



INSTITUTO DE HIDROLOGÍA, METEOROLOGÍA Y ESTUDIOS AMBIENTALES – IDEAM
GRUPO SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
ASEO Y CAFETERIA
AÑO 2023

Evento de Cotización 151722 Región 11 Bogotá

Habiendo recibido las cotizaciones por parte de los proveedores en el Evento de Cotización No. 151722 Bogotá cuyo objeto contempla “SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA PARA LAS SEDES DEL IDEAM” y cuyo presupuesto asignado por el Instituto para este evento asciende a la suma de **CIENTO NOVENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS MIL CIENTO SEIS PESOS CON DIECISÉIS CENTAVOS (\$196.472.106,16) IVA INCLUIDO** y una vez verificadas las respuestas allegadas por los proveedores habilitados, el Comité Verificador y Evaluador se permite presentar el informe de verificación y evaluación definitivo, de la siguiente manera:

Región 11 - Aseo y Caf... - Evento 151722 Concluyó el evento Versiones 151722 - Completa (actual) ▾

[Configuración](#) [Tiempo](#) [Detalles](#) [Proveedores](#) [Evaluaciones](#) [Respuestas](#)

[Crear un evento de seguimiento](#)

Configuración básica

Nombre del evento Región 11 - Aseo y Cafetería IV
Divisa COP
Más información del evento Ninguno
Logo de la Entidad 

Información de evento

Etiqueta Ninguno
* Mercancía del evento Aseo y Cafetería IV
Mercancía de Coupa
Ahorros planificados 0,00 COP
Exención de costos 0,00 COP

Términos y condiciones

Términos del evento Ninguno

Documentos

Documentos relacionados Ninguno

Objetos personalizados

Ninguno

Equipo del evento

 Juan Acosta Mirkow (Creador)
 Jairo Sarmiento Cárdenas (Propietario)

[Editar](#)



RESPUESTA A PROVEEDORES A continuación, se relacionan las ofertas presentadas por los diferentes proveedores en el Evento de Cotización No. 151722

Respuestas

Exportar ▾		Vista		Todo ▾	Avanzado	Buscar	
Proveedor	Respuesta	Enviado	Precio base	Capacidad	Precio ofertado	Ahorros	Acciones
UNIÓN TEMPORAL SERVICIOS A y C COLOMBIA	UNIÓN TEMPORAL SERVICIOS A y C COLOMBIA - #906113	01/06/23 14:29 -0500	166.413.212,80 COP	100%	157.135.426,53 COP	9.277.786,27 COP	
CONSORCIO ELITE	CONSORCIO ELITE - #906160	31/05/23 09:39 -0500	166.413.212,80 COP	100%	228.283.031,80 COP	-61.869.819,00 COP	
UNIÓN TEMPORAL EASYCLEAN ASEO PROFESIONAL	UNIÓN TEMPORAL EASYCLEAN ASEO PROFESIONAL - #906199	01/06/23 09:56 -0500	166.413.212,80 COP	100%	212.027.077,09 COP	-45.613.864,290 COP	
LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S.	LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S. - #906470	01/06/23 08:50 -0500	166.413.212,80 COP	100%	183.053.423,30 COP	-16.840.210,50 COP	
UNIÓN TEMPORAL OUTSOURCING GIAF	UNIÓN TEMPORAL OUTSOURCING GIAF - #906567	26/05/23 15:23 -0500	166.413.212,80 COP	100%	185.215.407,40 COP	-18.802.194,60 COP	
UNIÓN TEMPORAL LADOINSA 2022	UNIÓN TEMPORAL LADOINSA 2022 - #906725	01/06/23 12:10 -0500	166.413.212,80 COP	100%	157.406.902,63 COP	9.006.310,17 COP	
CONSORCIO KIOS	CONSORCIO KIOS - #906936	30/05/23 11:31 -0500	166.413.212,80 COP	100%	164.910.919,87 COP	1.502.292,93 COP	
SERVIASEO S.A	SERVIASEO S.A - #907434	31/05/23 15:38 -0500	166.413.212,80 COP	100%	162.940.015,06 COP	3.473.197,74 COP	
SERDAN S.A	SERDAN S.A - #907950	31/05/23 11:22 -0500	166.413.212,80 COP	100%	205.679.652,54 COP	-39.266.439,740 COP	
UNION TEMPORAL CLEAN BOGOTA	UNION TEMPORAL CLEAN BOGOTA - #908178	01/06/23 12:08 -0500	166.413.212,80 COP	100%	153.101.451,76 COP	13.311.761,04 COP	
UNIÓN TEMPORAL CCE AMP	UNIÓN TEMPORAL CCE AMP IV	30/05/23	166.413.212,80	100%	209.660.150,39	-43.246.937,590	



MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE

SERVIASEAMOS	SERVIASEAMOS - #909100	18:32 -0500	COP		COP	COP
BRILLASEO S.A.S	BRILLASEO S.A.S - #909215	01/06/23 15:54 -0500	166.413.212,80 COP	100%	186.509.562,23 COP	-20.098.349,430 COP
UNIÓN TEMPORAL ECOLIMPIEZA 4G	UNIÓN TEMPORAL ECOLIMPIEZA 4G - #909853	01/06/23 08:06 -0500	166.413.212,80 COP	100%	148.003.839,21 COP	18.409.373,59 COP
UNIÓN TEMPORAL ASEO COLOMBIA AMP4	UNIÓN TEMPORAL ASEO COLOMBIA AMP4 - #910166	31/05/23 19:18 -0500	166.413.212,80 COP	100%	148.004.622,51 COP	18.408.590,29 COP
INTERASEO S.A.S. E.S.P	INTERASEO S.A.S. E.S.P - #911145	01/06/23 08:13 -0500	166.413.212,80 COP	100%	195.231.366,02 COP	-28.818.153,220 COP
GRUPO GESTION EMPRESARIAL COLOMBIA SAS	GRUPO GESTION EMPRESARIAL COLOMBIA SAS - #911443	01/06/23 10:49 -0500	166.413.212,80 COP	100%	174.295.259,17 COP	-7.882.046,370 COP
CLEANER S.A.	CLEANER S.A. - #911720	01/06/23 15:17 -0500	166.413.212,80 COP	100%	166.413.212,95 COP	-0,150 COP
CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA	CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA - #911756	01/06/23 15:31 -0500	166.413.212,80 COP	100%	196.230.480,84 COP	-29.817.268,040 COP
UNIÓN TEMPORAL EMINSER - SOLOASEO 2023	UNIÓN TEMPORAL EMINSER - SOLOASEO 2023 - #911799	01/06/23 15:46 -0500	166.413.212,80 COP	100%	154.897.881,83 COP	11.515.330,97 COP

Por página 15 | 45 | 90

Una vez revisadas las cotizaciones recibidas se evidencia que el menor precio ofrecido es por la suma de **CIENTO CUARENTA Y OCHO MILLONES TRES MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS CON VEINTIÚN CENTAVOS M/CTE (\$148.003.839,21) INCLUIDO IVA**, dicho valor corresponde a la cotización presentada por la empresa **UNIÓN TEMPORAL ECOLIMPIEZA 4G**:

UNIÓN TEMPORAL ECOLIMPIEZA 4G	UNIÓN TEMPORAL ECOLIMPIEZA 4G - #909853	01/06/23 08:06 -0500	166.413.212,80 COP	100%	148.003.839,21 COP	18.409.373,59 COP
----------------------------------	--	-------------------------	-----------------------	------	-----------------------	----------------------

Se pudo verificar que el Proveedor cotizó todos los productos y/o insumos requeridos por la Entidad Compradora.



Teniendo en cuenta los valores ofertados por el proponente, se evidencia que los mismos se encuentran en el rango de los precios definidos en el catálogo del Acuerdo Marco de Precios No. CCE-126-2023, sin que exista riesgo para el Instituto de posibles precios artificialmente bajos (respecto al simulador). Ahora bien, respecto al presupuesto estimado por la entidad para esta región el ahorro fue del 25%:

REGION	ESTUDIO DE MERCADO	EVENTO	AO	LIMITADO	MENOR VALOR	PROVEEDOR	AHORRO VS. PRESUPUESTO	% AHORRO
R11	196.472.106,16	151722	BOGOTA	NO	148.003.839,21	UT ECOLIMPIEZA 4G	48.468.266,95	25%

Por lo anterior y de conformidad con lo establecido en el Acuerdo Marco de precios: *“Durante la operación secundaria los Proveedores podrán realizar descuentos para cada uno de sus bienes, cuyo valor final no sea inferior a la diferencia entre los descuentos ofrecidos para cada uno de sus bienes no sean inferiores a la diferencia entre el precio establecido en la hoja “listado de menores precios por ítems del catálogo y el descuento aplicado por el proveedor para cada uno de los ítems” Para ello deberá tener en cuenta que los proveedores pueden ofrecer descuentos de la siguiente forma:*

- **25% de descuento** sobre el valor de la columna “listado de menores precios por ítems” para el 50% del total de los bienes y servicios especiales solicitados en el evento de cotización.
- **20% de descuento** sobre el valor de la columna “listado de menores precios por ítems” para el otro 50% del total de los bienes y servicios especiales solicitados en el evento de cotización.

Verificación que se refleja con la siguiente captura de pantalla:

3. Bienes de Aseo y Cafetería		Ítems	Porcentaje
Regional	11,00	Total Ítems a cotizar	57,00 100%
Proveedor	UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA 4G	Ítems con descuento hasta 25%	28,00 49%
Observaciones		Ítems con descuento hasta 20%	29,00 51%
		Ítems pendientes de cotizar	



REGIÓN 11

MAYOR
VALOR

MENOR
VALOR

MENOR
VALOR - 20%

MENOR
VALOR - 25%

#	CONCEPTO								
2	Jardineria mt2	\$	3,394	\$	175	\$	140	\$	131

PERSONAL Y SERVICIOS ESPECIALES

Item	Categoría	Servicio	Característica 1	Disponibilidad	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Descuento %	Precio Unitario con Descuento
1	Servicio de Personal	Operario de aseo y cafetería	Operario de aseo y cafetería	Tiempo Completo	8	Mes	4	\$2.200.293,00		\$2.200.293,00
2	Servicio de Personal	Operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas	Operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas	Tiempo Completo	2	Mes	4	\$2.200.293,00		\$2.200.293,00
3	Servicio de Personal	Operario de aseo y cafetería	Operario de aseo y cafetería	Tiempo Completo	1	Mes	4	\$2.200.293,00		\$2.200.293,00
4	Servicio de Personal	Jardinero MT	Jardinero MT	Medio Tiempo	1	Mes	4	\$1.362.556,00		\$1.362.556,00
5	Servicio de Personal	Coordinador MT	Coordinador MT	Medio Tiempo	1	Mes	4	\$1.408.187,00		\$1.408.187,00
6	Servicios Especiales	Jardineria mt2			700	Mes	4	\$452,00	71,0177%	\$131,00

BIENES DE ASEO Y CAFETERIA Y SERVICIOS ESPECIALES

	Items	Porcentaje
Total Items a cotizar	58,00	100%
Items con descuento hasta 25%	29,00	50%
Items con descuento hasta 20%	29,00	50%
Items pendientes de cotizar		
TOTAL Mensual Bienes de Aseo y Cafetería		\$6.000.428,55



Así las cosas, el comité verificador y evaluador del Evento de Cotización No. 151722 región 11 sede Bogotá sede principal, recomienda al Ordenador del Gasto adjudicar dicho evento de cotización al proveedor **UNIÓN TEMPORAL ECOLIMPIEZA 4G** por la suma de **CIENTO CUARENTA Y OCHO MILLONES TRES MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS CON VEINTIÚN CENTAVOS M/CTE (\$148.003.839,21) INCLUIDO IVA.**

BOGOTA				
DESCRIPCIÓN	CANT	UNIDAD	VALOR MENSUAL	VALOR TOTAL
Operario de aseo y cafetería Tiempo Completo - 1	4	Mes	\$ 2.200.293,00	8.801.172,00
Operario de aseo y cafetería Tiempo Completo - 8	4	Mes	\$ 17.602.344,00	70.409.376,00
Operario de mantenimiento Tiempo Completo - 2	4	Mes	\$ 4.400.586,00	17.602.344,00
Coordinador de Medio Tiempo - 1	4	Mes	\$ 1.408.187,00	5.632.748,00
Jardinero Medio Tiempo - 1	4	Mes	\$ 1.362.556,00	5.450.224,00
Bienes de aseo y cafetería	4	Mes	\$ 6.000.428,55	24.001.714,20
Jardinería - 700 mts cuadrados	4	Mes	\$ 91.700,00	366.800,00
Subtotal			\$ 33.066.094,55	\$ 132.264.378,20
AIU	10%		\$ 3.306.609,46	\$ 13.226.437,82
IVA	1		\$ 628.255,80	\$ 2.513.023,19
TOTAL			\$ 37.000.959,80	\$ 148.003.839,21

En constancia de lo anterior se firma en Bogotá, D.C., el 5 de junio de 2023.


NICOLÁS JAVIER VELASQUEZ GONZALEZ
Coordinador Grupo de Servicios Administrativos


DIANA GARCIA FLORES
Contratista Grupo de Servicios Administrativos



**MINISTERIO DE AMBIENTE Y
DESARROLLO SOSTENIBLE**

INES YOHANNA CASTILLA LOZANO

Abogada Contratista Grupo Servicios Administrativos