

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

Número Orden de Compra: 80276	Fecha de Suscripción: 20/11/2021
Nombre del Contratista: ASEAR SA ESP	Nit: 811044253
Objeto: Contratar el Servicio integral de aseo y cafetería a nivel nacional, mediante la modalidad de Órdenes de Compra a través de Colombia Compra Eficiente, al amparo del Acuerdo Marco de Precios CCE-972-AMP-2019, para todas las dependencias e inmuebles de la Entidad. Bogotá D.C. – Impuestos	
Plazo de ejecución: Ocho (8) Meses	
Fecha de Inicio: 01/12/2021	Fecha de Terminación: 31/07/2022
Valor: \$ 1.136.132.818,58	
Periodo Evaluado: marzo 1 al 31 de 2022	

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

VR INICIAL	\$994,425,033.78
FACTURA ASEA-4056 ENERO 2022	\$109,078,452.05
FACTURA ASEA – 4268 FEBRERO 2022	\$118,114,304.92
FACTURA ASEA-4562 MARZO 2022	\$ 139,968,269.36
permisos en la FACTURA ASEA 4268 FEBRERO 2022)	\$3,091,098.40
<u>SALDO A MARZO 31 DE 2022</u>	<u>\$630,355,105.85</u>

3. INFORMACION SOBRE EL AVANCE DEL CONTRATO

Orden de Compra lleva Cuatro (4) meses de ejecución, es decir un ,50% de su término, durante el cual el contratista ha incumplido con las obligaciones contraídas, como puede evidenciarse en el numeral 6.

4. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

- Novedades del personal: Se lleva a cabo el registro del personal que asiste a las sedes, a través del sistema establecido para toma de temperatura, reconocimiento facial y datos de los asistentes, aclarando que mientras dure la emergencia sanitaria ocasionada por el COVID-19.

5. LLAMAS DE ATENCION AL CONTRATISTA (en caso de existir)

El día 1 de diciembre de 2021 se dio inicio a la Orden de Compra 80276 y hasta el 30 de marzo de 2022, para dar cumplimiento a la Orden a continuación se relacionan los llamados de atención que se le enviaron al señor Alberto Antonio Garcia Representante legal - ASEAR S.A E.S.

- Diciembre 2 de 2021 – No llegó el personal completo y no entregaron soportes (Contrato-hoja de vida, EPS-, Pensiones y ARL) (Anexo solicitud)
- Diciembre 15 de 2021 _ Se le informó del incumplimiento en la Entrega de Elementos y Maquinaria y el personal de Aseo y Cafetería y Coordinadores.
- Enero de 2022 - Se radicó un oficio ante la aseguradora sobre el posible incumplimiento.
- Enero 17 de 2022 – Relacionado con el ingreso de Personal Nuevo a las Instalaciones de la DIAN para dar cumplimiento a la Orden de Compra 80276
- Enero 26 de 2022 - Incumplimiento Orden de Compra 80276 de servicio integral de Aseo y Cafetería como lo define el acuerdo marco (CCE-972-AMP-2019)
- Febrero 16 de 2022 -: Incumplimiento Orden de Compra 80276 de servicio integral de Aseo y Cafetería como lo define el acuerdo marco (CCE-972-AMP-2019).
- Febrero 17 de 2022- Incumplimiento Orden de Compra 80276 de servicio integral de Aseo y Cafetería como lo define el acuerdo marco (CCE-972-AMP-2019)
- Marzo 29 de 2022 Informe del presunto incumplimiento 1-32-000-201-115

6. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN O INTERVENTORIA

1. Personal Contratado:

De conformidad con el Anexo 1 – “Actividades, nivel de servicio y resultados del Servicio Integral de Aseo y Cafetería”, literal F “Niveles de respuesta y de servicio -Reemplazos del personal”,

Reemplazo temporal del personal ausente por cuenta de retrasos, incapacidades, licencias, vacaciones, retiros y otras causas debidamente justificadas que no permitan el cumplimiento de los horarios acordados para la prestación del servicio en máximo en un (1) día hábil después del turno acordado con la Entidad Compradora para las Regiones de Cobertura de la 1 a la 11, y de (2) días hábiles para las Regiones de Cobertura de la 12 a la 18.
En este mes se observó que

- desde el día 14 de marzo se retiró la operaria GIRAL ROMERO YULY ANDREA y el reemplazo llegó el 23 de marzo de 2022.
- la señora LUZ DARY BELTRÁN, CC 52827600, tuvo ausentismo los días 24 y 25 de enero de 2022, sin reemplazo, generando incumplimiento de **1 día** de la obligación de efectuar reemplazo oportuno y la no prestación del servicio en las condiciones pactadas.
- la señora ANDREA NAYARITH CASALLA BUSTOS, CC 53103685, tuvo ausentismo los días 24, 25 y 26 de enero de 2022, sin reemplazo, generando incumplimiento de **2 días** de la obligación de efectuar reemplazo oportuno y la no prestación del servicio en las condiciones pactadas.
- la señora YULI ESMERALDA RAMÍREZ PULIDO, CC 1023897358, tuvo ausentismo los días 24, 25 y 26 de enero de 2022, sin reemplazo, generando incumplimiento de **2 días** de la obligación de efectuar reemplazo oportuno y la no prestación del servicio en las condiciones pactadas.
- la señora SHIRLEY ORTEGA, CC 40505312, tuvo ausentismo los días 5, 6, 7, 11 y 12 de enero de 2022, sin reemplazo, generando incumplimiento de **4 días** de la obligación de efectuar reemplazo oportuno y la no prestación del servicio en las condiciones pactadas.
- la señora MIREYA HILARION UREGO, CC 52442357, tuvo ausentismo los días 19, 20, 21, 24 y 25 de enero de 2022, sin reemplazo, generando incumplimiento de **4 días** de la obligación de efectuar reemplazo oportuno y la no prestación del servicio en las condiciones pactadas.
- la señora CLAUDIA CASTELLANOS RAMÍREZ, CC 52251035, tuvo ausentismo el día 11 de febrero de 2022, sin reemplazo.
- la señora LEONICIA CRUZ BLANCO, CC 63483159, tuvo ausentismo del 2 de febrero al 3 de marzo de 2022, de los cuales solo tuvo reemplazo ocho (8) días, razón por la que no hubo prestación del servicio contratado durante veintidós (**22**) días.
- la señora FABIOLA ELIZABETH DÍAZ ROJAS, CC 35524481, tuvo ausentismo del 22 de febrero al 7 de marzo de 2022, de los cuales solo tuvo reemplazo cuatro (4) días, razón por la que no hubo prestación del servicio contratado durante **cinco (5) días**.
- la señora YULY ANDREA GIRAL ROMERO, CC 53042152, tuvo ausentismo el día 2 y 4 de febrero de 2022, sin reemplazo, generando incumplimiento de **1 día** de la obligación de efectuar reemplazo oportuno y la no prestación del servicio en las condiciones pactadas.
- la señora MARTHA LILIANA MORA RODRÍGUEZ, CC 53014872, tuvo ausentismo el día 7 y 8 de febrero de 2022, sin reemplazo, generando incumplimiento de **1 día** de la obligación de efectuar reemplazo oportuno y la no prestación del servicio en las condiciones pactadas.

Insumos De acuerdo con el pedido inicial dio cumplimiento en un 100%

Elementos y Maquinaria: El día 8 de Marzo cumplió 100% la entrega total de los 2684 elementos y maquinaria contratados en alquiler

7. ACTAS SUSCRITAS CON EL CONTRATISTA
(en caso de existir, indicando fecha y síntesis de las mismas)

Acta de Inicio – diciembre 1 de 2021

8. CUMPLIMIENTO DEL PAGO DE APORTES PARAFISCALES, RIESGOS LABORALES Y DEMAS A CARGO DEL CONTRATISTA

En marzo de 2022 se evidenció el pago de sueldos, seguridad social y parafiscales al personal contratado para prestar el servicio integral de la orden compra 80276 en la Sede Dirección Seccional de Impuesto Bogotá (DSIB) a través de; Verificación de la planilla resumen de aportes a la seguridad social 9433440289 expedida por la Sociedad Aportes en Línea, con fecha de pago el 07-4-2022 (pensión de Marzo de 2022 y Salud de Abril de 2022, riesgos laborales Riesgo II (1,044%)), el pago de la Nómina a través Bancolombia con el No. de Producto dispensor 61335009703 el día el 2 de abril de 2022.

9. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO DE MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO

El presente informe se firma en Bogotá, a los doce (12) días del mes de abril de 2022.

Atentamente,

YAQUELINE PORTILLA CARVAJAL

Apoyo a la Supervisión de la orden de compra N°.80276
Jefe Administrativa y Financiera
Servicio integral de aseo y cafetería

PATRICIA GONZALEZ VASCO

Supervisor(a) de la orden de compra No. 80276
directora Seccional Impuestos de Bogotá
Servicio integral de aseo y cafetería

Firma válida
según Decreto
1267 de 2020