

857

INFORME DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y/O CONVENIO E INFORMACIÓN PARA PAGOS									
PARCIAL					UNICO				
NOMBRE CONTRATISTA					UNION TEMPORAL EMINSER - SOLOASEO 2023				
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL					ARMANDO SANDOVAL CASTRO				
OBJETO DEL CONTRATO Y/O CONVENIO					Contratar la prestación del servicio de aseo, cafetería en las instalaciones de la sede de la corporación autónoma regional del Guaviro - Corpoguaviro, ubicada en la carrera 7 No. 1a -52 Gachalá, Cundinamarca				
* VALOR INICIAL DEL CONTRATO Y/O CONVENIO \$		VALOR PAGADO \$		VALOR A PAGAR \$		SALDO \$		C.C. No. NIT No.	
\$ 51,704,685.21		\$ 17,046,685.21		\$ 39,020,787.39		\$ 6,991,149.32		901676635	
Aporte Corpoguaviro		Aporte cooperante		VALOR EFECTIVO \$		PLAZO DE EJECUCIÓN		CONTRATO Y/O CONVENIO No.	
\$ 51,704,685.21		\$ 17,046,685.21		\$ 17,046,685.21		7 MESES		2 DEL 2024	
				ADICIÓN		PRORROGA		CDP No.	
								166 DEL 2024	
								REGISTRO No.	
								ADICIÓN- REGISTRO No.	
SERVICIOS PRESTADOS EN EL MES DE JULIO DE 2024 SEGÚN FACTURA ELECTRÓNICA UTIV 530 DEL 26/07/2024									
DEPENDENCIA									
SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA									
VALORACION DEL DESEMPEÑO EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES									
OPORTUNIDAD									
Oportuno									
Mediamente Oportuno									
Pendiente									
Destacado									
En desarrollo									
CUMPLIMIENTO									
Cumplido									
Observaciones frente a las actividades desarrolladas									
OBSERVACIONES									
ANEXO FORMATO DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTAL									
El anterior informe se hace dando cumplimiento de la Resolución No 0239 de 2022.									
El Contratista certifica bajo la gravedad de juramento, que los documentos soporte del pago de aporte obligatorio al Sistema General de Seguridad Social en salud y pensión que presento en este pago corresponde a los ingresos de la orden de compra 124063 del 01/02/2024 (anexar soportes) de acuerdo a los porcentajes establecidos legalmente.									
El Contratista certifica bajo la gravedad de juramento, que los documentos soporte que se presentan cumplen con los requisitos establecidos para el cumplimiento a la ley 1819 del 29 de diciembre de 2016, para efectos de dar aplicación a las deducciones establecidas en la misma.									
El Contratista certifica bajo la gravedad de juramento, que para el desarrollo de las actividades ejecutadas en el presente contrato SI_X_e NO_ ha contratado o vinculado dos (2) o más trabajadores o contratistas asociados a la actividad, por un término inferior a noventa (90) días continuos o discontinuos, de acuerdo con lo establecido en el artículo 383 del Estatuto Tributario y el artículo 1.2.4.1.6 del decreto 2250 del 29 de diciembre de 2017.									
OBSERVACIONES									
ANEXO FORMATO DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTAL									
Nombre del Supervisor									
LEONEL ANTONIO CALDERON URREA									
Cargo / Función									
Subdirectora Administrativa y Financiera									
Fecha de expedición									
FIRMA SUPERVISOR :									

\* Para el caso de convenios el valor total del convenio. Discriminando los aportes de cada una de las partes.  
 \*\* Para caso de convenios este informe tendrá validez, sólo con la firma del Supervisor.

*Handwritten signature*



**UNION TEMPORAL EMINSER - SOLOASEO 2023**  
 NIT 901.676.835-2  
 CRA 21 A 159 35  
 Tel: (601) 4029090  
 Bogotá - Colombia  
 eminsersoloaseo2023@gmail.com



Factura electrónica de venta  
 No. UTIV 530

<b>Señores</b>	CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL GUAVIO CORPOGUAVIO		
<b>NIT</b>	832.000.171-1	<b>Teléfono</b>	(601) 8538500 - Ext. 000
<b>Dirección</b>	Cr 7 # 1A - 52	<b>Ciudad</b>	Bogotá - Colombia

Fecha y hora Factura	
<b>Generación</b>	26/07/2024, 09:35
<b>Expedición</b>	26/07/2024, 09:35
<b>Vencimiento</b>	25/08/2024

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Impto. Cargo	Valor Impto.Cargo	Vr. Bruto	Vr. Total
1	OPERARIO DE ASEO Y CAFETERIA	3.00	2,200,293.00	0 %	0.00	6,600,879.00	6,600,879.00
2	INCREMENTO SALARIAL	3.00	265,575.37	0 %	0.00	796,726.11	796,726.11
3	RETROACTIVO INCREMENTO FEBRERO	1.00	637,380.88	0 %	0.00	637,380.88	637,380.88
4	SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERIA AIU	1.00	803,498.60	19 %	152,664.73	803,498.60	956,163.33

**Total ítems:** 4

**Valor en Letras:**

Ocho millones novecientos noventa y un mil ciento cuarenta y nueve pesos m/cte con treinta y dos cent.

**Condiciones de Pago:**

Crédito - Cuota No. 001 vence el 2024-08-25 por \$ 8,991,149.32

<b>Total Bruto</b>	8,838,484.59
<b>IVA 19%</b>	152,664.73
<b>Total a Pagar</b>	8,991,149.32

**Observaciones:**

Factura Julio 2024  
 #S32-37-00;124063;icalderon@corpoguavio.gov.co#\$

- Favor consignar: CUENTA DE AHORROS NUMERO 24122989162 BANCO CAJA SOCIAL.
- Porcentajes de participación: Eminser SAS. Nit: 830035037-4 con el 60% y Soloaseo distribuciones SAS Nit: 900.591.334-4 con el 40%.
- Régimen común - No somos grandes contribuyentes / actividad económica 8129 tarifa 9.66 x 1000 servicio de aseo IVA base gravable especial del 19% sobre AIU del servicio y base para retenciones de renta, IVA e industria y comercio según ley 1607 de dic 2012.
- La presente factura se asimila en todas sus partes y para todos sus efectos a una letra de cambio art. 774 del código de comercio. Se hace constar que las mercancías aquí descritas fueron real y materialmente entregadas y recibidas a satisfacción.

**Orden de compra:** OC - 124063

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor, Número Autorización Electrónica 18764066351763 aprobado en 20240227 prefijo UTIV desde el número 293 al 5000 Vigencia: 12 Meses

- Actividad Económica 8121 Limpieza general interior de edificios Tarifa 9,66  
 CUFÉ: ecd7d29504af2b274b9419ca3722128d160330dab1a37491f06b3999ec807592c7e193988cf1392d74841d33a8a9a026

Fabricante: Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit: 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML.



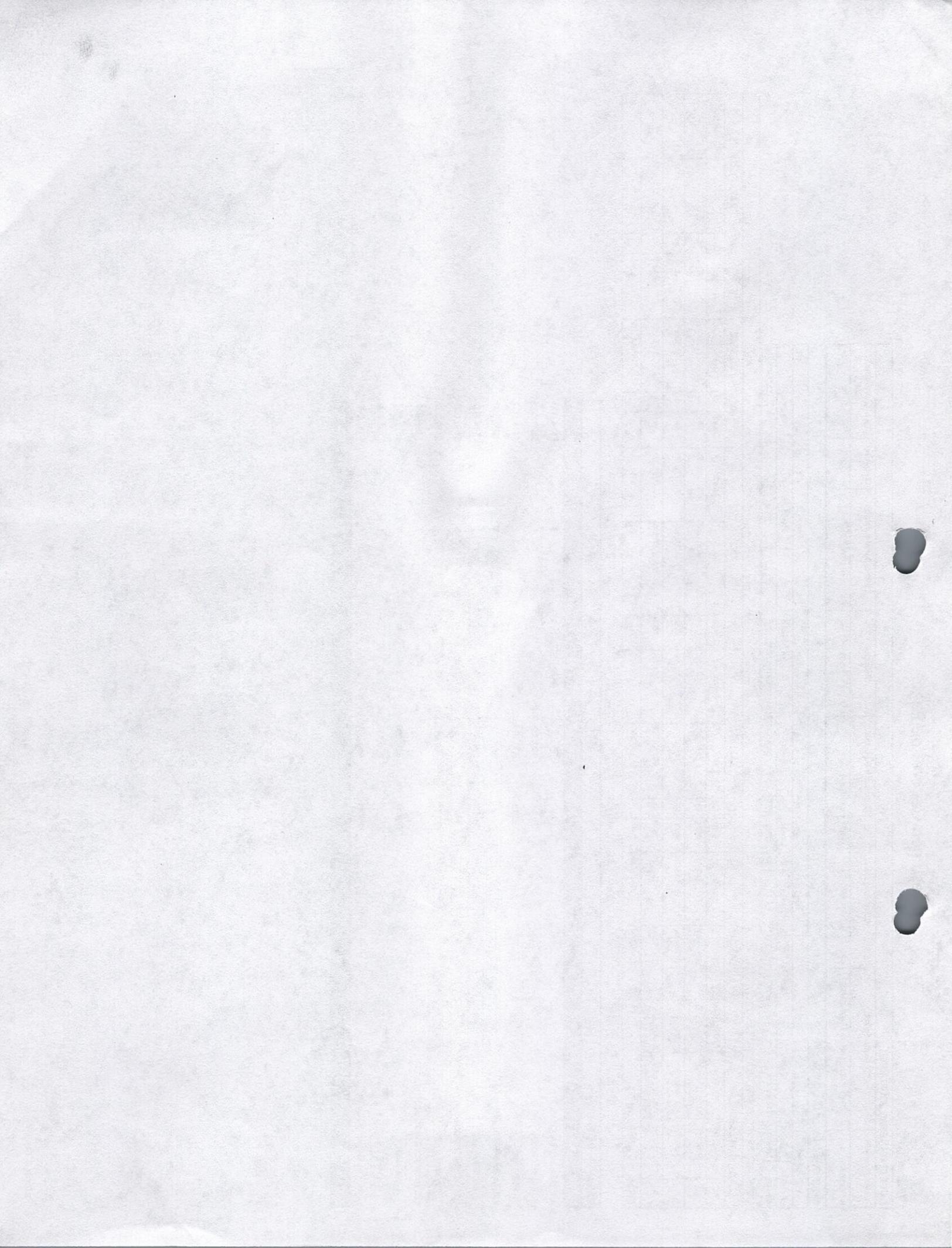
DATOS GENERALES DEL APORTANTE		Razon Social		Clase Aportante		Sucursal Principal		Direccion		Ciudad-Departamento		Teléfono		Exonerado SEMA e ICBF	
Identificación	dv	EMPRESAS DE SERVICIOS INTEGRALES EMINSER SAS		A - 200 O MAS COTIZANTES		ARCHIVO PLANO		CRA 21A N 159-35		BOGOTA-BOGOTA D.E.		6719208		SI	
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION															
Periodo		Clave		Tipo		Fecha		Pago		Banco		Dias Mora		Valor	
Pensión	Salud	2024-06	2024-07	767802694	9469846237	E	2024/07/10	2024/07/10	2024/07/10	BANCO CAJA SOCIAL	0	0	\$327,433,400		

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO		PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Dias	IBC	Aporte	IBC	Aporte												
1	CC 1072072639	CALDERON URREA LUCERO	230301	30	\$1,300,000	\$208,000	EP5037	30	\$1,300,000	\$52,000	CEF21	30	\$1,300,000	\$52,000	14-11	30	\$1,300,000	\$13,600	\$0	\$0
2	CC 33703356	LEON RODRIGUEZ ANA STELLA	230301	30	\$1,300,000	\$208,000	EP5017	30	\$1,300,000	\$52,000	CEF21	30	\$1,300,000	\$52,000	14-11	30	\$1,300,000	\$13,600	\$0	\$0
3	CC 1072073118	REYES GUERRERO DIEGO WIVIANA	25-14	30	\$1,300,000	\$208,000	EP5041	30	\$1,300,000	\$52,000	CEF21	30	\$1,300,000	\$52,000	14-11	30	\$1,300,000	\$13,600	\$0	\$0
<b>Total</b>	<b>Afiliados( 3)</b>				\$3,900,000	\$624,000			\$3,900,000	\$156,000			\$3,900,000	\$156,000			\$3,900,000	\$40,800	\$0	\$0

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFIADOS	VALOR LIQUIDADO
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				3	\$624,000
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	\$208,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	2	\$416,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				3	\$40,800
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	3	\$40,800
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				3	\$156,000
CAFAW	CCF21	860,013,570	3	3	\$156,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 3)				3	\$156,000
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	1	\$52,000
NUOVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	\$52,000
NUOVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	1	\$52,000
<b>TOTAL</b>				<b>3</b>	<b>\$976,800</b>



**CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO**  
**ARTICULO 50 LEY 789 DE 2002**

Yo, HECTOR EDGAR CAMARGO LARA, Identificado con cedula de Ciudadanía No. 79.328.108, en mi calidad de REVISOR FISCAL, de la EMPRESA DE SERVICIOS INTEGRALES S.A.S. – EMINSER S.A.S con NIT No 830.035.037 – 4 (en adelante “la empresa”) manifiesto bajo la gravedad de juramento que la empresa ha cumplido con los pagos al sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos profesionales y con los aportes parafiscales ICBF y SENA correspondientes a todos sus empleados vinculados por contrato de trabajo, por lo que declaro que se encuentra a PAZ Y SALVO en los últimos seis meses con las empresas promotoras de salud – EPS, Fondos de pensiones, Administradora de Riesgos Laborales – ARL y Cajas de Compensación Familiar y obligaciones Laborales.

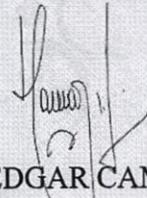
Lo anterior para dar cumplimiento a lo estipulado en el artículo 50 de la ley 789 y decreto 2170 de 2002, ley 1607 de 2012, artículo 25.

En constancia de lo anterior, se firma el 02 de julio de 2024 en la ciudad de Bogotá D.C.

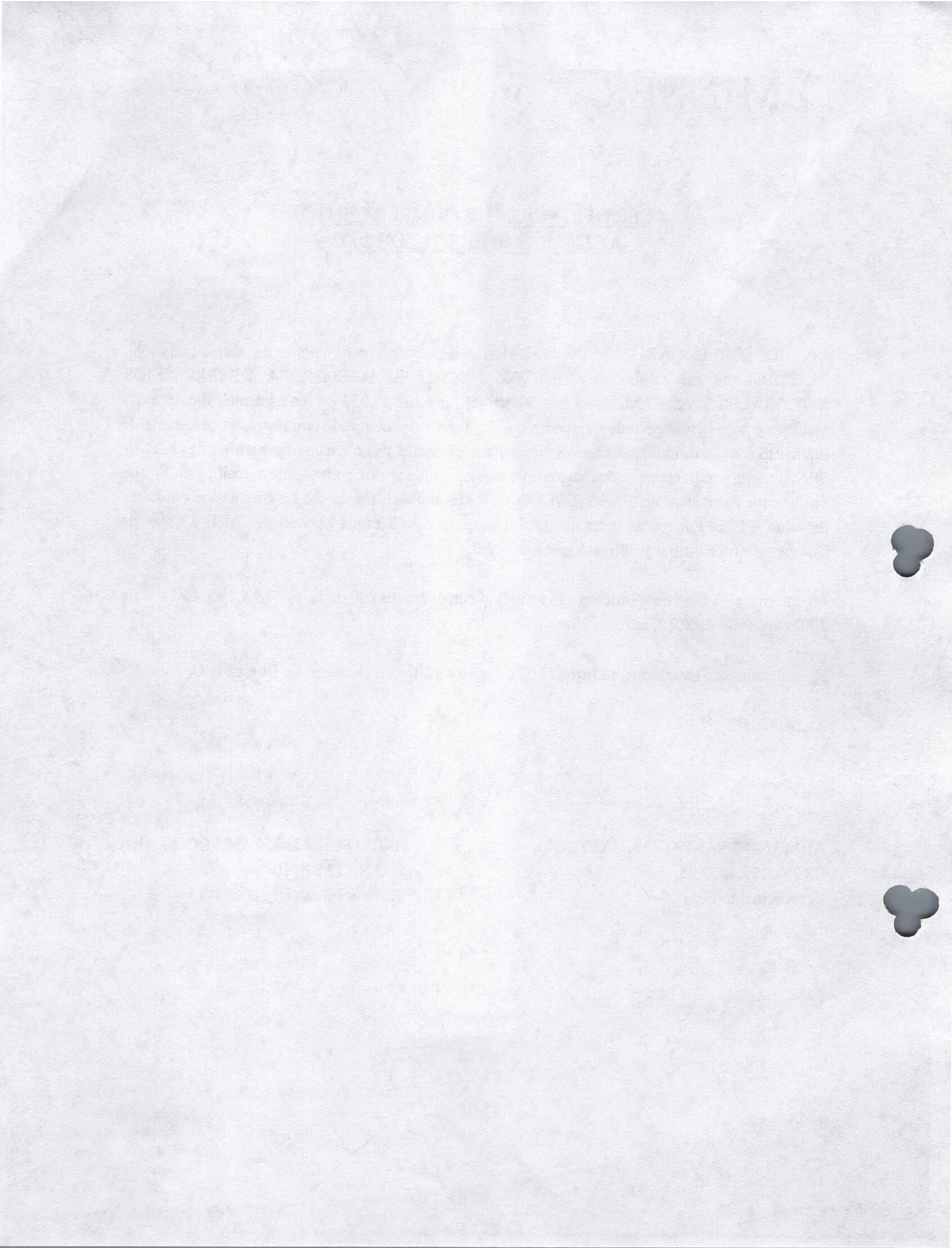
Atentamente:



ARMANDO SANDOVAL CASTRO  
C.C No. 79.487.495  
Representante Lega



HECTOR EDGAR CAMARGO LARA  
C.C No 79.328.108  
Revisor Fiscal T.P. 86673-T

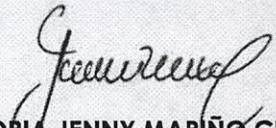




**SOLOASEO DISTRIBUCIONES SAS**  
**CERTIFICACIÓN: ACREDITANDO PAGO DE APORTES**

Yo, GLORIA JENNY MARIÑO CRUZ, identificada con C.C. No 66.781.153, y Tarjeta Profesional No. 167211-T de la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de Revisor Fiscal de la empresa **SOLOASEO DISTRIBUCIONES SAS** identificada con NIT 900591334-4 debidamente inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá, luego de examinar de acuerdo con las normas auditoria generalmente aceptadas en Colombia, los estados financieros de la compañía, certifico el pago de los aportes de seguridad social (pensión, salud y riesgos laborales) y de los aportes parafiscales (Instituto Colombiano de Bienestar Familiar -ICBF-, Servicio Nacional de Aprendizaje -SENA, y Caja de Compensación Familiar), cuando a ello hubiere lugar, pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles a la fecha, dichos pagos corresponden a los montos contabilizados y cancelados por la compañía durante dichos seis (6) meses. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 y decreto 2170 de 2002, ley 1607 de 2012, artículo 25.

En constancia de lo anterior, firmo el 02 de julio de 2024, en la ciudad de Bogotá D.C.

  
**GLORIA JENNY MARIÑO CRUZ**  
C.C. No. 66.781.153  
Revisor Fiscal- TP: No 167211

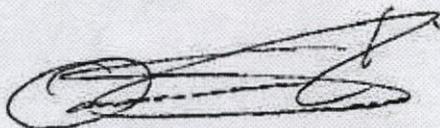


## CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO APOORTE PARAFISCALES

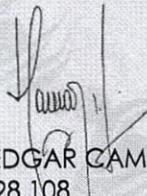
Los representantes legal y revisores fiscales de las empresas que conforman la **UNION TEMPORAL EMINSER - SOLOASEO 2023: EMINSER SAS y SOLOASEO DISTRIBUCIONES SAS**, identificados y en calidad de representación como aparece al pie de sus firmas, **certifican** luego de examinar de acuerdo con las normas auditoria generalmente aceptadas en Colombia, los estados financieros de la compañía, certifico el pago de los aportes de seguridad social (pensión, salud y riesgos laborales) y de los aportes parafiscales (Instituto Colombiano de Bienestar Familiar -ICBF-, Servicio Nacional de Aprendizaje -SENA, y Caja de Compensación Familiar), cuando a ello hubiere lugar, pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles, dichos pagos corresponden a los montos contabilizados y cancelados por la compañía durante dichos seis (6) meses. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 y decreto 2170 de 2002, ley 1607 de 2012, artículo 25.

Se firma en la ciudad de Bogotá el 02 de julio de 2024.

**POR PARTE DE EMINSER SAS, NIT 830.035.037-4 – Participación del 60%.**

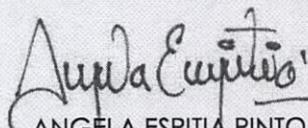


ARMANDO SANDOVAL CASTRO  
C.C. No. 79.487.495  
Representante Legal

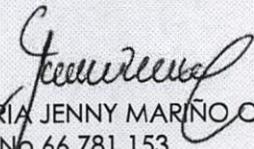


HECTOR EDGAR CAMARGO LARA  
C.C. 79.328.108  
Revisor Fiscal T.P. 86673 – T

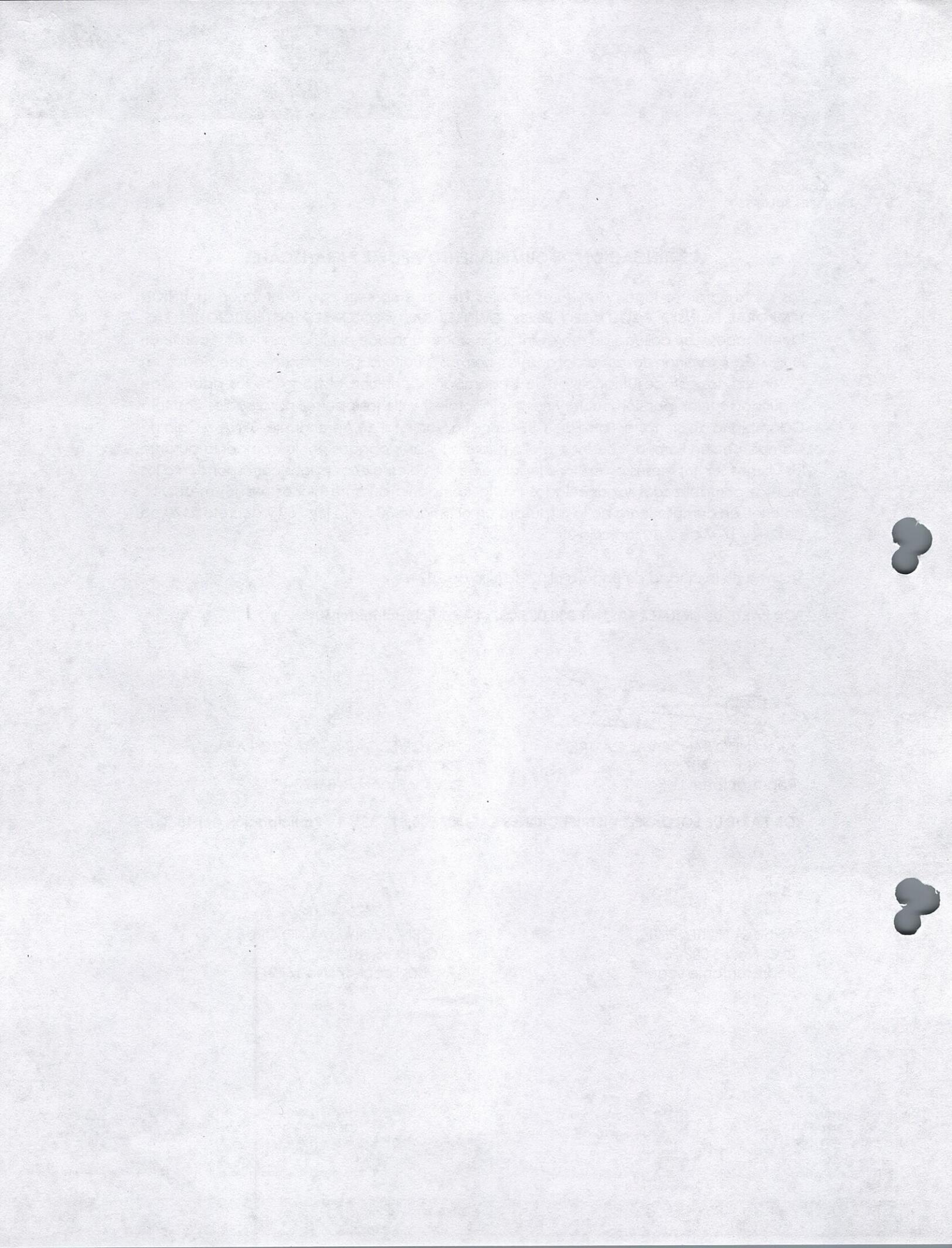
**POR PARTE DE SOLOASEO DISTRIBUCIONES SAS, NIT 900.591.334-4 – Participación del 40 %.**



ANGELA ESPITIA PINTO  
C.C. No. 53.003.756  
Representante Legal



GLORIA JENNY MARINO CRUZ  
C.C. No 66.781.153  
Revisor Fiscal- TP: No 167211



REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **79.328.108**  
**CAMARGO LARA**

APELLIDOS  
**HECTOR EDGAR**

NOMBRES

*[Handwritten signature]*  
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **15-DIC-1964**  
**BOGOTA D.C.**  
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.72**                      **O+**                      **M**  
ESTATURA                      G.S. RH                      SEXO

**18-MAR-1983 BOGOTA D.C.**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION *[Signature]*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-0112100-00026083-M-0079328108-20080719      0001213259A 1      2300015920

UNIDAD  
ADMINISTRATIVA  
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL  
DE CONTADORES**



Certificado No:

0049794015F900F2

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA**

**MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO**

**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL**

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:  
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **HECTOR EDGAR CAMARGO LARA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 79328108 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 86673-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS \*\*\*\*\***  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Dado en BOGOTA a los 15 días del mes de Mayo de 2024 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

**DIRECTOR GENERAL**

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web [www.jcc.gov.co](http://www.jcc.gov.co) digitando el número del certificado

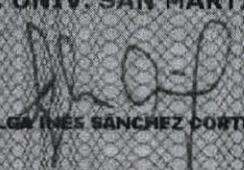
Republica de Colombia  
Ministerio de Educación Nacional

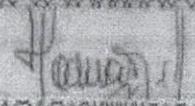
**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**  
**TARJETA PROFESIONAL**  
**DE CONTADOR PUBLICO**

**86673-T**

**HECTOR EDGAR**  
**ZAMARGO LARA**  
C.C. 79328108

RESOLUCION INSCRIPCION 78      FECHA 18/07/02  
UNIVERSIDAD FUND. UNIV. SAN MARTIN

PRESIDENTE  95956  
ELGA INÉS SÁNCHEZ CORTES



FIRMA DEL TITULAR      004999

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como  
CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en  
la ley 43 de 1990

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla  
al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de  
Contadores.





REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 66.781.153

MARIÑO CRUZ

APELLIDOS

GLORIA JENNY

NOMBRES

*Jenny Mariño*

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 01-ENE-1976

PALMIRA  
(VALLE)  
LUGAR DE NACIMIENTO

1.56  
ESTATURA

O+  
G.S. RH

F  
SEXO

21-FEB-1995 PALMIRA  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sánchez Torres*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-3107900-00188255-F-0066781153-20091020

0017325800A 1

2920111365

UNIDAD  
ADMINISTRATIVA  
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL  
DE CONTADORES**



Certificado No:

62970181E689CF07

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

**CERTIFICA A:  
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **GLORIA JENNY MARIÑO CRUZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 66781153 de PALMIRA (VALLE DEL CAUCA) Y Tarjeta Profesional No 167211-T Si tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Dado en BOGOTA a los 15 días del mes de Mayo de 2024 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

**DIRECTOR GENERAL**

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web [www.jcc.gov.co](http://www.jcc.gov.co) digitando el número del certificado







**CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL GUAVIO CORPOGUAVIO**  
**INFORME DE ACTIVIDADES SUPERVISOR**  
**1 DE JULIO AL 31 DE JULIO 2024**

**PERSONAL ASIGNADO A LA SEDE**

3 operarios de aseo y cafetería

**Distribuidos de la siguiente manera**

Personal tiempo completo: al mes de trabajo en jornada ordinaria de trabajo compuesta por ocho (8) horas al día y 47 horas a la semana distribuidas en máximo seis (6) días a la semana con un (1) día de descanso obligatorio de acuerdo con el artículo 161 del Código Sustantivo del Trabajo. El horario será de lunes a viernes de 6:00 a. m 10: 00 a.m. y 2:00 p.m. 6:00 p.m. sábados de 7:00 a.m. 3:00 p.m.

**Proyectado**

Marleny Figueroa  
Supervisora



(+601) 402 9090  
300 608 6747  
317 371 0952



Calle 27 sur #29B-33  
Bogotá D.C. Colombia



(+601) 671 9208  
313 890 5210  
314 203 8092



Carrera 21a #159-35  
Bogotá D.C. Colombia



[servicio.cliente@soloaseo.com](mailto:servicio.cliente@soloaseo.com)



[www.soloaseo.com.co](http://www.soloaseo.com.co)



[atencionalcliente@eminser.com.co](mailto:atencionalcliente@eminser.com.co)



[www.eminser.com.co](http://www.eminser.com.co)



UNIÓN TEMPORAL  
EMINSER - SOLOASEO

## 1. DATOS GENERALES ORDEN DE COMPRA

**OBJETO DE LA ORDEN DE COMPRA:** Contratar mediante acuerdo marco el servicio integral de aseo y cafetería CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL GUAVIO.

**Entidad:** Corporación autónoma regional del Guavio.

**Orden de compra:** 124063

**Nombre del prestador del servicio:** EMINSER EMPRESA DE SERVICIOS GENERALES

**Interventor del contrato:** Sandra Ximena Cárdenas Cruz

**Correo Interventor del contrato:** sandrac@corpoguavio.gov.co

**Fecha Inicio Actividades:** Periodo Julio

**Tiempo de Ejecución:** 7 Meses

**Lugar de ejecución:** Gachala

## 2. ESPECIFICACIONES DEL CONTRATO

**Número de operarios:** 3 Operarios de aseo y cafetería

**INSUMOS:** Si aplica, según pedido cliente en productos cotizados.

**Elementos en Arriendo:** No aplica

**Elementos en venta:** No aplica

**Servicios Especiales:** No aplica



(+601) 402 9090  
300 608 6747  
317 371 0952



Calle 27 sur #29B-33  
Bogotá D.C. Colombia



(+601) 671 9208  
313 890 5210  
314 203 8092



Carrera 21a #159-35  
Bogotá D.C. Colombia



servicio.cliente@soloasco.com



www.soloasco.com.co



atencionalcliente@eminser.com.co



www.eminser.com.co



UNIÓN TEMPORAL  
EMINSER - SOLOASEO

### 3. ESPECIFICACIONES DEL SERVICIO

El Personal operativo para el servicio requerido por la entidad **CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL GUAVIO**.

está conformado de la siguiente forma:

- 3 operarios de Aseo y Cafetería

Ubicación(es): Corporación Autónoma Regional del Guavio - Carrera 7 No 1ª 52 Gachala

Horario: El servicio es prestado en horario de **lunes a viernes de 6:00 a. m 10: 00 a.m. y 2:00 p.m. 6:00 p.m.**

**Sábados de 7:00 a.m. 3:00 p.m.**

### 4. ACTIVIDADES DESARROLLADAS OPERARIAS ASEO Y CAFETERIA

- Preparación de bebidas calientes y frías según las especificaciones
- Atención a reuniones de trabajo o eventos
- Limpieza y desinfección del área de cafetería y del menaje, elementos y equipos empleados
- Limpieza de pasillos, salas de reunión, áreas de archivo
- Limpieza, aspirado, brillo y cuidado de sillas, muebles,
- Limpieza de ventanas y vidrios interiores de oficinas
- Limpieza de paredes, barandas, escaleras, muros y divisiones modulares
- Limpieza de los implementos, equipos y utensilios empleados para el servicio de cafetería, entre ellos, microondas, neveras, grecas, dispensadores.
- Lavado las fachas y vidrios exteriores de las instalaciones de la Entidad
- Limpieza de oficinas, divisiones, escritorios, mesas, libros, cuadros, objetos decorativos, sillas, estanterías.
- Abastecimiento de los baños de papel higiénico, toallas de pales, bolsas de basuras, jabón de manos
- Limpieza de patios, aceras, entradas, jardines, antejardines, zonas verdes y zonas exteriores aledañas



(+601) 402 9090  
300 608 6747  
317 371 0952



Calle 27 sur #29B-33  
Bogotá D.C. Colombia



(+601) 671 9208  
313 890 5210  
314 203 8092



Carrera 21a #159-35  
Bogotá D.C. Colombia



servicio.cliente@soloasco.com



www.soloasco.com.co



atencionalcliente@eminser.com.co



www.eminser.com.co

## 5. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL SUPERVISOR

- Recepción y entrega de los elementos requeridos para la prestación del servicio.
- Verificación todo el personal de aseo, cafetería, mantenimiento, contara y portara los elementos de Seguridad y Salud en el Trabajo necesarios durante la prestación del servicio.
- Informe y reporte link Ingreso y salida del personal
- Informe y generación link Eminser Reporte novedades.
- Generación informe operativo actividades.
- Supervisar las labores de limpieza del personal a su cargo y realizar el seguimiento respectivo.
- Colaborar con las actividades de reciclaje de la Entidad

## ACTIVIDADES REALIZADAS MES JULIO

- Se realiza lavado de baños a profundidad, pre lavado del piso con maquina lava brilladora, paredes, espejos y puertas.
- Se realiza la desinfección de escritorios a profundidad, cajones de escritorios y escritorios parte superior
- Se realiza en oficina de seguridad un prelavado de piso con la maquina lava brilladora dejando el piso en buen estado.
- Se realiza una desinfección a profundidad de archivo, pisos, escritorios, partes bajas
- Se realiza la brigada de parqueadero, pisos, separadores, quitando manchas y dejando en buen estado el piso.
- Se realiza pre lavado con maquina lava brilladora pasillos de oficinas, también se realiza la limpieza de vidrios canecas de puntos ecológicos sala de juntas, carros de cafetería, área de descanso, punto de información
- Actividades diarias, limpieza de oficinas, baños, cafetería, puntos ecológicos, pisos.



(+601) 402 9090  
300 608 6747  
317 371 0952



Calle 27 sur #29B-33  
Bogotá D.C. Colombia



(+601) 671 9208  
313 890 5210  
314 203 8092



Carrera 21a #159-35  
Bogotá D.C. Colombia



servicio.cliente@soloasco.com



www.soloasco.com.co



atencionalcliente@eminser.com.co

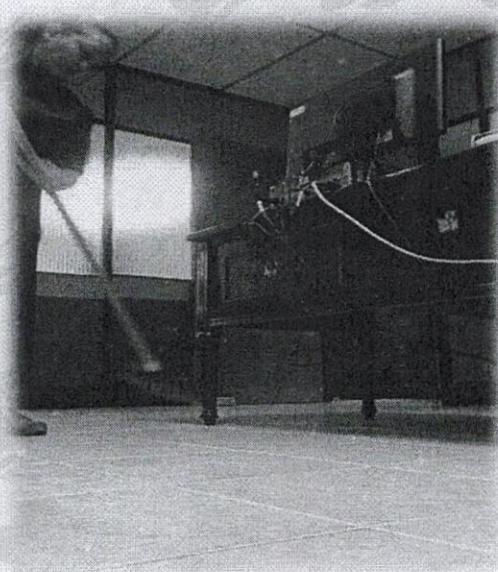


www.eminser.com.co



UNIÓN TEMPORAL  
EMINSER - SOLOASEO

## REGISTRO FOTOGRAFICO DE ACTIVIDADES REALIZADAS EJECUCION.



(+601) 402 9090  
300 608 6747  
317 371 0952



Calle 27 sur #29B-33  
Bogotá D.C. Colombia



(+601) 671 9208  
313 890 5210  
314 203 8092



Carrera 21a #159-35  
Bogotá D.C. Colombia



[servicio.cliente@soloasco.com](mailto:servicio.cliente@soloasco.com)



[www.soloasco.com.co](http://www.soloasco.com.co)



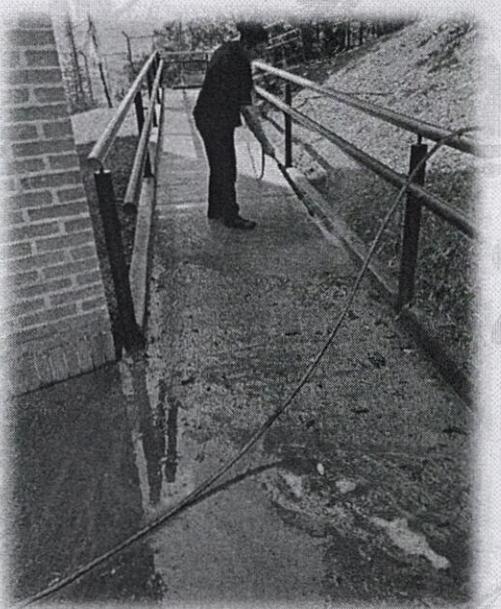
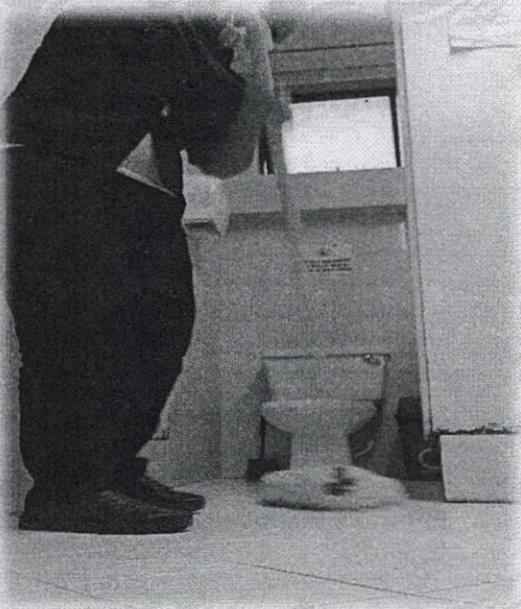
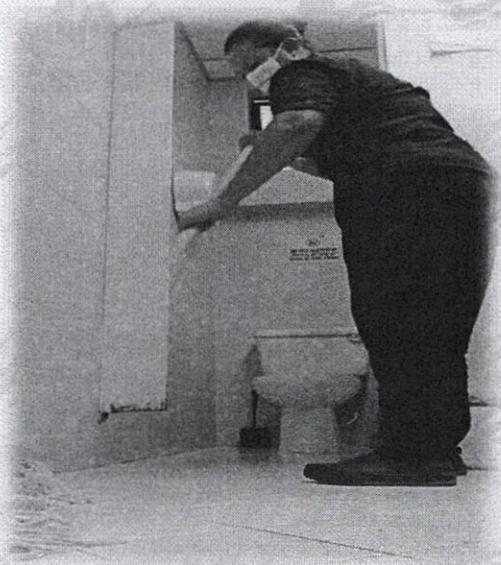
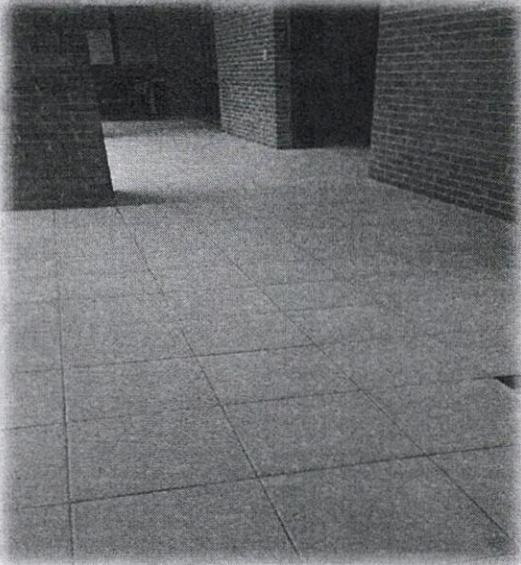
[atencionalcliente@eminser.com.co](mailto:atencionalcliente@eminser.com.co)



[www.eminser.com.co](http://www.eminser.com.co)



UNIÓN TEMPORAL  
EMINSER - SOLOASEO



(+601) 402 9090  
300 608 6747  
317 371 0952



Calle 27 sur #29B-33  
Bogotá D.C. Colombia



[servicio.cliente@soloasco.com](mailto:servicio.cliente@soloasco.com)



[www.soloasco.com.co](http://www.soloasco.com.co)



(+601) 671 9208  
313 890 5210  
314 203 8092



Carrera 21a #159-35  
Bogotá D.C. Colombia



[atencionalcliente@eminser.com.co](mailto:atencionalcliente@eminser.com.co)



[www.eminser.com.co](http://www.eminser.com.co)



UNIÓN TEMPORAL  
EMINSER - SOLOASEO



**Reviso**

*Editson Malaver Rivera.*  
**Coordinador de proyectos**  
**EMINSER SAS**



(+601) 402 9090  
300 608 6747  
317 371 0952



Calle 27 sur #29B-33  
Bogotá D.C. Colombia



(+601) 671 9208  
313 890 5210  
314 203 8092



Carrera 21a #159-35  
Bogotá D.C. Colombia



[servicio.cliente@soloasco.com](mailto:servicio.cliente@soloasco.com)



[www.soloasco.com.co](http://www.soloasco.com.co)



[atencionalcliente@eminser.com.co](mailto:atencionalcliente@eminser.com.co)



[www.eminser.com.co](http://www.eminser.com.co)





871

Corporación Autónoma Regional del Guavio - CORPOGUAVIO

Informe del Supervisor

**NOMBRE CONTRATISTA:** UNIÓN TEMPORAL EMINSER – SOLOASEO 2023  
**NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL:** ARMANDO SANDOVAL CASTRO  
**CONTRATO Y/O CONVENIO** Orden de Compra Colombia Compra Eficiente 124063  
01 de febrero de 2024

• **OBJETO DEL CONTRATO**

Contratar la prestación del servicio de aseo, cafetería en las instalaciones de la sede de la corporación autónoma regional del Guavio - Corpoguavio, ubicada en la carrera 7 No. la -52 Gachalá, Cundinamarca.

• **FECHAS DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO**

**FECHA DE INICIO DEL CONTRATO** 07 DE FEBRERO DE 2024  
**FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO** 01 DE SEPTIEMBRE DE 2024

• **INFORME DE LAS ACTIVIDADES CONTRATADAS DEL PROYECTO**

No	OBLIGACIONES DEL CONTRATO Y/O CONVENIO	ACTIVIDADES Y TAREAS DESARROLLADAS Y/O CUMPLIDAS	% DE AVANCE PERIODO
1.	Las contenidas en la cláusula 7 del ACUERDO MARCO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA IV No. CCE-126-2023: "Obligaciones de los Proveedores del Acuerdo Marco de Precios en la operación secundaria".	<p>Mediante proceso realizado a través de la tienda virtual, se obtiene la orden de compra 124063 con fecha de emisión 01/02/2024 y fecha de vencimiento 01/09/2024. Empresa ganadora EMINSER - SOLOASEO.</p> <p>La empresa envía pólizas, las cuales son aprobadas por la oficina de contratación.</p> <p>La empresa UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO, contrata las operarias para la prestación del servicio de aseo y cafetería.</p> <p>Se tramita acta de inicio de la Orden de Compra Colombia Compra Eficiente 124063 cuyo objeto es "Contratar la prestación del servicio de aseo, cafetería en las instalaciones de la sede de la Corporación Autónoma Regional del Guavio - Corpoguavio, ubicada en la carrera 7 No. 1a - 52 Gachalá, Cundinamarca". La vigencia de la orden de compra es por siete (7) meses, con fecha de inicio el 7 de febrero y fecha final el 1 de septiembre de 2024.</p> <p>La Empresa UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO, envía factura mensual y soportes para tramite de pago.</p>	17.39%



Corporación Autónoma Regional del Guavio - CORPOGUAVIO

Informe del Supervisor

• EJECUCIÓN FINANCIERA DEL PROYECTO

EJECUCIÓN FINANCIERA PROGRAMADA	EJECUCIÓN FINANCIERA AVANCE	% DE AVANCE
\$51.704.685,21	\$8.991.149,32	17.39%

Valor Contratado	Valor Ejecutado	% de Avance Financiero
\$51.704.685,21	\$48.011.936,68	92.86%

• INFORME TÉCNICO DE LA EJECUCIÓN

Con fecha 7 de febrero se da inicio a la ejecución de la orden de compra 124063. cuyo objeto es "Contratar la prestación del servicio de aseo, cafetería en las instalaciones de la sede de la Corporación Autónoma Regional del Guavio - Corpoguavio, ubicada en la carrera 7 No. 1a - 52 Gachalá, Cundinamarca.

La empresa UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO, emite factura electrónica UTIV 530 del 26/07/2024. Anexan documentos soportes para el trámite de pago como son certificación de parafiscales y documentos del contador.

El supervisor del contrato solicita modificación de la orden de compra, por adición teniendo en cuenta que el evento de cotización fue publicado el 15 de enero de 2024 en la TVEC con el simulador en su versión 37 del 31/07/2023, el cual tiene los precios para 2023; de igual forma ve la necesidad de prorrogar el tiempo de ejecución de la orden de compra 124063 del 01/02/2024 teniendo en cuenta que el presupuesto se encontraba proyectado para un periodo de siete (7) meses, sin embargo al realizar el ajuste de las tarifas mensuales, este presupuesto se ve reducido y solo cubre un periodo de seis (6) meses y trece (13) días, con un faltante de ciento cinco mil pesos (\$105,657.55) como se muestra en la siguiente tabla:

MES	VALOR MES	DÍAS
1 FEBRERO	5,280,703.20	24
FEBRERO	637,380.00	faltante por facturar
2 MARZO	7,397,604.00	30
3 ABRIL	7,397,604.00	30
4 MAYO	7,397,604.00	30
5 JUNIO	7,397,604.00	30
6 JULIO	7,397,604.00	30
7 AGOSTO	3,205,628.40	13
<b>Sub - total</b>	<b>46,111,731.60</b>	
AIU 10%	4,611,173.16	
IVA 19%	876,122.90	
	<b>51,599,027.66</b>	
<b>VALOR OC- 124063</b>	<b>51,704,685.21</b>	
faltante	- 105,657.55	



872

Corporación Autónoma Regional del Guavio - CORPOGUAVIO

Informe del Supervisor

Que teniendo en cuenta lo expuesto se hace necesario adicionar el valor de la orden de compra, de un lado por el incremento salarial justificado en la utilización del simulador en su versión 37 del 31/07/2023, el cual tenía precios para 2023, y que redujo el tiempo inicialmente proyectado para la ejecución del contrato y segundo por el tiempo a prorrogar establecido en dos (2) meses y dieciséis (16) días, de acuerdo con la cotización enviada por la Empresa UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO.

Que conforme la cotización enviada por la empresa UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO, establece que la adición por incrementos del IPC para el 2024 y adición de dos (2) meses y dieciséis (16) días, sin superar el 50% máximo a adicionar es de **VEINTICINCO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL QUINIENTOS DIEZ PESOS CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS (\$25,850,510.78)**.

El informe es radicado en la oficina de contratación, para realizar el respectivo proceso en la Tienda Virtual del Estado Colombiano.

Gachalá, 29 de julio de 2024

**LEONEL ANTONIO CALDERON URREA**  
Subdirector administrativo y Financiero

Elaboró: Sandra Ximena Cárdenas Cruz /Profesional de apoyo SAF

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

*Handwritten signature*  
The signature is written in dark ink and is partially obscured by a horizontal line drawn across it. The name appears to be "Chapman" or similar, written in a cursive style.



2024 -09 -20

8,944,144.32

UNIÓN TEMPORAL EMINSER - SOLOASEO 2023

OCHO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO PESOS CON 32/100 EN M/CTE

CARRERA 7 No.1A-52  
NIT. 832000171-1**CORPOGUAVIO**COMPROBANTE  
DE EGRESO N° 2833

**Beneficiario:** UNIÓN TEMPORAL EMINSER - SOLOASEO 2023  
**Concepto :** Pago periodo del 1/07/2024 al 31/07/2024, por contratar la prestación del servicio de aseo, cafetería en las instalaciones de la sede de la Corporación Autónoma Regional del Guavio - Corpoguavio, ubicada en la Cra 7 No. 1A-52 Gachalá Cundinamarca.  
**Valor Egreso:** 8,944,144.32      **Orden:** 2463  
**Banco:** BANCO DE BOGOTA      **Cuenta N° :** 334-11408-9

**CUENTAS CONTABLES**

COD. CUENTA	CONCEPTO	DEBITOS	CREDITOS
11100526	Banco Bta. Cta. 334-11408-9 Ministerio Gtos Generales	0.00	8,944,144.32
24905501	Servicio personales	8,944,144.32	0.00
<b>TOTALES</b>		<b>8,944,144.32</b>	<b>8,944,144.32</b>

**DISTRIBUCION PRESUPUESTAL**

RUBRO	NOMBRE
3700 - 1.002.0002.02.08.05 - 10	Servicios de soporte.

**DETALLE DE LIQUIDACION DE ORDEN No.2463**

Descripción	%	Valor Base	Valor
<b>Descuentos y otros recargos</b>			
303-SERVICIO DE VIGILANCIA , ASEO Y PAPELERIA	-1.00	803,498.60	-8.035,00
RETEIVA	-15.00	152,664.73	-22.900,00
RETENCION TEMPORALES, VIGILANCIA, ASEO	-2,00	803,498.60	-16.070,00
		-S	47,005.00
		<b>VALOR NETO S</b>	<b>8.944.144,32</b>

**YOLANDA ESTHER TRIANA BELTRAN**  
Tesorera

**ANEXO COMPROBANTE DE EGRESO N° 2,833**

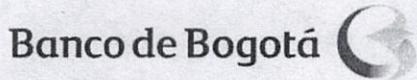
No Nit	Beneficiario	Valor Neto	Cheque Girado	Información bancaria beneficiario			Firma
				Cuenta	Tipo Cuenta	Entidad Bancaria	
901676835	UNIÓN TEMPORAL EMINSER - SOLOASEO 2023	8,944,144.32			Corriente		

**TOTAL 8,944,144.32**

Convenciones - \* REP =&gt; Cheque Anulado Por Reposición

Elaboro: YOLANDA

ORIGINAL Page 1 of 1  
PCT Enterprise



### Internas, Aval y otros Bancos

**Empresa:** CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL GUAUVIO CORPOGUAV  
**Tipo Identificación:** NIT Persona Jurídica **No. Identificación:** 8320001711  
**Generado por:** YOLANDA ESTHER TRIANA BELTRAN

A continuación el detalle de: Resultado - Transferir

#### Origen

<b>Fecha de Emisión</b>	2024/09/20		
<b>Tipo Producto</b>	Cuenta Corriente		
<b>Nombre Producto</b>	CC4089	<b>Nro. Producto</b>	*****4089
<b>Fecha Transferencia</b>	2024/09/20		

#### Destino

<b>Valor Transferencia</b>	\$8,944,144.32
<b>Nombre Destinatario</b>	UT EMINSER - SOLOASEO 202
<b>Tipo Identificación</b>	NIT Persona Jurídica
<b>Nro. Identificación</b>	09016768352
<b>Entidad Financiera</b>	Banco Caja Social BCSC
<b>Tipo Producto Destino</b>	Cuenta Ahorros
<b>Nro. Producto Destino</b>	24122989162
<b>Referencia / Nro. Factura</b>	OP2463
<b>Información Adicional</b>	N/A
<b>Estado</b>	En Proceso



**Importante:** Una vez finalizada esta transacción, por favor verifique el débito en la cuenta origen, antes de intentar realizarla nuevamente.

\* La tarifa de esta transacción depende del acuerdo que tenga establecido con el Banco