

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	FORMATO 65 ACTA DE RECIBO FINAL		
	Clave: APOY-9.0-12-038	Versión: 3	Fecha de aprobación: 2/11/2023

CONDICIONES GENERALES

NÚMERO DE CONTRATO	150026 OC
CLASE DE CONTRATO	ORDEN DE COMPRA ACUERDO MARCO DE PRECIOS
CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL
CONTRATISTA	UNION TEMPORAL SERVIR NIT No. 901.939.168-8
OBJETO	PRESTAR EL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERIA PARA LA UAEAC NIVEL CENTRAL, REGIONALES Y AEROPUERTOS ZONA 24 NOROCCIDENTE
VALOR INICIAL	\$ 250.892.523,03 COP INCLUIDO IVA
ADICIÓN No. 1	\$ 9.029.168
ADICIÓN No. 2	\$ 50.313.367
ADICIÓN No. 3	\$ 11.572.074
ADICIÓN No. 4	\$ 69.735.010
VALOR TOTAL	\$ 391.542.142,03
PLAZO INICIAL	CINCO (5) MESES O HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2025
PRÓRROGA No. 1	32 DÍAS
PRÓRROGA No. 2	29 DÍAS

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	FORMATO 65 ACTA DE RECIBO FINAL		
	Clave: APOY-9.0-12-038	Versión: 3	Fecha de aprobación: 2/11/2023

PRÓRROGA No. 3	20 DÍAS
PRÓRROGA No. 4	33 DÍAS
PLAZO FINAL	HASTA EL 22 DE ABRIL DE 2026
RP	269225 DEL 20/08/2025 - 409125 DEL 23/12/2025 - 413025 DEL 29/12/2025 – 89426 DEL 30/01/2026 – 140326 DEL 13/03/2026
FECHA APROBACION DE POLIZAS	20/08/2025
FECHA DE INICIO	02/09/2025
SUPERVISOR	DIRECCION REGIONAL NOROCCIDENTE

En el municipio de Rionegro Antioquia, el día **TREINTA (30) de ABRIL de 2026**, acordaron recibir las actividades de la Orden de Compra No. **150026** mediante la suscripción de la presente **Acta de Recibo Final** correspondiente al periodo del **01 al 22 de ABRIL de 2026**: **DANIELA ESPERANZA CACERES ARISMENDY**, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 1.095.953.100, obrando en calidad de representante legal del contratista **UNION TEMPORAL SERVIR** identificada con NIT 901.939.168-8 con domicilio en Medellín ubicado en la Calle 48 No 77-34 y **CAMILO ANDRES CUELLO NIEVES** en calidad de **Director Regional Noroccidente (E)**, dependencia designada por la Entidad para ejercer la supervisión, vigilancia y control de la **Orden de Compra 150026**.

CONDICIONES LEGALES

FECHA ACTA DE INICIO: 02/09/2025

SUSPENSIONES: No aplica.

LEVANTAMIENTO DE SUSPENSIONES: No aplica.

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	FORMATO 65 ACTA DE RECIBO FINAL		
	Clave: APOY-9.0-12-038	Versión: 3	Fecha de aprobación: 2/11/2023

PRÓRROGAS:

Durante la ejecución del contrato se realizaron las siguientes prorrogas:

PLAZO INICIAL	CINCO (5) MESES O HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2025
PRÓRROGA No. 1	32 DÍAS
PRÓRROGA No. 2	29 DÍAS
PRÓRROGA No. 3	20 DÍAS
PRÓRROGA No. 4	33 DÍAS
PLAZO FINAL	HASTA EL 22 DE ABRIL DE 2026

ADICIONES EN VALOR:

Durante la ejecución del contrato se realizaron las siguientes adiciones:

VALOR INICIAL	\$ 250.892.523,03 COP INCLUIDO IVA
ADICIÓN No. 1	\$ 9.029.168
ADICIÓN No. 2	\$ 50.313.367
ADICIÓN No. 3	\$ 11.572.074
ADICIÓN No. 4	\$ 69.735.010

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	FORMATO 65 ACTA DE RECIBO FINAL		
	Clave: APOY-9.0-12-038	Versión: 3	Fecha de aprobación: 2/11/2023

VALOR TOTAL	\$ 391.542.142,03
--------------------	--------------------------

Lo anterior nos da como resultado que el valor total de adiciones fue de \$140.649.619 M/CTE.

TERMINACIÓN CONTRACTUAL: 22/04/2026

ACTIVIDADES EJECUTADAS:

Mediante la presente acta se deja constancia que, se entregó a entera satisfacción la prestación del servicio integral de aseo y cafetería en las **cuatro (04) sedes** de los aeropuertos de la **zona 24** (Condoto, Quibdó, Nuquí y Bahía Solano), adscritos a la Dirección Regional Noroccidente.

El objeto de dicha orden de compra corresponde a la **prestación integral de servicios de aseo y cafetería**, los cuales, por su naturaleza, comprenden tanto la ejecución directa de las labores como el suministro de los bienes, insumos y elementos indispensables para su correcta prestación. En ese sentido, y bajo un criterio lógico y técnico, el cumplimiento del contrato implica la provisión continua y oportuna de los siguientes bienes y servicios, entre otros necesarios para el adecuado desarrollo de las actividades:

Servicios de aseo

- Limpieza y desinfección diaria de oficinas, áreas comunes, pasillos, baños y zonas de atención al público.
- Recolección y disposición adecuada de residuos ordinarios.
- Aseo especializado en pisos, superficies, vidrios, mobiliario y elementos de uso institucional.
- Mantenimiento básico de las condiciones de higiene y salubridad exigidas para el normal funcionamiento de la regional.

Bienes e insumos asociados al servicio de aseo

- Detergentes, desinfectantes, limpiadores multiusos y productos sanitarios.
- Bolsas para residuos, papel higiénico, jabón y demás elementos de consumo.

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	FORMATO 65 ACTA DE RECIBO FINAL		
	Clave: APOY-9.0-12-038	Versión: 3	Fecha de aprobación: 2/11/2023

- Herramientas y equipos de limpieza tales como mopas, escobas, traperos, baldes, paños, entre otros.

Servicios de cafetería

- Atención y apoyo logístico en la preparación y suministro de bebidas calientes (café, aromáticas, entre otras).
- Apoyo en eventos internos y reuniones institucionales, cuando así se requiera.
- Mantenimiento del orden, limpieza y organización de las áreas destinadas al servicio de cafetería.

Esta justificación se emite como soporte de la correcta ejecución de los servicios recibidos, en concordancia con las obligaciones contractuales y las necesidades institucionales.

Así las cosas, en el presente documento se deja constancia que, en las sedes previamente mencionadas, se prestó el servicio en el periodo correspondiente del **01 al 22 de ABRIL de 2026**, por lo que se cuantificó el servicio por un valor de **TREINTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA MIL DOSCIENTOS VEINTIÚN PESOS CON CINCO CENTAVOS (\$38,550,221.05) M/CTE, INCLUIDO IVA**. Este valor contiene el valor unitario por cada uno de los ítems con vigencia 2026.

Se deja constancia de la prestación del servicio con el siguiente número de personal por el período comprendido del **01 al 22 de abril de 2026**:

- Nueve (09) operarios de aseo y cafetería a tiempo completo, quienes laboraron el periodo del **01 al 22 de abril de 2026**.
- Cuatro (04) operarios de mantenimiento a tiempo completo, quienes laboraron el periodo del **01 al 22 de abril de 2026**.

CONDICIONES FINANCIERAS

VALOR DEL CONTRATO: \$250.892.523,03 COP INCLUIDO IVA

VALOR FINAL DEL CONTRATO: \$ 391.542.142,03 COP INCLUIDO IVA

FORMA DE PAGO: Contra entrega.

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	FORMATO 65 ACTA DE RECIBO FINAL		
	Clave: APOY-9.0-12-038	Versión: 3	Fecha de aprobación: 2/11/2023

DESARROLLO FINANCIERO DEL CONTRATO

ANTICIPO: No aplica.

ACTAS DE RECIBO PARCIAL

Durante la vigencia del contrato fueron presentadas y tramitadas las siguientes actas:

Valor inicial del contrato: \$250.892.523,03

Valor total de adiciones: \$140.649.619

Valor total del contrato (con adiciones): \$391.542.142,03

Acta	Periodo ejecutado	Valor factura	% ejecución
01	02 al 30 de septiembre 2025	\$38,768,248.27	9,90%
02	01 al 31 de octubre de 2025	\$44,590,796.01	11,39%
03	01 al 30 de noviembre de 2025	\$44,370,161.66	11,33%
04	01 al 31 de diciembre de 2025	\$42,415,275.38	10,83%
5.1	01 al 31 de enero de 2026	\$52.062.988,90	13,30%
6.1	01 al 28 de febrero de 2026	\$51,947,575.87	13,27%
7	01 al 31 de marzo de 2026	\$53,814,980.16	13,74%

Valor total ejecutado: \$327.970.026,25

Porcentaje total de ejecución: 83,76%

Saldo por ejecutar: 63.572.115,78

Porcentaje por ejecutar: 16,24 %

VALOR EJECUTADO Y PENDIENTE DE PAGO:

El valor total ejecutado es de \$327.970.026,25 M/CTE.

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	FORMATO 65 ACTA DE RECIBO FINAL		
	Clave: APOY-9.0-12-038	Versión: 3	Fecha de aprobación: 2/11/2023

Al contratista se le adeuda el servicio correspondiente al periodo del **01 al 22 de ABRIL de 2026**, por la suma de **TREINTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA MIL DOSCIENTOS VEINTIÚN PESOS CON CINCO CENTAVOS (\$38,550,221.05) M/CTE, INCLUIDO IVA**, conforme a la factura que para efectos expida el mismo.

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 250.892.523,03		
VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL	\$ 140.649.619		
VALOR CONTRATOS REAJUSTES	\$ 0		
VALOR TOTAL EJECUTADO		\$327.970.026,25	
VALOR NO EJECUTADO		\$63.572.115,78	
VALOR PAGADO			\$ 327.970.026,25
VALOR DESCUENTOS			\$ 0
VALOR PENDIENTE PAGO			\$ 63.572.115,78
TOTALES	\$391.542.142,03	\$391.542.142,03	\$ 391.542.142,03

CERTIFICACIÓN DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El supervisor y/o interventor del presente contrato deja constancia que verificó el pago de los aportes parafiscales y al sistema de seguridad social integral, de conformidad a las certificaciones de paz y salvo, presentadas por el representante legal del contratista o revisor fiscal, según el caso.

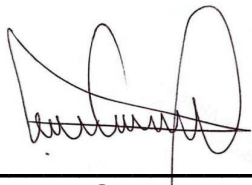
CERTIFICACIÓN DE DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN: No aplica.

GARANTÍAS

El contratista se compromete a prorrogar o adicionar las garantías contractuales de acuerdo con el Acuerdo Marco de Precios de Colombia Compra Eficiente.

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	FORMATO 65 ACTA DE RECIBO FINAL		
	Clave: APOY-9.0-12-038	Versión: 3	Fecha de aprobación: 2/11/2023

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta de recibo final por los que en ella intervinieron.



DANIELA ESPERANZA CACERES A.
 Representante legal
 U.T. SERVIR



CAMILO ANDRES CUELLO NIEVES
 Director Regional Noroccidente (E)

Proyectó: Diana Cristina Suarez Díaz - Profesional Aeronáutico II
 Revisó: Iván Darío Valencia Estupiñán - Profesional Aeronáutico II