



Página 1 de 1
Instituto para el Desarrollo de Antioquia IDEA



Radicado: FA2026000325
12-03-2026 09:31:06

Radicador: MARIA ELENA MARIN JIMENEZ

ASEAR S.A.S E.S.P.
NIT 811.044.253-8
CARRERA 51 C 12 B SUR 66
Tel: (034) 3222278
Medellín - Colombia
asearesp@gmail.com



Factura electrónica de venta
No. ASEA 12676

Señores	INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA IDEA		
NIT	890.980.179-2	Teléfono	(57) 3547700 - Ext. 0
Dirección	CL 42 CR 52 259	Ciudad	Medellín - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	12/03/2026, 08:29
Expedición	12/03/2026, 08:33
Vencimiento	11/04/2026

Ítem	Código	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Impto. Cargo	Valor Impto. Cargo	Vr. Bruto	Vr. Total
1	11020	SERVICIO DE PERSONAL, OPERARIO DE ASEO Y CAFETERIA	8.00	3,602,119.03	0 %	0.00	28,816,952.24	28,816,952.24
2	11020	SERVICIO DE PERSONAL, OPERARIO DE MANTENIMIENTO CAPACITADO PARA TRABAJO EN ALTURAS	3.00	3,602,119.03	0 %	0.00	10,806,357.09	10,806,357.09
3	11020	OPERARIO DE MANTENIMIENTO	1.00	3,602,119.03	0 %	0.00	3,602,119.03	3,602,119.03
4	11020	SERVICIO DE PERSONAL, COORDINADOR DE TIEMPO COMPLETO	1.00	3,602,119.03	0 %	0.00	3,602,119.03	3,602,119.03
5	11020	SERVICIO DE PERSONAL, COORDINADOR DE TRABAJO EN ALTURAS MEDIO TIEMPO	1.00	2,191,605.19	0 %	0.00	2,191,605.19	2,191,605.19
6	11021	BIENES DE ASEO Y CAFETERIA	1.00	5,835,461.47	0 %	0.00	5,835,461.47	5,835,461.47
7	11023	AIU 10% ORDEN DE COMPRA NRO. 145446 OBJETO: PRESTAR EL SERVICIO DE ASEO Y CAFETERIA, APOYO LOGÍSTICO Y SOPORTE TÉCNICO LOCATIVO, CON SUMINISTRO DE INSUMOS; NECESARIO PARA LA ADECUADA OPERACIÓN Y CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO ALEJANDRO LÓPEZ RESTREPO -SEDE ADMINISTRATIVA Y DE LOS PREDIOS EN LOS QUE EL INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA -IDEA. PERIODO FACTURADO: DEL 01 AL 28 DE FEBRERO 2026	1.00	5,485,461.45	19 %	1,042,237.68	5,485,461.45	6,527,699.13

Total ítems: 7

Valor en Letras:

Sesenta y un millones trescientos ochenta y dos mil trescientos trece pesos m/cte con dieciocho cent.

Forma de pago:

Crédito

Medio de pago:

Otro - Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2026-04-11 por \$ 61,382,313.18

Observaciones:

Total Bruto	60,340,075.50
IVA 19%	1,042,237.68
Total a Pagar	61,382,313.18

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. Número Autorización Electrónica 18764098918388 aprobado en 20250920 prefiijo ASEA desde el número 12002 al 62000 Vigencia: 12 Meses
Responsable de IVA - Actividad Económica 8121 Limpieza general interior de edificios Tarifa
CUFE: 6fb343a77aec8bdc01d671075e6f26a31115e67372f76b7887ce7f9560eee46dec5128a139fd2fb2a87680fd01d50e45

Empresa: IDEA -INST. PARA EL
NIT: 890980179
Tipo de pago: PAGO A PROVEEDORES

Nombre del pago: 09ABRILCONTABILIDAD
Secuencia: ab
Número de cuenta a debitar: 10110864841

Fecha: 09-04-2026 Hora: 10:29:05
Fecha de Generación: 09-04-2026

Fecha de envío del pago: 09-04-2026
Fecha para Procesar el pago: 09-04-2026

Impreso por: Autoriza43

Total Registros del Lote: 18	Registros Procesados: 16	Registros Rechazados: 0	Registros Pendientes: 2
Valor Total del Pago: \$271,408,647.00	Valor Registros Procesados: \$270,626,662.00	Valor Registros Rechazados: \$0.00	Valor Registros Pendientes: \$781,985.00

NÚMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA	DOCUMENTO BENEFICIARIO	NOMBRE BENEFICIARIO	VALOR	ENTIDAD	ESTADO	FECHA APLICACIÓN
10110887878	Ahorros	15484210	DURANGO FERNANDEZ	200,000.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	09-04-2026
10852972827	Ahorros	89005711	RICO ESTRADA CARLO	144,335.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	09-04-2026
61335009703	Corriente	811044253	ASEAR S A ESP	56,701,570.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	09-04-2026
24578659280	Corriente	860005289	ASCENSORES SCHINDL	46,042,500.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	09-04-2026
66631527367	Corriente	860023380	AMEZQUITA CIA S	33,013,946.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	09-04-2026
66631527367	Corriente	860023380	AMEZQUITA CIA S	19,017,250.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	09-04-2026
20712357178	Ahorros	860517277	SISTEMAS GYG S A	21,856,876.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	09-04-2026
20712357178	Ahorros	860517277	SISTEMAS GYG S A	837,032.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	09-04-2026
20712357178	Ahorros	860517277	SISTEMAS GYG S A	4,253,920.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	09-04-2026
20712357178	Ahorros	860517277	SISTEMAS GYG S A	5,148,218.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	09-04-2026
20712357178	Ahorros	860517277	SISTEMAS GYG S A	978,916.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	09-04-2026
00100043157	Ahorros	890900286	DEPARTAMENTO DE AN	65,763,171.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	09-04-2026
01490461506	Corriente	890904615	AUTOAMERICA S A	6,250,037.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	09-04-2026
01490461506	Corriente	890904615	AUTOAMERICA S A	2,249,801.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	09-04-2026
01490461506	Corriente	890904615	AUTOAMERICA S A	3,673,467.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	09-04-2026
01490461506	Corriente	890904615	AUTOAMERICA S A	4,495,623.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	09-04-2026
00000000221806300	Ahorros	900062917	SERVICIOS POSTALES	654,107.00	BANCO DE OCCIDENTE	EL PAGO ESTA PENDIENTE DE PROCESAR POR OTRO BANCO	09-04-2026
00000066370070741	Ahorros	1127338078	JORGE ALEXIS RIVER	127,878.00	BANCO DAVIVIENDA	EL PAGO ESTA PENDIENTE DE PROCESAR POR	09-04-2026

	Nombre del Documento: INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN - INTERVENTORÍA Proceso al que pertenece: GESTIÓN JURÍDICA	Versión: 2
		F-GJ-010
		Fecha: 17-04-2023

CONTRATO No. 0110 de 2025
Periodo de verificación: MES DE FEBRERO
Fecha de Elaboración del Informe: 12 de Marzo de 2026
Número de Informe: 10

CONTRATANTE:	Instituto para el Desarrollo de Antioquia - IDEA (Gerencia Administrativa)
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL CONASEAR
NIT:	811044253-8
REPRESENTANTE LEGAL:	ALBERTO ANTONIO GARCÍA
CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	15.253.986
OBJETO DEL CONTRATO/CONVENIO:	"PRESTAR EL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERIA, CON SUMINISTRO DE INSUMOS; NECESARIO PARA LA ADECUADA OPERACIÓN Y CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO ALEJANDRO LÓPEZ RESTREPO -SEDE ADMINISTRATIVA Y DE LOS PREDIOS EN LOS QUE EL INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA -IDEA- TENGA OBLIGACIÓN DE CONSERVACIÓN DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES DEL ACUERDO MARCO DE PRECIOS CCENEG-063-01-2022- CCE - 126 – 2023."
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	29/04/2025
FECHA DEL ACTA DE INICIO:	01/05/2025
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL - CDP:	20250000293-20260000100
REGISTRO PRESUPUESTAL -RP:	20250007366-20260000048
RESERVA PRESUPUESTAL	N/A
VALOR INICIAL DEL CONTRATO/CONVENIO:	CUATROSCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UNO PESOS CON OCHENTA Y UN CENTAVOSM/I (\$429.469.691,81), incluido AIU e IVA

	Nombre del Documento: INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN - INTERVENTORÍA	Versión: 2
		F-GJ-010
	Proceso al que pertenece: GESTIÓN JURÍDICA	Fecha: 17-04-2023

ADICIONES:	CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS (\$249.734.846) IVA INCLUIDO
VALOR TOTAL DESPUÉS DE ADICIONES:	CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UNO PESOS CON OCHENTA Y UN CENTAVOSM/I (\$ 749.204.538), incluido AIU e IVA
DURACIÓN INICIAL:	A partir de la suscripción del Acta de Inicio, hasta el 31 de diciembre de 2025
PRORROGAS Y/O AMPLIACIONES:	1
PRORROGA #1	30 DE ABRIL DE 2026
SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	30 DE ABRIL DE 2026
SUPERVISOR:	CARLOS ALBERTO RICO ESTRADA

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato (número del contrato) se presenta el presente Informe parcial de Supervisión y/o interventoría, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

2. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO/CONVENIO:

- Una vez verificadas las actividades realizadas por el contratista durante el mes de febrero, se pudo constatar que viene cumpliendo con las actividades estipuladas en el acuerdo marco de precios para la prestación del servicio integral de aseo y cafetería IV No CCE-126-2023, tanto las de los servicios de aseo y cafetería como el suministro de insumos para la prestación de los servicios, definidas en la orden de compra No 145446, durante el mes de febrero.
- A la fecha el contratista ha cumplido con las obligaciones del contrato.
- Se presenta un informe de las actividades de aseo y suministro de insumos de aseo y cafetería que realizó el contratista en el mes de febrero.
- Se tiene un avance físico y financiero ejecutado a la fecha del 83.23%.

	Nombre del Documento: INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN - INTERVENTORÍA Proceso al que pertenece: GESTIÓN JURÍDICA	Versión: 2
		F-GJ-010
		Fecha: 17-04-2023

- Se revisó la matriz de riesgos del contrato y no se materializó ningún riesgo durante el mes de febrero.

2.1. Las estampillas que se le descuentan al contratista son las siguientes:

Estampilla Politécnico Colombiano Jaime Isaza Cadavid (0.4%)	0,40%
Estampillas prodesarrollo (0.6%)	0,60%
Estampillas prohospitales (1%)	1,00%
Retención estampilla IUE ordenanza 12/2014	0,40%
Estampilla para el bienestar del adulto mayor	2,00%
Tasa Prodeporte y recreación	2,50%
Estampilla Pro-Institución Universitaria digital de Antioquia IU-Digital (0.4%)	0,40%
TOTAL	7,30%

3. INFORME ADMINISTRATIVO:

3.1. Se anexa relación del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral realizado por el contratista:

Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	CCF	Total pagado en el periodo
MAYO - JUNIO	9487301668	\$648.200	\$2.590.500	\$491.000	\$638.700	\$4.368.400
JUNIO - JULIO	9488783244	\$648.900	\$2.593.500	\$473.800	\$628.000	\$4.344.200
JUNIO - JULIO	948945540	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
JULIO - AGOSTO	9490294422	\$ 667.900	\$2.669.500	\$ 455.700	\$ 633.700	\$ 4.426.800
AGOSTO - SEPTIEMBRE	9491538781	\$762.900	\$3.049.000	\$508.400	\$749.600	\$5.069.900
SEPTIEMBRE-OCTUBRE	9492904093	\$743.900	\$3.030.100	\$519.000	\$736.300	\$5.029.300
OCTUBRE-NOVIEMBRE	9494852302	\$753.700	\$3.045.500	\$523.800	\$751.600	\$5.074.500
NOVIEMBRE-DICIEMBRE	9496529522	\$726.900	\$2.916.100	\$513.800	\$719.200	\$4.876.000
DICIEMBRE-ENERO	9497748938	\$704.000	\$2.819.300	\$501.900	\$692.600	\$4.717.800
ENERO-FEBRERO	9499281196	\$925.700	\$3.707.100	\$636.700	\$921.000	\$6.190.500
FEBRERO-MARZO	9501341903	\$928.300	\$3.709.600	\$622.700	\$897.600	\$6.158.100

 IDEA Instituto para el Desarrollo de Antioquia	Nombre del Documento: INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN - INTERVENTORÍA Proceso al que pertenece: GESTIÓN JURÍDICA	Versión: 2
		F-GJ-010
		Fecha: 17-04-2023

3.2. El Revisor Fiscal aporta certificación del pago efectuado por concepto de los aportes a los sistemas de salud, pensiones, riesgos laborales, cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles a la fecha de presentación de la factura:

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
12-03-2026	Septiembre de 2025 a Febrero de 2026	LUIS FERNANDO LOPERA MEDINA TP-45166-T REVISOR FISCAL

4. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

- Informe parcial de la relación de la imputación del gasto:

Dependencia	CDP	Registro o Reserva Presupuestal	Valor
GERENCIA ADMINISTRATIVA	20250000293	20250007366	\$429.469.691,81
GERENCIA ADMINISTRATIVA	20260000100	20260000048	\$ 249.734.846

- Relación parcial de los pagos realizados; se relacionan de manera acumulativa y porcentual así:

No. Factura	Fecha de Factura	Periodo Facturado	Valor Facturado	Registro Presupuestal	Porcentaje de Ejecución Financiera	Ejecución Presupuestal	Valor pagos realizados	Saldo Pendiente
ASEA11603	10/06/2025	MAYO	\$47.161.438,3	20250007366	9,44%	\$47.161.438,3	\$ 47.161.438	\$ 452.308.254
ASEA11667	02/07/2025	JUNIO	\$51.841.969,72	20250007366	19,82%	\$ 99.003.408	\$ 99.003.408	\$ 400.466.284
ASEA11777	02/08/2025	JULIO	\$54.594.691,97	20250007366	30,75%	\$ 153.598.100	\$ 153.598.100	\$ 345.871.592
ASEA11916	06/09/2025	AGOSTO	\$55.607.712,26	20250007366	41,69%	\$ 209.205.812	\$ 209.205.812	\$ 290.263.880
ASEA12021	01/10/2025	SEPTIEMBRE	\$53.125.209,18	20250007366	52,62%	\$ 262.331.021	\$ 262.331.021	\$ 237.138.671
ASEA12153	05/11/2025	OCTUBRE	\$58.928.489,29	20250007366	64,32%	\$321.259.510	\$ 321.259.510	\$ 178.210.181
ASEA12285	02/12/2025	NOVIEMBRE	\$60.538.078,95	20250007366	76,45%	\$ 381.842.589	\$ 381.842.589	\$ 117.627.102
ASEA12375	12/12/2025	DICIEMBRE	\$60.802.588,71	20250007366	88,62%	\$ 442.645.178	\$ 442.645.178	\$ 55.824.514
ASEA 12540	5/02/2026	ENERO	\$ 62.725.910	20260000048	75,04%	\$ 562.195.602	\$ 505.371.088	\$ 187.008.936
ASEA 12676	12/03/2026	FEBRERO	\$ 61.382.313	20260000048	83,23%	\$ 623.532.915	\$ 560.807.005	\$ 125.671.623

	Nombre del Documento: INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN - INTERVENTORÍA	Versión: 2
	Proceso al que pertenece: GESTIÓN JURÍDICA	F-GJ-010
	Fecha: 17-04-2023	

CONTRATISTA CONASEA
No. CONTRATO R
PLA : 0110 de mayo de 2025
ZO A partir de la suscripción Acta de Inicio, hasta el Treinta y uno (31) de diciembre de 2025

ORDEN DE COMPRA 145446

VALOR CONTRATO

Acta de Inicio 1/05/2025

Valor inicial \$ 499.469.692
 Valor Adición #1 \$ 249.734.846
 TOTAL, Inicial + adición \$ 749.204.538
 EJECUCIÓN \$ 623.532.915
 PENDIENTE \$ 125.671.623

Fecha de Terminación 31/12/2025

PRORROGA 1 30/04/2026

No.	FECHA FACTURA	FACTURA N.	VALOR	ACTA No	EJECUTADO %	VALOR EJECUCIÓN	SALDO PENDIENTE	ACUMULADO DE PAGOS
1	10/06/2025	ASEA 11603	\$ 47.161.438,30	1	6,29%	\$ 47.161.438	\$ 702.043.100	\$ 47.161.438
2	2/07/2025	ASEA 11667	\$51.841.969,72	2	13,21%	\$ 99.003.408	\$ 650.201.130	\$ 99.003.408
3	2/08/2025	ASEA 11777	\$ 54.594.691,97	3	20,50%	\$ 153.598.100	\$ 595.606.438	\$ 153.598.100
4	2/08/2025	ASEA 11916	\$55.607.712,00	4	27,92%	\$ 209.205.812	\$ 539.998.726	\$ 209.205.812
5	1/10/2025	ASEA 12021	\$53.125.209,18	5	35,01%	\$ 262.331.021	\$ 486.873.517	\$ 262.331.021
6	5/11/2025	ASEA 12153	\$58.928.489,29	6	42,88%	\$ 321.259.510	\$ 427.945.027	\$ 321.259.510
7	2/12/2025	ASEA 12285	\$60.583.078,95	7	50,97%	\$ 381.842.589	\$ 367.361.948	\$ 381.842.589
8	12/12/2025	ASEA 12375	\$60.802.588,71	8	59,08%	\$ 442.645.178	\$ 306.559.360	\$ 442.645.178
REINTEGRO POR ANUALIDAD			\$56.824.514		66,67%	\$ 499.469.692	\$ 249.734.846	\$ 499.469.692
9	5/02/2026	ASEA 12540	\$62.725.910	9	75,04%	\$ 562.195.602	\$ 187.008.936	\$ 505.371.088
10	12/03/2026	ASEA 12676	\$ 61.382.313	10	83,23%	\$ 623.532.915	\$ 125.671.623	\$ 560.807.005

Resumen parcial de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	\$ 499.469.692
Adiciones	\$249.734.846
Total valor del contrato más adiciones	\$ 749.204.538
Pagos Realizados (Acumulado)	\$ 623.532.915
Recursos no ejecutados	\$ 125.671.623

	Nombre del Documento: INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN - INTERVENTORÍA	Versión: 2
		F-GJ-010
		Fecha: 17-04-2023

Total De recursos reintegrados (si aplica)	\$ 56.824.514
Porcentaje de ejecución financiera	83,23%

5. INFORME JURÍDICO:

5.1. A la fecha no se ha efectuado ninguna multa, sanción, cláusula penal, declaración de caducidad o incumplimiento.

5.2. El estado de las garantías del contrato son las siguientes:

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Aseguradora Solidaria de Colombia	496-47-994000021447	Cumplimiento	29/04/2025	30/06/2026	30/04/2025	\$99.893.938,36
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	29/04/2025	31/12/2028	30/04/2025	\$74.920.453,77
		Calidad del bien	29/04/2025	30/06/2026	30/04/2025	\$49.946.969,18
		Responsabilidad Civil Extracontractual	29/04/2025	30/06/2026	30/04/2025	\$ 284.700.000.
DATOS DE LAS AMPLIACIONES						
Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Aseguradora Solidaria de Colombia	496-47-994000021447	Cumplimiento	29/04/2025	31/10/2026	09/02/2026	\$149.840.907,6
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	29/04/2025	30/04/2029	09/02/2026	\$112.380.680,7
		Calidad del bien	29/04/2025	31/10/2026	09/02/2026	\$74,920,453.80
	496 74 994000009034	Responsabilidad Civil Extracontractual	29/04/2025	31/10/2026	09/02/2026	\$350.181.000.

Con base en la documentación aportada por el contratista y revisada por la supervisión, en cuanto al seguimiento técnico, financiero, administrativo, jurídico y presupuestal de las actividades ejecutadas en el servicio integral de aseo y cafetería a la fecha, y al avance físico ejecutado por el contratista, la supervisión avala la causación y pago de la factura No. ASE12676 por un valor de \$ 61.382.313,18.



Carlos Alberto Rico Estrada

RESUMEN DE PAGO								
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				13	\$3,709,600	\$0	\$0	\$3,709,600
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	2	\$560,500	\$0	\$0	\$560,500
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	2	\$560,400	\$0	\$0	\$560,400
PORVENIR	230301	800,224,808	8	2	\$560,500	\$0	\$0	\$560,500
PROTECCION	230201	800,229,739	0	7	\$2,028,200	\$0	\$0	\$2,028,200
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				13	\$622,600	\$0	\$0	\$622,600
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	13	\$622,600	\$0	\$0	\$622,600
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				13	\$897,600	\$0	\$0	\$897,600
CONFAMA	CCF04	890,900,841	9	13	\$897,600	\$0	\$0	\$897,600
EPS (ADMINISTRADORAS: 5)				13	\$928,300	\$0	\$0	\$928,300
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	8	\$577,700	\$0	\$0	\$577,700
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	\$70,100	\$0	\$0	\$70,100
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	1	\$70,100	\$0	\$0	\$70,100
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	\$70,100	\$0	\$0	\$70,100
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	2	\$140,300	\$0	\$0	\$140,300
TOTAL				13	\$6,158,100	\$0	\$0	\$6,158,100

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Dirección	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 811044253	8	ASEAR S.A. E.S.P.	A - 200 O MAS COTIZANTES	IDEA	CRA 86 # 44 63	MEDELLIN-ANTIOQUIA	3222278	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-02	2026-03	132735452	9501341903	E	2026/03/12	2026/03/11	BANCOLOMBIA	0	\$6,158,100

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES										PENSION			SALUD			CCF			RIESGOS				PARAFISCALES																										
No	Identificación	Nombre	In	re	ta	ta	ta	ta	ta	ta	ta	Codig	Días	IBC	Aporte	Codig	Días	IBC	Aporte	Codig	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes																							
SUCURSAL: IDEA (13 Afiliados)																																\$23,178,963	\$3,709,600			\$23,178,963	\$928,300			\$23,178,963	\$897,600			\$23,178,963	\$622,600			\$0	\$0			\$6,158,100
Centro de Trabajo: RIESGO 1 (1 Afiliados)																\$2,168,100	\$346,900			\$2,168,100	\$86,800			\$2,168,100	\$86,800			\$2,168,100	\$11,400	\$0	\$0			\$531,900																		
Ciudad: MEDELLIN Depto: ANTIOQUIA (1 Afiliados)																\$2,168,100	\$346,900			\$2,168,100	\$86,800			\$2,168,100	\$86,800			\$2,168,100	\$11,400	\$0	\$0			\$531,900																		
1	CC	1037750863												23020	30	\$2,168,100	\$346,900	EPS01	30	\$2,168,100	\$86,800	CCF04	30	\$2,168,100	\$86,800	14-11	30	\$2,168,100	0.522%	\$11,400	\$0	\$0	SI	\$531,900																		
Centro de Trabajo: RIESGO 2 (8 Afiliados)																\$14,007,242	\$2,241,800			\$14,007,242	\$561,000			\$14,007,242	\$539,800			\$14,007,242	\$139,800	\$0	\$0			\$3,482,400																		
Ciudad: MEDELLIN Depto: ANTIOQUIA (8 Afiliados)																\$14,007,242	\$2,241,800			\$14,007,242	\$561,000			\$14,007,242	\$539,800			\$14,007,242	\$139,800	\$0	\$0			\$3,482,400																		
2	CC	43161468	GALINDO MARLUVI											23100	27	\$1,575,815	\$252,200	EPS00	27	\$1,575,815	\$63,100	CCF04	27	\$1,575,815	\$63,100	14-11	27	\$1,575,815	1.044%	\$16,500	\$0	\$0	SI	\$394,900																		
3	CC	43161468	GALINDO MARLUVI											23100	3	\$175,091	\$28,100	EPS00	3	\$175,091	\$7,100	CCF04	3	\$175,091	\$0	14-11	3	\$175,091	0.000%	\$0	\$0	\$0	SI	\$35,200																		
4	CC	43546897	GARCIA MARIA											23030	30	\$1,750,905	\$280,200	EPS00	30	\$1,750,905	\$70,100	CCF04	30	\$1,750,905	\$70,100	14-11	30	\$1,750,905	1.044%	\$18,300	\$0	\$0	SI	\$438,700																		
5	CC	43715557	MEJIA ADRIANA											23100	30	\$1,750,905	\$280,200	EPS01	30	\$1,750,905	\$70,100	CCF04	30	\$1,750,905	\$70,100	14-11	30	\$1,750,905	1.044%	\$18,300	\$0	\$0	SI	\$438,700																		
6	CC	1027881797	MORENO MARIA											23020	28	\$1,634,178	\$261,500	EPS03	28	\$1,634,178	\$65,400	CCF04	28	\$1,634,178	\$65,400	14-11	28	\$1,634,178	1.044%	\$17,100	\$0	\$0	SI	\$409,400																		
7	CC	1027881797	MORENO MARIA											23020	2	\$116,727	\$18,700	EPS03	2	\$116,727	\$4,700	CCF04	2	\$116,727	\$0	14-11	2	\$116,727	0.000%	\$0	\$0	\$0	SI	\$23,400																		
8	CC	1128431568	RESTREPO LUZ											23020	30	\$1,750,905	\$280,200	EPS01	30	\$1,750,905	\$70,100	CCF04	30	\$1,750,905	\$70,100	14-11	30	\$1,750,905	1.044%	\$18,300	\$0	\$0	SI	\$438,700																		
9	CC	39317100	RIVAS YAMILET											25-14	28	\$1,634,178	\$261,500	EPS04	28	\$1,634,178	\$65,400	CCF04	28	\$1,634,178	\$65,400	14-11	28	\$1,634,178	1.044%	\$17,100	\$0	\$0	SI	\$409,400																		
10	CC	39317100	RIVAS YAMILET											25-14	2	\$116,727	\$18,700	EPS04	2	\$116,727	\$4,700	CCF04	2	\$116,727	\$0	14-11	2	\$116,727	0.000%	\$0	\$0	\$0	SI	\$23,400																		
11	CC	1017157643	TAMAYO MARIA											23020	26	\$1,517,451	\$242,800	EPS01	26	\$1,517,451	\$60,700	CCF04	26	\$1,517,451	\$60,700	14-11	26	\$1,517,451	1.044%	\$15,900	\$0	\$0	SI	\$380,100																		
12	CC	1017157643	TAMAYO MARIA											23020	2	\$116,727	\$18,700	EPS01	2	\$116,727	\$4,700	CCF04	2	\$116,727	\$0	14-11	2	\$116,727	0.000%	\$0	\$0	\$0	SI	\$23,400																		
13	CC	1017157643	TAMAYO MARIA											23020	1	\$58,364	\$9,400	EPS01	1	\$58,364	\$2,400	CCF04	1	\$58,364	\$2,400	14-11	1	\$58,364	0.000%	\$0	\$0	\$0	SI	\$14,200																		
14	CC	1017157643	TAMAYO MARIA											23020	1	\$58,364	\$9,400	EPS01	1	\$58,364	\$2,400	CCF04	1	\$58,364	\$2,400	14-11	1	\$58,364	0.000%	\$0	\$0	\$0	SI	\$14,200																		
15	CC	43279706	VALLEJO ASTRID											25-14	30	\$1,750,905	\$280,200	EPS01	30	\$1,750,905	\$70,100	CCF04	30	\$1,750,905	\$70,100	14-11	30	\$1,750,905	1.044%	\$18,300	\$0	\$0	SI	\$438,700																		
Centro de Trabajo: RIESGO 5 (4 Afiliados)																\$7,003,621	\$1,120,900			\$7,003,621	\$280,500			\$7,003,621	\$271,000			\$7,003,621	\$471,400	\$0	\$0			\$2,143,800																		
Ciudad: MEDELLIN Depto: ANTIOQUIA (4 Afiliados)																\$7,003,621	\$1,120,900			\$7,003,621	\$280,500			\$7,003,621	\$271,000			\$7,003,621	\$471,400	\$0	\$0			\$2,143,800																		
16	CC	1000394334	REYES ESTEFANO											23020	28	\$1,634,178	\$261,500	EPS00	28	\$1,634,178	\$65,400	CCF04	28	\$1,634,178	\$65,400	14-11	28	\$1,634,178	6.960%	\$113,800	\$0	\$0	SI	\$506,100																		
17	CC	1000394334	REYES ESTEFANO											23020	2	\$116,727	\$18,700	EPS00	2	\$116,727	\$4,700	CCF04	2	\$116,727	\$0	14-11	2	\$116,727	0.000%	\$0	\$0	\$0	SI	\$23,400																		
18	CC	1020405477	SANCHEZ VICTOR											23030	28	\$1,634,178	\$261,500	EPS01	28	\$1,634,178	\$65,400	CCF04	28	\$1,634,178	\$65,400	14-11	28	\$1,634,178	6.960%	\$113,800	\$0	\$0	SI	\$506,100																		
19	CC	1020405477	SANCHEZ VICTOR											23030	1	\$58,364	\$9,400	EPS01	1	\$58,364	\$2,400	CCF04	1	\$58,364	\$0	14-11	1	\$58,364	0.000%	\$0	\$0	\$0	SI	\$11,800																		
20	CC	1020405477	SANCHEZ VICTOR											23030	1	\$58,364	\$9,400	EPS01	1	\$58,364	\$2,400	CCF04	1	\$58,364	\$0	14-11	1	\$58,364	0.000%	\$0	\$0	\$0	SI	\$11,800																		
21	CC	71950886	SELIS ALBEIRO											23020	30	\$1,750,905	\$280,200	EPS01	30	\$1,750,905	\$70,100	CCF04	30	\$1,750,905	\$70,100	14-11	30	\$1,750,905	6.960%	\$121,900	\$0	\$0	SI	\$542,300																		
22	PT	1274710	VICENT FRANCISCO											23020	30	\$1,750,905	\$280,200	EPS01	30	\$1,750,905	\$70,100	CCF04	30	\$1,750,905	\$70,100	14-11	30	\$1,750,905	6.960%	\$121,900	\$0	\$0	SI	\$542,300																		
Total Afiliados (13)																\$23,178,963	\$3,709,600			\$23,178,963	\$928,300			\$23,178,963	\$897,600			\$23,178,963	\$622,600	\$0	\$0			\$6,158,100																		

Medellín, 12 de Marzo de 2026

Señores
INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA IDEA
Ciudad

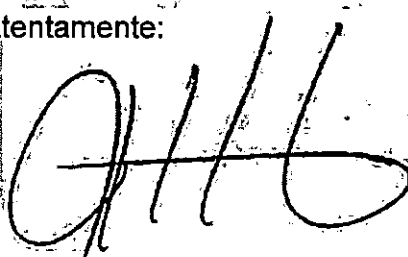
ASUNTO: CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO POR APORTES PARAFISCALES, Y APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL

En calidad de revisor fiscal de la empresa ASEAR SAS E.S.P, con NIT 811.044.253 – 8 y domicilio en la cra 51C N° 12B SUR 66 de la ciudad de Medellín, certifico:

Que revisados los últimos 6 meses los comprobantes y soportes de pago por concepto de aportes parafiscales, y aportes de seguridad social de la empresa en referencia, está en PAZ Y SALVO, la a fecha por dichos conceptos.

Se expide la presente certificación facultado en la ley 43/90 y en concordancia con la ley 21/1982; respectivamente; y con destino al **INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA IDEA**, para los fines contractuales correspondientes.

Atentamente:



LUIS FERNANDO LOPERA MEDINA
C.C. 70.133.650 de Barbosa
Revisor Fiscal T.P. 45166-T de la J.C.C.
Tel 2315728 - 3206987175

Asear S.A.S. E.S.P. • NIT.: 811044253-8

 Línea de atención: (604) 322 2278  Carrera 51C # 12BSur - 66 Medellín, Colombia  www.asearesp.com

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:



LA REPUBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

**CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **LUIS FERNANDO LOPERA MEDINA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 70133650 de BARBOSA (ANTIOQUIA) Y Tarjeta Profesional No 45166-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTÁ a los 18 días del mes de Febrero de 2026 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.


SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTÍCULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado