precio establecido en la hoja "listado de menores precios por ítems*

del catálogo y el descuento aplicado por el proveedor para cada uno de los ítems" Para ello deberá tener en cuenta que los proveedores pueden ofrecer descuentos de la siguiente forma:

- ***25% de descuento** sobre el valor de la columna "listado de menores precios por ítems" para el 50% del total de los bienes y servicios especiales solicitados en el evento de cotización.*

- ***20% de descuento** sobre el valor de la columna "listado de menores precios por ítems" para el otro 50% del total de los bienes y servicios especiales solicitados en el evento de cotización.*

Igualmente, se evidencia que el proveedor cotizó todos productos y/o insumos requeridos por la Entidad Compradora verificación que se refleja con la siguiente captura de pantalla:

3. Bienes de Aseo y Cafetería				
Regional	16,00		Items	Porcentaje
Proveedor	INTERASEO SAS ESP	Total Items a cotizar	36,00	100%
Observaciones		Items con descuento hasta 25%		
		Items con descuento hasta 20%		
		Items pendientes de cotizar	36,00	100%

REGIÓN 16		MAYOR VALOR	MENOR VALOR	MENOR VALOR - 20%	MENOR VALOR - 25%
#	CONCEPTO				
2	Jardineria mt2	$ 3.280	$ 430	$ 344	$ 323

PERSONAL Y SERVICIOS ESPECIALES

Item	Categoría	Servicio	Característica 1	Disponibilidad	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Descuento %	Precio Unitario con Descuento
1	Servicio de Personal	Operario de mantenimiento MT	Operario de mantenimiento MT	Medio Tiempo	1	Mes	4	$1.362.557,00		$1.362.557,00
2	Servicios Especiales	Jardineria mt2			2229	Mes	4	$769,00		$769,00

BIENES DE ASEO Y CAFETERIA Y SERVICIOS ESPECIALES

	Items	Porcentaje
Total Items a cotizar	36,00	100%
Items con descuento hasta 25%		
Items con descuento hasta 20%		
Items pendientes de cotizar	36,00	100%
TOTAL Mensual Bienes de Aseo y Cafetería		**$495.290,00**

Así las cosas, el comité verificador y evaluador del Evento de Cotización No. 151727 REGIÓN 16 PUERTO CARREÑO, recomienda al Ordenador del Gasto adjudicar dicho evento de cotización al proveedor **INTERASEO S.A.S. E.S.P.** por la suma de **QUINCE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL TREINTA Y NUEVE PESOS CON VEINTICINCO CENTAVOS ($15.988.039,25) M/CTE INCLUIDO IVA.**

INTERASEO SAS ESP

PUERTO CARREÑO				
DESCRIPCIÓN	**CANT**	**UNIDAD**	**VALOR MENSUAL**	**VALOR TOTAL**
Operario de mantenimiento Medio Tiempo - 1	4	Mes	$ 1.362.557,00	5.450.228,00
Bienes de aseo y cafeteria	4	Mes	$ 495.290,00	1.981.160,00
Jardineria 2229 mts2	4	Mes	$ 1.714.101,00	6.856.404,00
Subtotal			**$ 3.571.948**	**14.287.792,00**
AIU	10%		357.195	1.428.779,20
IVA	1		$ 67.867,01	$ 271.468,05
TOTAL			**$ 3.997.009,81**	**$ 15.988.039,25**

La recomendación anterior se realizada teniendo como fundamento lo definido en el numeral 5.3 de la Guía para comprar en la Tienda Virtual del Estado Colombiano (TVEC) a través del Acuerdo Marco de Precios de servicios integral de aseo y cafetería IV CCE-126-2023, que establece lo siguiente:

"La solicitud de cotización es el inicio de la Operación Secundaria de los Acuerdos Marco de Precios en los que hay lugar a ella; la Entidad Estatal está obligada a planear la forma como ejecuta su presupuesto y, en consecuencia, ***cuando hace una solicitud de cotización es porque requiere satisfacer una necesidad que el Acuerdo Marco de Precios suple por tratarse de bienes de características técnicas uniformes y de común utilización. La cotización no obliga a la Entidad Estatal a colocar la Orden de Compra, pero no hacerlo muestra posibles falencias en su planeación. (Negrilla fuera del texto).***

La mayoría de los Acuerdos Marco establecen en las cláusulas relativas a las acciones a cargo de la Entidad Compradora o a la Operación Secundaria, el deber de la Entidad Compradora de colocar la Orden de Compra al Proveedor que presentó el precio más bajo en su cotización. Este es un deber de la Entidad Compradora que surge del Acuerdo Marco.

Si la Entidad Compradora no puede, o no debe colocar la Orden de compra por algún motivo, deberá justificarlo en debida forma, pues puso en operación el Acuerdo Marco y el sistema de presentación de cotizaciones. La Entidad Compradora debe justificar el cierre del evento de cotización a través de un Acto Administrativo motivado el cual debe ser notificado a todos los proveedores por la ventana de mensaje y por correo electrónico."

De acuerdo con lo anterior y teniendo en cuenta que si bien el valor de la oferta supera el presupuestado por la Entidad en los estudios previos, existen los recursos disponibles dentro del presupuesto asignado a nivel general para el proceso de selección cuyo objeto contempla "*Prestar el servicio integral de aseo y cafetería para las sedes del IDEAM a nivel nacional*" y toda vez que como entidad obligada a la adhesión de los Acuerdo Marcos de Precios se puso en operación el Acuerdo Marco de Precios para la contratación del servicio integral de aseo y cafetería IV CCE-126-2023, operación que busca satisfacer la necesidad existente en la sede de Puerto Carreño el componente técnico se recomienda la adjudicación del Evento de cotización al proveedor **INTERASEO S.A.S. E.S.P.,** propuesta que cumple con los criterios de selección definidos en los documentos del Acuerdo Marco de Precios ibidem.

En constancia de lo anterior se firma en Bogotá, D.C., el 7 de junio de 2023

NICOLAS JAVIER VELASQUEZ GONZALEZ
Coordinador Grupo de Servicios Administrativos

DIANA GARCIA FLOREZ
Contratista Grupo de Servicios Administrativos

INES YOHANNA CASTILLA LOZANO
Abogada Contratista Grupo Servicios Administrativos