



ASEAR S.A.S E.S.P.
NIT 811.044.253-8
CARRERA 51 C 12 B SUR 66
Tel: (034) 3222278
Medellín - Colombia
asearesp@gmail.com



Factura electrónica de venta
No. ASEA 11777

Señores	INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA IDEA		
NIT	890.980.179-2	Teléfono	(57) 3547700 - Ext. 0
Dirección	CL 42 CR 52 259	Ciudad	Medellín - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	02/08/2025, 10:28
Expedición	02/08/2025, 10:36
Vencimiento	01/09/2025

Ítem	Código	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Impto. Cargo	Valor Impto.Cargo	Vr. Bruto	Vr. Total
1	11020	SERVICIO DE PERSONAL, OPERARIO DE ASEO Y CAFETERIA	8.00	2,928,552.06	0 %	0.00	23,428,416.48	23,428,416.48
2	11020	SERVICIO DE PERSONAL, OPERARIO DE MANTENIMIENTO CAPACITADO PARA TRABAJO EN ALTURAS	3.00	2,928,552.06	0 %	0.00	8,785,656.18	8,785,656.18
3	11020	OPERARIO DE MANTENIMIENTO	1.00	2,928,552.06	0 %	0.00	2,928,552.06	2,928,552.06
4	11020	SERVICIO DE PERSONAL, COORDINADOR DE TIEMPO COMPLETO	1.00	2,928,552.06	0 %	0.00	2,928,552.06	2,928,552.06
5	11020	SERVICIO DE PERSONAL, COORDINADOR DE TRABAJO EN ALTURAS MEDIO TIEMPO	1.00	1,781,792.84	0 %	0.00	1,781,792.84	1,781,792.84
6	11021	BIENES DE ASEO Y CAFETERIA	1.00	8,935,852.52	0 %	0.00	8,935,852.52	8,935,852.52
7	11023	AIU 10% ORDEN DE COMPRA NRO. 145446 OBJETO: PRESTAR EL SERVICIO DE ASEO Y CAFETERIA, APOYO LOGÍSTICO Y SOPORTE TÉCNICO LOCATIVO, CON SUMINISTRO DE INSUMOS; NECESARIO PARA LA ADECUADA OPERACIÓN Y CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO ALEJANDRO LÓPEZ RESTREPO -SEDE ADMINISTRATIVA Y DE LOS PREDIOS EN LOS QUE EL INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA -IDEA. PERIODO FACTURADO: DEL 01 AL 31 DE JULIO 2025	1.00	4,878,882.21	19 %	926,987.62	4,878,882.21	5,805,869.83

Total items: 7

Valor en Letras:

Cincuenta y cuatro millones quinientos noventa y cuatro mil seiscientos noventa y un pesos m/cte con noventa y siete cent.

Forma de pago:

Crédito

Medio de pago:

Otro - Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2025-09-01 por \$ 54,594,691.97

Observaciones:

Orden de compra: -

Total Bruto	53,667,704.35
IVA 19%	926,987.62
Total a Pagar	54,594,691.97

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764089160848 aprobado en 20250219 prefijo ASEA desde el número 11171 al 12001 Vigencia: 12 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 8121 Limpieza general interior de edificios Tarifa
CUFE: fa56fa2339910611fcbfd2c4d3b64c0fc82eef8b801634200c9067fa0e22fe0e93be743c0843f21a15cae62a665af8f4



NIT. 890.903.938-8

Empresa: IDEA -INST. PARA EL

NIT: 890980179

Tipo de pago: PAGO A PROVEEDORES

Nombre del pago: 29AGOSTOCONTABILIDA D

Secuencia: A

Número de cuenta a debitar: 10110864841

Fecha: 29-08-2025

Hora: 09:47:05

Fecha de Generación: 29-08-2025

Fecha de envío del pago: 29-08-2025

Fecha para Procesar el pago: 29-08-2025

Impreso por: CarlosM15

Total Registros del Lote: 4	Registros Procesados: 2	Registros Rechazados: 0	Registros Pendientes: 2
Valor Total del Pago: \$51,485,416.00	Valor Registros Procesados: \$50,912,551.00	Valor Registros Rechazados: \$0.00	Valor Registros Pendientes: \$572,865.00

NÚMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA	DOCUMENTO BENEFICIARIO	NOMBRE BENEFICIARIO	VALOR	ENTIDAD	ESTADO	FECHA APLICACIÓN
61335009703	Corriente	811044253	ASEAR S A ESP	50,431,541.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	29-08-2025
00000026502784457	Ahorros	890984423	AREA METROPOLITANA	160,888.00	BANCO CAJA SOCIAL	POR APLICAR EN ENTIDAD DE ACH	29-08-2025
00000000373061647	Ahorros	900158114	LITIGIO VIRTUAL CO	411,977.00	BANCO BBVA	POR APLICAR EN ENTIDAD DE ACH	29-08-2025
03090944202	Corriente	900572445	CIFIN S A	481,010.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	29-08-2025

	Nombre del Documento: INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN - INTERVENTORÍA	Versión: 2
		F-GJ-010
	Proceso al que pertenece: GESTIÓN JURÍDICA	Fecha: 17-04-2023

CONTRATO No. 0110 de 2025
Periodo de verificación: MES DE JULIO
Fecha de Elaboración del Informe: 6 de Agosto de 2025
Número de Informe: 3

CONTRATANTE:	Instituto para el Desarrollo de Antioquia - IDEA (Gerencia Administrativa)
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL CONASEAR
NIT:	811044253-8
REPRESENTANTE LEGAL:	ALBERTO ANTONIO GARCÍA
CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	15.253.986
OBJETO DEL CONTRATO/CONVENIO:	“PRESTAR EL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERIA, CON SUMINISTRO DE INSUMOS; NECESARIO PARA LA ADECUADA OPERACIÓN Y CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO ALEJANDRO LÓPEZ RESTREPO -SEDE ADMINISTRATIVA Y DE LOS PREDIOS EN LOS QUE EL INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA -IDEA- TENGA OBLIGACIÓN DE CONSERVACIÓN DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES DEL ACUERDO MARCO DE PRECIOS CCENEG-063-01-2022- CCE - 126 – 2023.”
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	29/04/2025
FECHA DEL ACTA DE INICIO:	01/05/2025
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL - CDP:	20250000293
REGISTRO PRESUPUESTAL -RP:	20250007366
RESERVA PRESUPUESTAL	N/A
VALOR INICIAL DEL CONTRATO/CONVENIO:	CUATROSCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES CUATROSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UNO PESOS CON OCHENTA Y UN CENTAVOSM/I (\$429.469.691,81), incluido AIU e IVA

	Nombre del Documento: INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN - INTERVENTORÍA Proceso al que pertenece: GESTIÓN JURÍDICA	Versión: 2
		F-GJ-010
		Fecha: 17-04-2023

ADICIONES:	N/A
VALOR TOTAL DESPUÉS DE ADICIONES:	CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UNO PESOS CON OCHENTA Y UN CENTAVOSM/I (\$429.469.691,81), incluido AIU e IVA
DURACIÓN INICIAL:	A partir de la suscripción del Acta de Inicio, hasta el 31 de diciembre de 2025
PRORROGAS Y/O AMPLIACIONES:	N/A
SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2025
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR:	CARLOS ALBERTO RICO ESTRADA

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato (número del contrato) se presenta el presente Informe parcial de Supervisión y/o interventoría, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

2. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO/CONVENIO:

- Una vez verificadas las actividades realizadas por el contratista durante el mes de Mayo, se pudo constatar que viene cumpliendo con las actividades estipuladas en el acuerdo marco de precios para la prestación del servicio integral de aseo y cafetería IV No CCE-126-2023, tanto las de los servicios de aseo y cafetería como el suministro de insumos para la prestación de los servicios, definidas en la orden de compra No 145446, durante el mes de julio.
- A la fecha el contratista ha cumplido con las obligaciones del contrato.
- Se presenta un informe de las actividades de aseo y suministro de insumos de aseo y cafetería que realizó el contratista en el mes de Julio.
- Se tiene un avance físico y financiero ejecutado a la fecha del 30.75%.
- Se revisó la matriz de riesgos del contrato y no se materializó ningún riesgo durante el mes de Julio.

	Nombre del Documento: INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN - INTERVENTORÍA Proceso al que pertenece: GESTIÓN JURÍDICA	Versión: 2
		F-GJ-010
		Fecha: 17-04-2023

2.1. Las estampillas que se le descuentan al contratista son las siguientes:

Estampilla Politécnico Colombiano Jaime Isaza Cadavid (0.4%)	0,40%
Estampillas prodesarrollo (0.6%)	0,60%
Estampillas prohospitales (1%)	1,00%
Retención estampilla IUE ordenanza 12/2014	0,40%
Estampilla para el bienestar del adulto mayor	2,00%
Tasa Prodeporte y recreación	2,50%
Estampilla Pro-Institución Universitaria digital de Antioquia IU-Digital (0.4%)	0,40%
TOTAL	7,30%

3. INFORME ADMINISTRATIVO:

3.1. Se anexa relación del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral realizado por el contratista:

Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	CCF	Total pagado en el periodo
MAYO -JUNIO	9487301668	\$648.200	\$2.590.500	\$491.000	\$638.700	\$4.368.400
JUNIO -JULIO	9488783244	\$648.900	\$2.593.500	\$473.800	\$628.000	\$4.344.200
JUNIO -JULIO	948945540	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0

3.2. El Revisor Fiscal aporta certificación del pago efectuado por concepto de los aportes a los sistemas de salud, pensiones, riesgos laborales, cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles a la fecha de presentación de la factura:

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
02-08-2025	Febrero a Julio de 2025	LUIS FERNANDO LOPERA MEDINA TP-45166-T REVISOR FISCAL

	Nombre del Documento: INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN - INTERVENTORÍA Proceso al que pertenece: GESTIÓN JURÍDICA	Versión: 2
		F-GJ-010
		Fecha: 17-04-2023

4. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

- Informe parcial de la relación de la imputación del gasto:

Dependencia	CDP	Registro o Reserva Presupuestal	Valor
GERENCIA ADMINISTRATIVA	20250000293	20250007366	\$429.469.691,81

- Relación parcial de los pagos realizados; se relacionan de manera acumulativa y porcentual así:

No. Factura	Fecha de Factura	Periodo Facturado	Valor Facturado	Registro Presupuestal	Porcentaje de Ejecución Financiera	Ejecución Presupuestal	Valor pagos realizados	Saldo Pendiente
ASEA11603	10/06/2025	MAYO	\$47.161.438,3	20250007366	9,44%	\$47.161.438,3	\$47.161.438,3	\$452.308.254
ASEA11667	02/07/2025	JUNIO	\$51.841.969,72	20250007366	19,82%	\$ 99.003.408	\$ 400.466.284	\$ 99.003.408
ASEA11777	02/08/2025	JULIO	\$54.594.691,97	20250007366	30,75%	\$ 153.598.100	\$ 345.871.592	\$ 153.598.100

CONTRATISTA CONASEAR

No. CONTRATO

: 0110 de mayo de 2025

ORDE
N DE
COMP
RA

145446

**PLA
ZO**

A partir de la suscripción Acta de Inicio, hasta el
Treinta y uno (31) de diciembre de 2025

**VALOR
CONTRATO**

Valor inicial
Valor Adición
#1

\$ 499.469.692

Acta de Inicio

1/05/2025

TOTAL inicial
+ adición

\$ 499.469.692

EJECUCIÓN

\$ 153.598.100

PENDIENTE

\$ 345.871.592

Fecha de

Terminación

31/12/2025

No.	FECHA FACTURA	FACTURA N.	VALOR	ACTA No	EJECUTADO	VALOR EJECUCIÓN	SALDO PENDIENTE	ACUMULADO DE PAGOS
					%			
1	10/06/2025	ASEA 11603	\$47.161.438,3	1	9,44%	\$ 47.161.438	\$ 452.308.254	\$ 47.161.438
2	2/07/2025	ASEA 11667	\$51.841.969,72	2	19,82%	\$ 99.003.408	\$ 400.466.284	\$ 99.003.408

	Nombre del Documento: INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN - INTERVENTORÍA Proceso al que pertenece: GESTIÓN JURÍDICA	Versión: 2
		F-GJ-010
		Fecha: 17-04-2023

3	2/08/2025	ASEA 11777	\$54.594.691,97	3	30,75%	\$ 153.598.100	\$ 345.871.592	\$ 153.598.100
---	-----------	------------	-----------------	---	--------	----------------	----------------	----------------

• Resumen parcial de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	\$ 499.469.692
Adiciones	\$
Total valor del contrato más adiciones	\$ 499.469.692
Pagos Realizados (Acumulado)	\$153.598.100
Recursos no ejecutados	\$345.871.592
Total De recursos reintegrados (si aplica)	
Porcentaje de ejecución financiera	30.75 %

5. INFORME JURÍDICO:

5.1. A la fecha no se ha efectuado ninguna multa, sanción, cláusula penal, declaración de caducidad o incumplimiento.

5.2. El estado de las garantías del contrato son las siguientes:

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Aseguradora Solidaria de Colombia	496-47-994000021447	Cumplimiento	29/04/2025	30/06/2026	30/04/2025	\$99.893.938,36
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	29/04/2025	31/12/2028	30/04/2025	\$74.920.453,77
		Calidad del bien	29/04/2025	30/06/2026	30/04/2025	\$49.946.969,18
		Responsabilidad Civil Extracontractual	29/04/2025	30/06/2026	30/04/2025	\$ 284.700.000.

Con base en la documentación aportada por el contratista y revisada por la supervisión, en cuanto al seguimiento técnico, financiero, administrativo, jurídico y presupuestal de las actividades ejecutadas en el servicio integral de aseo y cafetería a la fecha, y al avance físico ejecutado por el contratista, la supervisión avala la causación y pago de la factura No. ASEA11777 por un valor de \$54.594.691,97



Carlos Alberto Rico Estrada
Supervisor

Nota: Este informe este asociado al expediente electrónico contractual creado en el Módulo del Sistema de Gestión Documental Gestión+ número 0110 de 2025.

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 70.133.650

LOPERA MEDINA

APELLIDOS

LUIS FERNANDO

NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 29-FEB-1964

GIRARDOTA
(ANTIOQUIA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.70

ESTATURA

O+

G.S. RH

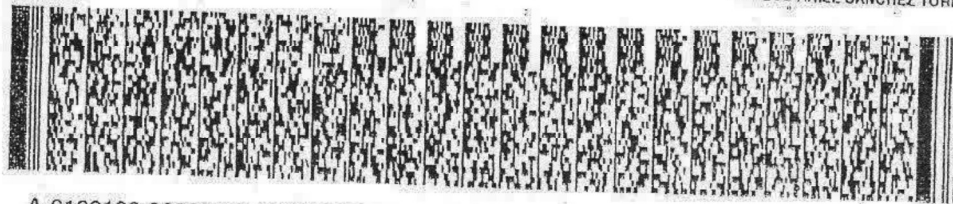
M

SEXO

23-AGO-1982 BARBOSA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sánchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-0100100-00022981-M-0070133650-20080714

0001007986A 1

2710011794

DATOS GENERALES DEL APORTANTE									
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF	
NIT 811044253	8	ASEAR S.A. E.S.P.	A - 200 O MAS COTIZANTES	IDEA	CRA 86 # 44 63	MEDELLIN-ANTIOQUIA	3222278	Si	

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago		Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-06	2025-07	9489455540	9489455540	N	2025/07/31	2025/07/25		0	\$0

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																																									
EMPLEADO			NOVEDADES																	PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES					
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	td	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	trf	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: IDEA (1 Afiliados)																																									
Centro de Trabajo: RIESGO 2 (1 Afiliados)																																									
Ciudad: MEDELLIN Depto: ANTIOQUIA (1 Afiliados)																																									
1	CC	43254728	BEDOYA ASTRID									A								230301	28	(\$1,328,600)	(\$212,600)	EP5002	28	(\$1,328,600)	(\$53,200)	CCF04	28	(\$1,328,600)	(\$53,200)	14-11	28	(\$1,328,600)	1.044%	(\$13,900)	28	\$0	\$0	SI	(\$332,900)
2	CC	43254728	BEDOYA ASTRID									A		X						230301	2	(\$94,900)	(\$15,200)	EP5002	2	(\$94,900)	(\$3,800)	CCF04	0	\$0	\$0	14-11	2	(\$94,900)	0.000%	\$0	0	\$0	\$0	SI	(\$19,000)
3	CC	43254728	BEDOYA ASTRID	X								C								230301	28	\$1,328,600	\$212,600	EP5002	28	\$1,328,600	\$53,200	CCF04	28	\$1,328,600	\$53,200	14-11	28	\$1,328,600	1.044%	\$13,900	28	\$0	\$0	SI	\$332,900
4	CC	43254728	BEDOYA ASTRID									C		X						230301	2	\$94,900	\$15,200	EP5002	2	\$94,900	\$3,800	CCF04	0	\$0	\$0	14-11	2	\$94,900	0.000%	\$0	0	\$0	\$0	SI	\$19,000
Total Afiliados(1)																							\$0	\$0			\$0	\$0			\$0	\$0			\$0	\$0			\$0	\$0	\$0



Medellín, 02 de Agosto de 2025

Señores

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA IDEA

Ciudad

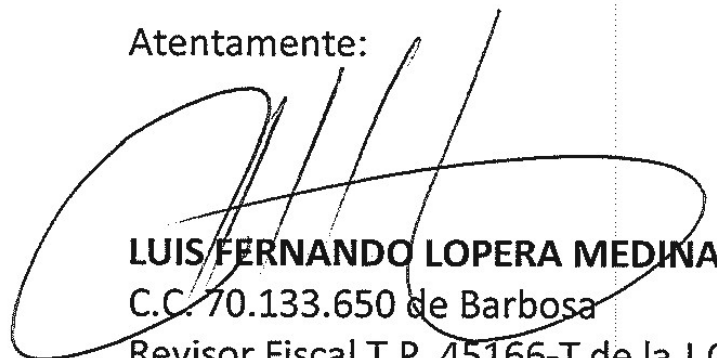
ASUNTO: CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO POR APORTES PARAFISCALES Y APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL

En calidad de revisor fiscal de la empresa ASEAR SAS E.S.P, con NIT 811.044.253 – 8 y domicilio en la cra 51C N° 12B SUR 66 de la ciudad de Medellín, certifico:

Que revisados los últimos 6 meses los comprobantes y soportes de pago por concepto de aportes parafiscales, y aportes de seguridad social de la empresa en referencia, está en PAZ Y SALVO, la a fecha por dichos conceptos.

Se expide la presente certificación facultado en la ley 43/90 y en concordancia con la ley 21/1982; respectivamente; y con destino al **INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA IDEA**, para los fines contractuales correspondientes.

Atentamente:



LUIS FERNANDO LOPERA MEDINA
C.C. 70.133.650 de Barbosa
Revisor Fiscal T.P. 45166-T de la J.C.C.
Tel 2315728 3206987175

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO**

45166-T

**LUIS FERNANDO
LOPERA MEDINA**

C.C. 70193650

RESOLUCION INSCRIPCION 117

UNIVERSIDAD DE MEDELLIN



FECHA 16/11/95

[Signature]
Presidencia

000529

COPIA
NIT 90094669-0
Tel: 231 57 28

COPIA
NIT 90094669-0
Tel: 231 57 28

[Signature]

FIRMA DEL TITULAR

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como
CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en
la ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla
al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de
Contadores

00016