

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

Número Orden de Compra: 80276	Fecha de Suscripción: 20/11/2021
Nombre del Contratista: ASEAR SA ESP	Nit: 811044253
Objeto: Contratar el Servicio integral de aseo y cafetería a nivel nacional, mediante la modalidad de Órdenes de Compra a través de Colombia Compra Eficiente, al amparo del Acuerdo Marco de Precios CCE-972-AMP-2019, para todas las dependencias e inmuebles de la Entidad. Bogotá D.C. – Impuestos	
Plazo de ejecución: Ocho (8) Meses	
Fecha de Inicio: 01/12/2021	Fecha de Terminación: 31/07/2022
Valor: \$ 1.136.132.818,58	
Periodo Evaluado: febrero 1 al 28 de 2022	

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

VR INICIAL	\$994,425,033.78
FACTURA ASEA-4056 ENERO 2022	\$109,078,452.05
FACTURA ASEA – 4268 FEBRERO 2022	\$118,114,304.92
SALDO A FEBRERO 28 DE 2022	<u>\$767,232,276.81</u>

3. INFORMACION SOBRE EL AVANCE DEL CONTRATO

Orden de Compra lleva Tres (3) meses de ejecución, es decir un 37,50% de su término, durante el cual el contratista ha cumplido parcialmente con las obligaciones contraídas, como puede evidenciarse en el siguiente numeral 6.

4. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

- Novedades del personal: Se lleva a cabo el registro del personal que asiste a las sedes, a través del sistema establecido para toma de temperatura, reconocimiento facial y datos de los asistentes, aclarando que mientras dure la emergencia sanitaria ocasionada por el COVID-19.
- Al inicio del Contrato se adquirió el servicio de elementos y Maquinaria y a la fecha no han dado cumplimiento de ello (relación punto 6)

5. LLAMAS DE ATENCION AL CONTRATISTA (en caso de existir)

El día 1 de diciembre de 2021 se dio inicio a la Orden de Compra 80276 y hasta el 23 de febrero de 2022 dieron cumplimiento a las sesenta y cinco (65) personas para ejercer las actividades de Aseo, Cafetería, mantenimiento y Coordinadores (relación punto 6, pero siguen **incumplimiento** el abastecimiento de INSUMOS y la entrega total de la Maquinaria, por ello se le comunicó en varias oportunidades al Doctor Alberto Antonio García **Representante legal - ASEAR S.A E.S.** que se diera cumplimiento en su totalidad a esta orden en la cantidad de personas, insumos y los Elementos y Maquinaria

- Diciembre 2 de 2021 – No llegó el personal completo y no entregan soportes (Contrato-hoja de vida, EPS-, Pensiones y ARL) (Anexo solicitud)
- Diciembre 15 de 2021 _ Se le informó del incumplimiento en la Entrega de Elementos y Maquinaria y el personal de Aseo y Cafetería y Coordinadores (Anexo Correo)
- Enero de 2022 - Se radicó un oficio ante la aseguradora de posible incumplimiento
- Enero 17 de 2022 - Para el ingreso de Personal Nuevo a las Instalaciones de la DIAN para dar cumplimiento a la Orden de Compra 80276
- Enero 26 de 2022 - Incumplimiento Orden de Compra 80276 de servicio integral de Aseo y Cafetería como lo define el acuerdo marco (CCE-972-AMP-2019)
- Febrero 16 de 2022 -: Incumplimiento Orden de Compra 80276 de servicio integral de Aseo y Cafetería como lo define el acuerdo marco (CCE-972-AMP-2019).
- **Febrero 17 de 2022-** Incumplimiento Orden de Compra 80276 de servicio integral de Aseo y Cafetería como lo define el acuerdo marco (CCE-972-AMP-2019),

6. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN O INTERVENTORIA

1. Personal Contratado:

se completó la totalidad del personal (65) el día 23 de febrero de 2022, habiendo dado cumplimiento a un 100%, así

CARGO	CANTIDAD INICIAL DE LA ORDEN DE COMPRA 80276	CIERRE FEBRERO 28 DE 2022	FALTANTE A FEBRERO 28 DE 2022
OPERARIO	59	59	1 INCAPACIDAD SIN REEMPLAZO
OPERARIO DE MANTENIMIENTO	4	4	0
COORDINADORA	2	2	0
TOTAL PERSONAL	65	65	

Insumos De acuerdo con el pedido inicial dio cumplimiento en un 71%

Elementos y Maquinaria: De los 2629 elementos y maquinaria contratados en alquiler han entregado 2851 quedando un faltante de trece (13)(porque entregaron una maquinaria en mal estado), lo que quiere decir que han cumplido en un 99, 5%

ITEM	DESCRIPCION DE ELEMENTOS Y MAQUINARIA	Sede BCH - Carrera 6 No. 15 - 32 Centro		Calle 64 G No. 90 A 84 Álamos Bogotá D.C.		Calle 64 G No. 90 A 12		BIMA - Autopista Norte - Avenida 13 Autopista Norte No. 2-32 - 35 Local 4/112	
		1		3		4		5	
		ORDE DE COMPRA INICAL	FALTANTE	ORDEN DE COMPRA INICAL	FALTANTE	ORDEN DE COMPRA INICAL	FALTANTE	ORDEN DE COMPRA INICAL	FALTANTE
326	Dispensador de jabón líquido 1	46	11						
347	Brilladora de alta revolución			1	1	1	1		
349	Lavadora de alfombras y tapetes 2							1	1
		11		1		1		1	

7. ACTAS SUSCRITAS CON EL CONTRATISTA
(en caso de existir, indicando fecha y síntesis de las mismas)

Acta de Inicio – diciembre 1 de 2021

**8. CUMPLIMIENTO DEL PAGO DE APORTES PARAFISCALES, RIESGOS LABORALES Y DEMAS A CARGO DEL
CONTRATISTA**

En Febrero de 2022 se evidenció que todo el personal que presta el servicio integral en la Sede Dirección Seccional de Impuesto Bogotá (DSIB) a través de la; Verificación de la planilla resumen de aportes a la seguridad social 9432166154, (pensión de Febrero de 2022 y Salud de Marzo de 2022, riesgos laborales Riesgo II (1,044%)) con fecha de pago el 09-3-2022, expedida por la Sociedad Aportes en Línea.- Pago de Nómina a través Bancolombia con el No. de Producto dispersor 61335009703. según reporte con pago de 28 de febrero de 2022 (Cancelaron la calamidad doméstica dejado de cancela en enero a la colaboradora de ASEAR Shirley Ortega)

9. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO DE MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO

El presente informe se firma en Bogotá, a los once (11) días del mes de marzo de 2022.

Atentamente,

YAQUELINE PORTILLA CARVAJAL

Apoyo a la Supervisión de la orden de compra N°.80276
Jefe Administrativa y Financiera
Servicio integral de aseo y cafetería

MARIBEL TABARES CHICUNQUE

Supervisor(a) de la orden de compra No. 80276
directora Seccional Impuestos de Bogotá
Servicio integral de aseo y cafetería
(resolución 001568 1/3/2022)