

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

Número Orden de Compra: 80276	Fecha de Suscripción: 20/11/2021
Nombre del Contratista: ASEAR SA ESP	Nit: 811044253
Objeto: Contratar el Servicio integral de aseo y cafetería a nivel nacional, mediante la modalidad de Órdenes de Compra a través de Colombia Compra Eficiente, al amparo del Acuerdo Marco de Precios CCE-972-AMP-2019, para todas las dependencias e inmuebles de la Entidad. Bogotá D.C. – Impuestos	
Plazo de ejecución: Ocho (8) Meses	
Fecha de Inicio: 01/12/2021	Fecha de Terminación: 31/07/2022
Valor: \$ 1.136.132.818,58	
Periodo Evaluado: enero 1 al 31 de 2021	

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

VR INICIAL	\$994,425,033.78
FACTURA ASEAR-4056 ENERO 2022	\$109,078,452.05
SALDO A enero 31 DE 2021	\$885,346,581.73

3. INFORMACION SOBRE EL AVANCE DEL CONTRATO

Orden de Compra lleva dos (2) meses de ejecución, es decir un 28,57% de su término, durante el cual el contratista ha cumplido parcialmente con las obligaciones contraídas, como puede evidenciarse en el siguiente numeral 6.

4. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

- Novedades del personal: se lleva a cabo el registro del personal que asiste a las sedes, a través del sistema establecido para toma de temperatura, reconocimiento facial y datos de los asistentes, aclarando que mientras dure la emergencia sanitaria ocasionada por el COVID-19.
- Al inicio del Contrato se adquirió el servicio de elementos y Maquinaria y a la fecha no han dado cumplimiento de ello (relación punto 6)

5. LLAMADAS DE ATENCION AL CONTRATISTA (en caso de existir)

Al inicio del Contrato se adquirió el servicio de personal para Aseo, Cafetería, mantenimiento y Coordinadores a y a la fecha no han dado cumplimiento al personal de Aseo y Cafetería y una Coordinadora (relación punto 6).

Se requirió a través de Doctor Alberto Antonio Garcia Representante legal - ASEAR S.A E.S.P. que se diera cumplimiento a la orden de compra N. 80276 en la cantidad de personal, Elementos y Maquinaria

- Diciembre 2 de 2021 – No llegó el personal completo y no entregaron soportes (Contrato-hoja de vida, EPS-, Pensiones y ARL) (Anexo solicitud)
- Diciembre 15 de 2021 _ Se le informó del incumplimiento en la Entrega de Elementos y Maquinaria y el personal de Aseo y Cafetería y Coordinador (Anexo Correo)
- Enero de 2022 - Se radicó un oficio ante la aseguradora informando sobre el posible incumplimiento

6. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN O INTERVENTORIA

1. Personal Contratado

La cantidad de personas a contratar es de 65 entre Aseo Cafetería Mantenimiento y al cierre del mes llegaron 60 (4 de Mantenimiento- 2 Coordinador y 54 Operarios de Aseo y Cafetería), dando cumplimiento a un 92%

CARGO	CANTIDAD INICIAL DE LA ORDEN DE COMPRA 80276	CIERRE ENERO 31 DE 2022	FALTANTE A ENERO 31 DE 2022
OPERARIO	59	54	5
OPERARIO DE MANTENIMIENTO	4	4	0
COORDINADORA	2	2	0
TOTAL, PERSONAL	65	60	5

Insumos De acuerdo con el pedido inicial dio cumplimiento en un 78%

Elementos y Maquinaria: De los 2629 elementos y maquinaria contratados en alquiler han entregado 1034 quedando un faltante de estos 1595, lo que quiere decir que han cumplido en un 39%

ITEM	DESCRIPCION DE ELEMENTOS Y MAQUINARIA	<u>Sede BCH - Carrera 6 No. 15 - 32 Centro</u>		<u>Calle 65 Bis No. 91-05 en Álamos Bogotá D.C.</u>		<u>Calle 64 G No. 90 A 84 Álamos Bogotá D.C.</u>		<u>Calle 64 G No. 90 A 12</u>		<u>BIMA - Autopista Norte - Avenida 13 Autopista Norte No. 2-32 - 35 Local 4/112</u>	
		1		2		3		4		5	
		ORDE DE COMPRA INICAL	FALTANTE	ORDEN DE COMPRA INICAL	FALTANTE	ORDEN DE COMPRA INICAL	FALTANTE	ORDEN DE COMPRA INICAL	FALTANTE	ORDEN DE COMPRA INICAL	FALTANTE
237	Vasos (Arrendamiento) 1	1,000	400		0						30
250	Terno para café (Arrendamiento)	1,000	1000		0					30	30
272	Escalera 2	20	8		0						
275	Escalera de tipo industrial			1	1			1	1		
320	Señales peatonales de prevención y atención 3	-	0	4	4	4	4	4	4	4	4
326	Dispensador de jabón líquido 1	46	46	4	4	4	4	4	4	5	5
330	Dispensador para ambientador	46	46	4	4	4	4	4	4	5	5
332	Dispensador de agua									1	1
335	Greca para tintos 2	2	2	1	1	1	1	1	1		
336	Greca para tintos 3	20	4	0	0			0	0	1	1
342	Extensión eléctrica 2	4	2		0			1	1	1	1
343	Aspiradora 1	20	10		0	1	1				
346	Lavabriladora de pisos 2	4	1		0						
347	Brilladora de alta revolución	2	1	1	0			1	1		
349	Lavadora de alfombras y tapetes 2	6	6	0	0			0	0	1	1
350	Hidrolavadora	1	1	0				0	0	1	1
352	Sonda para inodoro	-	0	0				0	0	1	1
		1527		14		13		16		80	

7. ACTAS SUSCRITAS CON EL CONTRATISTA
(en caso de existir, indicando fecha y síntesis de las mismas)

Acta de Inicio – diciembre 1 de 2021

**8. CUMPLIMIENTO DEL PAGO DE APORTES PARAFISCALES, RIESGOS LABORALES Y DEMAS A CARGO DEL
CONTRATISTA**

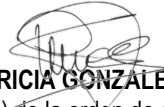
En enero de 2022 se evidenció que todo el personal que presta el servicio integral en la Sede Dirección Seccional de Impuesto Bogotá (DSIB) a través de la verificación de la planilla resumen de aportes a la seguridad social No 9430681425, (pensión de enero de 2022 y Salud de febrero de 2022, riesgos laborales Riesgo II (1,044%)) con fecha de pago el 07-2-2022, expedida por la Sociedad Aportes en Línea. - Pago de Nómina a través Bancolombia con el No. de Producto dispensor 61335009703. según reporte con pago de 2 de febrero de 2022 (únicamente a la colaboradora de ASEAR Shirley Ortega no le cancelaron una calamidad domestica) y quedaron de cancelar en nómina de febrero de 2022

9. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO de MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO

El presente informe se firma en Bogotá, a los dieciséis (16) días del mes de febrero de 2022.

Atentamente,


YAQUELINE PORTILLA CARVAJAL
Apoyo a la Supervisión de la orden de compra N°.80276
Jefe Administrativa y Financiera
Servicio integral de aseo y cafetería


PATRICIA GONZALEZ VASCO
Supervisor(a) de la orden de compra N°. 80276
Directora Seccional Impuestos de Bogotá
Servicio integral de aseo y cafetería

Firma valida
según Decreto
1287 de 2020

