

 Alcaldía de Medellín SAPIENCIA Agencia de Educación Superior de Medellín	FORMATO	Código: F-AP-GA-036
		Versión: 05
INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN		Página 1 de 3

Número de Informe	01-2019
Fecha del Informe	Febrero 2019
Periodo verificado	Enero de 2019
Super/Interventor:	FANNY CECILIA MURILLO GARCIA

[Handwritten signature]
4/03/2019

1. INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO/ CONVENIO

Contratista:	UNION TEMPORAL ASEO COLOMBIA
CC- NIT	901031838-6
Número de contrato:	ORDEN DE COMPRA Nro. 35218 de 2019
Objeto:	Prestar el servicio de aseo, cafetería y mantenimiento, para el adecuado cuidado de los bienes inmuebles de propiedad y/o tenencia de la agencia de educación superior de Medellín – Sapiencia.
Valor inicial:	\$253.657.392
Duración inicial:	Desde la suscripción del acta de inicio hasta el 31 de diciembre de 2019
Fecha de inicio	22 de Enero de 2019

2. VERIFICACIONES DE LA INTERVENTORIA

2.1 COMPONENTE TÉCNICO:

El contratista dentro de las obligaciones contractuales reporta el cumplimiento del objeto del contrato, a continuación, se relacionan las especificaciones técnicas del contrato cumplidas:

a) Obligaciones

A la fecha de este informe no se han presentado dificultades en la prestación del servicio, en la sede principal como en la centralidad Mazo en Santa Elena.

En el presente mes se desarrollaron actividades de aseo y mantenimiento, como: estabilización de áreas y realización de aseos profundos en baños y áreas comunes.

El servicio comprende:

- Operarias de aseo y cafetería tiempo completo; 2 en la Agencia principal y 1 en la centralidad Mazo.
- Operarios de Mantenimiento tiempo completo; 2 en la Agencia principal y 1 en la centralidad Mazo.
- Bienes de aseo y cafetería. Se adjunta relación con los insumos recibidos en el periodo.

b) Seguridad Social

Elaboró: Profesional Universitario de Apoyo Jurídico	Revisó: Jefe Oficina Jurídica, Subdirector Administrativo, Financiero y de Apoyo a la Gestión	Aprobó: Sistema Integrado de Gestión
Fecha: 28 de febrero de 2018	Fecha: 28 de febrero de 2018	Fecha: 28 de febrero de 2018

 Alcaldía de Medellín SAPIENCIA Agencia de Educación Superior de Medellín	FORMATO	Código: F-AP-GA-036
		Versión: 05
INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN		Página 2 de 3

El contratista aportó certificado de aportes por seguridad social (salud, pensiones y riesgos laborales de todos los empleados) a la fecha, encontrándose a paz y salvo, a Enero de 2019.

2.2 COMPONENTE ADMINISTRATIVO:

a) Informes, seguimientos y actas:

- Primer informe parcial de supervisión correspondiente al mes de Enero, quedando evidencia la ejecución del contrato y facturación en los periodos respectivos.

b) MODIFICACIONES Y/O ALTERACIONES DEL CONTRATO:

- Suspensiones y reinicios
No se han presentado hasta la fecha.
- Modificaciones u otro si
No se han presentado hasta la fecha
- Requerimientos (llamados de atención), planes de mejoramiento
Hasta el momento se han prestado muy bien los servicios No se han formulado requerimientos al contratista

c) Estado del plazo del contrato

De conformidad con el acta de inicio de actividades y el plazo acordado por las partes ha habido un avance así:

Duración: Once (11) meses. (8 días).
Días ejecutados: 8 días
% ejecución física 2.3%

La fecha prevista para la terminación del mismo es el 31 de Diciembre de 2019

2.3 COMPONENTE FINANCIERO Y CONTABLE:

a) Manejo de recursos

El valor desembolsado al contratista se consigna en la cuenta ahorros N° 611-698693-31 Bancolombia

b) La ejecución financiera del contrato se encuentra en las siguientes condiciones:

Valor inicial: \$253.657.392
Valor adición \$ 0
Facturado \$3.025.142
% ejecución financiera 1%

Con el presente informe se autorizará el pago o desembolso en cuantía de \$3.025.142

Elaboró: Profesional Universitario de Apoyo Jurídico	Revisó: Jefe Oficina Jurídica, Subdirector Administrativo, Financiero y de Apoyo a la Gestión	Aprobó: Sistema Integrado de Gestión
Fecha: 28 de febrero de 2018	Fecha: 28 de febrero de 2018	Fecha: 28 de febrero de 2018

 Alcaldía de Medellín SAPIENCIA Agencia de Educación Superior de Medellín	FORMATO	Código: F-AP-GA-036
		Versión: 05
INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN		Página 3 de 3

2.4 COMPONENTE LEGAL:

a. Multas o Sanciones

En el presente contrato no han existido multas ni sanciones

b. Garantías

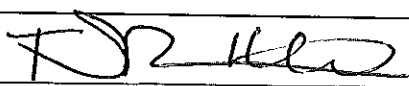
Acuerdo Marco de Precios: las garantías el proveedor debe presentar una garantía de a favor de Colombia compra Eficiente, de acuerdo con los valores establecidos en la región de Cobertura.

3 CONCLUSIONES

- El contrato se ha venido ejecutando a satisfacción dado a que se han desarrollado las obligaciones pactadas en la orden de servicio.
- Se recibe a satisfacción las obligaciones contractuales del periodo y se autoriza el siguiente pago.

Código del Rubro o Proyecto	Número de Disponibilidad Presupuestal	Número de Registro Presupuestal	Valor
9000000	7201402301	8201402428	\$ 45.000.000
9000000			\$ 6.000.000
9180065			\$ 31.025.000
9170032			\$ 102.837.907
9160502			\$ 46.345.758
9160516			\$ 22.448.727
TOTAL			\$253.657.392

Periodo que se autoriza pagar	Nº de factura o cuenta	Valor Cobrado en este periodo	Amortización de anticipo en este periodo	Total Autorizado
ENERO 2019	3144	\$3.025.142	0	3.025.142
Valor total del contrato				
Valor autorizado acumulado (incluyendo este periodo)				\$253.657.392
Saldo del contrato				\$3.025.142
				\$250.632.250


FANNY CECILIA MURILLO GARCÍA
 SUPERVISOR

Elaboro: Luis Emilio Foronda Perez

Elaboró: Profesional Universitario de Apoyo Jurídico	Revisó: Jefe Oficina Jurídica, Subdirector Administrativo, Financiero y de Apoyo a la Gestión	Aprobó: Sistema Integrado de Gestión
Fecha: 28 de febrero de 2018	Fecha: 28 de febrero de 2018	Fecha: 28 de febrero de 2018

UNION TEMPORAL

ASEO COLOMBIA

MEDELLIN Cra. 69 N° 32C-24
PBX: 4444600/Celular: 3148122122
BOGOTÁ Cl. 34 N° 13-59 piso 2
PBX: 2874882/Celular: 3137895063
ARMENIA/PEREIRA/CALI/CARTAGENA

FACTURA DE
VENTA N°

3144

FACTURA IMPRESA POR COMPUTADOR SOFTWARE OFIMA SAS

RESOLUCIÓN DIAN No. 18762012217027 DEL 2019/01/10 AUTORIZA NUMERACIÓN DESDE 3055 AL 15000

Nit: 901.031.838-6/IVA Régimen Común

RAZÓN SOCIAL: AGENCIA DE EDUCACION SUPERIOR DE MEDELLIN - SAPIENCIA

NIT: 900602106-0

DIRECCIÓN: TRANSVERSAL 73 # 65-296 MEDELLÍN

CIUDAD: MEDELLIN

E-MAIL:

FAX:

FECHA FACTURA: 2019.02.19

FECHA VENCIMIENTO: 2019.03.21

ORDEN DE COMPRA:

SEGÚN DECRETO 1828 DE AGOSTO 27 DE 2013
AUTORETENEDORES DEL IMPUESTO CREE A PARTIR DE
SEPTIEMBRE 1 DE 2013

PORCENTAJE DE PARTICIPACION UNION TEMPORAL ASEO COLOMBIA
INGRESOS RECIBIDOS PARA SEISO Nit 900.453.988-1 70%
INGRESOS RECIBIDOS PARA SERCONAL Nit 800.249.637-3 30%

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VR. TOTAL
OPERARIOS DE ASEO Y CAFETERÍA	1.00	798,744.00
PERARIO DE MANTENIMIENTO	1.00	870,811.00
OPERARIO DE MANTENIMIENTO CON ALTURAS	1.00	406,378.00
BIENES DE ASEO Y CAFETERÍA	1.00	863,952.00
AIU	1.00	29,399.00
SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA PRESTADO DEL 23 AL 31 DE ENERO DE 2019. EN DE COMPRA 35218. REGION 3.		
Total Parcial>>>		2,969,284.00

FAVOR NO HACER RETENCION DE ICA



Fecha: 19/02/2019 14:19:31.133

201902001003-R

Asunto: COMPROBANTES DE EGRESOS

Pase a: ADMINISTRATIVA

SALDO PENDIENTE DE PAGO:

MES ESTA FACTURA:

TOTAL PENDIENTE PAGO:

Favor consignar en la cuenta de ahorros 611-698693-31 de Bancolombia a Nombre
de UNION TEMPORAL ASEO COLOMBIA, Para que su pago de aplicado a esta factura
enviar copia de la consignacion al 4444600 ext 236 o confirmar con la tesoreria a la ext
215 o al correo cartera@seiso.com.co

SON: TRES MILLONES VENTICINCO MIL CIENTO CUARENTA Y DOS PESOS 00000 COP

RECIBI CONFORME

NOMBRE: _____ CC/NIT _____ FECHA _____

FECHA: ____/____/____

SUB TOTAL: 2,969,284.00

IVA: 55,858.00

TOTAL\$: 3,025,142.00

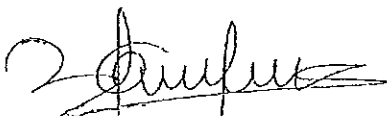
Este título se equipara en sus efectos a la letra de cambio, cumple con los requisitos de la ley 1231 del 17 de Julio de 2008. La Firma puesta por terceros en representación, mandato u otra calidad similar a nombre de comprador implica su obligación de acuerdo al artículo 640 del Código e igualmente significa que se ha entregado o prestados por parte del vendedor la mercancía y/o servicios, y que han sido recibidos efectivamente por el comprador la mercancía y/o servicios descritos en esta factura. Los reclamos y devoluciones se recibirán dentro de los 10 días calendario siguiente a la recepción (Artículo 773 de Código de Comercio). El vendedor podrá transferir la factura después de aceptada por el comprador a 3 días antes de su vencimiento para el pago y legítimo tenedor informara de su tenencia al comprador (Artículo 773 del Código de Comercio). En ausencia expresa en la factura de la fecha de vencimiento se entenderá que se deba ser pagada dentro de los 30 días calendario siguientes a la emisión (Art. 774 del Código de Comercio numeral 1).

COPIA

00031

**CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO
LEY 1607 DE DICIEMBRE 26 DE 2012**

Yo, GUILLERMO CADENA MEJIA, identificado con la Cédula de Ciudadanía No, 71.583.553 de Medellín, en calidad de Revisor Fiscal del **Grupo Empresarial Seiso** con NIT N° 900.453.988 - 1, Certifico que han cumplido con los pagos al sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos profesionales y con los aportes parafiscales correspondientes a todos sus empleados, durante los últimos seis (6) meses, por lo que declaro que se encuentra a PAZ Y SALVO con sus obligaciones al sistema de seguridad social integral compuesto por las Empresas Promotoras de Salud -EPS-, Fondos de Pensiones -AFP-, Fondos de Cesantías Administradora de Riesgos Laborales -ARL-, y para los empleados que devenguen más de diez (10) salarios mínimos vigentes, sus obligaciones al sistema de seguridad social integral está compuesto por las Empresas Promotoras de Salud -EPS-, Fondos de Pensiones -AFP-, Fondos de Cesantías, Administradora de Riesgos Laborales -ARL, y Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar -ICBF- y Servicio Nacional de Aprendizaje -SENA-, así como en la cuota de aprendices para el SENA. En los términos que establece la ley 1607 de diciembre 26 de 2012, la ley 789 de 2002 y todas las demás normativas aplicables al sistema de seguridad social integral en Colombia.



GUILLERMO CADENA MEJIA

CC No 71.583.553

T.P. 39418-T PP

Revisor Fiscal

Medellín, 19 de febrero de 2019

MedellínPBX: 444 4600
Cra. 69 No. 32C-24**Bogotá**PBX: 323 10 92
Cra. 34 No. 13-59
Segundo piso Teusaquillo**Barranquilla**Tel.: 311 300 07 43
Cra. 36 No. 100-33
Barrio Las Estrellas**Cartagena**Tel.: 311 301 61 44
Manzana 47 Lt. 5
Etapa 4 Los Calamares**Pereira**Tel.: 311 319 77 96
Cra. primera No. 16-45

(

(

(

(

**CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO
ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002**

Yo, STELLA SABA LÓPEZ, identificada con la Cédula de Ciudadanía No, 43.050.460, de Medellín, en calidad de Revisora Fiscal, de la Cooperativa de Trabajo Asociado **SERCONAL** con NIT N° 800.249.637-3 (en adelante "la **Cooperativa**") manifiesto bajo la gravedad del juramento que **la Cooperativa** ha cumplido con los pagos al sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos profesionales y con los aportes parafiscales correspondientes a todos sus asociados, durante los últimos seis (6) meses, por lo que declaro que se encuentra a PAZ Y SALVO con sus obligaciones al sistema de seguridad social integral compuesto por las Empresas Promotoras de Salud -EPS-, Fondos de Pensiones -AFP-, Fondos de Cesantías Administradora de Riesgos Profesionales -ARP-, Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar -ICBF- y Servicio Nacional de Aprendizaje -SENA-, así como en la cuota de aprendices para el SENA. En los términos que establece el artículo 50 de la ley 789 de 2002 es de anotar, que por la condición de cooperativa de trabajo asociado no esta obligada a cumplir con la cuota de aprendices del SENA.



STELLA SABA LOPEZ
C. C. No 43.050.460
T.P. 34539-T
Revisora Fiscal
Medellín, 19 de febrero de 2019

(

(

(

(

Resumen de Pago por Administradora

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Dirección	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SERA e ICBF
NIT 900453988	1	GRUPO EMPRESARIAL SEISO SAS	A - 200 O MAS COTIZANTES	ASEO COLOMBIA	CRA 69 N 37C 24	MEDELLIN-ANTIOQUIA	2358568	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Período		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Límite	Pago	Banco	Días Mora	Valor
2019-01	2019-02	411915432	8488655914	E	2019/02/21	2019/02/07	BANCOLOMBIA	0	\$326,585,600

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				1,583	\$207,853,400	\$0	\$0	\$207,853,400
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	168	\$22,196,600	\$0	\$0	\$22,196,600
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	446	\$59,400,700	\$0	\$0	\$59,400,700
PORVENIR	230301	800,224,808	8	475	\$61,439,000	\$0	\$0	\$61,439,000
PROTECCION	230201	800,229,739	0	494	\$64,817,100	\$0	\$0	\$64,817,100
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1,584	\$15,873,300	\$0	\$0	\$15,873,300
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1,584	\$15,873,300	\$0	\$0	\$15,873,300
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1,584	\$50,971,500	\$0	\$0	\$50,971,500
CONFENALCO ANTIOQUIA	CCF03	890,900,842	6	1,584	\$50,971,500	\$0	\$0	\$50,971,500
EPS (ADMINISTRADORAS: 13)				1,584	\$51,887,400	\$0	\$0	\$51,887,400
CONFACHOCÓ	CCFC20	891,600,091	8	1	\$10,000	\$0	\$0	\$10,000
CONFACOR	CCFC15	891,080,005	1	1	\$33,200	\$0	\$0	\$33,200
COMPARTA	ESSC33	804,002,105	0	1	\$33,200	\$0	\$0	\$33,200
COVA	EPS016	805,000,427	1	135	\$4,454,200	\$0	\$0	\$4,454,200
COSSALUD MOVILIDAD	ESSC24	900,226,715	3	7	\$231,700	\$0	\$0	\$231,700
CRUZ BLANCA	EPS023	830,009,783	0	63	\$2,031,300	\$0	\$0	\$2,031,300
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	642	\$21,293,000	\$0	\$0	\$21,293,000
MEDIMAS EPS	EPS044	901,097,473	5	135	\$4,421,200	\$0	\$0	\$4,421,200
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	140	\$4,593,400	\$0	\$0	\$4,593,400
S.O.S. SERVICIO OCCIDENTAL DE SALUD S.A.	EPS018	805,001,157	2	1	\$33,200	\$0	\$0	\$33,200
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	248	\$8,021,600	\$0	\$0	\$8,021,600
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	26	\$837,600	\$0	\$0	\$837,600
SAVIA SALUD	EPS040	900,604,350	0	184	\$5,893,800	\$0	\$0	\$5,893,800
TOTAL				1584	\$326,585,600	\$0	\$0	\$326,585,600

(

(

(

(

BODEGA ASEO COLOMBIA MEDELLIN

UNION TEMPORAL ASEO COLOMBIA

Contacto: Liseth Gutierrez, tel. 3147917148

11 papers

PERIODO DE INSUMOS ENERO DE 2019
 ENTIDAD Agencia de Educación Superior de Medellín-SAPIENCIA - region 3 - Medellín - Sede 1
 LUGAR ENTREGA
 DIRECCION Transversal 73 # 65 - 296
 CONTACTO LUIS FORONDA
 TELEFONO 444 79 47 EXT 110

No.	Bien	Especificación*	Presentación	SEDE 1	
					\$837.325
137	Papel higiénico 3	- Rollo con longitud mínima de 250 metros - Doble hoja blanca - Sin fragancia	Rollo	60 ✓	\$325.392
146	Toallas para manos 6	- Toallas interdoblas, paquete con mínimo 150 unidades - Doble hoja con un tamaño mínimo de 20 cm de largo por 15 cm de ancho	Unidad	100 ✓	\$264.316
171	Café 1	- 100% café tostado y molido - Tipo medio - Empacada en bolsa de polipropileno aluminizada resistente a la humedad y al oxígeno - Debe cumplir con Resolución 333 de 2011 sobre rotulado y etiquetado nutricional y las normas que la modifiquen	Libra	50 ✓	\$247.617

Recibi conforme:

Nombre:

Firma:

Cargo:

Fecha:

28.01.19.

(

(

(

(

Fecha: 11.03.2019

Acreedor: U.T. ASEO COLOMBIA

Factura/Número cuenta cobro: 3144

NIT Acreedor: 901031838

Secretaría: Agencia de Educación Superior- SAPIENCIA

Código del Acreedor: 1600000474

Dirección: CR 69 CL 32C 24

Teléfono: 2354600

Fecha Vcto: 11.03.2019

Detalle: ORDEN COMPRA 35218/2019

Civ Ctabl	Cuenta	Nombre	Valor	Pos Pre	BP	ID	Ct Bancaria	Rcso	Proyecto
31	1600000474	U.T. ASEO COLOMBIA	-3.012.235	XCPXP				0001	9000000
40	5111490200	Serv.Cafetería y Res	876.928	92336061001					9180085
	5111490200	Serv.Cafetería y Res	1.668.163	92336061002					9180065
40	5111490200	Serv.Cafetería y Ras	482.051	92336061005					9180065
50	2436050200	RF Aseo y Viglan 2%	-4.116	XRETENCIONES					9000000
50	2436270000	Rtelca 2*1000 Art.54	-412	XRETENCIONES					9000000
50	2436250100	RF IVA Responsables	-8.379	XRETENCIONES					9000000

TOTAL A PAGAR:

0

ORDENADO POR: María Ramírez Atehor

Impreso el 31.05.2019

Página

1 de 1

DATOS PARA PAGO

GIRAR A NOMBRE DE: U.T. ASEO COLOMBIA

CEDULA: 901031838

TELEFONO: 2354600

CUENTA PARA ABONO/CONSIGNACIÓN: 61169869331.

TIPO DE CUENTA: . DEL BANCO: BANCOLOMBIA

CONDICION DE PAGO: 0001.

DOCUMENTO CAUSADO POR: JFMORALESM (JAIME FERNANDO MORALES MARIN).

GRUPO EMPRESARIAL SEISO S.A.S.	PRESTACIÓN DEL SERVICIO	F-OP-02	V - 01
	INFORME DE SUPERVISIÓN Y ANOMALÍAS	15-06-2013	Pág. 1 de 1

Cliente: **Sapiencia Sede Medellín**
 Supervisor: **Esdras L** Fecha: **27** **3** **2019** Hora: **9:15** **9:50**
DIA MES AÑO ENTRADA SALIDA

GUIA DE SUPERVISIÓN							
CONCEPTOS	CALIFICACIÓN			CONCEPTOS	CALIFICACIÓN		
	E	B	R		E	B	R
Exteriores				Vidrios			
Portería				Jardines			
Pisos				Ascensores			
Paredes				Escaleras			
Gimnasio				Zonas comunes			
Piscina				Cocinetas			
Jardines				Parqueaderos			
Zonas Húmedas				Otros (Escriba Cuales)			
Gabinetes							
Shut de Basuras							
Oficinas							
Evaluación del Operario				Presentación personal			
				Comportamiento			
				Productividad			
Como evalúa el cliente la calidad del servicio:							

OBSERVACIONES Y SUGERENCIAS

Por motivo de trabajos y reformas se califica o se informa la visita solamente.

Próxima visita _____
 Nombre de la persona contactada ☒ _____
 Cargo de la persona contactada _____
 FIRMA DE LA PERSONA CONTACTADA *[Firma]*

ACCION A TOMAR POR ANOMALIAS ENCONTRADAS

RESPONSABLE DE LA TOMA DE ACCIONES: _____

VERIFICACIÓN DE LA ACCIÓN TOMADA: _____

VERIFICADO POR: _____

COMENTARIOS DE LA EFICACIA DE LA ACCIÓN: _____

En caso de inconvenientes con la prestación del servicio durante los fines de semana y/o festivos, puede llamar al 314 8122122 - 3137437738

PBX: 44 44 600
FAX: 44 44 600 ext 225

MEDELLÍN Cra. 69 N° 32C-24
 PBX: 444 46 00 / Celular: 314 812 21 22
BOGOTÁ Cll 34 N°13-59 piso 2
 PBX: 287 48 82 / Celular: 313789 50 63
 E-mail: seiso@seiso.com.co

Trabajamos para su bienestar

Para reportar cualquier novedad o inconsistencia con el diligenciamiento de este formato, favor llamar al 235 85 68

(

(

(

(