



Página 1 de 1
Instituto para el Desarrollo de Antioquia IDEA

Radicado: FA2026000541
20-04-2026 15:58:39

Radicador: MARIA ELENA MARIN JIMENEZ

ASEAR S.A.S E.S.P.
NIT 811.044.253-8
CARRERA 51 C 12 B SUR 66
Tel: (034) 3222278
Medellín - Colombia
asearesp@gmail.com



Factura electrónica de venta
No. ASEA 12827

Señores	INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA IDEA		
NIT	890.980.179-2	Teléfono	(57) 3547700 - Ext. 0
Dirección	CL 42 CR 52 259	Ciudad	Medellín - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	20/04/2026, 15:25
Expedición	20/04/2026, 15:33
Vencimiento	20/05/2026

Ítem	Código	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Imppto. Cargo	Valor Imppto.Cargo	Vr. Bruto	Vr. Total
1	11020	SERVICIO DE PERSONAL, OPERARIO DE ASEO Y CAFETERIA	8.00	3,602,119.03	0 %	0.00	28,816,952.24	28,816,952.24
2	11020	SERVICIO DE PERSONAL, OPERARIO DE MANTENIMIENTO CAPACITADO PARA TRABAJO EN ALTURAS	3.00	3,602,119.03	0 %	0.00	10,806,357.09	10,806,357.09
3	11020	OPERARIO DE MANTENIMIENTO	1.00	3,602,119.03	0 %	0.00	3,602,119.03	3,602,119.03
4	11020	SERVICIO DE PERSONAL, COORDINADOR DE TIEMPO COMPLETO	1.00	3,602,119.03	0 %	0.00	3,602,119.03	3,602,119.03
5	11020	SERVICIO DE PERSONAL, COORDINADOR DE TRABAJO EN ALTURAS MEDIO TIEMPO	1.00	2,191,605.19	0 %	0.00	2,191,605.19	2,191,605.19
6	11021	BIENES DE ASEO Y CAFETERIA	1.00	6,014,430.95	0 %	0.00	6,014,430.95	6,014,430.95
7	11023	AIU 10% ORDEN DE COMPRA NRO. 145446 OBJETO: PRESTAR EL SERVICIO DE ASEO Y CAFETERIA, APOYO LOGÍSTICO Y SOPORTE TÉCNICO LOCATIVO, CON SUMINISTRO DE INSUMOS; NECESARIO PARA LA ADECUADA OPERACIÓN Y CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO ALEJANDRO LÓPEZ RESTREPO -SEDE ADMINISTRATIVA Y DE LOS PREDIOS EN LOS QUE EL INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA -IDEA. PERIODO FACTURADO: DEL 01 AL 30 DE ABRIL 2026	1.00	5,503,358.40	19 %	1,045,638.10	5,503,358.40	6,548,996.50

Total ítems: 7

Valor en Letras:

SeSENTA y un millones quinientos ochenta y dos mil quinientos ochenta pesos m/cte con tres cent.

Forma de pago:

Crédito

Medio de pago:

Otro - Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2026-05-20 por \$ 61,582,580.03

Observaciones:

Total Bruto	60,536,941.93
IVA 19%	1,045,638.10
Total a Pagar	61,582,580.03

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5-Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. Número Autorización Electrónica 18764098918388 aprobado en 20250920-prefijo ASEA desde el número 12002 al 62000 Vigencia: 12 Meses

Responsable de IVA - Actividad Económica 8121 Limpieza general interior de edificios Tarifa

CUFE: f9053127f156aabe52653a19786d7aca27a2a5654f6588c58addf25ae9bd3b8b3a9ca599e4054aad2ae978cc3e95d1

Empresa: IDEA -INST. PARA EL

Nombre del pago: 19MAYOCONTABILIDAD

Fecha: 19-05-2026

Hora: 10:54:25

Fecha de envío del pago: 19-05-2026

NIT: 890980179

Secuencia: AA

Fecha de Generación: 19-05-2026

Fecha para Procesar el pago: 19-05-2026

Tipo de pago: PAGO A PROVEEDORES

Número de cuenta a debitar: 10110864841

Impreso por: Autoriza43

Total Registros del Lote: 1	Registros Procesados: 1	Registros Rechazados: 0	Registros Pendientes: 0
Valor Total del Pago: \$56,886,563.00	Valor Registros Procesados: \$56,886,563.00	Valor Registros Rechazados: \$0.00	Valor Registros Pendientes: \$0.00

NÚMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA	DOCUMENTO BENEFICIARIO	NOMBRE BENEFICIARIO	VALOR	ENTIDAD	ESTADO	FECHA APLICACIÓN
61335009703	Corriente	811044253	ASEAR S A ESP	56,886,563.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	19-05-2026

	Nombre del Documento: INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN - INTERVENTORÍA Proceso al que pertenece: GESTIÓN JURÍDICA	Versión: 2
		F-GJ-010
		Fecha: 17-04-2023

CONTRATO No. 0110 de 2025
Periodo de verificación: MES DE ABRIL ✓
Fecha de Elaboración del Informe: 21 de Abril de 2026
Número de Informe: 12

CONTRATANTE:	Instituto para el Desarrollo de Antioquia - IDEA (Gerencia Administrativa)
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL CONASEAR
NIT:	811044253-8
REPRESENTANTE LEGAL:	ALBERTO ANTONIO GARCÍA
CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	15.253.986
OBJETO DEL CONTRATO/CONVENIO:	"PRESTAR EL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERIA, CON SUMINISTRO DE INSUMOS; NECESARIO PARA LA ADECUADA OPERACIÓN Y CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO ALEJANDRO LÓPEZ RESTREPO -SEDE ADMINISTRATIVA Y DE LOS PREDIOS EN LOS QUE EL INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA -IDEA- TENGA OBLIGACIÓN DE CONSERVACIÓN DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES DEL ACUERDO MARCO DE PRECIOS CCENEG-063-01-2022- CCE - 126 – 2023."
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	29/04/2025
FECHA DEL ACTA DE INICIO:	01/05/2025 ✓
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL - CDP:	20250000293-20260000100
REGISTRO PRESUPUESTAL -RP:	20250007366-20260000048
RESERVA PRESUPUESTAL	N/A
VALOR INICIAL DEL CONTRATO/CONVENIO:	CUATROSCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UNO PESOS CON OCHENTA Y UN CENTAVOSM/I (\$429.469.691,81), incluido AIU e IVA

	Nombre del Documento: INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN - INTERVENTORÍA Proceso al que pertenece: GESTIÓN JURÍDICA	Versión: 2
		F-GJ-010
		Fecha: 17-04-2023

ADICIONES:	CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS (\$249.734.846) IVA INCLUIDO
VALOR TOTAL DESPUÉS DE ADICIONES:	CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UNO PESOS CON OCHENTA Y UN CENTAVOSM/I (\$ 749.204.538), incluido AIU e IVA
DURACIÓN INICIAL:	A partir de la suscripción del Acta de Inicio, hasta el 31 de diciembre de 2025
PRORROGAS Y/O AMPLIACIONES:	1
PRORROGA #1	30 DE ABRIL DE 2026
SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	30 DE ABRIL DE 2026
SUPERVISOR:	CARLOS ALBERTO RICO ESTRADA

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato (número del contrato) se presenta el presente Informe parcial de Supervisión y/o interventoría, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

2. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO/CONVENIO:

- Una vez verificadas las actividades realizadas por el contratista, se pudo constatar que viene cumpliendo con las actividades estipuladas en el acuerdo marco de precios para la prestación del servicio integral de aseo y cafetería IV No CCE-126-2023, tanto las de los servicios de aseo y cafetería como el suministro de insumos para la prestación de los servicios, definidas en la orden de compra No 145446, durante el mes de Abril.
- A la fecha el contratista ha cumplido con las obligaciones del contrato.
- Se presenta un informe de las actividades de aseo y suministro de insumos de aseo y cafetería que realizó el contratista en el mes de febrero.
- Se tiene un avance físico y financiero ejecutado a la fecha del 99.98%.
- Se revisó la matriz de riesgos del contrato y no se materializó ningún riesgo durante el mes de Abril.

	Nombre del Documento: INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN - INTERVENTORÍA Proceso al que pertenece: GESTIÓN JURÍDICA	Versión: 2
		F-GJ-010
		Fecha: 17-04-2023

2.1. Las estampillas que se le descuentan al contratista son las siguientes:

Estampilla Politécnico Colombiano Jaime Isaza Cadavid (0.4%)	0,40%
Estampillas prodesarrollo (0.6%)	0,60%
Estampillas prohospitales (1%)	1,00%
Retención estampilla IUE ordenanza 12/2014	0,40%
Estampilla para el bienestar del adulto mayor	2,00%
Tasa Prodeporte y recreación	2,50%
Estampilla Pro-Institución Universitaria digital de Antioquia IU-Digital (0.4%)	0,40%
TOTAL	7,30%

3. INFORME ADMINISTRATIVO:

3.1. Se anexa relación del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral realizado por el contratista:

Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	CCF	Total pagado en el periodo
MAYO -JUNIO	9487301668	\$648.200	\$2.590.500	\$491.000	\$638.700	\$4.368.400
JUNIO -JULIO	9488783244	\$648.900	\$2.593.500	\$473.800	\$628.000	\$4.344.200
JUNIO -JULIO	948945540	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
JULIO -AGOSTO	9490294422	\$667.900	\$2.669.500	\$455.700	\$633.700	\$4.426.800
AGOSTO -SEPTIEMBRE	9491538781	\$762.900	\$3.049.000	\$508.400	\$749.600	\$5.069.900
SEPTIEMBRE-OCTUBRE	9492904093	\$743.900	\$3.030.100	\$519.000	\$736.300	\$5.029.300
OCTUBRE-NOVIEMBRE	9494852302	\$753.700	\$3.045.500	\$523.800	\$751.500	\$5.074.500
NOVIEMBRE-DICIEMBRE	9496529522	\$726.900	\$2.916.100	\$513.800	\$719.200	\$4.876.000
DICIEMBRE-ENERO	9497748938	\$704.000	\$2.819.300	\$501.900	\$692.600	\$4.717.800
ENERO-FEBRERO	9499281196	\$925.700	\$3.707.100	\$636.700	\$921.000	\$6.190.500
FEBRERO-MARZO	9501341903	\$928.300	\$3.709.600	\$622.700	\$897.600	\$6.158.100
MARZO-ABRIL	9503361005	\$931.600	\$3.722.100	\$630.000	\$903.000	\$6.186.700

 IDEA Instituto para el Desarrollo de Antioquia	Nombre del Documento: INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN - INTERVENTORÍA	Versión: 2
		F-GJ-010
	Proceso al que pertenece: GESTIÓN JURÍDICA	Fecha: 17-04-2023

3.2. El Revisor Fiscal aporta certificación del pago efectuado por concepto de los aportes a los sistemas de salud, pensiones, riesgos laborales, cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles a la fecha de presentación de la factura:

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
20-04-2026	Octubre de 2025 a Marzo de 2026	LUIS FERNANDO LOPERA MEDINA TP-45166-T REVISOR FISCAL

4. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

• Informe parcial de la relación de la imputación del gasto:

Dependencia	CDP	Registro o Reserva Presupuestal	Valor
GERENCIA ADMINISTRATIVA	20250000293	20250007366	\$429.469.691,81
GERENCIA ADMINISTRATIVA	20260000100	20260000048	\$ 249.734.846

• Relación parcial de los pagos realizados; se relacionan de manera acumulativa y porcentual así:

No. Factura	Fecha de Factura	Período Facturado	Valor Facturado	Registro Presupuestal	Porcentaje de Ejecución Financiera	Ejecución Presupuestal	Valor pagos realizados	Saldo Pendiente
ASEA11603	10/06/2025	MAYO	\$47.161.438,3	20250007366		\$ 47.161.438	\$ 47.161.438	\$ 702.043.100
ASEA11667	02/07/2025	JUNIO	\$51.841.969,72	20250007366	6,29%	\$ 99.003.408	\$ 99.003.408	\$ 650.201.130
ASEA11777	02/08/2025	JULIO	\$54.594.691,97	20250007366	13,21%	\$ 153.598.100	\$ 153.598.100	\$ 595.606.438
ASEA11916	06/09/2025	AGOSTO	\$55.607.712,26	20250007366	20,50%	\$ 209.205.812	\$ 209.205.812	\$ 539.998.726
ASEA12021	01/10/2025	SEPTIEMBRE	\$53.125.209,18	20250007366	27,92%	\$ 262.331.021	\$ 262.331.021	\$ 486.873.517
ASEA12153	05/11/2025	OCTUBRE	\$58.928.489,29	20250007366	35,01%	\$ 321.259.510	\$ 321.259.510	\$ 427.945.027
ASEA12285	02/12/2025	NOVIEMBRE	\$80.538.078,95	20250007366	42,88%	\$ 381.797.589	\$ 381.797.589	\$ 367.406.948
ASEA12375	12/12/2025	DICIEMBRE	\$60.802.588,71	20250007366	50,96%	\$ 442.600.178	\$ 442.600.178	\$ 306.604.360
ASEA 12540	5/02/2026	ENERO	\$ 62.725.910	20260000048	59,08%	\$ 562.195.602	\$ 505.326.088	\$ 187.008.935
ASEA 12676	12/03/2026	FEBRERO	\$ 61.382.313	20260000048	75,04%	\$ 623.577.916	\$ 566.708.402	\$ 125.626.622

 IDEA Instituto para el Desarrollo de Antioquia	Nombre del Documento: INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN - INTERVENTORÍA		Versión: 2
			F-GJ-010
	Proceso al que pertenece: GESTIÓN JURÍDICA		Fecha: 17-04-2023

ASEA 12755	6/04/2026	MARZO	\$ 63.887.329	20260000048	91,76%	\$ 687.465.245	\$ 630.595.731	\$ 61.739.293
ASEA 12827	20/04/2026	ABRIL	\$ 61.582.580,03	20260000048	99,98%	\$ 749.047.825	\$ 692.178.311	\$ 156.713

CONTRATISTA CONASEA
R
No. CONTRATO : 0110 de mayo de 2025 **ORDEN DE COMPRA** 145446
PLA A partir de la suscripción Acta de Inicio, hasta el
ZO Treinta y uno (31) de diciembre de 2025

VALOR CONTRATO

Acta de Inicio 1/05/2025

Valor inicial \$ 499.469.692
 Valor Adición #1 \$ 249.734.846
TOTAL, inicial + adición \$ 749.204.538
 EJECUCIÓN \$ 749.047.825
 PENDIENTE \$ 156.713

Fecha de Terminación 31/12/2025

PRORROGA 1 30/04/2026

No.	FECHA FACTURA	FACTURA N.	VALOR	ACTA No	EJECUTADO	VALOR EJECUCIÓN	SALDO PENDIENTE	ACUMULADO DE PAGOS
					%			
1	10/06/2025	ASEA 11603	\$ 47.161.438,30	1	6,29%	\$ 47.161.438	\$ 702.043.100	\$ 47.161.438
2	2/07/2025	ASEA 11667	\$51.841.969,72	2	13,21%	\$ 99.003.408	\$ 650.201.130	\$ 99.003.408
3	2/08/2025	ASEA 11777	\$ 54.594.691,97	3	20,50%	\$ 153.598.100	\$ 595.606.438	\$ 153.598.100
4	2/08/2025	ASEA 11916	\$55.607.712,00	4	27,92%	\$ 209.205.812	\$ 539.998.726	\$ 209.205.812
5	1/10/2025	ASEA 12021	\$53.125.209,18	5	35,01%	\$ 262.331.021	\$ 486.873.517	\$ 262.331.021
6	5/11/2025	ASEA 12153	\$58.928.489,29	6	42,88%	\$ 321.259.510	\$ 427.945.027	\$ 321.259.510
7	2/12/2025	ASEA 12285	\$60.583.078,95	7	50,96%	\$ 381.797.589	\$ 367.406.948	\$ 381.797.589
8	12/12/2025	ASEA 12375	\$60.802.588,71	8	59,08%	\$ 442.600.178	\$ 306.604.360	\$ 442.600.178
REINTEGRO POR ANUALIDAD			\$56.824.514		66,67%	\$ 499.469.692	66,67%	\$ 499.469.692
9	5/02/2026	ASEA 12540	\$62.725.910	9	75,04%	\$ 562.195.602	\$ 187.008.935	\$ 505.326.088
10	12/03/2026	ASEA 12676	\$ 61.382.313	10	83,23%	\$ 623.577.916	\$ 125.626.622	\$ 566.708.402
11	6/04/2026	ASEA 12755	\$ 63.887.329	11	91,76%	\$ 687.465.245	\$ 61.739.293	\$ 630.595.731
12	20/04/2026	ASEA 12827	\$ 61.582.580	12	99,98%	\$ 749.047.825	\$ 156.713	\$ 692.178.311

 IDEA Instituto para el Desarrollo de Antioquia	Nombre del Documento: INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN - INTERVENTORÍA	Versión: 2
	Proceso al que pertenece: GESTIÓN JURÍDICA	F-GJ-010
		Fecha: 17-04-2023

• **Resumen parcial de la ejecución de los recursos:**

Valor del Contrato	\$ 499.469.692
Adiciones	\$249.734.846
Total valor del contrato más adiciones	\$ 749.204.538
Pagos Realizados (Acumulado)	\$ 692.178.311
Recursos no ejecutados	\$ 57.026.227
Total De recursos reintegrados (si aplica)	\$ 57.026.227
Porcentaje de ejecución financiera	99,98%

5. INFORME JURÍDICO:

5.1. A la fecha no se ha efectuado ninguna multa, sanción, cláusula penal, declaración de caducidad o incumplimiento.

5.2. El estado de las garantías del contrato son las siguientes:

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Aseguradora Solidaria de Colombia	496-47-994000021447	Cumplimiento	29/04/2025	30/06/2026	30/04/2025	\$99.893.938,36
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	29/04/2025	31/12/2028	30/04/2025	\$74.920.453,77
		Calidad del bien	29/04/2025	30/06/2026	30/04/2025	\$49.946.969,18
		Responsabilidad Civil Extracontractual	29/04/2025	30/06/2026	30/04/2025	\$ 284.700.000.
DATOS DE LAS AMPLIACIONES						
Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Aseguradora Solidaria de Colombia	496-47-994000021447	Cumplimiento	29/04/2025	31/10/2026	09/02/2026	\$149.840.907,6
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	29/04/2025	30/04/2029	09/02/2026	\$112.380.680,7
		Calidad del bien	29/04/2025	31/10/2026	09/02/2026	\$74,920,453.80
	496 74 994000009034	Responsabilidad Civil Extracontractual	29/04/2025	31/10/2026	09/02/2026	\$350.181.000.

Con base en la documentación aportada por el contratista y revisada por la supervisión, en cuanto al seguimiento técnico, financiero, administrativo, jurídico y presupuestal de las actividades ejecutadas en el servicio integral de aseo y cafetería en el mes de Abril, y al

	Nombre del Documento: INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN - INTERVENTORÍA Proceso al que pertenece: GESTIÓN JURÍDICA	Versión: 2
		F-GJ-010
		Fecha: 17-04-2023

avance físico ejecutado por el contratista, la supervisión avala la causación y pago de la factura No. ASEA12827 por un valor de \$ 61.582.580,03.



Carlos Alberto Rico Estrada
Supervisor

Nota: Este informe este asociado al expediente electrónico contractual creado en el Módulo del Sistema de Gestión Documental Gestión+ número 0110 de 2025.

PERIODO DE SERVICIO: DEL 01 AL 30 DE ABRIL 2026

Paqueta de Servicios								Valores						
Item	Categoría	Servicio	Característica 1	Disponibilidad	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Descuento %	Precio Unitario con Descuento	Nuevo precio cláusula 8	Nuevo valor 2026	Valor Mensual / Valor X Unidad	Valor Total
1	Servicio de Personal	Operario de aseo y cafetería	Operario de aseo y cafetería	Tiempo Completo	8	Mes	1	\$2.975.829,00	9,2678%	\$2.700.125,00	\$2.928.552,06	\$3.602.119,03	\$28.816.952,27	\$28.816.952,27
2	Servicio de Personal	Operario de mantenimiento	Operario de mantenimiento	Tiempo Completo	1	Mes	1	\$3.412.712,00	20,8804%	\$2.700.125,00	\$2.928.552,06	\$3.602.119,03	\$3.602.119,03	\$3.602.119,03
3	Servicio de Personal	Coordinador de tiempo completo	Coordinador de tiempo completo	Tiempo Completo	1	Mes	1	\$4.154.093,00	35,0009%	\$2.700.125,00	\$2.928.552,06	\$3.602.119,03	\$3.602.119,03	\$3.602.119,03
4	Servicio de Personal	Operario de mantenimiento capacitado para	Operario de mantenimiento capacitado para	Tiempo Completo	3	Mes	1	\$3.541.405,00	23,7555%	\$2.700.125,00	\$2.928.552,06	\$3.602.119,03	\$10.806.357,10	\$10.806.357,10
5	Servicio de Personal	Coordinador de trabajo en alturas MT	Coordinador de trabajo en alturas MT	Medio Tiempo	1	Mes	1	\$1.642.813,00		\$1.642.813,00	\$1.781.792,84	\$2.191.605,19	\$2.191.605,19	\$2.191.605,19
10	Bienes de Aseo y Cafetería	Detergente multiusos en polvo (Compra)	Detergente multiusos en polvo (Compra)		5	Und	1	\$8.147,00	53,1312%	\$3.816,40	\$4.141,43	\$4.352,64	\$21.763,21	\$21.763,21
25	Bienes de Aseo y Cafetería	Ambientador 1 (Compra)	Ambientador 1 (Compra)		12	Und	1	\$15.107,00	68,5394%	\$4.752,75	\$5.154,83	\$5.417,73	\$65.012,72	\$65.012,72
43	Bienes de Aseo y Cafetería	Bolsas plásticas 2 (Compra)	Bolsas plásticas 2 (Compra)		600	Und	1	\$1.379,00	60,2973%	\$547,50	\$593,82	\$624,10	\$374.462,89	\$374.462,89
45	Bienes de Aseo y Cafetería	Bolsas plásticas 15 (Compra)	Bolsas plásticas 15 (Compra)		600	Und	1	\$3.899,00	68,9728%	\$1.209,75	\$1.312,09	\$1.379,01	\$827.403,95	\$827.403,95
46	Bienes de Aseo y Cafetería	Bolsas plásticas 16 (Compra)	Bolsas plásticas 16 (Compra)		600	Und	1	\$4.341,00	70,5598%	\$1.278,00	\$1.386,12	\$1.456,81	\$874.087,27	\$874.087,27
50	Bienes de Aseo y Cafetería	Papel higiénico 3 (Compra)	Papel higiénico 3 (Compra)		100	Und	1	\$15.099,00	58,1891%	\$6.813,50	\$7.172,99	\$7.538,81	\$753.881,25	\$753.881,25
53	Bienes de Aseo y Cafetería	Vasos biodegradables 2 (Compra)	Vasos biodegradables 2 (Compra)		50	Und	1	\$6.682,00	38,9201%	\$4.215,00	\$4.571,58	\$4.804,73	\$240.236,53	\$240.236,53
58	Bienes de Aseo y Cafetería	Café 3 (Compra)	Café 3 (Compra)		10	Und	1	\$54.505,00	84,2728%	\$3.121,60	\$3.385,68	\$3.558,35	\$35.583,50	\$35.583,50
60	Bienes de Aseo y Cafetería	Crema para café (Compra)	Crema para café (Compra)		170	Und	1	\$21.806,00	55,2999%	\$8.792,00	\$10.620,39	\$11.162,03	\$1.897.545,08	\$1.897.545,08
61	Bienes de Aseo y Cafetería	Azúcar 1 (Compra)	Azúcar 1 (Compra)		40	Und	1	\$9.747,00	45,2601%	\$5.335,50	\$5.786,88	\$6.082,01	\$243.280,44	\$243.280,44
62	Bienes de Aseo y Cafetería	Endulzante (Compra)	Endulzante (Compra)		14	Und	1	\$32.609,00	79,4796%	\$6.691,50	\$7.257,59	\$7.627,73	\$106.788,18	\$106.788,18
63	Bienes de Aseo y Cafetería	Aromática (Compra)	Aromática (Compra)		96	Und	1	\$3.145,00	64,6343%	\$1.112,25	\$1.206,34	\$1.267,86	\$121.714,88	\$121.714,88
64	Bienes de Aseo y Cafetería	Aromática de panela (Compra)	Aromática de panela (Compra)		60	Und	1	\$4.551,00	38,9090%	\$2.780,25	\$3.015,48	\$3.169,25	\$180.154,81	\$180.154,81
75	Bienes de Aseo y Cafetería	Carros para limpieza (Arrendamiento)	Carros para limpieza (Arrendamiento)		7	Und	1	\$75.459,00	75,1402%	\$18.758,99	\$20.345,98	\$21.383,62	\$149.685,37	\$149.685,37
77	Bienes de Aseo y Cafetería	Escalera 3 (Arrendamiento)	Escalera 3 (Arrendamiento)		1	Und	1	\$51.212,00	85,1004%	\$7.630,40	\$8.275,92	\$8.697,99	\$8.697,99	\$8.697,99
78	Bienes de Aseo y Cafetería	Mangueras 3 (Arrendamiento)	Mangueras 3 (Arrendamiento)		2	Und	1	\$24.147,00	89,3742%	\$7.395,20	\$8.020,82	\$8.429,86	\$16.859,76	\$16.859,76
85	Bienes de Aseo y Cafetería	Aspiradora 2 (Arrendamiento)	Aspiradora 2 (Arrendamiento)		1	Und	1	\$290.217,00	90,0844%	\$28.776,80	\$31.211,28	\$32.803,06	\$32.803,06	\$32.803,06
88	Bienes de Aseo y Cafetería	Hidrolavadora Industrial (Arrendamiento)	Hidrolavadora Industrial (Arrendamiento)		1	Und	1	\$685.783,00	95,3689%	\$31.759,50	\$34.446,31	\$36.203,07	\$36.203,07	\$36.203,07
89	Bienes de Aseo y Cafetería	Sopladora de hojas (Arrendamiento)	Sopladora de hojas (Arrendamiento)		1	Und	1	\$201.571,00	92,0500%	\$16.024,80	\$17.380,48	\$18.268,88	\$18.268,88	\$18.268,88

Subtotal			\$55.033.583,58
% AIU		10%	\$5.503.358,36
IVA			\$1.045.638,09
Total			\$61.582.580,03

Gravámenes adicionales (estampillas)		
No	Descripción	Porcentaje
1	TASA PRODEPORTE Y RECREACION	2,50%
2	ESTAMPILLA POLITECNICO	0,40%
3	ESTAMPILLA PRODESARROLLO	0,60%
4	ESTAMPILLA PROHOSPITALES	1,00%
5	ESTAMPILLA IU ENVIGADO	0,40%
6	ESTAMPILLA BIENESTAR ADULTO MAYOR	2,00%
7	ESTAMPILLA IU DIGITAL	0,40%
8	IMPUESTO DE TIMBRE	0,50%
Total porcentaje:		7,80%

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE									
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Dirección	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA o ICBF	
NIT 811044253	8	ASEAR S.A. E.S.P.	A - 200 O MAS COTIZANTES	IDEA	CRA 86 # 44 63	MEDELLIN-ANTIOQUIA	3222278	SI	
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo	Clave	Tipo	Fecha	Pago	Banco	Días Mora	Valor		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Límite	Pago	Banco	Días Mora	Valor
2026-03	2026-04	239527758	9503361005	E	2026/04/15	2026/04/20	BANCOLOMBIA	5	\$6,186,700

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																																					
EMPLEADO			NOVEDADES												PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES						
No	Identificación	Nombre	In	re	ta	ta	ta	ta	ta	ta	ta	ta	ta	ta	Codig	Días	IBC	Aporte	Codig	Días	IBC	Aporte	Codig	Días	IBC	Aporte	Codig	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICDF	Total Aportes	
SUCURSAL: IDEA (13 Afiliados)																											\$23,178,962	\$3,709,500	\$23,178,962	\$928,200	\$23,178,962	\$899,900	\$23,178,962	\$627,800	\$0	\$0	\$6,165,400
Centro de Trabajo: RIESGO 1 (1 Afiliados)																											\$2,168,100	\$346,900	\$2,168,100	\$86,800	\$2,168,100	\$86,800	\$2,168,100	\$11,400	\$0	\$0	\$531,900
Ciudad: MEDELLIN Depto: ANTIOQUIA (1 Afiliados)																											\$2,168,100	\$346,900	\$2,168,100	\$86,800	\$2,168,100	\$86,800	\$2,168,100	\$11,400	\$0	\$0	\$531,900
1	CC	1037750863	GOMEZ JUAN												23020	30	\$2,168,100	\$346,900	EPS01	30	\$2,168,100	\$86,800	CCF04	30	\$2,168,100	\$86,800	14-11	30	\$2,168,100	0.522%	\$11,400	30	\$0	\$0	SI	\$531,900	
Centro de Trabajo: RIESGO 2 (8 Afiliados)																											\$14,007,241	\$2,241,700	\$14,007,241	\$560,900	\$14,007,241	\$539,700	\$14,007,241	\$141,000	\$0	\$0	\$3,483,300
Ciudad: MEDELLIN Depto: ANTIOQUIA (8 Afiliados)																											\$14,007,241	\$2,241,700	\$14,007,241	\$560,900	\$14,007,241	\$539,700	\$14,007,241	\$141,000	\$0	\$0	\$3,483,300
2	CC	43161468	GALINDO MARLUVI												23100	30	\$1,750,905	\$280,200	EPS00	30	\$1,750,905	\$70,100	CCF04	30	\$1,750,905	\$70,100	14-11	30	\$1,750,905	1.044%	\$18,300	30	\$0	\$0	SI	\$438,700	
3	CC	43546897	GARCIA MARIA												23030	30	\$1,750,905	\$280,200	EPS00	30	\$1,750,905	\$70,100	CCF04	30	\$1,750,905	\$70,100	14-11	30	\$1,750,905	1.044%	\$18,300	30	\$0	\$0	SI	\$438,700	
4	CC	43715557	MEJIA ADRIANA												23100	28	\$1,634,178	\$261,500	EPS01	28	\$1,634,178	\$65,400	CCF04	28	\$1,634,178	\$65,400	14-11	28	\$1,634,178	1.044%	\$17,100	28	\$0	\$0	SI	\$409,400	
5	CC	43715557	MEJIA ADRIANA											X	23100	2	\$116,727	\$18,700	EPS01	2	\$116,727	\$4,700	CCF04	2	\$116,727	\$0	14-11	2	\$116,727	0.000%	\$0	2	\$0	\$0	SI	\$23,400	
6	CC	1027881797	MORENO MARIA												23020	27	\$1,575,815	\$252,200	EPS03	27	\$1,575,815	\$63,100	CCF04	27	\$1,575,815	\$63,100	14-11	27	\$1,575,815	1.044%	\$16,500	27	\$0	\$0	SI	\$394,900	
7	CC	1027881797	MORENO MARIA											X	23020	3	\$175,091	\$28,100	EPS03	3	\$175,091	\$7,100	CCF04	3	\$175,091	\$0	14-11	3	\$175,091	0.000%	\$0	3	\$0	\$0	SI	\$35,200	
8	CC	1128431568	RESTREPO LUZ												23020	30	\$1,750,905	\$280,200	EPS01	30	\$1,750,905	\$70,100	CCF04	30	\$1,750,905	\$70,100	14-11	30	\$1,750,905	1.044%	\$18,300	30	\$0	\$0	SI	\$438,700	
9	CC	39317100	RIVAS YAMILET												25-14	28	\$1,634,178	\$261,500	EPS04	28	\$1,634,178	\$65,400	CCF04	28	\$1,634,178	\$65,400	14-11	28	\$1,634,178	1.044%	\$17,100	28	\$0	\$0	SI	\$409,400	
10	CC	39317100	RIVAS YAMILET											X	25-14	2	\$116,727	\$18,700	EPS04	2	\$116,727	\$4,700	CCF04	2	\$116,727	\$0	14-11	2	\$116,727	0.000%	\$0	2	\$0	\$0	SI	\$23,400	
11	CC	1017157643	TAMAYO MARIA												23020	30	\$1,750,905	\$280,200	EPS01	30	\$1,750,905	\$70,100	CCF04	30	\$1,750,905	\$70,100	14-11	30	\$1,750,905	1.044%	\$18,300	30	\$0	\$0	SI	\$438,700	
12	CC	43279706	VALLEJO ASTRID												25-14	28	\$1,634,178	\$261,500	EPS01	28	\$1,634,178	\$65,400	CCF04	28	\$1,634,178	\$65,400	14-11	28	\$1,634,178	1.044%	\$17,100	28	\$0	\$0	SI	\$409,400	
13	CC	43279706	VALLEJO ASTRID											X	25-14	2	\$116,727	\$18,700	EPS01	2	\$116,727	\$4,700	CCF04	2	\$116,727	\$0	14-11	2	\$116,727	0.000%	\$0	2	\$0	\$0	SI	\$23,400	
Centro de Trabajo: RIESGO 5 (4 Afiliados)																											\$7,003,621	\$1,120,900	\$7,003,621	\$280,500	\$7,003,621	\$273,400	\$7,003,621	\$475,400	\$0	\$0	\$2,150,200
Ciudad: MEDELLIN Depto: ANTIOQUIA (4 Afiliados)																											\$7,003,621	\$1,120,900	\$7,003,621	\$280,500	\$7,003,621	\$273,400	\$7,003,621	\$475,400	\$0	\$0	\$2,150,200
14	CC	1000394334	REYES ESTEFANO												23010	30	\$1,750,905	\$280,200	EPS00	30	\$1,750,905	\$70,100	CCF04	30	\$1,750,905	\$70,100	14-11	30	\$1,750,905	6.960%	\$121,900	30	\$0	\$0	SI	\$542,300	
15	CC	1020405477	SANCHEZ VICTOR												23030	27	\$1,575,815	\$252,200	EPS01	27	\$1,575,815	\$63,100	CCF04	27	\$1,575,815	\$63,100	14-11	27	\$1,575,815	6.960%	\$109,700	27	\$0	\$0	SI	\$488,100	
16	CC	1020405477	SANCHEZ VICTOR											X	23030	2	\$116,727	\$18,700	EPS01	2	\$116,727	\$4,700	CCF04	2	\$116,727	\$0	14-11	2	\$116,727	0.000%	\$0	2	\$0	\$0	SI	\$23,400	
17	CC	1020405477	SANCHEZ VICTOR											X	23030	1	\$58,364	\$9,400	EPS01	1	\$58,364	\$2,400	CCF04	1	\$58,364	\$0	14-11	1	\$58,364	0.000%	\$0	1	\$0	\$0	SI	\$11,800	
18	CC	71950886	SELIS ALBEIRO												23020	30	\$1,750,905	\$280,200	EPS01	30	\$1,750,905	\$70,100	CCF04	30	\$1,750,905	\$70,100	14-11	30	\$1,750,905	6.960%	\$121,900	30	\$0	\$0	SI	\$542,300	
19	PT	1274710	VICENT FRANCISCO												23020	30	\$1,750,905	\$280,200	EPS01	30	\$1,750,905	\$70,100	CCF04	30	\$1,750,905	\$70,100	14-11	30	\$1,750,905	6.960%	\$121,900	30	\$0	\$0	SI	\$542,300	
Total Afiliados (13)																											\$23,178,962	\$3,709,500	\$23,178,962	\$928,200	\$23,178,962	\$899,900	\$23,178,962	\$627,800	\$0	\$0	\$6,165,400

RESUMEN DE PAGO								
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				13	\$3,709,500	\$12,600	\$0	\$3,722,100
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	2	\$560,400	\$1,900	\$0	\$562,300
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	2	\$560,400	\$1,900	\$0	\$562,300
PORVENIR	230301	800,224,808	8	2	\$560,500	\$1,900	\$0	\$562,400
PROTECCION	230201	800,229,739	0	7	\$2,028,200	\$6,900	\$0	\$2,035,100
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				13	\$627,800	\$2,200	\$0	\$630,000
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	13	\$627,800	\$2,200	\$0	\$630,000
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				13	\$899,900	\$3,100	\$0	\$903,000
COMFAMA	CCF04	890,900,841	9	13	\$899,900	\$3,100	\$0	\$903,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 5)				13	\$928,200	\$3,400	\$0	\$931,600
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	8	\$577,600	\$2,000	\$0	\$579,600
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	\$70,200	\$300	\$0	\$70,500
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	1	\$70,100	\$300	\$0	\$70,400
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	\$70,100	\$300	\$0	\$70,400
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	2	\$140,200	\$500	\$0	\$140,700
TOTAL				13	\$6,165,400	\$21,300	\$0	\$6,186,700

Medellín, 20 de Abril de 2026

Señores
INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA IDEA
Ciudad

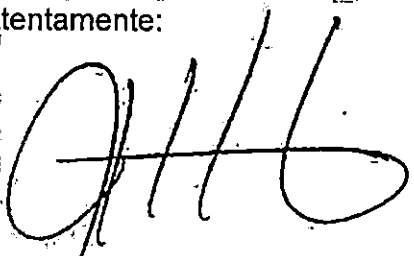
ASUNTO: CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO POR APORTES PARAFISCALES Y APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL

En calidad de revisor fiscal de la empresa ASEAR SAS E.S.P, con NIT 811.044.253 – 8 y domicilio en la cra 51C N° 12B SUR 66 de la ciudad de Medellín, certifico:

Que revisados los últimos 6 meses los comprobantes y soportes de pago por concepto de aportes parafiscales, y aportes de seguridad social de la empresa en referencia, está en PAZ Y SALVO, la a fecha por dichos conceptos.

Se expide la presente certificación facultado en la ley 43/90 y en concordancia con la ley 21/1982; respectivamente; y con destino al **INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA IDEA**, para los fines contractuales correspondientes.

Atentamente:



LUIS FERNANDO LOPERA MEDINA
C.C. 70.133.650-de Barbosa
Revisor Fiscal T.P. 45166-T de la J.C.C.
Tel 2315728 - 3206987175

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:



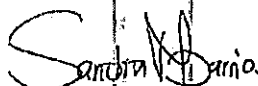
LA REPUBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **LUIS FERNANDO LOPERA MEDINA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 70133650 de BARBOSA (ANTIOQUIA) Y Tarjeta Profesional No 45166-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS

Dado en BOGOTÁ a los 18 días del mes de Febrero de 2026 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.


SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 70.133.650

LOPERA MEDINA

APELLIDOS

LUIS FERNANDO

NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO, 29-FEB-1964
GIRARDOTA
(ANTIOQUIA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.70

O+

M

ESTATURA

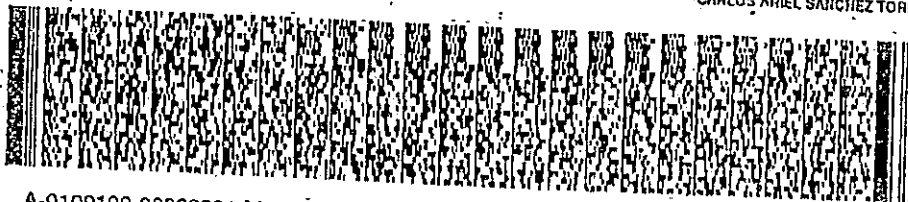
G.S. RH

SEXO

23-AGO-1982 BARBOSA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-0100100-00022981-M-0070133650-20080714

0001007986A 1

2710011794

2. Concepto 02 Actualización

4. Número de formulario

141243918762



(415)7707212489984(8020) 000014124391876 2

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

6. DV

12. Dirección seccional
Impuestos de Medellín

14. Buzón electrónico

8 1 1 0 4 4 2 5 3 | 8

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente

Persona jurídica

25. Tipo de documento

1

26. Número de identificación

Lugar de expedición

28. País

29. Departamento

30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido

32. Segundo apellido

33. Primer nombre

34. Otros nombres

35. Razón social

ASEAR S.A.S E.S.P.

36. Nombre comercial

37. Sigla

UBICACIÓN

38. País

COLOMBIA

1 6 9

39. Departamento

Antioquia

40. Ciudad/Municipio

Medellín

0 0 1

41. Dirección principal

CR 51 C CL 12 B SUR 66

42. Correo electrónico

asearesp@gmail.com

43. Código postal 2 0 2 6 C P 0 3

44. Teléfono 1

6 0 4 3 2 2 2 2 7 8

45. Teléfono 2

3 0 1 5 7 5 5 0 3 7

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal

46. Código

47. Fecha inicio actividad

8 1 2 1

2 0 0 4, 0 2, 1 9

Actividad secundaria

48. Código

49. Fecha inicio actividad

9 3 1 9

2 0 2 5, 0 1, 0 2

Otras actividades

50. Código

1

2

4 7 6 2

4 7 7 3

Ocupación

51. Código

52. Número
establecimientos

8

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código 3 5 7 9 1 4 4 2 4 8 5 2 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26

03- Impuesto al patrimonio

52 - Facturador electrónico

05- Impto. renta y compl. régimen ordinario

07- Retención en la fuente a título de renta

09- Retención en la fuente en el impuesto

14- Informante de exógena

42- Obligado a llevar contabilidad

48 - Impuesto sobre las ventas - IVA

Usuarios aduaneros

54. Código 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

Exportadores

55. Forma

56. Tipo

Servicio

1

2

3

57. Modo

58. CPC

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos

SI

NO

60. No. de Folios:

61. Fecha

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso. Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre

985. Cargo

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

141243918762



(415)7707212489984(8020) 000014124391876 2

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

6. DV

12. Dirección seccional

14. Buzón electrónico

8 1 1 0 4 4 2 5 3 8

Impuestos de Medellín

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza

2

63. Formas asociativas

1 2

64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados

67. Sociedades y organismos extranjeros

70. Beneficio

65. Fondos

66. Cooperativas

68. Otras organizaciones no clasificadas

68. Sin personería jurídica

Constitución, Registro y Última Reforma

Composición del Capital

Documento	1. Constitución	2. Reforma	
71. Clase	0 5	0 1	82. Nacional 1 0 0 %
72. Número	3 8 2	0 4	83. Nacional público 0 . 0 %
73. Fecha	2 0 0 4 0 2 1 9	2 0 2 5 0 6 1 4	84. Nacional privado 1 0 0 . 0 %
74. Número de notaría	5	0 3	85. Extranjero 0 %
75. Entidad de registro	0 3	2 0 2 5 0 6 1 7	86. Extranjero público 0 . 0 %
76. Fecha de registro	2 0 0 4 0 3 2 4	2 1 3 2 6 5 1 6 1 2	87. Extranjero privado 0 . 0 %
77. No. Matrícula mercantil	2 1 3 2 6 5 1 6 1 2	0 5	
78. Departamento	0 5	0 2 1	
79. Ciudad/Municipio	0 2 1		
Vigencia			
80. Desde	2 0 0 4 0 2 1 9	2 0 2 5 0 6 1 7	
81. Hasta	2 0 9 9 1 2 3 1		

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Superintendencia de Sociedades

5

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	7 9	2 0 1 6 0 6 2 8		
2	2 1	2 0 2 5 0 6 1 4		
3				
4				
5				

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.
97. Nombre o razón social de la matriz o controlante			
170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	
173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP			

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

141243918762



(415)7707212489984(8020) 000014124391876 2

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

6. DV

12. Dirección seccional

14. Buzón electrónico

8 1 1 0 4 4 2 5 3

8

Impuestos de Medellín

Representación

98. Representación

REPRS LEGAL PRIN

1 8

99. Fecha inicio ejercicio representación

2 0 0 4, 0 2, 1 9

100. Tipo de documento

101. Número de identificación

102. DV

103. Número de tarjeta profesional

Cédula de Ciudadanía

1 3

1 5 2 5 3 9 8 6

104. Primer apellido

105. Segundo apellido

106. Primer nombre

107. Otros nombres

GARCIA

ALBERTO

ANTONIO

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)

109. DV

110. Razón social representante legal

98. Representación

REPRS LEGAL SUPL

1 9

99. Fecha inicio ejercicio representación

2 0 1 7, 0 3, 3 1

100. Tipo de documento

101. Número de identificación

102. DV

103. Número de tarjeta profesional

Cédula de Ciudadanía

1 3

4 3 8 6 7 8 2 8

104. Primer apellido

105. Segundo apellido

106. Primer nombre

107. Otros nombres

GARCIA

TORRES

LILLY

ANDREA

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)

109. DV

110. Razón social representante legal

98. Representación

99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento

101. Número de identificación

102. DV

103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido

105. Segundo apellido

106. Primer nombre

107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)

109. DV

110. Razón social representante legal

98. Representación

99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento

101. Número de identificación

102. DV

103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido

105. Segundo apellido

106. Primer nombre

107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)

109. DV

110. Razón social representante legal

98. Representación

99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento

101. Número de identificación

102. DV

103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido

105. Segundo apellido

106. Primer nombre

107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)

109. DV

110. Razón social representante legal

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

141243918762



(415)7707212489984(8020) 000014124391876 2

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

6. DV

12. Dirección seccional

14. Buzón electrónico

8 1 1 0 4 4 2 5 3 8

Impuestos de Medellín

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

111. Tipo de documento Cédula de Ciudadana 1 3	112. Número de identificación 1 5 2 5 3 9 8 6	113. DV	114. Nacionalidad COLOMBIA	1 6 9
115. Primer apellido GARCIA	116. Segundo apellido	117. Primer nombre ALBERTO	118. Otros nombres ANTONIO	
119. Razón social				
120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso 2 0 0 4 0 3 2 4	123. Fecha de retiro 2 0 1 7 1 0 2 5	

111. Tipo de documento Cédula de Ciudadana 1 3	112. Número de identificación 4 3 8 6 7 8 2 8	113. DV	114. Nacionalidad COLOMBIA	1 6 9
115. Primer apellido GARCIA	116. Segundo apellido TORRES	117. Primer nombre LILLY	118. Otros nombres ANDREA	
119. Razón social				
120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso 2 0 0 4 0 3 2 4	123. Fecha de retiro 2 0 1 7 1 0 2 5	

111. Tipo de documento Cédula de Ciudadana 1 3	112. Número de identificación 1 1 9 3 5 1 7 3 9 9	113. DV	114. Nacionalidad COLOMBIA	1 6 9
115. Primer apellido GARCIA	116. Segundo apellido MOLINA	117. Primer nombre VALERIA	118. Otros nombres	
119. Razón social				
120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso 2 0 1 7 1 0 2 5	123. Fecha de retiro	

111. Tipo de documento Cédula de Ciudadana 1 3	112. Número de identificación 8 0 2 8 0 8 2	113. DV	114. Nacionalidad COLOMBIA	1 6 9
115. Primer apellido GARCIA	116. Segundo apellido TORRES	117. Primer nombre ADRIAN	118. Otros nombres ALBERTO	
119. Razón social				
120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso 2 0 0 4 0 3 2 4	123. Fecha de retiro 2 0 1 7 1 0 2 5	

111. Tipo de documento Cédula de Ciudadana 1 3	112. Número de identificación 9 8 7 1 6 5 7 4	113. DV	114. Nacionalidad COLOMBIA	1 6 9
115. Primer apellido GARCIA	116. Segundo apellido TORRES	117. Primer nombre DIEGO	118. Otros nombres LEANDRO	
119. Razón social				
120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso 2 0 0 4 0 3 2 4	123. Fecha de retiro 2 0 1 7 1 0 2 5	

DIAN		Formulario del Registro Único Tributario Revisor Fiscal y Contador				001		
Espacio reservado para la DIAN				Página 5 de 8 Hoja 5				
				4. Número de formulario 141243918762				
				 (415)7707212489984(8020) 000014124391876 2				
5. Número de Identificación Tributaria (NIT)		6. DV		12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico		
8 1 1 0 4 4 2 5 3		8		Impuestos de Medellín		1 1		
Revisor Fiscal y Contador								
Revisor fiscal principal	124. Tipo de documento		125. Número de identificación		126. DV		127. Número de tarjeta profesional	
	Cédula de Ciudadanía 1 3		7 0 1 3 3 6 5 0				4 5 1 6 6 T	
	128. Primer apellido		129. Segundo apellido		130. Primer nombre		131. Otros nombres	
	LOPERA		MEDINA		LUIS		FERNANDO	
Revisor fiscal suplente	132. Número de Identificación Tributaria (NIT)		133. DV		134. Sociedad o firma designada			
	135. Fecha de nombramiento							
	2 0 0 5, 0 2, 0 1							
Contador	136. Tipo de documento		137. Número de identificación		138. DV		139. Número de tarjeta profesional	
	Cédula de Ciudadanía 1 3		1 5 4 0 3 4 8 5		3		9 9 5 7 0 T	
	140. Primer apellido		141. Segundo apellido		142. Primer nombre		143. Otros nombres	
	CARVAJAL				BERTULEO			
	144. Número de Identificación Tributaria (NIT)		145. DV		146. Sociedad o firma designada			
	147. Fecha de nombramiento							
	2 0 2 0, 0 2, 2 7							
	148. Tipo de documento		149. Número de identificación		150. DV		151. Número de tarjeta profesional	
	152. Primer apellido		153. Segundo apellido		154. Primer nombre		155. Otros nombres	
	156. Número de Identificación Tributaria (NIT)		157. DV		158. Sociedad o firma designada			
159. Fecha de nombramiento								

DIAN		Formulario del Registro Único Tributario Establecimientos		001	
Espacio reservado para la DIAN			Página 6 de 8 Hoja 6		
			4. Número de formulario 141243918762		
 (415)7707212489984(8020) 000014124391876 2					
5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 8 1 1 0 4 4 2 5 3 8		6. DV 8		12. Dirección seccional Impuestos de Medellín	
14. Buzón electrónico					
Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros					
160. Tipo de establecimiento Establecimiento de comerci 0 2		161. Actividad económica Limpieza general interior de edificios 8 1 2 1			
162. Nombre del establecimiento ASEAR E.S.P.					
163. Departamento Antioquia 0 5		164. Ciudad/Municipio Medellín 0 0 1			
165. Dirección CR 51 C CL 12 B SUR 66					
166. Número de matrícula mercantil 2 1 3 9 2 1 2 2 0 2		167. Fecha de la matrícula mercantil 2 0 0 4 0 3 2 4			
168. Teléfono 3 1 1 3 8 9 6 3 6 5		169. Fecha de cierre			
160. Tipo de establecimiento Establecimiento de comerci 0 2		161. Actividad económica Limpieza general interior de edificios 8 1 2 1			
162. Nombre del establecimiento ASEAR MEDELLIN					
163. Departamento Atlántico 0 8		164. Ciudad/Municipio Puerto Colombia 5 7 3			
165. Dirección CR 10 B 4 7 CONJ CELINA P 2					
166. Número de matrícula mercantil 6 6 8 5 0 0		167. Fecha de la matrícula mercantil 2 0 1 7 0 3 0 1			
168. Teléfono 3 2 0 6 9 8 7 1 7 2		169. Fecha de cierre			
160. Tipo de establecimiento Establecimiento de comerci 0 2		161. Actividad económica Limpieza general interior de edificios 8 1 2 1			
162. Nombre del establecimiento: ASEAR S.A ESP SANTA MARTA					
163. Departamento Magdalena 4 7		164. Ciudad/Municipio Santa Marta 0 0 1			
165. Dirección CR 3 135 98 AP 307					
166. Número de matrícula mercantil 1 9 0 7 5 7		167. Fecha de la matrícula mercantil 2 0 1 7 0 6 3 0			
168. Teléfono 3 0 1 5 7 5 5 0 3 7		169. Fecha de cierre			

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

141243918762



(415)7707212489984(8020) 000014124391876 2

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

6. DV

12. Dirección seccional

14. Buzón electrónico

8 1 1 0 4 4 2 5 3 | 8

Impuestos de Medellín

Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros

160. Tipo de establecimiento Establecimiento de comerci 0 2	161. Actividad económica Limpieza general interior de edificios 8 1 2 1
162. Nombre del establecimiento ASEAR SAS ESP BOGOTA DC	
163. Departamento Bogotá D.C. 1 1	164. Ciudad/Municipio Bogotá, D.C. 0 0 1
165. Dirección CR 47 53 20	
166. Número de matrícula mercantil 0 2 9 9 9 7 4 4	167. Fecha de la matrícula mercantil 2 0 1 8 0 8 1 6
168. Teléfono 6 0 1 3 2 2 2 7 8	169. Fecha de cierre

160. Tipo de establecimiento Establecimiento de comerci 0 2	161. Actividad económica Limpieza general interior de edificios 8 1 2 1
162. Nombre del establecimiento ASEAR CALI	
163. Departamento Valle del Cauca 7 6	164. Ciudad/Municipio Cali 0 0 1
165. Dirección CR 5 15 95	
166. Número de matrícula mercantil 1 0 6 3 7 7 2	167. Fecha de la matrícula mercantil 2 0 1 9 0 9 1 1
168. Teléfono 3 1 3 4 4 2 8 5 8 9	169. Fecha de cierre

160. Tipo de establecimiento Establecimiento de comerci 0 2	161. Actividad económica Limpieza general interior de edificios 8 1 2 1
162. Nombre del establecimiento ASEAR MONTERIA	
163. Departamento Córdoba 2 3	164. Ciudad/Municipio Montería 0 0 1
165. Dirección MZ 8 CA 8 URB VILLA TORRENTO	
166. Número de matrícula mercantil 1 7 4 8 7 3	167. Fecha de la matrícula mercantil 2 0 1 9 0 9 2 3
168. Teléfono 3 0 1 5 7 5 5 0 3 7	169. Fecha de cierre 2 0 2 4 0 5 0 2

DIAN		Formulario del Registro Único Tributario Establecimientos		001	
Espacio reservado para la DIAN			Página 8 de 8 Hoja 6		
			4. Número de formulario 141243918762		
			 (415)7707212489984(8020) 000014124391876 2		
5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 8 1 1 0 4 4 2 5 3		6. DV 8	12. Dirección seccional Impuestos de Medellín		14. Buzón electrónico
Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros					
1	160. Tipo de establecimiento Establecimiento de comerci 0 2	161. Actividad económica Limpieza general interior de edificios 8 1 2 1			
	162. Nombre del establecimiento ASEAR S.A. E.S.P CALI				
	163. Departamento Valle del Cauca 7 6	164. Ciudad/Municipio Cali 0 0			
	165. Dirección CL 5 B 2 38 91 IN 401				
	166. Número de matrícula mercantil 1 2 1 0 7 1 2		167. Fecha de la matrícula mercantil 2 0 2 4 0 2 1 3		
	168. Teléfono 3 1 2 5 5 9 7 0 8 0		169. Fecha de cierre		
2	160. Tipo de establecimiento Establecimiento de comerci 0 2	161. Actividad económica Limpieza general interior de edificios 8 1 2 1			
	162. Nombre del establecimiento ASEAR SA ESP CALI				
	163. Departamento Valle del Cauca 7 6	164. Ciudad/Municipio Cali 0 0 1			
	165. Dirección CL 5 B 2 38 91 IN 401				
	166. Número de matrícula mercantil 1 2 1 1 0 1 1		167. Fecha de la matrícula mercantil 2 0 2 4 0 2 1 5		
	168. Teléfono 3 1 2 5 5 9 7 0 8 0		169. Fecha de cierre		
3	160. Tipo de establecimiento Establecimiento de comerci 0 2	161. Actividad económica Limpieza general interior de edificios 8 1 2 1			
	162. Nombre del establecimiento ASEAR SANTA FE 2025				
	163. Departamento Antioquia 0 5	164. Ciudad/Municipio Santafé de Antioquia 0 4 2			
	165. Dirección CL 13 B 5 23				
	166. Número de matrícula mercantil 2 1 8 2 8 4 7 9 0 2		167. Fecha de la matrícula mercantil 2 0 2 5 1 0 0 3		
	168. Teléfono 6 0 4 3 2 2 2 2 7 8		169. Fecha de cierre		

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO**



45166-T

**LUIS FERNANDO
LOPERA MEDINA
C.C. 72033656**

**RESOLUCION INSERCIÓN 117
UNIVERSIDAD DE MEDELLIN**

FECHA 16/11/95

[Signature]

000529

WIT 900 511 000
Tel 200 34669 0

WIT 900 511 000
Tel 200 34669 0

[Signature]

FERNANDO TITULAR

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como
CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en
la ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla
al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de
Contadores.

00016