

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

Número Orden de Compra: 80276

Fecha de Suscripción: 20/11/2021

Nombre del Contratista: ASEAR SA ESP

Nit: 811044253

Objeto: Contratar el Servicio integral de aseo y cafetería a nivel nacional, mediante la modalidad de Órdenes de Compra a través de Colombia Compra Eficiente, al amparo del Acuerdo Marco de Precios CCE-972-AMP-2019, para todas las dependencias e inmuebles de la Entidad. Bogotá D.C. – Impuestos

Plazo de ejecución: Ocho (8) Meses

Fecha de Inicio: 01/12/2021

Fecha de Terminación: 31/07/2022

Valor: \$ 1.136.132.818,58

Periodo Evaluado: diciembre 1 al 31 de 2021

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

VR INICIAL \$1,136,132,818.58

FACTURA ASEA-3846 D/BRE 2021 \$80,899,970.08

SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2021 \$1,055,232,848.50

3. INFORMACION SOBRE EL AVANCE DEL CONTRATO

Orden de Compra lleva un (1) meses de ejecución, es decir un 12,5% de su término, durante el cual el contratista ha cumplido parcialmente con las obligaciones contraídas, como puede evidenciarse en el siguiente numeral 6.

4. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

- Novedades del personal: Se lleva a cabo el registro del personal que asiste a las sedes, a través del sistema establecido para toma de temperatura, reconocimiento facial y datos de los asistentes, aclarando que mientras dure la emergencia sanitaria ocasionada por el COVID-19.
- Al inicio del Contrato se adquirió el servicio de elementos y Maquinaria y a la fecha no han dado cumplimiento de ello (relación punto 6)

5. LLAMAS DE ATENCION AL CONTRATISTA (en caso de existir)

Al inicio del Contrato se adquirió el servicio de personal para Aseo, Cafetería, mantenimiento y Coordinadores a y a la fecha no han dado cumplimiento con la contratación de todo el personal de Aseo y Cafetería y una Coordinadora (relación punto 6).

Se requirió a través del Doctor Alberto Antonio García **Representante legal - ASEAR S.A E.S.** que se diera cumplimiento a la orden de compra N. 80276 en la cantidad de personal y los Elementos y Maquinaria

- Diciembre 2 de 2021 – No llegó el personal completo y no entregaron soportes (Contrato-hoja de vida, EPS-, Pensiones y ARL) (Anexo solicitud)
- Diciembre 15 de 2021 _ Se le informó del incumplimiento en la Entrega de Elementos y Maquinaria y el personal de Aseo y Cafetería y Coordinador (Anexo Correo)

6. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN O INTERVENTORIA

1. Personal Contratado

La cantidad de personal asignado a la sede es de 65, entre Aseo, Cafetería y Mantenimiento y al cierre del mes llegaron 47 (4 de Mantenimiento- 1 Coordinador y 42 Operarios de Aseo y Cafetería), habiendo dado cumplimiento en un 72%.

<u>CARGO</u>	<u>CANTIDAD INICIAL DE LA ORDEN DE COMPRA 80276</u>	<u>CIERRE DIC 31 DE 2021</u>	<u>FALTANTE A DICIEMBRE 31 DE 2021</u>
OPERARIO	59	42	17
OPERARIO DE MANTENIMIENTO	4	4	0
COORDINADORA	2	1	1
TOTAL, PERSONAL	65	47	18

Insumos De acuerdo con el pedido inicial dio cumplimiento en un 100%

Elementos y Maquinaria: De los 2.829 elementos y maquinaria contratados en alquiler han entregado 204 quedando un faltante de 2.625, lo que quiere decir que han cumplido en un 7,21%

ITEM	DESCRIPCION DE ELEMENTOS Y MAQUINARIA	<u>Sede BCH - Carrera 6 No. 15 - 32 Centro</u>		<u>Calle 65 Bis No. 91-05 en Álamos Bogotá D.C.</u>			<u>Calle 64 G No. 90 A 84 Álamos Bogotá D.C.</u>		<u>Calle 64 G No. 90 A 12</u>		<u>BIMA - Autopista Norte - Avenida 13 Autopista Norte No. 2-32 - 35 Local 4/112 Centro Comercial BIMA</u>	
		<u>1</u>		<u>2</u>			<u>3</u>		<u>4</u>		<u>5</u>	
		ORDE DE COMPRA INICAL	FALTANTE DICIEMBRE 31 DE 2021	ORDE DE COMPRA INICAL	dic- 03	FALTANTE DICIEMBRE 31 DE 2021	ORDE DE COMPRA INICAL	FALTANTE DICIEMBRE 31 DE 2021	ORDE DE COMPRA INICAL	FALTANTE DICIEMBRE 31 DE 2021	ORDE DE COMPRA INICAL	FALTANTE DICIEMBRE 31 DE 2021
235	Baldes (arrendamiento)	40	-	2		-	2	-	2	-	2	-
237	Vasos (Arrendamiento) 1	1,000	1,000	10		10	10	10	5	5	30	30
250	Terno para café (Arrendamiento)	1,145	1,145	10		10	10	10	5	5	30	30
260	Bandeja 3	20	-	1		1	1	1	1	1	1	1
261	Bandeja 4	20	-	1		1	1	1	1	1	1	1
272	Escalera 2	20	14	1		-	1	-	1	-	1	-
275	Escalera de tipo industrial	2	-	1		1	1	-	1	1	1	-
285	Contenedor de basura 7	2	2	1		1	1	1	1	1	1	1
286	Contenedor de basura 8	-	-	-		-	-	-	-	-	1	1
313	Punto Ecológico 5	25	25	2		-	2	-	2	-	2	2
320	Señales peatonales de prevención y atención 3	50	50	4		4	4	4	4	4	4	2
321	Dispensador para papel higiénico 1	-	-	4		4	4	4	4	4	4	4
323	Dispensador de toallas de manos 1	46	46	4		4	4	4	4	4	4	4
326	Dispensador de jabón líquido 1	46	46	4		4	4	4	4	4	5	5
330	Dispensador para ambientador	46	46	4		4	4	4	4	4	5	5
332	Dispensador de agua	3	-	1		1	1	1	1	1	1	1

335	Greca para tintos 2	2	2	1		1	1	1	1	1	-	-
336	Greca para tintos 3	20	6	-		-	-	-	-	-	1	1
342	Extensión eléctrica 2	4	2	1		-	1	-	1	1	1	1
343	Aspiradora 1	20	10	1	1	-	1	-	1	-	1	-
346	Lavabrilladora de pisos 2	4	1			-	-	-	-	-		-
347	Brilladora de alta revolución	2	2	1		-	1	-	1	1		-
349	Lavadora de alfombras y tapetes 2	6	6	-		-	-	-	-	-	1	1
350	Hidrolavadora	1	1	-		-	-	-	-	-	1	1
352	Sonda para inodoro	-	-	-		-	-	-	-	-	1	1

7. ACTAS SUSCRITAS CON EL CONTRATISTA
(en caso de existir, indicando fecha y síntesis de las mismas)

Acta de Inicio – diciembre 1 de 2021

8. CUMPLIMIENTO DEL PAGO DE APORTES PARAFISCALES, RIESGOS LABORALES Y DEMAS A CARGO DEL CONTRATISTA

En diciembre de 2021 se evidenció que todo el personal que presta el servicio integral en la Sede Dirección Seccional de Impuesto Bogotá (DSIB), tiene el pago a través de la verificación de la planilla resumen de aportes a la seguridad social No 9429286530, (pensión de Diciembre de 2021 y Salud de enero de 2022, riesgos laborales Riesgo II (1,044%)) con fecha de pago el 04-1-2022, expedida por la Sociedad Aportes en Línea.

9. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO

El presente informe se firma en Bogotá, a los seis (06) días del mes de enero de 2022.

Atentamente,


YAQUELINE PORTILLA CARVAJAL
Apoyo a la Supervisión de la orden de compra N°.80276
Servicio integral de aseo y cafetería
Jefe Administrativa y Financiera


PATRICIA GONZALEZ VASCO
Supervisora de la orden de compra No.80276
Servicio integral de aseo y cafetería
Directora Seccional Impuestos de Bogotá