



INSTITUTO DE HIDROLOGÍA, METEOROLOGÍA Y ESTUDIOS AMBIENTALES – IDEAM
GRUPO SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
ASEO Y CAFETERIA
AÑO 2023

Evento de Cotización 151737 Región 12 Área Operativa 11 San Andrés y Providencia

Habiendo recibido las cotizaciones por parte de los proveedores en el Evento de Cotización No. 151737 Región 12 Área Operativa 11 San Andrés y Providencia cuyo objeto contempla “SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA PARA LAS SEDES DEL IDEAM” y cuyo presupuesto asignado por el Instituto para este evento asciende a la suma de **VEINTE MILLONES TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS CON SIETE CENTAVOS (\$20.324.265,07) MCTE IVA INCLUIDO** y una vez verificadas las respuestas allegadas por los proveedores habilitados, el Comité Verificador y Evaluador se permite presentar el informe de verificación y evaluación definitivo, de la siguiente manera:

Región 12 - Aseo y Caf... - Evento 151737 Concluyó el evento versiones 151737 - Completa (actual) ▾

[Configuración](#) [Tiempo](#) [Detalles](#) [Proveedores](#) [Evaluaciones](#) [Adjudicar](#) [Respuestas](#)

[Crear un evento de seguimiento](#)

Configuración básica

Nombre del evento: Región 12 - Aseo y Cafetería IV
Divisa: COP
Más información del evento: Ninguno
Logo de la Entidad:

Información de evento

Etiqueta: Ninguno
* Mercancía del evento: Aseo y Cafetería IV
Mercancía de Coupa:
Ahorros planificados: 0,00 COP
Exención de costos: 0,00 COP
Ahorros negociados: 0,00 COP

Términos y condiciones

Términos del evento: Ninguno

Documentos

Documentos relacionados: Ninguno

Objetos personalizados

Ninguno

Equipo del evento

Juan Acosta Mirkow (Creador)
Jairo Sarmiento Cárdenas (Propietario)

[Editar](#)



RESPUESTA A PROVEEDORES A continuación, se relacionan las ofertas presentadas por los diferentes proveedores en el Evento de Cotización No.151737

Respuestas

Exportar Vista Todo Avanzado Buscar

Proveedor	Nombre de la respuesta	Enviado	Precio base	Capacidad	Precio ofertado	Ahorros	¿Adjudicado?	Acciones
UNIÓN TEMPORAL SERVICIOS A y C COLOMBIA	UNIÓN TEMPORAL SERVICIOS A y C COLOMBIA - #908158	01/08/23 13:30 -0500	18.828.845,20 COP	100%	89.473.344,20 COP	-70.644.499,00 COP		
CONSORCIO ELITE	CONSORCIO ELITE - #908309	31/05/23 10:08 -0500	18.828.845,20 COP	100%	88.370.147,80 COP	-87.541.302,40 COP		
LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S.	LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S. - #908787	26/05/23 11:31 -0500	18.828.845,20 COP	100%	43.028.845,20 COP	-24.200.000,00 COP		
CONSORCIO KIOS	CONSORCIO KIOS - #908949	29/05/23 10:08 -0500	18.828.845,20 COP	100%	46.827.915,20 COP	-27.999.070,00 COP		
UNIÓN TEMPORAL EMINSER - SOLOASEO 2023	UNIÓN TEMPORAL EMINSER - SOLOASEO 2023 - #907288	01/08/23 07:54 -0500	18.828.845,20 COP	100%	28.252.950,00 COP	-9.424.104,80 COP		
SERVIASEO S.A	SERVIASEO S.A - #907458	31/05/23 16:42 -0500	18.828.845,20 COP	100%	55.447.180,80 COP	-38.618.336,80 COP		
SERDAN S.A	SERDAN S.A - #907970	31/05/23 14:01 -0500	18.828.845,20 COP	100%	88.147.007,04 COP	-69.318.161,840 COP		
UNION TEMPORAL CLEAN BOGOTA	UNION TEMPORAL CLEAN BOGOTA - #908167	01/08/23 12:03 -0500	18.828.845,20 COP	100%	87.871.592,00 COP	-69.042.746,80 COP		
AMERICANA DE SERVICIOS LTDA	AMERICANA DE SERVICIOS LTDA - #908775	29/05/23 15:17 -0500	18.828.845,20 COP	100%	81.055.145,80 COP	-82.226.300,40 COP		
UNIÓN TEMPORAL ASEO COLOMBIA AMP4	UNIÓN TEMPORAL ASEO COLOMBIA.AMP4 - #908998	01/08/23 11:03 -0500	18.828.845,20 COP	100%	70.503.241,80 COP	-51.674.396,40 COP		
BRILLASEO S.A.S	BRILLASEO S.A.S - #909210	30/05/23	18.828.845,20	100%	36.665.015,08	-17.836.169,880		



UNIÓN TEMPORAL CCE AMP IV 2022	UNIÓN TEMPORAL CCE AMP IV 2022 - #909823	30/05/23 16:10 -0500	18.828.845,20 COP	100%	56.745.282,00 COP	-37.916.438,80 COP
UNIÓN TEMPORAL ECOLIMPIEZA 4G	UNIÓN TEMPORAL ECOLIMPIEZA 4G - #909818	01/06/23 16:55 -0500	18.828.845,20 COP	100%	37.416.715,20 COP	-18.587.870,00 COP
SOCIETY SERVICES GENERAL SAS	SOCIETY SERVICES GENERAL SAS - #910758	01/06/23 14:46 -0500	18.828.845,20 COP	100%	29.395.058,00 COP	-10.566.212,80 COP
UNION TEMPORAL SERVIASEAMOS	UNION TEMPORAL SERVIASEAMOS - #910927	31/05/23 18:11 -0500	18.828.845,20 COP	100%	47.283.197,80 COP	-28.454.352,40 COP
ASECOLBAS LTDA	ASECOLBAS LTDA - #911092	01/06/23 06:09 -0500	18.828.845,20 COP	100%	29.615.141,80 COP	-10.786.296,40 COP
INTERASEO S.A.S. E.S.P	INTERASEO S.A.S. E.S.P - #911384	01/06/23 10:02 -0500	18.828.845,20 COP	100%	30.347.627,20 COP	-11.518.782,00 COP
CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA	CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA - #911638	01/06/23 13:44 -0500	18.828.845,20 COP	100%	28.449.770,80 COP	-9.620.925,60 COP
GRUPO GESTION EMPRESARIAL COLOMBIA SAS	GRUPO GESTION EMPRESARIAL COLOMBIA SAS - #911673	01/06/23 14:31 -0500	18.828.845,20 COP	100%	18.161.968,00 COP	666.877,20 COP
CLEANER S.A.	CLEANER S.A. - #911697	01/06/23 14:47 -0500	18.828.845,20 COP	100%	32.568.998,00 COP	-13.740.152,80 COP

Por página 15 | 45 | 90

Una vez revisadas las cotizaciones recibidas se evidencia que el menor precio ofrecido es por la suma de **DIECIOCHO MILLONES CIENTO SESENTA Y UN MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$18.161.968) INCLUIDO IVA**, dicho valor corresponde a la cotización presentada por la empresa **GRUPO GESTION EMPRESARIAL COLOMBIA SAS**:

GRUPO GESTION EMPRESARIAL	GRUPO GESTION EMPRESARIAL COLOMBIA	01/06/23 14:31	18.828.845,20 COP	100%	18.161.968,00 COP	666.877,20 COP
------------------------------	---------------------------------------	-------------------	----------------------	------	----------------------	----------------



3. Bienes de Aseo y Cafetería

Regional	12,00
Proveedor	GRUPO GEC
Observaciones	

Total Items a cotizar	40,00	100%
Items con descuento hasta 25%		
Items con descuento hasta 20%	1,00	3%
Items pendientes de cotizar	39,00	98%

Que una vez realizada la verificación de valores para el Evento de Cotización No. 151737, el Instituto evidencia que el proveedor GRUPO GESTION EMPRESARIAL COLOMBIA SAS en los servicios especiales de jardinería realizó un descuento que sobrepasa los precios piso en la región, ofertando \$203.60, incumpliendo lo establecido en la guía y la cláusula 4 del Acuerdo Marco, los proveedores pueden ofrecer descuentos de la siguiente forma:

“Durante la operación secundaria los Proveedores podrán realizar descuentos para cada uno de sus bienes, cuyo valor final no sea inferior a la diferencia entre los descuentos ofrecidos para cada uno de sus bienes no sean inferiores a la diferencia entre el precio establecido en la hoja “listado de menores precios por ítems del catálogo y el descuento aplicado por el proveedor para cada uno de los ítems” Para ello deberá tener en cuenta que los proveedores pueden ofrecer descuentos de la siguiente forma:

- **25% de descuento** sobre el valor de la columna “listado de menores precios por ítems” para el 50% del total de los bienes y servicios especiales solicitados en el evento de cotización.
- **20% de descuento** sobre el valor de la columna “listado de menores precios por ítems” para el otro 50% del total de los bienes y servicios especiales solicitados en el evento de cotización.

Item	Categoría	Servicio	Característica 1	Disponibilidad	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Descuento %	Precio Unitario con Descuento
1	Servicio de Personal	Operario de aseo y cafetería MT	Operario de aseo y cafetería MT	Medio Tiempo	1	Mes	4	\$1.740.000,00	15,0000%	\$1.479.000,00
2	Servicios Especiales	Jardinería m2			4765	Mes	4	\$2.036,00	90,0000%	\$203,60

Con relación al menor valor menos el 25% es de \$323:



REGIÓN 12		MAYOR VALOR	MENOR VALOR	MENOR VALOR - 20%	MENOR VALOR - 25%
#	CONCEPTO				
2	Jardineria mt2	\$ 3.394	\$ 430	\$ 344	\$ 323

Dado lo anterior y en virtud de lo establecido en el acuerdo Marco “La Entidad Compradora deberá **rechazar** la oferta en la que evidencie que al menos uno (1) de los bienes ofrecidos por el proveedor es inferior al resultado de la fórmula” y tenido en cuenta que el **GRUPO GESTION EMPRESARIAL COLOMBIA SAS** ofertó un valor menor de \$323 en el servicio especial de Jardinería; el cual según la guía es el menor valor – el 25” el componente técnico del proceso procede a evaluar y verificar la propuesta del proveedor que ofertó el segundo valor más económico para el Evento de Cotización, el cual corresponde al proveedor UNIÓN TEMPORAL EMINSER - SOLOASEO 2023 por la suma de **VEINTIOCHO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (\$28.252.950) INCLUIDO IVA**

UNIÓN TEMPORAL	UNIÓN TEMPORAL EMINSER	01/08/23	18.828.845,20	100%	28.252.950,00	-9.424.104,80
EMINSER -	- SOLOASEO 2023 - #907288	07:54	COP		COP	COP
SOLOASEO 2023		-0500				

Teniendo en cuenta los valores ofertados por el proponente, se evidencia que los mismos se encuentran en el rango de los precios definidos en el catálogo del Acuerdo Marco de Precios No. CCE-126-2023, sin que exista riesgo para el Instituto de posibles precios artificialmente bajos (respecto al simulador). Ahora bien, respecto al presupuesto estimado por la entidad para esta región **NO HUBO AHORRO**.

En todo caso el proveedor, aunque cotizó precios superiores a los arrojados en el estudio de mercado, los precios de la oferta no superan los precios publicados en el Catálogo oficial del acuerdo marco motivo por el cual se acepta la oferta presentada.

Igualmente se evidencia que el proveedor cotizó todos los ítems, verificación que se refleja con la siguiente captura de pantalla:



3. Bienes de Aseo y Cafetería

Regional	12,00								Items	Porcentaje	
Proveedor	UNIÓN TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2023								Total Items a cotizar	40,00	100%
Observaciones									Items con descuento hasta 25%		
									Items con descuento hasta 20%		
										Items pendientes de cotizar	40,00

PERSONAL Y SERVICIOS ESPECIALES

Item	Categoría	Servicio	Característica 1	Disponibilidad	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Descuento %	Precio Unitario con Descuento
1	Servicio de Personal	Operario de aseo y cafetería MT	Operario de aseo y cafetería MT	Medio Tiempo	1	Mes	4	\$1.408.187,00		\$1.408.187,00
2	Servicios Especiales	Jardinería m2			4765	Mes	4	\$735,00		\$735,00

BIENES DE ASEO Y CAFETERIA Y SERVICIOS ESPECIALES

	Items	Porcentaje
Total Items a cotizar	40,00	100%
Items con descuento hasta 25%		
Items con descuento hasta 20%		
Items pendientes de cotizar	40,00	100%
TOTAL Mensual Bienes de Aseo y Cafetería		\$1.510.663,00



REGIÓN 12		MAYOR VALOR	MENOR VALOR	MENOR VALOR - 20%	MENOR VALOR - 25%
#	CONCEPTO				
2	Jardineria mt2	\$ 3.394	\$ 430	\$ 344	\$ 323

Así las cosas, el comité verificador y evaluador del Evento de Cotización No. 151737 REGIÓN 12 ÁREA OPERATIVA 11 SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA, recomienda al Ordenador del Gasto adjudicar dicho evento de cotización al proveedor **UNION TEMPORAL EMINER SOLO ASEO 2023** por la suma de **VEINTIOCHO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (\$28.252.950) INCLUIDO IVA.**

UNION TEMPORAL EMINER SOLO ASEO 2023				
SAN ANDRES Y PROVIDENCIA				
DESCRIPCIÓN	CANT	UNIDAD	VALOR MENSUAL	VALOR TOTAL
Operario de aseo y cafeteria Medio Tiempo - 1	4	Mes	\$ 1.408.187,00	5.632.748,00
Bienes de aseo y cafeteria	4	Mes	\$ 1.510.663,00	6.042.652,00
Jardineria	4	Mes	\$ 3.502.275,00	14.009.100,00
Subtotal			\$ 6.421.125,00	\$ 25.684.500,00
AIU	10%		\$ 642.112,50	\$ 2.568.450,00
TOTAL			\$ 7.063.237,50	\$ 28.252.950,00

La recomendación anterior se realizada teniendo como fundamento lo definido en el numeral 5.3 de la Guía para comprar en la Tienda Virtual del Estado Colombiano (TVEC) a través del Acuerdo Marco de Precios de servicios integral de aseo y cafetería IV CCE-126-2023, que establece lo siguiente:

*“La solicitud de cotización es el inicio de la Operación Secundaria de los Acuerdos Marco de Precios en los que hay lugar a ella; la Entidad Estatal está obligada a planear la forma como ejecuta su presupuesto y, en consecuencia, **cuando hace una solicitud de cotización es porque requiere satisfacer una necesidad que el Acuerdo Marco de Precios suple por tratarse de bienes de características técnicas uniformes y de común utilización. La cotización no obliga a la Entidad Estatal a colocar la Orden de Compra, pero no hacerlo muestra posibles falencias en su planeación. (Negrilla fuera del texto).***

La mayoría de los Acuerdos Marco establecen en las cláusulas relativas a las acciones a cargo de la Entidad Compradora o a la Operación Secundaria, el deber de la Entidad Compradora de colocar la Orden de Compra al Proveedor que presentó el precio más bajo en su cotización. Este es un deber de la Entidad Compradora que surge del Acuerdo Marco.



Si la Entidad Compradora no puede, o no debe colocar la Orden de compra por algún motivo, deberá justificarlo en debida forma, pues puso en operación el Acuerdo Marco y el sistema de presentación de cotizaciones. La Entidad Compradora debe justificar el cierre del evento de cotización a través de un Acto Administrativo motivado el cual debe ser notificado a todos los proveedores por la ventana de mensaje y por correo electrónico.”

De acuerdo con lo anterior y teniendo en cuenta que si bien el valor de la oferta supera el presupuestado por la Entidad en los estudios previos, existen los recursos disponibles dentro del presupuesto asignado a nivel general para el proceso de selección cuyo objeto contempla "Prestar el servicio integral de aseo y cafetería para las sedes del IDEAM a nivel nacional" y toda vez que como entidad obligada a la adhesión de los Acuerdo Marcos de Precios se puso en operación el Acuerdo Marco de Precios para la contratación del servicio integral de aseo y cafetería IV CCE-126-2023, operación que busca satisfacer la necesidad existente en la sede de San Andrés y Providencia el componente técnico se recomienda la adjudicación del Evento de cotización al proveedor **UNIÓN TEMPORAL EMINSER - SOLOASEO 2023.**, propuesta que cumple con los criterios de selección definidos en los documentos del Acuerdo Marco de Precios ibidem.

En constancia de lo anterior se firma en Bogotá, D.C., el 6 de junio de 2023.

NICOLAS JAVIER VELASQUEZ GONZALEZ
Coordinador Grupo de Servicios Administrativos

DIANA GARCIA FLOREZ
Contratista Grupo de Servicios Administrativos

INES YOHANNA CASTILLA LOZANO
Abogada Contratista Grupo Servicios Administrativos