

UNION TEMPORAL KIOS
FACTURA - UT462

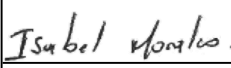
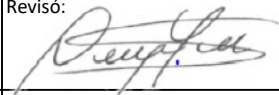
Contratista:	UNION TEMPORAL KIOS	
CC- NIT	901900707-9	
Número de contrato:	ORDEN DE COMPRA OC 150791 DE 2025	
Objeto:	PRESTAR EL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO, PARA EL ADECUADO CUIDADO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES DE PROPIEDAD Y/O TENENCIA DE LA AGENCIA DE EDUCACIÓN POSTSECUNDARIA DE MEDELLÍN – SAPIENCIA.	
Valor inicial:	Cuatrocientos diez millones seiscientos siete mil ochenta y ocho pesos m/ (\$ 410.607.088) impuestos incluidos.	
Valor Adición:	Ciento Sesenta Millones de pesos m/l (\$160.000.000) impuestos incluidos	
Valor Total del Contrato:	Quinientos setenta millones seiscientos siete mil ochenta y nueve m/ (\$570.607.089) impuestos incluidos.	
Duración inicial:	Desde la suscripción del acta de inicio hasta el 31 de diciembre de 2025.	
Ampliación:	59 días calendario hasta el 28 de febrero de 2025.	
Fecha de inicio	01/09/2025	
Fecha de terminación:	28/02/2026	

VALOR CONTRATO SIN IVA (SIN INCLUIR REA)	570.607.089
Subtotal - Base Calculo	103.238.179
AIU - Aplica solo Para los servicios integrales de aseo y cafetería, de vigilancia, autorizados por la Superintendencia de Vigilancia Privada, de servicios temporales prestados por empresas autorizadas por el Ministerio del Trabajo	9.385.289
IVA	1.783.205
TOTAL	105.021.384

IMPUESTO	BASE IMPTO
Calculo Impuestos Municipales y Nacionales	103.238.179
Calculo Impuestos Municipales y Nacionales - AIU	9.385.289
Base retención en IVA	1.783.205

TARIFA IMPUESTO	CONCEPTO	BASE MINIMA EN PESOS	PORCENTAJE DE RETENCIÓN	RETENCIÓN
Retención Fuente:	Servicios prestados por empresas de vigilancia y aseo (sobre AIU)	105.000	2,0%	187.706
Retención ICA	SI APLICA	785.610	0,2%	16.894
Retención Tasa Pro Deportes y Recreación	SI APLICA	-	1,3%	122.009
Retención en la Estampilla Pro Cultura Medellín	NO APLICA	2.626.357.500	0,0%	0
Retención Contribución Especial Contrato Obra 5%	NO APLICA	-	0,0%	0
Retención Estampilla Justicia Familiar 2%	SI APLICA OTROS PAGOS	-	2,0%	187.706
Retención en IVA	SERVICIOS	19.950	15,0%	267.481
TOTAL IMPUESTOS				781.796

TOTAL	104.239.588
-------	-------------

Elaboró:	Revisó:
	
Isabel Morales Reyes - Contratista de Apoyo Contable y Financiero	Daphne Morales Soto - Profesional Universitario Contadora

UNION TEMPORAL KIOS
FACTURA - UT463

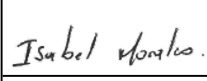
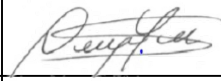
Contratista:	UNION TEMPORAL KIOS	
CC- NIT	901900707-9	
Número de contrato:	ORDEN DE COMPRA OC 150791 DE 2025	
Objeto:	PRESTAR EL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO, PARA EL ADECUADO CUIDADO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES DE PROPIEDAD Y/O TENENCIA DE LA AGENCIA DE EDUCACIÓN POSTSECUNDARIA DE MEDELLÍN – SAPIENCIA.	
Valor inicial:	Cuatrocientos diez millones seiscientos siete mil ochenta y ocho pesos m/ (\$ 410.607.088) impuestos incluidos.	
Valor Adición:	Ciento Sesenta Millones de pesos m/l (\$160.000.000) impuestos incluidos	
Valor Total del Contrato:	Quinientos setenta millones seiscientos siete mil ochenta y nueve m/ (\$570.607.089) impuestos incluidos.	
Duración inicial:	Desde la suscripción del acta de inicio hasta el 31 de diciembre de 2025.	
Ampliación:	59 días calendario hasta el 28 de febrero de 2025.	
Fecha de inicio	01/09/2025	
Fecha de terminación:	28/02/2026	

VALOR CONTRATO SIN IVA (SIN INCLUIR REA)	570.607.089
Subtotal - Base Calculo	101.180.550
AIU - Aplica solo Para los servicios integrales de aseo y cafetería, de vigilancia, autorizados por la Superintendencia de Vigilancia Privada, de servicios temporales prestados por empresas autorizadas por el Ministerio del Trabajo	9.198.232
IVA	1.747.664
TOTAL	102.928.214

IMPUESTO	BASE IMPTO
Calculo Impuestos Municipales y Nacionales	101.180.550
Calculo Impuestos Municipales y Nacionales - AIU	9.198.232
Base retención en IVA	1.747.664

TARIFA IMPUESTO	CONCEPTO	BASE MINIMA EN PESOS	PORCENTAJE DE RETENCIÓN	RETENCIÓN
Retención Fuente:	Servicios prestados por empresas de vigilancia y aseo (sobre AIU)	105.000	2,0%	183.965
Retención ICA	SI APLICA	785.610	0,18%	16.557
Retención Tasa Pro Deportes y Recreación	SI APLICA	-	1,3%	119.577
Retención en la Estampilla Pro Cultura Medellín	NO APLICA	2.626.357.500	0,0%	0
Retención Contribución Especial Contrato Obra 5%	NO APLICA	-	0,0%	0
Retención Estampilla Justicia Familiar 2%	SI APLICA OTROS PAGOS	-	2,0%	183.965
Retención en IVA	SERVICIOS	19.950	15,0%	262.150
TOTAL IMPUESTOS				766.214

TOTAL	102.162.000
-------	-------------

Elaboró:	Revisó:
	
Isabel Morales Reyes - Contratista de Apoyo Contable y Financiero	Daphne Morales Soto - Profesional Universitario Contadora

ORDEN DE PAGO

No. 1200033863

División: SAPI

Fecha: 25.06.2026

Factura/Número cuenta cobro: UT462

Secretaría: Agencia de Educación Superior- SAPIENCIA

Dirección: CRR 22B 30 39

Teléfono: 3204221115

Fecha Vcto:

Detalle: OC150791-2025 ASEO, CAF ENE/26

Acreeedor: UNION TEMPORAL KIOS

NIT Acreeedor: 901900707

Codigo del Acreeedor: 1600002049

CivCtabl	Cuenta	Nombre	Valor	PosPre	BP	ID	CtaBan	Rcso	Proyecto
40	5111490100	Serv.Aseo y Lavander	362.986	92320202006					9240297
40	5111490100	Serv.Aseo y Lavander	191.822	92320202008					9240297
40	5111490100	Serv.Aseo y Lavander	3.275.649	92320202006					9240298
40	5111490100	Serv.Aseo y Lavander	6.486.887	92320202008					9240298
40	5111490100	Serv.Aseo y Lavander	2.751.545	92320202006					9240301
40	5111490100	Serv.Aseo y Lavander	47.734.533	92320202008					9240301
40	5111490100	Serv.Aseo y Lavander	161.118	92320202006					9240297
40	5111490100	Serv.Aseo y Lavander	3.674.804	92320202008					9240297
40	5111490100	Serv.Aseo y Lavander	11.768.277	92320202008					9240298
40	5111490100	Serv.Aseo y Lavander	28.613.763	92320202008					9240301
50	2440240001	Tasa Pro Depte y Rec	-122.009	XRETENCIONES					9000000
50	2440350001	Estamp JustFam 2%	-187.706	XCPXP					9000000
31	1600002049	UNION TEMPORAL KIOS	-104.239.588	XCPXP				0701	9000000
50	2436050200	RF Aseo y Vigilan 2%	-187.706	XRETENCIONES					9000000
50	2436270000	Rtelca 1,8*1000	-16.894	XRETENCIONES					9000000
50	2436250100	RF IVA Responsables	-267.481	XRETENCIONES					9000000

TOTAL A PAGAR:

104.239.588-

ORDENADO POR: Salomón Cruz Zirene

Impreso el 25.06.2026

Página 1 de 1

DATOS PARA PAGO

GIRAR A NOMBRE DE: UNION TEMPORAL KIOS

CUENTA PARA ABONO/CONSIGNACIÓN: 0957036445.

TIPO DE CUENTA: . DEL BANCO: BBVA COLOMBIA

CONDICION DE PAGO: 0001.

CEDULA: 901900707

TELEFONO: 3204221115

DOCUMENTO CAUSADO POR: ICMORALES (ISABEL CRISTINA MORALES REYES).

ORDEN DE PAGO

No. 1200033866

División: SAPI

Fecha: 25.06.2026
 Factura/Número cuenta cobro: UT463
 Secretaría: Agencia de Educación Superior- SAPIENCIA
 Dirección: CRR 22B 30 39
 Teléfono: 3204221115
 Fecha Vcto:
 Detalle: OC150791-2025 ASEO, CAF FEB/26

Acreeedor: UNION TEMPORAL KIOS
 NIT Acreeedor: 901900707
 Codigo del Acreeedor: 1600002049

CivCtabl	Cuenta	Nombre	Valor	PosPre	BP	ID	CtaBan	Rcso	Proyecto
40	5111490100	Serv.Aseo y Lavander	2.583.959	92320202006					9240298
40	5111490100	Serv.Aseo y Lavander	1.510.027	92320202006					9240301
40	5111490100	Serv.Aseo y Lavander	255.229	92320202006					9240297
40	5111490100	Serv.Aseo y Lavander	606.776	92320202008					9240297
40	5111490100	Serv.Aseo y Lavander	1.158.000	92320202006					9240298
40	5111490100	Serv.Aseo y Lavander	15.639.621	92320202008					9240298
40	5111490100	Serv.Aseo y Lavander	823.000	92320202006					9240301
40	5111490100	Serv.Aseo y Lavander	80.351.602	92320202008					9240301
50	2440240001	Tasa Pro Depte y Rec	-119.577	XRETENCIONES					9000000
50	2440350001	Estamp JustFam 2%	-183.965	XCPXP					9000000
31	1600002049	UNION TEMPORAL KIOS	-102.162.000	XCPXP				0701	9000000
50	2436050200	RF Aseo y Vigilan 2%	-183.965	XRETENCIONES					9000000
50	2436270000	Rtelca 1,8*1000	-16.557	XRETENCIONES					9000000
50	2436250100	RF IVA Responsables	-262.150	XRETENCIONES					9000000

TOTAL A PAGAR: 102.162.000-

ORDENADO POR: Salomón Cruz Zirene

Impreso el 25.06.2026

Página 1 de 1

DATOS PARA PAGO

GIRAR A NOMBRE DE: UNION TEMPORAL KIOS
 CUENTA PARA ABONO/CONSIGNACIÓN: 0957036445.
 TIPO DE CUENTA: . DEL BANCO: BBVA COLOMBIA
 CONDICION DE PAGO: 0001.

CEDULA: 901900707
 TELEFONO: 3204221115

DOCUMENTO CAUSADO POR: ICMORALES (ISABEL CRISTINA MORALES REYES).