

| INFORMACIÓN GENERAL                                |                                                         |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| TIPO DE CONTRATO Y NÚMERO                          | ORDEN DE COMPRA 144006 del 27/03/2025 - CTO 451 de 2025 |
| CONTRATISTA                                        | CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA NIT 800.093.388-2          |
| MODIFICACIONES REALIZADAS (en caso de que aplique) | N/A                                                     |
| FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL                        | 26 de octubre de 2025                                   |
| VALOR ACTUAL                                       | \$34.486.932,66                                         |

| INFORMACIÓN DE LA SOLICITUD |                                  |
|-----------------------------|----------------------------------|
| TIPO DE MODIFICACIÓN        | Adición y Prorroga               |
| VALOR ADICIONAR             | \$5.255.151,64                   |
| FORMA DE PAGO               | No Aplica                        |
| PRÓRROGA                    | Hasta el 12 de diciembre de 2025 |
| SUSPENSIÓN                  | No Aplica                        |
| REDUCCIÓN                   | No Aplica                        |
| OTRA MODIFICACIÓN           | No Aplica                        |
| AFECTACIÓN PRESUPUESTAL     | CDP 58125 DEL 18 DE JULIO 2025.  |

JUSTIFICACIÓN DE LA SOLICITUD

El Ministerio de Transporte celebro a través del ACUERDO MARCO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA IV No. CCE-126-2023 la ORDEN DE COMPRA 144006 del 27/03/2025 CONTRATO 451 de 2025 cuyo objeto es la PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ASEO Y CAFETERIA PARA LAS SEDES DEL MINISTERIO DE TRANSPORTE A NIVEL NACIONAL REGIÓN 13 y cuyo inicio fue el día 14 de abril de 2025 y su terminación será el día 26 de octubre de 2025

Estado Financiero de la ORDEN DE COMPRA 144006 del 27/03/2025 - CONTRATO 451 de 2025 a junio 30 de 2025, así:

| ORDEN DE COMPRA 144006 del 27/03/2025               | VALORES          |
|-----------------------------------------------------|------------------|
| Valor contrato                                      | \$ 34.486.932,66 |
| Valor pagado abril                                  | \$4.019.333,83   |
| Valor a pagado mayo                                 | \$4.843.051,95   |
| Valor a pagar junio                                 | \$4.843.051,95   |
| Valor proyectado a facturar de Julio a octubre 2025 | \$19.372.207,80  |
| Saldo disponible al 26/10/2025                      | \$1.409.287,13   |
| Valor a adicionar hasta el 12/12/2025               | \$5.255.151,64   |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO INCLUIDA ADICIÓN           | \$39.742.084,30  |

1. La suma de UN MILLON CUATROCIENTOS NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS CON TRECE CENTAVOS M.CTE (\$1.409.287,13) que no se ejecutaría conforme a las proyecciones al 26 de octubre del 2025, fecha actual de finalización del contrato, con dichos recursos se permitiría extender los servicios hasta el día 09 de noviembre del 2025
2. Para garantizar la prestación del servicio de aseo y cafetería en la región 13, el plazo contractual debe ser extendido hasta el 12 de diciembre del 2025, fecha para la cual se prevé contar con un nuevo contrato que asegure la prestación del servicio en la vigencia 2025-2026, por lo cual se hace necesario adicionar la suma de CINCO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y UN PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS M.CTE (\$5.255.151,64)

Esto permitirá a la entidad obtener beneficios económicos al mantener las condiciones pactadas inicialmente y garantizar la continuidad en la prestación del servicio de aseo y cafetería hasta el día 12/12/2025 de 2025 el cual es de vital importancia para continuar las labores tanto administrativas como misionales.

Mediante correo electrónico la Dra. CLAUDIA INES MORALES Representante Legal de la empresa CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA NIT 800.093.388-2 acepta se adicione y prorrogue la ORDEN DE COMPRA 144006 del 27/03/2025 – CONTRATO 451 de 2025.

| ORDEN DE COMPRA 144006 CONTRATO 451 |                                |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| AÑO<br>2025                         | VALOR SMMLV<br>\$ 1.423.500,00 |
| VALOR INICIAL O.C 144006 CTO 451    | \$ 34.486.932,66               |
| VALOR DEL CONTRATO EN SMMLV         | 24,23                          |
| VALOR MAXIMO ADICIONES EN SMMLV     | 12,11                          |

| ADICIONES                | AÑO ADICION | VALOR ADICION   | NUMERO DE SALARIOS |
|--------------------------|-------------|-----------------|--------------------|
| 1                        | 2025        | \$ 5.255.151,64 | 3,691712           |
| TOTAL ADICIONES EN SMMLV |             |                 | 3,69               |

La presente adición se plantea en cumplimiento del parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993, que establece *"Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales mensuales"*, siendo preciso señalar que la presente solicitud de adición no sobrepasa el 50% del valor del contrato inicial expresado en SMMLV.

Para la presente orden de compra serán adicionados los ítems relacionados en el siguiente cuadro, por un valor total de CINCO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y UN PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS M.CTE (\$5.255.151,64).

| ADICION REGION 13               |          |                 |           |                 |
|---------------------------------|----------|-----------------|-----------|-----------------|
|                                 | CANTIDAD | VALOR           | MESES     | TOTAL           |
| Operario de aseo y cafetería MT | 1        | \$ 1.728.080,00 | 1,07      | \$ 1.849.045,60 |
| insumos                         | 1        | \$ 2.660.978,69 | 1,07      | \$ 2.847.247,20 |
|                                 |          |                 | Subtotal  | \$ 4.696.292,80 |
|                                 |          |                 | % AIU 10% | \$ 469.629,28   |
|                                 |          |                 | IVA       | \$ 89.229,56    |
|                                 |          |                 | Total     | \$ 5.255.151,64 |

CONCEPTO SUPERVISIÓN.

La Supervisión considera necesario mantener la continuidad en la prestación del servicio de aseo y cafetería para las sedes a nivel nacional de del Ministerio, el cual es de vital importancia para continuar las labores tanto administrativas como misionales, y poder así asegurar el cumplimiento de los fines esenciales del Estado previstos en el artículo 2° de la Constitución Política de Colombia, que establece: *“Son fines esenciales del Estado: servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución...”*.

A la fecha el contratista ha venido el prestando los servicios de la orden de compra en condiciones normales y sin afectaciones al servicio que representen un incumplimiento, lo cual sumado a la necesidad de la entidad, se observan las condiciones favorables para prorrogar la orden hasta el 12 de diciembre del 2025.

Como consecuencia de la necesidad de continuar con el servicio de aseo y cafetería, se requiere adicionar CINCO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y UN PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS M.CTE (\$5.255.151,64) para lo cual la Subdirección Administrativa y Financiera del Ministerio de Transporte cuenta con el respaldo del CDP 58125 DEL 18 DE JULIO 2025

El valor total del contrato incluida la adición ascendería a TREINTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL OCHENTA Y CUATRO PESOS CON TREINTA CENTAVOS (\$39.742.084,30) m.cte

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ANEXOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"><li>- Comunicación aceptación propuesta del contratista.</li><li>- Certificado de pagos.</li><li>- Informe de ejecución en Klic.</li><li>- Relación Excel con desagregación ítems a adicionar.</li><li>- CDP 58125 del 18 de julio 2025.</li><li>- Certificado de existencia y representación legal (contratista).</li><li>- Antecedentes procuraduría y contraloría.</li></ul> |
| <p>Firma la solicitud por parte del(los) supervisor(es)</p> <div></div> <p><b>CLAUDIA PATRICIA RODRIGUEZ MARROQUIN</b><br/>Profesional Universitario Código 2044 Grado 7<br/>GRUPO ADMINISTRACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |



Bogotá

**PARA: YURANY PEREZ CASTRO**  
Coordinadora Grupo Contratos

**DE: CLAUDIA PATRICIA RODRIGUEZ MARROQUIN**  
Supervisora Contrato 451 de 2025

**ASUNTO:** Solicitud Modificación contrato 451 de 2025 Región 13 Servicio Integral de Aseo y Cafetería

De manera atenta, me permito remitir para su trámite, solicitud de adición en cinco millones doscientos cincuenta y cinco mil ciento cincuenta y un pesos con sesenta y cuatro centavos m.cte (\$5.255.151,64) y prórroga hasta el 12 de diciembre de 2025, del contrato No. 451 de 2025. Para tal fin adjunto los siguientes documentos:

1. Formato CTN-F-009 de solicitud y justificación de modificación o suspensión contractual.
2. Carta aceptación de la modificación por el contratista.
3. Certificado de pagos
4. Informe de ejecución en Klic.
5. Relación Excel con desagregación ítems a adicionar
6. CDP 58125 Fecha 18 de julio 2025
7. Certificado de existencia y representación legal (contratista)
8. Antecedentes procuraduría y Contraloría

Cordialmente,



**CLAUDIA PATRICIA RODRIGUEZ M**  
Supervisora Contrato 451 de 2025

Anexo: Lo Enunciado  
Elaboró y Revisó: Claudia Patricia Rodriguez

Bogotá D.C., Julio de 2025

Señores:

**MINISTERIO DE TRANSPORTE**  
Ciudad

**Ref.: Aprobación De Solicitud De Adición Y Prórroga CONTRATOS R 13-14 Y 18 – OC 144006 – 144000 - 144003**

Respetados Señores:

En atención a su solicitud presentada mediante correo fechado el 25 de julio de 2025, en el cual solicitan una adición y prórroga hasta el día 12 de diciembre de 2025, nos permitimos informarles que dicha solicitud ha sido aprobada, siempre que el valor adicionado permita ejecutar el servicio conforme a los precios ofertados y lo establecido en el acuerdo marco para cada orden de compra.

Lo anterior en aras de mantener el normal funcionamiento, garantizando las labores diarias de aseo, limpieza, desinfección, servicio de cafetería y entrega de bienes que contribuyan con el buen funcionamiento de las actividades y las laborales diarias de la entidad.

Por lo tanto, quedamos atentos a los documentos de modificación de las órdenes de compra para su revisión y aprobación de manera oficial.

Atentamente,

**CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA.**



**CLAUDIA INES MORALES**  
Representante legal



# Reporte Certificado de Disponibilidad Presupuestal Comprobante

Usuario Solicitante:

MHmartine

María Noralba Martínez Doncel

Unidad ó Subunidad

24-01-01-000

MINTRANSPORTE - GESTION GENERAL

Ejecutora Solicitante:

Fecha y Hora Sistema:

2025-07-18-8:41 a. m.

## CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

El suscrito Jefe de Presupuesto CERTIFICA que existe apropiación presupuestal disponible y libre de afectación en los siguientes "Ítems de afectación de gastos"

|                       |              |                          |            |                               |                                              |                      |              |               |      |  |
|-----------------------|--------------|--------------------------|------------|-------------------------------|----------------------------------------------|----------------------|--------------|---------------|------|--|
| Numero:               | 58125        | Fecha Registro:          | 2025-07-18 | Unidad / Subunidad ejecutora: | 24-01-01-000 MINTRANSPORTE - GESTION GENERAL |                      |              |               |      |  |
| Vigencia Presupuestal | Actual       | Estado:                  | Generado   | Tipo:                         | Gasto                                        | Uso Caja Menor       | Ninguno      |               |      |  |
| Valor Inicial:        | 5.255.151,64 | Valor Total Operaciones: | 0,00       | Valor Actual.:                | 5.255.151,64                                 | Saldo x Comprometer: | 5.255.151,64 | Vr. Bloqueado | 0,00 |  |

### SOLICITUD DE CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

### AUTORIZACION DE ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS

|         |       |                 |            |         |  |                            |  |                   |  |
|---------|-------|-----------------|------------|---------|--|----------------------------|--|-------------------|--|
| Número: | 60325 | Fecha Registro: | 2025-07-18 | Número: |  | Modalidad de contratación: |  | Tipo de contrato: |  |
|---------|-------|-----------------|------------|---------|--|----------------------------|--|-------------------|--|

### ITEM PARA AFECTACION DE GASTO

| DEPENDENCIA                           | POSICION CATALOGO DE GASTO              | FUENTE | RECURSORE CURSO | SITUAC. | FECHA OPERACION | VALOR INICIAL | VALOR OPERACION | VALOR ACTUAL | SALDO X COMPROMETER | VALOR BLOQUEADO |
|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------|-----------------|---------|-----------------|---------------|-----------------|--------------|---------------------|-----------------|
| 002 MINTRANSPORTE-<br>GESTION GENERAL | A-02-02-02-008-005 SERVICIOS DE SOPORTE | Nación | 10              | CSF     |                 |               |                 |              |                     |                 |
| Total:                                |                                         |        |                 |         |                 | 5.255.151,64  | 0,00            | 5.255.151,64 | 5.255.151,64        | 0,00            |

Objeto: ADICIÓN Y PRORROGA ORDEN DE COMPRA 144006 PRESTACION DEL SERVICIO DE ASEO Y CAFETERIA PARA LAS SEDES DEL MINISTERIO DE TRANSPORTE A NIVEL NACIONAL REGION 13

  
Firma Responsable

**LA PROFESIONAL ESPECIALIZADA DEL GRUPO DE TESORERIA  
DE LA SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA,  
MINISTERIO DE TRANSPORTE**

**CERTIFICA:**

Que CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA., identificado(a) con NIT 800.093.388, para la vigencia 2025, suscribió la Orden de Compra 144006 Contrato No. 451/2025 a cargo del cual se le realizó los siguientes pagos:

**VIGENCIA 2025**

| Fecha de pago                                      | CDP  | Compromisos | Obligaciones | Órdenes de Pago | Valor Bruto         |
|----------------------------------------------------|------|-------------|--------------|-----------------|---------------------|
| 2025-06-17                                         | 8725 | 105525      | 255625       | 195747925       | 4.019.333,83        |
| 2025-06-27                                         | 8725 | 105525      | 273325       | 213461125       | 4.843.051,95        |
| <b>TOTAL PAGADO A LA FECHA DE LA CERTIFICACION</b> |      |             |              |                 | <b>8.862.385,78</b> |

Los datos relacionados en la presente certificación son fiel copia de los registros contenidos en el sistema de información financiera SIIF Nación.

Dada en Bogotá D.C. a los treinta (30) días del mes de julio de dos mil veinticinco (2025).



Elsa Velasco Lopez  
**ELSA VELASCO LOPEZ**

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL ,  
INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy viernes 15 de agosto de 2025, a las 10:53:06, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Tipo Documento         | Cédula de Ciudadanía |
| No. Identificación     | 52432637             |
| Código de Verificación | 52432637250815105306 |

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.



HERNÁN GUILLERMO JOJOA SANTACRUZ  
Contralor Delegado

## CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

CERTIFICADO ORDINARIO  
No. 278530985



PIB

10:50:57

Hoja 1 de 01

Bogotá DC, 15 de agosto del 2025

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) CLAUDIA INES MORALES RODRIGUEZ identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 52432637:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

**ADVERTENCIA:** La certificación de antecedentes contiene las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. Anterior, de acuerdo a los incisos 3o. y 4o. del artículo 238 Ley 1952 de 2019.

**NOTA:** El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la Constitución Política y la ley particular o demás disposiciones vigentes.** El Sistema SIRI reporta como antecedentes solamente las sanciones con debida ejecutoria recibidas de las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el Estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información de antecedentes del aspirante en la página web:  
<https://www.procuraduria.gov.co/Pages/certificado-antecedentes.aspx>

Carlos William Rodríguez Millán  
Jefe División de Relacionamento con el Ciudadano (C)

**ATENCIÓN :**

ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 28 de julio de 2025 Hora: 12:25:23

Recibo No. AB25230884

Valor: \$ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B2523088434E13

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

**CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL  
REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:****NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO**

Razón social: CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA  
Nit: 800093388 2  
Domicilio principal: Bogotá D.C.

**MATRÍCULA**

Matrícula No. 00404774  
Fecha de matrícula: 6 de abril de 1990  
Último año renovado: 2025  
Fecha de renovación: 31 de marzo de 2025  
Grupo NIIF: Grupo II.

**UBICACIÓN**

Dirección del domicilio principal: Carrera 19 166 34  
Municipio: Bogotá D.C.  
Correo electrónico: [asistente.gerencia@conserjesinmobiliarios.com](mailto:asistente.gerencia@conserjesinmobiliarios.com)  
Teléfono comercial 1: 6016741400  
Teléfono comercial 2: No reportó.  
Teléfono comercial 3: No reportó.

Dirección para notificación judicial: Carrera 19 166 34  
Municipio: Bogotá D.C.  
Correo electrónico de notificación:  
[asistente.gerencia@conserjesinmobiliarios.com](mailto:asistente.gerencia@conserjesinmobiliarios.com)  
Teléfono para notificación 1: 6016741400  
Teléfono para notificación 2: No reportó.  
Teléfono para notificación 3: No reportó.

La persona jurídica NO autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Procesos y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 28 de julio de 2025 Hora: 12:25:23

Recibo No. AB25230884

Valor: \$ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B2523088434E13

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

**CONSTITUCIÓN**

E.P. No. 620 Notaría 38 de Bogotá del 12 de marzo de 1990, inscrita el 6 de abril de 1990, bajo el No. 291353 del Libro IX, se constituyó la sociedad comercial denominada: CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA.

**TÉRMINO DE DURACIÓN**

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es hasta el 12 de marzo de 2030.

**OBJETO SOCIAL**

El objeto principal de la sociedad es: La explotación de los servicios de aseo, limpieza, mantenimiento de oficinas, jardinería, cafetería, casinos y restaurante, suministro de personal en general, fabricación, transformación y venta de productos de limpieza y aseo. Celebrar contratos outsourcing y podrá suministrar personal de cuidadores, porteros, mensajeros, conductores de todo tipo de vehículos y de mantenimiento en general y todo tipo de personal de mano de obra calificada y no calificada para prestar el servicio externo. En desarrollo de su objeto social, la sociedad podrá celebrar cualquier clase de contratos o actos relacionados con su objeto social y adquirir bienes, muebles e inmuebles, y podrá formar parte de otra y otras compañías, podrá licitar conforme a su objeto social ante entidades públicas o privadas.

**CAPITAL**

El capital social corresponde a la suma de \$ 308.180.000,00 dividido en 30.818,00 cuotas con valor nominal de \$ 10.000,00 cada una, distribuido así :

- Socio(s) Capitalista(s)

INVERSIONES MURIEL BOTERO LTDA

No. de cuotas: 3.082,00

N.I.T. 000008600914761

valor: \$30.820.000,00

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 28 de julio de 2025 Hora: 12:25:23

Recibo No. AB25230884

Valor: \$ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B2523088434E13

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

|                                |                         |
|--------------------------------|-------------------------|
| INVERSIONES MULTIUNIVERSAL S A | N.I.T. 000008301094511  |
| No. de cuotas: 27.736,00       | valor: \$277.360.000,00 |
| Totales                        |                         |
| No. de cuotas: 30.818,00       | valor: \$308.180.000,00 |

**REPRESENTACIÓN LEGAL**

La administración de la sociedad corresponde al representante legal y su suplente.

**FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL**

Las Funciones Del representante legal y su suplente serán las siguientes: 1. Las representación judicial y administración antes las distintas jurisdicciones sea administrativa u ordinaria. 2. la representación judicial ante los organismos de control, entidades gubernamentales de orden municipal, departamental y en general a nivel nacional, 3. Suscripción de contratos públicos y privados con autorización de la junta directiva 4. suscripción de documentos y participación en licitaciones públicas. 5. las específicas que le otorgue la junta de socios. el representante legal suplente reemplazará al representante legal principal ante sus faltas temporales o absolutas. hoy las funciones del gerente serán las siguientes: a. dirigir la empresa. b. representar a la empresa comercial socialmente, sin que recaiga en el cargo de los representantes legal, c. informará a la junta de socios sobre los funcionamientos de la sociedad. solicitar asesorías a las entidades oficiales o privadas en asuntos relacionados con los intereses de la empresa e. nombrar y remover al personal de empleados en la empresa f. presentar a la junta de socios el proyecto de presupuesto para el año inmediatamente superior g. fijar copia de las reuniones en las oficinas de la sociedad h. velar por las buenas relaciones de los trabajadores i. propender por el mejoramiento de la empresa. J. velar por los bienes de la sociedad. k. cumplir las disposiciones legales, los reglamentos, los estatutos y recomendaciones de la junta general de socios. i. convocar a la junta general de socios reuniones ordinarias y extraordinarias. M. proponer a la junta de socios y la creación de reservas y demás fondos necesarios n. delegar parcialmente sus funciones en él sugerente, revocar delegaciones. O. las demás que sean necesarios y que estén atribuidas especialmente a

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL****Fecha Expedición: 28 de julio de 2025 Hora: 12:25:23**

Recibo No. AB25230884

Valor: \$ 11,600

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B2523088434E13**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
la junta general de socios y que se requieran para evitar que la sociedad quede sin buena administración cualquier negocio que desee le interese p. suscripción de negocio jurídico sin límite de cuantía en el beneficio de la sociedad. las funciones del subgerente serán las siguientes: a. reemplazar al gerente de sus ausencias temporales o absolutas b. velar por el cumplimiento del reglamento de la sociedad. c. cumplir con los estatutos de la sociedad d. controlar al personal e. suscripción de negocio jurídico sin límite de cuantía en el beneficio de la sociedad f. las demás que le asigne a la junta de socios.

**NOMBRAMIENTOS****REPRESENTANTES LEGALES**

Por Acta No. 78 del 23 de diciembre de 2022, de Junta de Socios, inscrita en esta Cámara de Comercio el 3 de marzo de 2023 con el No. 02941033 del Libro IX, se designó a:

| CARGO               | NOMBRE                         | IDENTIFICACIÓN    |
|---------------------|--------------------------------|-------------------|
| Representante Legal | Claudia Ines Morales Rodriguez | C.C. No. 52432637 |

| CARGO                        | NOMBRE                        | IDENTIFICACIÓN    |
|------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Representante Legal Suplente | Johnny Hernando Arias Barreto | C.C. No. 80226907 |

**ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN****JUNTA DIRECTIVA**

Por Acta No. 77 del 28 de octubre de 2022, de Junta de Socios, inscrita en esta Cámara de Comercio el 18 de noviembre de 2022 con el No. 02900557 del Libro IX, se designó a:

**PRINCIPALES**

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACIÓN |
|-------|--------|----------------|
|-------|--------|----------------|

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 28 de julio de 2025 Hora: 12:25:23

Recibo No. AB25230884

Valor: \$ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B2523088434E13

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

|                 |                             |                     |
|-----------------|-----------------------------|---------------------|
| Primer Renglon  | Gloria Elena Muriel Botero  | C.C. No. 39776446   |
| Segundo Renglon | Juan Andres Muriel Botero   | C.C. No. 80413278   |
| Tercer Renglon  | Paula Mariana Muriel Amador | C.C. No. 1020788016 |

**SUPLENTE**

| CARGO           | NOMBRE         | IDENTIFICACIÓN |
|-----------------|----------------|----------------|
| Primer Renglon  | SIN ACEPTACION | *****          |
| Segundo Renglon | SIN ACEPTACION | *****          |
| Tercer Renglon  | SIN ACEPTACION | *****          |

**REVISORES FISCALES**

Por Acta No. 75 del 4 de marzo de 2022, de Junta de Socios, inscrita en esta Cámara de Comercio el 8 de marzo de 2022 con el No. 02800823 del Libro IX, se designó a:

| CARGO                    | NOMBRE                          | IDENTIFICACIÓN                     |
|--------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| Revisor Fiscal Principal | Carlos Alfonso Garcia Velasquez | C.C. No. 19409483 T.P. No. 16539-T |

**REFORMAS DE ESTATUTOS****REFORMAS**

| ESCRITURAS NO. | FECHA      | NOTARIA   | INSCRIPCION         |
|----------------|------------|-----------|---------------------|
| 957            | 3-IV-1.991 | 38 BOGOTA | 323.603-17-IV-1.991 |

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 28 de julio de 2025 Hora: 12:25:23

Recibo No. AB25230884

Valor: \$ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B2523088434E13

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

| DOCUMENTO                                                                   | INSCRIPCIÓN                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| E. P. No. 0002363 del 4 de octubre de 2000 de la Notaría 48 de Bogotá D.C.  | 00749399 del 19 de octubre de 2000 del Libro IX |
| E. P. No. 0000875 del 26 de abril de 2001 de la Notaría 33 de Bogotá D.C.   | 00775479 del 4 de mayo de 2001 del Libro IX     |
| E. P. No. 0000273 del 22 de febrero de 2002 de la Notaría 63 de Bogotá D.C. | 00816330 del 26 de febrero de 2002 del Libro IX |
| E. P. No. 0001940 del 18 de octubre de 2002 de la Notaría 63 de Bogotá D.C. | 00849927 del 23 de octubre de 2002 del Libro IX |
| E. P. No. 0000617 del 15 de abril de 2003 de la Notaría 63 de Bogotá D.C.   | 00876798 del 25 de abril de 2003 del Libro IX   |
| E. P. No. 0001192 del 27 de mayo de 2004 de la Notaría 63 de Bogotá D.C.    | 00939182 del 16 de junio de 2004 del Libro IX   |
| E. P. No. 0000788 del 28 de marzo de 2005 de la Notaría 63 de Bogotá D.C.   | 00983155 del 30 de marzo de 2005 del Libro IX   |
| E. P. No. 0000872 del 4 de julio de 2008 de la Notaría 77 de Bogotá D.C.    | 01227146 del 10 de julio de 2008 del Libro IX   |
| E. P. No. 1132 del 19 de abril de 2011 de la Notaría 69 de Bogotá D.C.      | 01481515 del 24 de mayo de 2011 del Libro IX    |
| E. P. No. 1296 del 15 de julio de 2013 de la Notaría 60 de Bogotá D.C.      | 01750124 del 22 de julio de 2013 del Libro IX   |
| E. P. No. 203 del 7 de febrero de 2023 de la Notaría 37 de Bogotá D.C.      | 02941032 del 3 de marzo de 2023 del Libro IX    |

**RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN**

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción,

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 28 de julio de 2025 Hora: 12:25:23

Recibo No. AB25230884

Valor: \$ 11,600

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B2523088434E13**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

**CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU**

Actividad principal Código CIIU: 8121

Actividad secundaria Código CIIU: 8129

**ESTABLECIMIENTO(S) DE COMERCIO**

A nombre de la persona jurídica figura(n) matriculado(s) en esta Cámara de Comercio de Bogotá el(los) siguiente(s) establecimiento(s) de comercio:

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Nombre:              | COINM                       |
| Matrícula No.:       | 01433379                    |
| Fecha de matrícula:  | 24 de noviembre de 2004     |
| Último año renovado: | 2025                        |
| Categoría:           | Establecimiento de comercio |
| Dirección:           | Carrera 19 No 166- 34       |
| Municipio:           | Bogotá D.C.                 |

SI DESEA OBTENER INFORMACIÓN DETALLA DE LOS ANTERIORES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO O DE AQUELLOS MATRICULADOS EN UNA JURISDICCIÓN DIFERENTE A LA DEL PROPIETARIO, DEBERÁ SOLICITAR EL CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DEL RESPECTIVO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO.

LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, AGENCIAS Y SUCURSALES, QUE LA PERSONA JURÍDICA TIENE MATRICULADOS EN

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 28 de julio de 2025 Hora: 12:25:23

Recibo No. AB25230884

Valor: \$ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B2523088434E13

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
OTRAS CÁMARAS DE COMERCIO DEL PAÍS, PODRÁ CONSULTARLA EN  
WWW.RUES.ORG.CO.

**TAMAÑO EMPRESARIAL**

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Grande

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria \$ 41.907.379.278

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU : 8121

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA**

Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES.

Los siguientes datos sobre RIT y Planeación son informativos: Contribuyente inscrito en el registro RIT de la Dirección de Impuestos, fecha de inscripción : 21 de noviembre de 2016. Fecha de envío de información a Planeación : 11 de junio de 2025. \n \n Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a [www.supersociedades.gov.co](http://www.supersociedades.gov.co) para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

\*\*\*\*\*  
Este certificado refleja la situación jurídica registral de la

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 28 de julio de 2025 Hora: 12:25:23**

Recibo No. AB25230884

Valor: \$ 11,600

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B2523088434E13**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a  
[www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la  
imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera  
ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

\*\*\*\*\*  
Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y  
cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

\*\*\*\*\*  
Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la  
autorización impartida por la Superintendencia de Industria y  
Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.



MARIO FERNANDO AVILA CRISTANCHO

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **52.432.637**

**MORALES RODRIGUEZ**

APELLIDOS  
**CLAUDIA INES**

NOMBRES

  
FIRMA



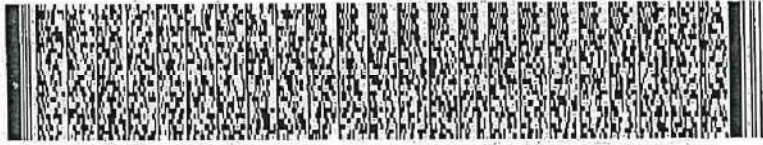
  
INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **12-JUN-1977**

**BOGOTA D.C**  
(CUNDINAMARCA)  
LUGAR DE NACIMIENTO

**1.63** **O+** **F**  
ESTATURA G.S. RH SEXO

**27-JUN-1995 BOGOTA D.C**  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION



**REGISTRADOR NACIONAL**  
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

A-1500150-00209819-F-0052432637-20100119 0020149233A 1 1360613454



POLICÍA NACIONAL  
DE COLOMBIA



### Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

#### La Policía Nacional de Colombia informa:

Que siendo las 03:22:46 PM horas del 19/08/2025, el ciudadano identificado con:

Cédula de Ciudadanía N° **52432637**

Apellidos y Nombres: **MORALES RODRIGUEZ CLAUDIA INES**

#### **NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES**

de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda “NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES” aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las [preguntas frecuentes](#) o acérquese a las [instalaciones de la Policía Nacional](#) más cercanas.



Dirección: Avenida El Dorado # 75 – 25  
barrio Modelia, Bogotá D.C.  
Atención administrativa: Lunes a Viernes  
8:00 am a 12:00 pm y 2:00 pm a 5:00 pm  
Línea de atención al ciudadano: 5159700  
ext. 30552 (Bogotá)  
Resto del país: 018000 910 112  
E-mail: dijin,araic-atc@policia.gov.co



Presidencia de la  
República



Ministerio de  
Defensa Nacional



Portal Único de  
Contratación



GOV.CO

Todos los derechos reservados.



## Portal de Servicios al Ciudadano PSC

## Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC

Consulta Ciudadano

## La Policía Nacional de Colombia informa:

Que a la fecha, 19/08/2025 03:21:42 p. m. el ciudadano con Cédula de Ciudadanía N°. **52432637** y Nombre: **CLAUDIA INES MORALES RODRIGUEZ**.

## NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR.

De conformidad con la Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana". Registro interno de validación No. **121742049** . La persona interesada podrá verificar la autenticidad del presente documento a través de la página web institucional digitando <https://www.policia.gov.co>, menú ciudadanos/ consulta medidas correctivas, con el documento de identidad y la fecha de expedición del mismo. Esta consulta es válida siempre y cuando el número de cédula corresponda con el documento de identidad suministrado.

Nueva Búsqueda

Imprimir

Información

515 9000

**Dios y  
Patria**

**Policía Nacional de Colombia**  
Dirección General - Cra. 59 N° 26 - 21  
Centro Administrativo Nacional CAN, Bogotá D.C.  
Línea de atención: 018000-910112

**COLOMBIA  
POTENCIA DE LA  
VIDA**

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL ,  
INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

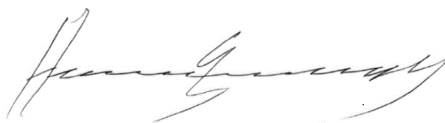
CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy martes 19 de agosto de 2025, a las 15:23:44, el número de identificación de la Persona Jurídica, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

|                        |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|
| Tipo Documento         | Número de identificación tributario |
| No. Identificación     | 800093388                           |
| Código de Verificación | 800093388250819152344               |

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.



HERNÁN GUILLERMO JOJOA SANTACRUZ  
Contralor Delegado

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL ,  
INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy viernes 15 de agosto de 2025, a las 10:53:06, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Tipo Documento         | Cédula de Ciudadanía |
| No. Identificación     | 52432637             |
| Código de Verificación | 52432637250815105306 |

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.



HERNÁN GUILLERMO JOJOA SANTACRUZ  
Contralor Delegado

## CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

CERTIFICADO ORDINARIO  
No. 278530985



PIB

10:50:57

Hoja 1 de 01

Bogotá DC, 15 de agosto del 2025

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) CLAUDIA INES MORALES RODRIGUEZ identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 52432637:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

**ADVERTENCIA:** La certificación de antecedentes contiene las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. Anterior, de acuerdo a los incisos 3o. y 4o. del artículo 238 Ley 1952 de 2019.

**NOTA:** El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la Constitución Política y la ley particular o demás disposiciones vigentes.** El Sistema SIRI reporta como antecedentes solamente las sanciones con debida ejecutoria recibidas de las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el Estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información de antecedentes del aspirante en la página web:  
<https://www.procuraduria.gov.co/Pages/certificado-antecedentes.aspx>

Carlos William Rodríguez Millán  
Jefe División de Relacionamento con el Ciudadano (C)

**ATENCIÓN :**

ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 28 de julio de 2025 Hora: 12:25:23

Recibo No. AB25230884

Valor: \$ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B2523088434E13

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

**CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL  
REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:****NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO**

Razón social: CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA  
Nit: 800093388 2  
Domicilio principal: Bogotá D.C.

**MATRÍCULA**

Matrícula No. 00404774  
Fecha de matrícula: 6 de abril de 1990  
Último año renovado: 2025  
Fecha de renovación: 31 de marzo de 2025  
Grupo NIIF: Grupo II.

**UBICACIÓN**

Dirección del domicilio principal: Carrera 19 166 34  
Municipio: Bogotá D.C.  
Correo electrónico: [asistente.gerencia@conserjesinmobiliarios.com](mailto:asistente.gerencia@conserjesinmobiliarios.com)  
Teléfono comercial 1: 6016741400  
Teléfono comercial 2: No reportó.  
Teléfono comercial 3: No reportó.

Dirección para notificación judicial: Carrera 19 166 34  
Municipio: Bogotá D.C.  
Correo electrónico de notificación:  
[asistente.gerencia@conserjesinmobiliarios.com](mailto:asistente.gerencia@conserjesinmobiliarios.com)  
Teléfono para notificación 1: 6016741400  
Teléfono para notificación 2: No reportó.  
Teléfono para notificación 3: No reportó.

La persona jurídica NO autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Procesos y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 28 de julio de 2025 Hora: 12:25:23

Recibo No. AB25230884

Valor: \$ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B2523088434E13

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

**CONSTITUCIÓN**

E.P. No. 620 Notaría 38 de Bogotá del 12 de marzo de 1990, inscrita el 6 de abril de 1990, bajo el No. 291353 del Libro IX, se constituyó la sociedad comercial denominada: CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA.

**TÉRMINO DE DURACIÓN**

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es hasta el 12 de marzo de 2030.

**OBJETO SOCIAL**

El objeto principal de la sociedad es: La explotación de los servicios de aseo, limpieza, mantenimiento de oficinas, jardinería, cafetería, casinos y restaurante, suministro de personal en general, fabricación, transformación y venta de productos de limpieza y aseo. Celebrar contratos outsourcing y podrá suministrar personal de cuidadores, porteros, mensajeros, conductores de todo tipo de vehículos y de mantenimiento en general y todo tipo de personal de mano de obra calificada y no calificada para prestar el servicio externo. En desarrollo de su objeto social, la sociedad podrá celebrar cualquier clase de contratos o actos relacionados con su objeto social y adquirir bienes, muebles e inmuebles, y podrá formar parte de otra y otras compañías, podrá licitar conforme a su objeto social ante entidades públicas o privadas.

**CAPITAL**

El capital social corresponde a la suma de \$ 308.180.000,00 dividido en 30.818,00 cuotas con valor nominal de \$ 10.000,00 cada una, distribuido así :

- Socio(s) Capitalista(s)

INVERSIONES MURIEL BOTERO LTDA

No. de cuotas: 3.082,00

N.I.T. 000008600914761

valor: \$30.820.000,00

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 28 de julio de 2025 Hora: 12:25:23

Recibo No. AB25230884

Valor: \$ 11,600

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B2523088434E13**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

|                                |                         |
|--------------------------------|-------------------------|
| INVERSIONES MULTIUNIVERSAL S A | N.I.T. 000008301094511  |
| No. de cuotas: 27.736,00       | valor: \$277.360.000,00 |
| Totales                        |                         |
| No. de cuotas: 30.818,00       | valor: \$308.180.000,00 |

**REPRESENTACIÓN LEGAL**

La administración de la sociedad corresponde al representante legal y su suplente.

**FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL**

Las Funciones Del representante legal y su suplente serán las siguientes: 1. Las representación judicial y administración antes las distintas jurisdicciones sea administrativa u ordinaria. 2. la representación judicial ante los organismos de control, entidades gubernamentales de orden municipal, departamental y en general a nivel nacional, 3. Suscripción de contratos públicos y privados con autorización de la junta directiva 4. suscripción de documentos y participación en licitaciones públicas. 5. las específicas que le otorgue la junta de socios. el representante legal suplente reemplazará al representante legal principal ante sus faltas temporales o absolutas. hoy las funciones del gerente serán las siguientes: a. dirigir la empresa. b. representar a la empresa comercial socialmente, sin que recaiga en el cargo de los representantes legal, c. informará a la junta de socios sobre los funcionamientos de la sociedad. solicitar asesorías a las entidades oficiales o privadas en asuntos relacionados con los intereses de la empresa e. nombrar y remover al personal de empleados en la empresa f. presentar a la junta de socios el proyecto de presupuesto para el año inmediatamente superior g. fijar copia de las reuniones en las oficinas de la sociedad h. velar por las buenas relaciones de los trabajadores i. propender por el mejoramiento de la empresa. J. velar por los bienes de la sociedad. k. cumplir las disposiciones legales, los reglamentos, los estatutos y recomendaciones de la junta general de socios. i. convocar a la junta general de socios reuniones ordinarias y extraordinarias. M. proponer a la junta de socios y la creación de reservas y demás fondos necesarios n. delegar parcialmente sus funciones en él sugerente, revocar delegaciones. O. las demás que sean necesarios y que estén atribuidas especialmente a

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL****Fecha Expedición: 28 de julio de 2025 Hora: 12:25:23**

Recibo No. AB25230884

Valor: \$ 11,600

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B2523088434E13**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
la junta general de socios y que se requieran para evitar que la sociedad quede sin buena administración cualquier negocio que desee le interese p. suscripción de negocio jurídico sin límite de cuantía en el beneficio de la sociedad. las funciones del subgerente serán las siguientes: a. reemplazar al gerente de sus ausencias temporales o absolutas b. velar por el cumplimiento del reglamento de la sociedad. c. cumplir con los estatutos de la sociedad d. controlar al personal e. suscripción de negocio jurídico sin límite de cuantía en el beneficio de la sociedad f. las demás que le asigne a la junta de socios.

**NOMBRAMIENTOS****REPRESENTANTES LEGALES**

Por Acta No. 78 del 23 de diciembre de 2022, de Junta de Socios, inscrita en esta Cámara de Comercio el 3 de marzo de 2023 con el No. 02941033 del Libro IX, se designó a:

| CARGO               | NOMBRE                         | IDENTIFICACIÓN    |
|---------------------|--------------------------------|-------------------|
| Representante Legal | Claudia Ines Morales Rodriguez | C.C. No. 52432637 |

| CARGO                        | NOMBRE                        | IDENTIFICACIÓN    |
|------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Representante Legal Suplente | Johnny Hernando Arias Barreto | C.C. No. 80226907 |

**ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN****JUNTA DIRECTIVA**

Por Acta No. 77 del 28 de octubre de 2022, de Junta de Socios, inscrita en esta Cámara de Comercio el 18 de noviembre de 2022 con el No. 02900557 del Libro IX, se designó a:

**PRINCIPALES**

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACIÓN |
|-------|--------|----------------|
|-------|--------|----------------|

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 28 de julio de 2025 Hora: 12:25:23

Recibo No. AB25230884

Valor: \$ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B2523088434E13

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

|                 |                             |                     |
|-----------------|-----------------------------|---------------------|
| Primer Renglon  | Gloria Elena Muriel Botero  | C.C. No. 39776446   |
| Segundo Renglon | Juan Andres Muriel Botero   | C.C. No. 80413278   |
| Tercer Renglon  | Paula Mariana Muriel Amador | C.C. No. 1020788016 |

**SUPLENTE**

| CARGO           | NOMBRE         | IDENTIFICACIÓN |
|-----------------|----------------|----------------|
| Primer Renglon  | SIN ACEPTACION | *****          |
| Segundo Renglon | SIN ACEPTACION | *****          |
| Tercer Renglon  | SIN ACEPTACION | *****          |

**REVISORES FISCALES**

Por Acta No. 75 del 4 de marzo de 2022, de Junta de Socios, inscrita en esta Cámara de Comercio el 8 de marzo de 2022 con el No. 02800823 del Libro IX, se designó a:

| CARGO                    | NOMBRE                          | IDENTIFICACIÓN                     |
|--------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| Revisor Fiscal Principal | Carlos Alfonso Garcia Velasquez | C.C. No. 19409483 T.P. No. 16539-T |

**REFORMAS DE ESTATUTOS****REFORMAS**

| ESCRITURAS NO. | FECHA      | NOTARIA   | INSCRIPCION         |
|----------------|------------|-----------|---------------------|
| 957            | 3-IV-1.991 | 38 BOGOTA | 323.603-17-IV-1.991 |

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 28 de julio de 2025 Hora: 12:25:23

Recibo No. AB25230884

Valor: \$ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B2523088434E13

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

| DOCUMENTO                                                                   | INSCRIPCIÓN                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| E. P. No. 0002363 del 4 de octubre de 2000 de la Notaría 48 de Bogotá D.C.  | 00749399 del 19 de octubre de 2000 del Libro IX |
| E. P. No. 0000875 del 26 de abril de 2001 de la Notaría 33 de Bogotá D.C.   | 00775479 del 4 de mayo de 2001 del Libro IX     |
| E. P. No. 0000273 del 22 de febrero de 2002 de la Notaría 63 de Bogotá D.C. | 00816330 del 26 de febrero de 2002 del Libro IX |
| E. P. No. 0001940 del 18 de octubre de 2002 de la Notaría 63 de Bogotá D.C. | 00849927 del 23 de octubre de 2002 del Libro IX |
| E. P. No. 0000617 del 15 de abril de 2003 de la Notaría 63 de Bogotá D.C.   | 00876798 del 25 de abril de 2003 del Libro IX   |
| E. P. No. 0001192 del 27 de mayo de 2004 de la Notaría 63 de Bogotá D.C.    | 00939182 del 16 de junio de 2004 del Libro IX   |
| E. P. No. 0000788 del 28 de marzo de 2005 de la Notaría 63 de Bogotá D.C.   | 00983155 del 30 de marzo de 2005 del Libro IX   |
| E. P. No. 0000872 del 4 de julio de 2008 de la Notaría 77 de Bogotá D.C.    | 01227146 del 10 de julio de 2008 del Libro IX   |
| E. P. No. 1132 del 19 de abril de 2011 de la Notaría 69 de Bogotá D.C.      | 01481515 del 24 de mayo de 2011 del Libro IX    |
| E. P. No. 1296 del 15 de julio de 2013 de la Notaría 60 de Bogotá D.C.      | 01750124 del 22 de julio de 2013 del Libro IX   |
| E. P. No. 203 del 7 de febrero de 2023 de la Notaría 37 de Bogotá D.C.      | 02941032 del 3 de marzo de 2023 del Libro IX    |

**RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN**

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción,

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 28 de julio de 2025 Hora: 12:25:23

Recibo No. AB25230884

Valor: \$ 11,600

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B2523088434E13**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

**CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU**

Actividad principal Código CIIU: 8121

Actividad secundaria Código CIIU: 8129

**ESTABLECIMIENTO(S) DE COMERCIO**

A nombre de la persona jurídica figura(n) matriculado(s) en esta Cámara de Comercio de Bogotá el(los) siguiente(s) establecimiento(s) de comercio:

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Nombre:              | COINM                       |
| Matrícula No.:       | 01433379                    |
| Fecha de matrícula:  | 24 de noviembre de 2004     |
| Último año renovado: | 2025                        |
| Categoría:           | Establecimiento de comercio |
| Dirección:           | Carrera 19 No 166- 34       |
| Municipio:           | Bogotá D.C.                 |

SI DESEA OBTENER INFORMACIÓN DETALLA DE LOS ANTERIORES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO O DE AQUELLOS MATRICULADOS EN UNA JURISDICCIÓN DIFERENTE A LA DEL PROPIETARIO, DEBERÁ SOLICITAR EL CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DEL RESPECTIVO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO.

LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, AGENCIAS Y SUCURSALES, QUE LA PERSONA JURÍDICA TIENE MATRICULADOS EN

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 28 de julio de 2025 Hora: 12:25:23

Recibo No. AB25230884

Valor: \$ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B2523088434E13

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadosselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadosselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
OTRAS CÁMARAS DE COMERCIO DEL PAÍS, PODRÁ CONSULTARLA EN  
WWW.RUES.ORG.CO.

**TAMAÑO EMPRESARIAL**

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Grande

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria \$ 41.907.379.278

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU : 8121

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA**

Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES.

Los siguientes datos sobre RIT y Planeación son informativos: Contribuyente inscrito en el registro RIT de la Dirección de Impuestos, fecha de inscripción : 21 de noviembre de 2016. Fecha de envío de información a Planeación : 11 de junio de 2025. \n \n Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a [www.supersociedades.gov.co](http://www.supersociedades.gov.co) para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

\*\*\*\*\*  
Este certificado refleja la situación jurídica registral de la

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 28 de julio de 2025 Hora: 12:25:23**

Recibo No. AB25230884

Valor: \$ 11,600

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B2523088434E13**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

\*\*\*\*\*  
Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

\*\*\*\*\*  
Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.



MARIO FERNANDO AVILA CRISTANCHO

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **52.432.637**

**MORALES RODRIGUEZ**

APELLIDOS  
**CLAUDIA INES**

NOMBRES

  
FIRMA

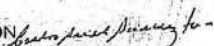


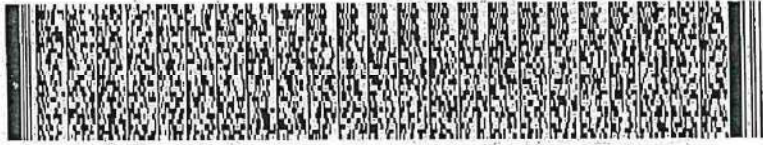
  
INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **12-JUN-1977**  
**BOGOTA D.C**  
(CUNDINAMARCA)  
LUGAR DE NACIMIENTO

**1.63** **O+** **F**  
ESTATURA G.S. RH SEXO

**27-JUN-1995** **BOGOTA D.C**  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-1500150-00209819-F-0052432637-20100119 0020149233A 1 1360613454



POLICÍA NACIONAL  
DE COLOMBIA



### Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

#### La Policía Nacional de Colombia informa:

Que siendo las 03:22:46 PM horas del 19/08/2025, el ciudadano identificado con:

Cédula de Ciudadanía N° **52432637**

Apellidos y Nombres: **MORALES RODRIGUEZ CLAUDIA INES**

#### **NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES**

de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda “NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES” aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las [preguntas frecuentes](#) o acérquese a las [instalaciones de la Policía Nacional](#) más cercanas.



Dirección: Avenida El Dorado # 75 – 25  
barrio Modelia, Bogotá D.C.  
Atención administrativa: Lunes a Viernes  
8:00 am a 12:00 pm y 2:00 pm a 5:00 pm  
Línea de atención al ciudadano: 5159700  
ext. 30552 (Bogotá)  
Resto del país: 018000 910 112  
E-mail: dijin,araic-atc@policia.gov.co



Presidencia de la  
República



Ministerio de  
Defensa Nacional



Portal Único de  
Contratación



GOV.CO

Todos los derechos reservados.



## Portal de Servicios al Ciudadano PSC

## Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC

Consulta Ciudadano

## La Policía Nacional de Colombia informa:

Que a la fecha, 19/08/2025 03:21:42 p. m. el ciudadano con Cédula de Ciudadanía N°. **52432637** y Nombre: **CLAUDIA INES MORALES RODRIGUEZ**.

## NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR.

De conformidad con la Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana". Registro interno de validación No. **121742049** . La persona interesada podrá verificar la autenticidad del presente documento a través de la página web institucional digitando <https://www.policia.gov.co>, menú ciudadanos/ consulta medidas correctivas, con el documento de identidad y la fecha de expedición del mismo. Esta consulta es válida siempre y cuando el número de cédula corresponda con el documento de identidad suministrado.

Nueva Búsqueda

Imprimir

Información

515 9000

**Dios y  
Patria**

**Policía Nacional de Colombia**  
Dirección General - Cra. 59 N° 26 - 21  
Centro Administrativo Nacional CAN, Bogotá D.C.  
Línea de atención: 018000-910112



**COLOMBIA**  
POTENCIA DE LA  
**VIDA**

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL ,  
INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

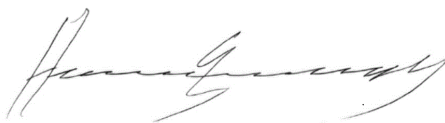
CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy martes 19 de agosto de 2025, a las 15:23:44, el número de identificación de la Persona Jurídica, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

|                        |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|
| Tipo Documento         | Número de identificación tributario |
| No. Identificación     | 800093388                           |
| Código de Verificación | 800093388250819152344               |

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.



HERNÁN GUILLERMO JOJOA SANTACRUZ  
Contralor Delegado

# MODIFICACIÓN DE ÓRDENES DE COMPRA

Tienda Virtual del Estado Colombiano

|                                        |                                    |
|----------------------------------------|------------------------------------|
| Id Solicitud:                          | 458222                             |
| Número de orden de compra a modificar: | 144006                             |
| Entidad compradora:                    | Ministerio de Transporte           |
| Nombre del solicitante:                | Gladys Carolina foliaco mora       |
| Proveedor:                             | CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA       |
| Mecanismo de agregación de demanda:    | Aseo y Cafetería IV                |
| Tipo de Solicitud:                     | Modificación de la Orden de Compra |
| Fecha:                                 | 2025-08-20 10:09:47                |

## Campos a Actualizar

| Campo                | Valor Actual | Nuevo Valor |
|----------------------|--------------|-------------|
| Fecha de vencimiento | 2025-10-26   | 2025-12-12  |

## Cuentas asociadas

| Id     | Nombre    | Código    | Segmento 1 | Segmento 2 |
|--------|-----------|-----------|------------|------------|
| 138633 | CDP-8725  | CDP-8725  | CDP        | 8725       |
| Nueva  | CDP-58125 | CDP-58125 | CDP        | 58125      |

## Artículos actuales

| No | Artículo                                                     | Cantidad | Unidad | Precio     | Cuenta   | Total       |
|----|--------------------------------------------------------------|----------|--------|------------|----------|-------------|
| 1  | ays04-R13 - Operario de aseo y cafetería MT Medio Tiempo - 1 | 7.0      | Mes    | 1728080.00 | CDP-8725 | 12096560.00 |

|    |                                                                                  |     |                |            |          |             |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------|------------|----------|-------------|
| 2  | ays04--R13 -<br>Jardineria mt2 -<br>2500                                         | 7.0 | Metro Cuadrado | 2275000.00 | CDP-8725 | 15925000.00 |
| 3  | ays04--R13 -<br>Jabón para loza<br>2 (Compra) - 1                                | 7.0 | Unidad         | 3709.00    | CDP-8725 | 25963.00    |
| 4  | ays04--R13 -<br>Jabón abrasivo<br>(Compra) - 1                                   | 7.0 | Unidad         | 4649.00    | CDP-8725 | 32543.00    |
| 5  | ays04--R13 -<br>Jabón de<br>dispensador para<br>manos 2<br>(Compra) - 1          | 7.0 | Unidad         | 8609.00    | CDP-8725 | 60263.00    |
| 6  | ays04--R13 -<br>Limpiador<br>multiusos 1<br>(Compra) - 1                         | 7.0 | Unidad         | 7876.00    | CDP-8725 | 55132.00    |
| 7  | ays04--R13 -<br>Líquido<br>desengrasante<br>(Compra) - 1                         | 7.0 | Unidad         | 9140.00    | CDP-8725 | 63980.00    |
| 8  | ays04--R13 -<br>Limpiador<br>desinfectante<br>para uso general<br>1 (Compra) - 1 | 7.0 | Unidad         | 9141.00    | CDP-8725 | 63987.00    |
| 9  | ays04--R13 -<br>Pastilla<br>desinfectante<br>para sanitario<br>(Compra) - 1      | 7.0 | Unidad         | 5751.00    | CDP-8725 | 40257.00    |
| 10 | ays04--R13 -<br>Líquido para<br>limpiar vidrios 2<br>(Compra) - 1                | 7.0 | Unidad         | 3531.00    | CDP-8725 | 24717.00    |
| 11 | ays04--R13 -<br>Blanqueador o<br>hipoclorito 1<br>(Compra) - 1                   | 7.0 | Unidad         | 7331.00    | CDP-8725 | 51317.00    |
| 12 | ays04--R13 -<br>Alcohol industrial<br>1 (Compra) - 1                             | 7.0 | Unidad         | 26924.00   | CDP-8725 | 188468.00   |
| 13 | ays04--R13 -<br>Ambientador 1<br>(Compra) - 1                                    | 7.0 | Unidad         | 8416.00    | CDP-8725 | 58912.00    |
| 14 | ays04--R13 -<br>Insecticida 1<br>(Compra) - 1                                    | 7.0 | Unidad         | 23031.00   | CDP-8725 | 161217.00   |

|    |                                                                |     |        |          |          |           |
|----|----------------------------------------------------------------|-----|--------|----------|----------|-----------|
| 15 | ays04--R13 -<br>Insecticida 2<br>(Compra) - 1                  | 7.0 | Unidad | 26637.00 | CDP-8725 | 186459.00 |
| 16 | ays04--R13 -<br>Bayetilla 1<br>(Compra) - 1                    | 7.0 | Unidad | 9189.00  | CDP-8725 | 64323.00  |
| 17 | ays04--R13 -<br>Paño absorbente<br>multiusos 1<br>(Compra) - 1 | 7.0 | Unidad | 6781.00  | CDP-8725 | 47467.00  |
| 18 | ays04--R13 -<br>Esponjilla 1<br>(Compra) - 1                   | 7.0 | Unidad | 1138.00  | CDP-8725 | 7966.00   |
| 19 | ays04--R13 -<br>Esponjilla 2<br>(Compra) - 1                   | 7.0 | Unidad | 630.00   | CDP-8725 | 4410.00   |
| 20 | ays04--R13 -<br>Bolsas plásticas<br>1 (Compra) - 0             | 7.0 | Unidad | 735.00   | CDP-8725 | 5145.00   |
| 21 | ays04--R13 -<br>Bolsas plásticas<br>2 (Compra) - 0             | 7.0 | Unidad | 776.00   | CDP-8725 | 5432.00   |
| 22 | ays04--R13 -<br>Bolsas plásticas<br>3 (Compra) - 0             | 7.0 | Unidad | 776.00   | CDP-8725 | 5432.00   |
| 23 | ays04--R13 -<br>Papel higiénico 3<br>(Compra) - 2              | 7.0 | Unidad | 32380.00 | CDP-8725 | 226660.00 |
| 24 | ays04--R13 -<br>Toallas para<br>manos 2<br>(Compra) - 2        | 7.0 | Unidad | 42998.00 | CDP-8725 | 300986.00 |
| 25 | ays04--R13 -<br>Café 1<br>(Compra) - 2                         | 7.0 | Unidad | 91588.00 | CDP-8725 | 641116.00 |
| 26 | ays04--R13 -<br>Azúcar 1<br>(Compra) - 0                       | 7.0 | Unidad | 5747.50  | CDP-8725 | 40232.50  |
| 27 | ays04--R13 -<br>Infusión frutal<br>(Compra) - 2                | 7.0 | Unidad | 24188.00 | CDP-8725 | 169316.00 |
| 28 | ays04--R13 -<br>Agua potable 4<br>(Compra) - 1                 | 7.0 | Unidad | 22579.00 | CDP-8725 | 158053.00 |
| 29 | ays04--R13 -<br>Punto Ecológico<br>1 (Compra) - 1              | 7.0 | Unidad | 15444.00 | CDP-8725 | 108108.00 |

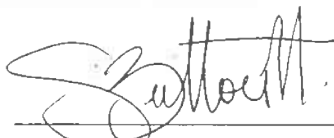
|    |                                            |     |        |            |          |            |
|----|--------------------------------------------|-----|--------|------------|----------|------------|
| 30 | ays04--R13 - Recargo por Trabajo nocturno  | 1.0 | Unidad | 0.00       | CDP-8725 | 0.00       |
| 31 | ays04--R13 - Recargo por dotación especial | 1.0 | Unidad | 0.00       | CDP-8725 | 0.00       |
| 32 | ays04--R13 - AIU                           | 1.0 | Unidad | 3081942.15 | CDP-8725 | 3081942.15 |
| 33 | ays04--R13 - IVA                           | 1.0 | Unidad | 585569.01  | CDP-8725 | 585569.01  |

### Artículos editados y/o agregados

| Tipo    | No    | Artículo                                                      | Cantidad | Unidad | Precio     | Cuenta    | Total      |
|---------|-------|---------------------------------------------------------------|----------|--------|------------|-----------|------------|
| Nuevo   | Nuevo | ays04--R13 - Operario de aseo y cafetería MT Medio Tiempo - 1 | 1.07     | Mes    | 1728080.00 | CDP-58125 | 1849045.60 |
| Nuevo   | Nuevo | INSUMOS                                                       | 1.07     | Unidad | 2660978.69 | CDP-58125 | 2847247.20 |
| Editado | 32    | ays04--R13 - AIU                                              | 1.00     | Unidad | 3551571.43 | CDP-8725  | 3551571.43 |
| Editado | 33    | ays04--R13 - IVA                                              | 1.00     | Unidad | 674798.57  | CDP-8725  | 674798.57  |

### Detalle o justificación de la aclaración

Teniendo en cuenta la solicitud realizada a través de memorando N° 20253220117423 de fecha 19 de agosto de 2025, previa revisión de los documentos que acompañan la solicitud se procede al trámite de la adición por valor de CINCO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y UN PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS M.CTE (\$5.255.151.64), para un valor final de la orden de compra por TREINTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL OCHENTA Y CUATRO PESOS CON TREINTA CENTAVOS (\$39.742.084,30) mcte, amparado mediante 58125 DEL 18 DE JULIO 2025, y se prorroga la orden de compra hasta el día 12 de diciembre de 2025. El contratista deberá tramitar la modificación las garantías a que haya lugar, y enviarlas a la entidad.

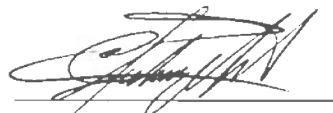


Firma Ordenador del gasto

Nombre:STEPHANIE DAYAN BRITTON NIETO

Subdirectora del Talento Humano encargada del empleo de Secretaria General

Documento: 1.010.162.929



Firma de proveedor

Nombre:CLAUDIA INES MORALES RODRÍGUEZ

Documento: 52.432.637

Revisó: Carolina Foliaco Mora - Grupo de contratos

Aprobó: Yurany Pérez Castro - Coordinador Grupo Contratos

Revisó: David E. Duarte Z. - Contratista



## Reporte Compromiso Presupuestal de Gasto Comprobante

Usuario Solicitante: MHmmartine María Noralba Martínez Doncel  
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante: 24-01-01-000 MINTRANSPORTE - GESTION GENERAL  
Fecha y Hora Sistema: 2025-08-29-3:50 p. m.

| REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO                                                                        |                                         |                          |                               |                               |                 |                                              |                    |                   |                                |                 |                                     |        |            |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------|----------------------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------------------|-----------------|-------------------------------------|--------|------------|--|
| Con base en el CDP No: 58125 de fecha 2025-07-18. Se hizo el registro presupuestal con el siguiente detalle |                                         |                          |                               |                               |                 |                                              |                    |                   |                                |                 |                                     |        |            |  |
| Número:                                                                                                     | 241125                                  | Fecha Registro:          | 2025-08-29                    | Unidad / Subunidad Ejecutora: |                 | 24-01-01-000 MINTRANSPORTE - GESTION GENERAL |                    |                   |                                |                 |                                     |        |            |  |
| Vigencia Presupuestal                                                                                       | Actual                                  | Estado:                  | Generado                      |                               |                 | Tipo de Moneda:                              | COP-Pesos          | Tasa de Cambio:   |                                | 0,00            |                                     |        |            |  |
| Valor Inicial:                                                                                              | 5.255.151,64                            | Valor Total Operaciones: |                               |                               | 0,00            | Valor Actual:                                | 5.255.151,64       | Saldo x Obligar:  |                                | 5.255.151,64    |                                     |        |            |  |
| TERCERO ORIGINAL                                                                                            |                                         |                          |                               |                               |                 |                                              |                    |                   |                                |                 |                                     |        |            |  |
| Identificación: NIT                                                                                         | 800093388                               | Razón Social:            | CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA. |                               |                 |                                              |                    |                   | Medio de Pago:                 | Abono en cuenta |                                     |        |            |  |
| CUENTA BANCARIA                                                                                             |                                         |                          |                               |                               |                 |                                              |                    |                   |                                |                 |                                     |        |            |  |
| Número:                                                                                                     | 251027868                               | Banco:                   | BANCO DE OCCIDENTE            |                               |                 |                                              | Tipo:              | Corriente         | Estado:                        | Activa          |                                     |        |            |  |
| ORDENADOR DEL GASTO                                                                                         |                                         |                          |                               |                               |                 |                                              |                    |                   |                                |                 |                                     |        |            |  |
| Identificación:                                                                                             | 1010162929                              | Nombre:                  | STEPHANIE DAYAN BRITTON NIETO |                               |                 | Cargo:                                       | SECRETARIO GENERAL |                   |                                |                 |                                     |        |            |  |
| CAJA MENOR                                                                                                  |                                         |                          |                               | VIÁTICOS                      |                 |                                              |                    | DOCUMENTO SOPORTE |                                |                 |                                     |        |            |  |
| Identificación:                                                                                             |                                         | Fecha de Registro:       |                               | Genera Viáticos:              | No              | Num. Solicitud de Comisión:                  |                    | Número:           | MOD1 OC 144006 CTO 451 DE 2025 | Tipo:           | CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS | Fecha: | 2025-08-29 |  |
| ÍTEM PARA AFECTACIÓN DE GASTO                                                                               |                                         |                          |                               |                               |                 |                                              |                    |                   |                                |                 |                                     |        |            |  |
| DEPENDENCIA                                                                                                 | POSICIÓN CATÁLOGO DE GASTO              | FUENTE                   | RECURSO                       | SITUAC.                       | FECHA OPERACIÓN | VALOR INICIAL                                | VALOR OPERACIÓN    | VALOR ACTUAL      | SALDO X OBLIGAR                |                 |                                     |        |            |  |
| 002 MINTRANSPORTE-GESTION GENERAL                                                                           | A-02-02-02-008-005 SERVICIOS DE SOPORTE | Nación                   | 10                            | CSF                           |                 | 5.255.151,64                                 | 0,00               |                   |                                |                 |                                     |        |            |  |
|                                                                                                             |                                         |                          |                               |                               | Total:          | 5.255.151,64                                 | 0,00               | 5.255.151,64      | 5.255.151,64                   |                 |                                     |        |            |  |

|                                  |                                                                                                                                                                                  |  |                              |                                   |  |            |               |                   |               |  |  |  |  |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------|-----------------------------------|--|------------|---------------|-------------------|---------------|--|--|--|--|
| Objeto:                          | ADICIÓN Y PRÓRROGA OC 144006 CTO 451 DE 2025, CUYO OBJETO ES: PRESTACION DEL SERVICIO DE ASEO Y CAFETERIA PARA LAS SEDES DEL MINISTERIO DE TRANSPORTE A NIVEL NACIONAL REGION 13 |  |                              |                                   |  |            |               |                   |               |  |  |  |  |
| PLAN DE PAGOS                    |                                                                                                                                                                                  |  |                              |                                   |  |            |               |                   |               |  |  |  |  |
| DEPENDENCIA DE AFECTACION DE PAC |                                                                                                                                                                                  |  | POSICION DEL CATALOGO DE PAC |                                   |  | FECHA      | VALOR A PAGAR | SALDO POR OBLIGAR | LINEA DE PAGO |  |  |  |  |
| 004                              | MINTRANSPORTE-GESTION GENERAL                                                                                                                                                    |  | 1-2                          | ANC - GASTOS GENERALES NACION CSF |  | 2025-12-12 | 5.255.151,64  | 5.255.151,64      | NINGUNO       |  |  |  |  |

Rafael Gomez Lopez

FIRMA(S) RESPONSABLE(S)



NIT. 860.009.578-6

## POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

## RCE CONTRATOS

|                                      |  |  |                               |  |  |                    |                               |  |  |             |                   |               |  |                              |  |            |  |
|--------------------------------------|--|--|-------------------------------|--|--|--------------------|-------------------------------|--|--|-------------|-------------------|---------------|--|------------------------------|--|------------|--|
| CIUDAD DE EXPEDICIÓN<br>BOGOTÁ, D.C. |  |  |                               |  |  | SUCURSAL<br>BOGOTÁ |                               |  |  |             |                   | COD.SUC<br>11 |  | NO.PÓLIZA<br>11-40-101076309 |  | ANEXO<br>1 |  |
| FECHA EXPEDICIÓN<br>DÍA MES AÑO      |  |  | VIGENCIA DESDE<br>DÍA MES AÑO |  |  | A LAS HORAS        | VIGENCIA HASTA<br>DÍA MES AÑO |  |  | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO   |               |  |                              |  |            |  |
| 04 09 2025                           |  |  | 27 03 2025                    |  |  | 00:00              | 12 12 2025                    |  |  | 23:59       | ANEXO DE PRORROGA |               |  |                              |  |            |  |

## DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

|                                                       |                                        |                   |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL<br>CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA | IDENTIFICACIÓN NIT: 800.093.388-2      |                   |
| DIRECCIÓN: CR 14 C NRO. 164 - 48                      | CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | TELÉFONO: 6740177 |

## DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

|                                                              |                                        |                  |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------|
| ASEGURADO: MINISTERIO DE TRANSPORTE                          | IDENTIFICACIÓN NIT: 899.999.055-4      |                  |
| DIRECCIÓN: CL 24 NRO. 60 - 50 PISO 9 CENT COMER. GRAN ESTA 2 | CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | TELÉFONO 3240800 |
| BENEFICIARIO:                                                | ADICIONAL: ASECOLBAS LTDA              |                  |

## OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECCIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22-1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL OCASIONADA POR LESIONES CORPORALES Y / O DAÑOS MATERIALES A BIENES DE TERCEROS QUE OCURRAN POR EL DESARROLLO DE LA ORDEN DE COMPRA 144006, CUYO OBJETO PRESTACION DEL SERVICIO DE ASEO Y CAFETERIA PARA LAS SEDES DEL MINISTERIO DE TRANSPORTE A NIVEL NACIONAL REGION 13.

BENEFICIARIO: TERCEROS AFECTADOS

## AMPAROS

RIESGO: PRESTACION DE SERVICIOS

| AMPAROS                        | DEDUCIBLE                                            | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEG ACTUAL | SUMA ASEG ANTERIOR |
|--------------------------------|------------------------------------------------------|----------------|----------------|------------------|--------------------|
| PREDIOS LABORES Y OPERACIONES  | 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV | 27/03/2025     | 12/12/2025     | \$284,700,000.00 | \$284,700,000.00   |
| CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS | 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV | 27/03/2025     | 12/12/2025     | \$284,700,000.00 | \$284,700,000.00   |
| VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS | 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV | 27/03/2025     | 12/12/2025     | \$284,700,000.00 | \$284,700,000.00   |

## ACLARACIONES

SEGUN MODIFICACION A LA ORDEN DE COMPRA ID SOLICITUD: 458222 DEL 20 DE AGOSTO DE 2025, SE PRORROGAN LAS VIGENCIAS QUEDANDO COMO SE DESCRIBE EN ESTE. LOS DEMAS TERMINOS Y/O CONDICIONES NO MODIFICADOS, CONTINUAN VIGENTES.

| VALOR PRIMA NETA                 | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA               | TOTAL A PAGAR          | VALOR ASEGURADO TOTAL  | PLAN DE PAGO    |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|------------------------|------------------------|-----------------|
| \$ *****91,650.00                | \$ *****3,000.00  | \$ *****17,983.00 | \$ *****112,633.00     | \$ *****284,700,000.00 | CONTADO         |
| INTERMEDIARIO                    |                   |                   | DISTRIBUCION COASEGURO |                        |                 |
| NOMBRE                           | CLAVE             | % DE PART.        | NOMBRE COMPAÑIA        | % PART.                | VALOR ASEGURADO |
| NELSON ENRIQUE SOTLO CASTELLANOS | 30541             | 100.00            |                        |                        |                 |

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.

11-40-101076309

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Oleda - Vicepresidente de Fianzas



FIRMA TOMADOR



SEGUROS  
DEL  
ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE  
CUMPLIMIENTO  
RCE CONTRATOS

|                                           |  |  |                                         |  |  |                    |                                         |  |  |             |                   |               |  |                              |  |            |  |
|-------------------------------------------|--|--|-----------------------------------------|--|--|--------------------|-----------------------------------------|--|--|-------------|-------------------|---------------|--|------------------------------|--|------------|--|
| CIUDAD DE EXPEDICIÓN<br>BOGOTÁ, D.C.      |  |  |                                         |  |  | SUCURSAL<br>BOGOTÁ |                                         |  |  |             |                   | COD.SUC<br>11 |  | NO.POLIZA<br>11-40-101076309 |  | ANEXO<br>1 |  |
| FECHA EXPEDICIÓN<br>DÍA      MES      AÑO |  |  | VIGENCIA DESDE<br>DÍA      MES      AÑO |  |  | A LAS HORAS        | VIGENCIA HASTA<br>DÍA      MES      AÑO |  |  | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO   |               |  |                              |  |            |  |
| 04      09      2025                      |  |  | 27      03      2025                    |  |  | 00:00              | 12      12      2025                    |  |  | 23:59       | ANEXO DE PRORROGA |               |  |                              |  |            |  |

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

|                                                       |  |  |  |  |  |                                        |  |                                   |                   |  |  |
|-------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|----------------------------------------|--|-----------------------------------|-------------------|--|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL<br>CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA |  |  |  |  |  |                                        |  | IDENTIFICACIÓN NIT: 800.093.388-2 |                   |  |  |
| DIRECCIÓN: CR 14 C NRO. 164 - 48                      |  |  |  |  |  | CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL |  |                                   | TELÉFONO: 6740177 |  |  |

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

|                                                              |  |  |  |  |  |                                        |  |                                   |                   |  |  |
|--------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|----------------------------------------|--|-----------------------------------|-------------------|--|--|
| ASEGURADO: MINISTERIO DE TRANSPORTE                          |  |  |  |  |  |                                        |  | IDENTIFICACIÓN NIT: 899.999.055-4 |                   |  |  |
| DIRECCIÓN: CL 24 NRO. 60 - 50 PISO 9 CENT COMER. GRAN ESTA 2 |  |  |  |  |  | CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL |  |                                   | TELÉFONO: 3240800 |  |  |

BENEFICIARIO:

| AMPAROS                        | DEDUCIBLE                                            | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEG ACTUAL | SUMA ASEG ANTERIOR |
|--------------------------------|------------------------------------------------------|----------------|----------------|------------------|--------------------|
| RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL | 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV | 27/03/2025     | 12/12/2025     | \$284,700,000.00 | \$284,700,000.00   |
| DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE | 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV | 27/03/2025     | 12/12/2025     | \$284,700,000.00 | \$284,700,000.00   |
| PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES  | 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV | 27/03/2025     | 12/12/2025     | \$284,700,000.00 | \$284,700,000.00   |

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.

11-40-101076309

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

MARIAPERILLA



**SEGUROS  
DEL  
ESTADO S.A.**

NIT. 860.009.578-6

**POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE  
CUMPLIMIENTO  
RCE CONTRATOS**

|                                      |    |      |                               |    |      |               |  |                               |    |             |       |
|--------------------------------------|----|------|-------------------------------|----|------|---------------|--|-------------------------------|----|-------------|-------|
| CIUDAD DE EXPEDICIÓN<br>BOGOTA, D.C. |    |      | SUCURSAL<br>BOGOTA            |    |      | COD.SUC<br>11 |  | NO.PÓLIZA<br>11-40-101076309  |    | ANEXO<br>1  |       |
| FECHA EXPEDICIÓN<br>DÍA MES AÑO      |    |      | VIGENCIA DESDE<br>DÍA MES AÑO |    |      | A LAS HORAS   |  | VIGENCIA HASTA<br>DÍA MES AÑO |    | A LAS HORAS |       |
| 04                                   | 09 | 2025 | 27                            | 03 | 2025 | 00:00         |  | 12                            | 12 | 2025        | 23:59 |
| TIPO MOVIMIENTO<br>ANEXO DE PRORROGA |    |      |                               |    |      |               |  |                               |    |             |       |

**DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO**

|                                                       |  |  |  |  |  |                                        |  |                                   |  |                   |  |
|-------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|----------------------------------------|--|-----------------------------------|--|-------------------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL<br>CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA |  |  |  |  |  |                                        |  | IDENTIFICACIÓN NIT: 800.093.388-2 |  |                   |  |
| DIRECCIÓN: CR 14 C NRO. 164 - 48                      |  |  |  |  |  | CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL |  |                                   |  | TELÉFONO: 6740177 |  |

**DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO**

|                                                              |  |  |  |  |  |                                        |  |                                   |  |                   |  |
|--------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|----------------------------------------|--|-----------------------------------|--|-------------------|--|
| ASEGURADO: MINISTERIO DE TRANSPORTE                          |  |  |  |  |  |                                        |  | IDENTIFICACIÓN NIT: 899.999.055-4 |  |                   |  |
| DIRECCIÓN: CL 24 NRO. 60 - 50 PISO 9 CENT COMER. GRAN ESTA 2 |  |  |  |  |  | CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL |  |                                   |  | TELÉFONO: 3240800 |  |

BENEFICIARIO:

TEXTO ACLARATORIO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARÁN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.

11-40-101076309

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

MARIAPERILLA

3



SEGUROS  
DEL  
ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

|                                      |                               |  |                    |             |                               |               |                              |            |
|--------------------------------------|-------------------------------|--|--------------------|-------------|-------------------------------|---------------|------------------------------|------------|
| CIUDAD DE EXPEDICIÓN<br>BOGOTA, D.C. |                               |  | SUCURSAL<br>BOGOTA |             |                               | COD.SUC<br>11 | NO.PÓLIZA<br>11-44-101251982 | ANEXO<br>1 |
| FECHA EXPEDICIÓN<br>DÍA MES AÑO      | VIGENCIA DESDE<br>DÍA MES AÑO |  |                    | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA<br>DÍA MES AÑO | A LAS HORAS   | TIPO MOVIMIENTO              |            |
| 04 09 2025                           | 27 03 2025                    |  |                    | 00:00       | 26 10 2028                    | 23:59         | ANEXO CAUSA PRIMA            |            |

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

|                                                       |                                                          |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL<br>CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA | IDENTIFICACIÓN NIT: 800.093.388-2                        |
| DIRECCIÓN: CR 14 C NRO. 164 - 48                      | CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL TELÉFONO: 6740177 |

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

|                                                              |                                                         |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| ASEGURADO / BENEFICIARIO:<br>MINISTERIO DE TRANSPORTE        | IDENTIFICACIÓN NIT: 899.999.055-4                       |
| DIRECCIÓN: CL 24 NRO. 60 - 50 PISO 9 CENT COMER. GRAN ESTA 2 | CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL TELÉFONO 3240800 |

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECCIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO, LA CALIDAD DE LOS BIENES SUMINISTRADOS, EL PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES, EN EL DESARROLLO DE LA ORDEN DE COMPRA No 144006 CUYO OBJETO PRESTACION DEL SERVICIO DE ASEO Y CAPETERIA PARA LAS SEDES DEL MINISTERIO DE TRANSPORTE A NIVEL NACIONAL REGION 13.

AMPAROS

RIESGO: PRESTACION DE SERVICIOS

| AMPAROS                                                                     | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEG/ACTUAL | SUMA ASEG/ANTERIOR |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|------------------|--------------------|
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO                                                   | 27/03/2025     | 26/04/2026     | \$7,948,416.86   | \$6,897,386.53     |
| CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES                             | 27/03/2025     | 26/04/2026     | \$3,974,208.43   | \$3,448,693.27     |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 27/03/2025     | 26/10/2028     | \$5,961,312.65   | \$5,173,039.90     |

ACLARACIONES

SEGUN MODIFICACION A LA ORDEN DE COMPRA ID SOLICITUD: 458222 DEL 20 DE AGOSTO DE 2025, SE AUMENTA EL VALOR ASEGURADO, ASI MISMO SE PRORROGAN LAS VIGENCIAS QUEDANDO COMO SE DESCRIBE EN ESTE.  
LOS DEMAS TERMINOS Y/O CONDICIONES NO MODIFICADOS, CONTINUAN VIGENTES.

| VALOR PRIMA NETA                  | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA              | TOTAL A PAGAR          | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO    |
|-----------------------------------|-------------------|------------------|------------------------|-----------------------|-----------------|
| \$ *****30,127.00                 | \$ *****8,000.00  | \$ *****7,244.00 | \$ *****45,371.00      | \$ *****17,883,937.94 | CONTADO         |
| INTERMEDIARIO                     |                   |                  | DISTRIBUCION COASEGURO |                       |                 |
| NOMBRE                            | CLAVE             | % DE PART.       | NOMBRE COMPAÑIA        | % PART.               | VALOR ASEGURADO |
| NELSON ENRIQUE SOTBLO CASTELLANOS | 30541             | 100.00           |                        |                       |                 |

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN  
PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.

11-44-101251982

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Oleda - Vicepresidente de Fianzas



FIRMA TOMADOR



**SEGUROS  
DEL  
ESTADO S.A.**

NIT. 860.009.578-6

**POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL**

**DECRETO 1082 DE 2015**

|                                      |  |  |                               |  |  |                    |                               |  |  |             |                   |               |  |                              |  |            |  |
|--------------------------------------|--|--|-------------------------------|--|--|--------------------|-------------------------------|--|--|-------------|-------------------|---------------|--|------------------------------|--|------------|--|
| CIUDAD DE EXPEDICIÓN<br>BOGOTA, D.C. |  |  |                               |  |  | SUCURSAL<br>BOGOTA |                               |  |  |             |                   | COD.SUC<br>11 |  | NO.PÓLIZA<br>11-44-101251982 |  | ANEXO<br>1 |  |
| FECHA EXPEDICIÓN<br>DÍA MES AÑO      |  |  | VIGENCIA DESDE<br>DÍA MES AÑO |  |  | A LAS HORAS        | VIGENCIA HASTA<br>DÍA MES AÑO |  |  | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO   |               |  |                              |  |            |  |
| 04 09 2025                           |  |  | 27 03 2025                    |  |  | 00:00              | 26 10 2028                    |  |  | 23:59       | ANEXO CAUSA PRIMA |               |  |                              |  |            |  |

**DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO**

|                                                       |  |  |  |  |  |                                        |  |                                   |                   |  |  |
|-------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|----------------------------------------|--|-----------------------------------|-------------------|--|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL<br>CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA |  |  |  |  |  |                                        |  | IDENTIFICACIÓN NIT: 800.093.388-2 |                   |  |  |
| DIRECCIÓN: CR 14 C NRO. 164 - 48                      |  |  |  |  |  | CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL |  |                                   | TELÉFONO: 6740177 |  |  |

**DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO**

|                                                              |  |  |  |  |  |                                        |  |                                   |                   |  |  |
|--------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|----------------------------------------|--|-----------------------------------|-------------------|--|--|
| ASEGURADO / BENEFICIARIO:<br>MINISTERIO DE TRANSPORTE        |  |  |  |  |  |                                        |  | IDENTIFICACIÓN NIT: 899.999.055-4 |                   |  |  |
| DIRECCIÓN: CL 24 NRO. 60 - 50 PISO 9 CENT COMER. GRAN ESTA 2 |  |  |  |  |  | CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL |  |                                   | TELÉFONO: 3240800 |  |  |

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE ÚNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARÁN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELÉFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.

11-44-101251982

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

MARIAPERILLA



**SEGUROS  
DEL  
ESTADO S.A.**

NIT. 860.009.578-6

## **CONSTANCIA DE NO REVOCATORIA NI CANCELACION POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA**

Hacemos constar, que la póliza N° 101251982, anexo 1, no expirara por falta de pago de la prima, ni por revocatoria unilateral del tomador de la póliza o de la aseguradora.

Lo anterior de conformidad con lo establecido en el decreto 1082 de 2015 el cual regula las garantías ante entidades estatales

Dado en BOGOTA, D.C. a los 04 días del mes de SEPTIEMBRE de 2025

11-44-101251982

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas



SEGUROS  
DEL  
ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

|                                      |  |  |                               |  |  |                    |                               |  |  |             |                   |               |  |                              |  |            |  |
|--------------------------------------|--|--|-------------------------------|--|--|--------------------|-------------------------------|--|--|-------------|-------------------|---------------|--|------------------------------|--|------------|--|
| CIUDAD DE EXPEDICIÓN<br>BOGOTÁ, D.C. |  |  |                               |  |  | SUCURSAL<br>BOGOTÁ |                               |  |  |             |                   | COD.SUC<br>11 |  | NO.PÓLIZA<br>11-44-101251982 |  | ANEXO<br>2 |  |
| FECHA EXPEDICIÓN<br>DÍA MES AÑO      |  |  | VIGENCIA DESDE<br>DÍA MES AÑO |  |  | A LAS HORAS        | VIGENCIA HASTA<br>DÍA MES AÑO |  |  | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO   |               |  |                              |  |            |  |
| 04 09 2025                           |  |  | 27 03 2025                    |  |  | 00:00              | 12 12 2028                    |  |  | 23:59       | ANEXO DE PRORROGA |               |  |                              |  |            |  |

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

|                                                       |  |  |  |  |  |                                        |  |                                   |                   |  |  |
|-------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|----------------------------------------|--|-----------------------------------|-------------------|--|--|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL<br>CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA |  |  |  |  |  |                                        |  | IDENTIFICACIÓN NIT: 800.093.388-2 |                   |  |  |
| DIRECCIÓN: CR 14 C NRO. 164 - 48                      |  |  |  |  |  | CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL |  |                                   | TELÉFONO: 6740177 |  |  |

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

|                                                              |  |  |  |  |  |                                        |  |                                   |                  |  |  |
|--------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|----------------------------------------|--|-----------------------------------|------------------|--|--|
| ASEGURADO / BENEFICIARIO: MINISTERIO DE TRANSPORTE           |  |  |  |  |  |                                        |  | IDENTIFICACIÓN NIT: 899.999.055-4 |                  |  |  |
| DIRECCIÓN: CL 24 NRO. 60 - 50 PISO 9 CENT COMER. GRAN ESTA 2 |  |  |  |  |  | CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL |  |                                   | TELÉFONO 3240800 |  |  |

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECCIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO, LA CALIDAD DE LOS BIENES SUMINISTRADOS, EL PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES, EN EL DESARROLLO DE LA ORDEN DE COMPRA No 144006 CUYO OBJETO PRESTACION DEL SERVICIO DE ASEO Y CAPETERIA PARA LAS SEDES DEL MINISTERIO DE TRANSPORTE A NIVEL NACIONAL REGION 13.

AMPAROS

RIESGO: PRESTACION DE SERVICIOS

| AMPAROS                                                                     | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEG/ACTUAL | SUMA ASEG/ANTERIOR |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|------------------|--------------------|
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO                                                   | 27/03/2025     | 12/06/2026     | \$7,948,416.86   | \$7,948,416.86     |
| CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES                             | 27/03/2025     | 12/06/2026     | \$3,974,208.43   | \$3,974,208.43     |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 27/03/2025     | 12/12/2028     | \$5,961,312.65   | \$5,961,312.65     |

ACLARACIONES

SEGUN MODIFICACION A LA ORDEN DE COMPRA ID SOLICITUD: 458222 DEL 20 DE AGOSTO DE 2025, SE AUMENTA EL VALOR ASEGURADO, ASI MISMO SE PRORROGAN LAS VIGENCIAS QUEDANDO COMO SE DESCRIBE EN ESTE.  
LOS DEMAS TERMINOS Y/O CONDICIONES NO MODIFICADOS, CONTINUAN VIGENTES.

| VALOR PRIMA NETA                  | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA              | TOTAL A PAGAR          | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO    |
|-----------------------------------|-------------------|------------------|------------------------|-----------------------|-----------------|
| \$ *****26,099.00                 | \$ *****8,000.00  | \$ *****6,478.00 | \$ *****40,577.00      | \$ *****17,883,937.94 | CONTADO         |
| INTERMEDIARIO                     |                   |                  | DISTRIBUCION COASEGURO |                       |                 |
| NOMBRE                            | CLAVE             | % DE PART.       | NOMBRE COMPAÑIA        | % PART.               | VALOR ASEGURADO |
| NELSON ENRIQUE SOTBLO CASTELLANOS | 30541             | 100.00           |                        |                       |                 |

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN  
PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.

11-44-101251982

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Oleda - Vicepresidente de Fianzas



FIRMA TOMADOR



**SEGUROS  
DEL  
ESTADO S.A.**

NIT. 860.009.578-6

**POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL**

**DECRETO 1082 DE 2015**

|                                      |  |  |                               |  |  |                    |                               |  |  |             |                   |               |  |                              |  |            |  |
|--------------------------------------|--|--|-------------------------------|--|--|--------------------|-------------------------------|--|--|-------------|-------------------|---------------|--|------------------------------|--|------------|--|
| CIUDAD DE EXPEDICIÓN<br>BOGOTÁ, D.C. |  |  |                               |  |  | SUCURSAL<br>BOGOTÁ |                               |  |  |             |                   | COD.SUC<br>11 |  | NO.PÓLIZA<br>11-44-101251982 |  | ANEXO<br>2 |  |
| FECHA EXPEDICIÓN<br>DÍA MES AÑO      |  |  | VIGENCIA DESDE<br>DÍA MES AÑO |  |  | A LAS HORAS        | VIGENCIA HASTA<br>DÍA MES AÑO |  |  | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO   |               |  |                              |  |            |  |
| 04 09 2025                           |  |  | 27 03 2025                    |  |  | 00:00              | 12 12 2028                    |  |  | 23:59       | ANEXO DE PRORROGA |               |  |                              |  |            |  |

**DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO**

|                                                       |  |  |  |  |  |                                        |  |                                   |  |                   |  |
|-------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|----------------------------------------|--|-----------------------------------|--|-------------------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL<br>CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA |  |  |  |  |  |                                        |  | IDENTIFICACIÓN NIT: 800.093.388-2 |  |                   |  |
| DIRECCIÓN: CR 14 C NRO. 164 - 48                      |  |  |  |  |  | CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL |  |                                   |  | TELÉFONO: 6740177 |  |

**DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO**

|                                                              |  |  |  |  |  |                                        |  |                                   |  |                   |  |
|--------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|----------------------------------------|--|-----------------------------------|--|-------------------|--|
| ASEGURADO / BENEFICIARIO:<br>MINISTERIO DE TRANSPORTE        |  |  |  |  |  |                                        |  | IDENTIFICACIÓN NIT: 899.999.055-4 |  |                   |  |
| DIRECCIÓN: CL 24 NRO. 60 - 50 PISO 9 CENT COMER. GRAN ESTA 2 |  |  |  |  |  | CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL |  |                                   |  | TELÉFONO: 3240800 |  |

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE ÚNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARÁN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELÉFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.

11-44-101251982

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

MARIAPERILLA



**SEGUROS  
DEL  
ESTADO S.A.**

NIT. 860.009.578-6

## **CONSTANCIA DE NO REVOCATORIA NI CANCELACION POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA**

Hacemos constar, que la póliza N° 101251982, anexo 2, no expirara por falta de pago de la prima, ni por revocatoria unilateral del tomador de la póliza o de la aseguradora.

Lo anterior de conformidad con lo establecido en el decreto 1082 de 2015 el cual regula las garantías ante entidades estatales

Dado en BOGOTA, D.C. a los 04 días del mes de SEPTIEMBRE de 2025

11-44-101251982

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

MINISTERIO DE TRANSPORTE  
SEDE CENTRAL MT – BOGOTÁ D.C.

**APROBACIÓN DE PÓLIZA**

La Coordinadora del Grupo Interno de Trabajo Contratos por Resolución No. 20253040012105 del 1 de abril de 2025 y para dar cumplimiento al artículo 41 de la Ley 80 de 1993, APRUEBA **PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL:**

Que ampara la orden de compra No. 144006 (numeración interna No. 451-2025), cuyo objeto es **“PRESTACION DEL SERVICIO DE ASEO Y CAFETERIA PARA LAS SEDES DEL MINISTERIO DE TRANSPORTE A NIVEL NACIONAL REGION 13”**, suscrita con **CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA**, identificado con NIT **800.093.388-2**

**PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL**

Póliza No. **11-44-101251982** Anexo: 2

Fecha de Expedición: 4 de septiembre de 2025

Asegurador: SEGUROS DEL ESTADO NIT 860.009.578-6

| Amparo                                                                      | Vigencia desde | Vigencia hasta | Suma asegurada  |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| Cumplimiento del contrato                                                   | 27/03/2025     | 12/06//2026    | \$7,948,416.86  |
| Calidad y correcto funcionamiento de los bienes                             | 27/03/2025     | 12/06//2026    | \$5,961,312.65  |
| Pago De Salarios, Prestaciones Sociales Legales E Indemnizaciones Laborales | 27/03/2025     | 12/06//2026    | \$ 3.974.208,43 |

**PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO**

Póliza No. **11-40-101076309** Anexo: 1

Fecha de Expedición: 4 de septiembre de 2025

Asegurador: SEGUROS DEL ESTADO NIT 860.009.578-6

MINISTERIO DE TRANSPORTE  
SEDE CENTRAL MT – BOGOTÁ D.C.

**APROBACIÓN DE PÓLIZA**

| Amparo                         | Vigencia desde | Vigencia hasta | Suma asegurada |
|--------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| PREDIOS LABORES Y OPERACIONES  | 27/3/2025      | 12/12/2025     | \$284.700.000  |
| CONTRATISTAS SUBCONTRATISTAS   | 27/3/2025      | 12/12/2025     | \$284.700.000  |
| VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS | 27/3/2025      | 12/12/2025     | \$284.700.000  |

Fecha y lugar de aprobación: Bogotá D.C., 9 de septiembre de 2025



**YURANY PEREZ CASTRO**  
**Coordinadora Grupo Contratos**

Carolina Foliaco Mora/ Abogado Grupo Contratos



**Ministerio de Transporte**

Recuerde que no debe hacer ningún tipo de pago para agilizar trámites en el Ministerio de Transporte.

Denuncie presuntos actos de corrupción en los trámites y servicios de la Entidad al 018000 110950

Atención virtual de lunes a viernes de 7:00 a.m. A 5:00 p.m., agendando su cita a través del enlace: <https://bit.ly/2UFTeTf>

Línea de servicio al ciudadano: (+57 601) 3240800 opción 1. Línea gratuita nacional: 01 8000 112042

Radicación de PQRS-WEB: <https://mintransporte.powerappsportals.com>

Correo electrónico: [servicioalciudadano@mintransporte.gov.co](mailto:servicioalciudadano@mintransporte.gov.co) de lunes a viernes de 7:30 a.m. A 4:30 p.m.

## MINISTERIO DE TRANSPORTE SEDE CENTRAL MT – BOGOTÁ D.C.

### APROBACIÓN DE PÓLIZA

#### CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

 **SEGUROS DEL ESTADO** [Consulta de pólizas](#)

Datos de la póliza

**Estado:**  
Vigente

**Número de póliza:**  
11-44-101251982

**Fecha de expedición:**  
jueves, 4 de septiembre de 2025

**Asegurado:**  
MINISTERIO DE TRANSPORTE

**Inicio de vigencia:**  
jueves, 27 de marzo de 2025

**Valor total asegurado:**  
\$ 17.883.937.94

**Número de anexo:**  
2

**Ramo:**  
CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

**Tomador:**  
CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA

**Fin vigencia:**  
martes, 12 de diciembre de 2028

[Consultar de nuevo](#)

#### RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

 **SEGUROS DEL ESTADO** [Consulta de pólizas](#)

Datos de la póliza

**Estado:**  
Vigente

**Número de póliza:**  
11-40-101076309

**Fecha de expedición:**  
jueves, 4 de septiembre de 2025

**Asegurado:**  
MINISTERIO DE TRANSPORTE

**Inicio de vigencia:**  
jueves, 27 de marzo de 2025

**Valor total asegurado:**  
\$ 284.700.000,00

**Número de anexo:**  
1

**Ramo:**  
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPL

**Tomador:**  
CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA

**Fin vigencia:**  
viernes, 12 de diciembre de 2025

[Consultar de nuevo](#)

#### Ministerio de Transporte

Recuerde que no debe hacer ningún tipo de pago para agilizar trámites en el Ministerio de Transporte.

Denuncie presuntos actos de corrupción en los trámites y servicios de la Entidad al 018000 110950

Atención virtual de lunes a viernes de 7:00 a.m. A 5:00 p.m., agendando su cita a través del enlace: <https://bit.ly/2UFTeTf>

Línea de servicio al ciudadano: (+57 601) 3240800 opción 1. Línea gratuita nacional: 01 8000 112042

Radicación de PQRS-WEB: <https://mintransporte.powerappsportals.com>

Correo electrónico: [servicioalciudadano@mintransporte.gov.co](mailto:servicioalciudadano@mintransporte.gov.co) de lunes a viernes de 7:30 a.m. A 4:30 p.m.



Bogotá,

**PARA: EDILSON ALFONSO NARANJO PATIÑO**  
Operario Calificado código 4169 grado 11  
Grupo Administración de Bienes y Servicios  
Subdirección administrativa y financiera.

**DE: STEPHANIE DAYAN BRITTON NIETO**  
Subdirectora del Talento Humano encargada del empleo de Secretaria General

**ASUNTO:** Designación de Supervisión.

Cordial Saludo,

De manera atenta le informo que, a partir de la fecha ha sido designado como supervisor del contrato de prestación de servicios que relaciono a continuación, según lo solicitado, POR LA Dra. Lina Maria rojas Ospina, jefa de la Oficina de Planeación encargada de la Subdirección Administrativa y Financiera, mediante memorando No. 20253220122223 de fecha 25 de Agosto de 2025:

| ORDEN DE COMPRA / CONTRATO<br>NUMERO                 | NOMBRE CONTRATISTA                                         |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| O.C. 144001 de 2025 (NUMERACIÓN<br>INTERNA 446/2025) | ASECOLBAS LTDA                                             |
| O.C. 144006 de 2025 (NUMERACIÓN<br>INTERNA 451/2025) | CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA.                              |
| O.C. 144000 de 2025 (NUMERACIÓN<br>INTERNA 445/2025) | CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA.                              |
| O.C. 144007 de 2025 (NUMERACIÓN<br>INTERNA 452/2025) | ASECOLBAS LTDA.                                            |
| O.C. 144002 de 2025 (NUMERACIÓN<br>INTERNA 447/2025) | ASECOLBAS LTDA.                                            |
| O.C. 144003 de 2025 (NUMERACIÓN<br>INTERNA 448/2025) | CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA.                              |
| 1146 DE 2023                                         | ELCY ZORIA SERRATO                                         |
| 1152 DE 2023                                         | LEONOR CAMACHO YUSTRES                                     |
| 1078 DE 2024                                         | INSTITUTO COLOMBIANO DE<br>ANTROPOLOGIA E HISTORIA - ICANH |

Es de recordar que es obligación del supervisor, mantener un estricto control sobre la ejecución del objeto contractual, ya que de conformidad con lo establecido en los artículos 51 y 56 de la Ley 80 de 1993, el supervisor responderá disciplinaria, civil y penalmente por sus acciones y omisiones en la actuación contractual en los términos de la Constitución y la ley.

Vale la pena mencionar que atendiendo lo establecido en el artículo 83 de la Ley 1474 de 2011:

*"La supervisión consistirá en el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico que, sobre el cumplimiento del objeto del contrato, es ejercida por la misma entidad estatal cuando no requieren conocimientos especializados. (...)"*

En cumplimiento de lo anterior y en ejercicio de sus actividades como supervisor se deberá dar





estricto cumplimiento a lo establecido en el artículo 84 de la Ley 1474 de 2011, el cual establece:

*“La supervisión e interventoría contractual implica el seguimiento al ejercicio del cumplimiento obligatorio por la entidad contratante sobre las obligaciones a cargo del contratista. Los interventores y supervisores están facultados para solicitar informes, aclaraciones y explicaciones sobre el desarrollo de la ejecución contractual, y serán responsables por mantener informada a la entidad contratante de los hechos o circunstancias que puedan constituir actos de corrupción tipificados como conductas punibles, o que puedan poner o pongan en riesgo el cumplimiento del contrato, o cuando tal incumplimiento se presente.*

**PARÁGRAFO 1o.** *No exigir, el supervisor o el interventor, la calidad de los bienes y servicios adquiridos por la entidad estatal, o en su defecto, los exigidos por las normas técnicas obligatorias, o certificar como recibida a satisfacción, obra que no ha sido ejecutada a cabalidad. También será falta gravísima omitir el deber de informar a la entidad contratante los hechos o circunstancias que puedan constituir actos de corrupción tipificados como conductas punibles, o que puedan poner o pongan en riesgo el cumplimiento del contrato, o cuando se presente el incumplimiento.”*

En atención a la circular 20231330004683 del 19 de enero del 2023 y ejercicio de sus funciones como supervisor deberá llevar un control de la relación de pagos y saldos, aprobar, justificar y solicitar, en caso de requerirse y con la debida anticipación, la adición, prórroga, suspensión, cesión, terminación anticipada o liquidación del contrato supervisado, así como dar estricto cumplimiento a los procedimientos del Manual de Contratación, Supervisión e Interventoría del Ministerio.

Ahora, con respecto a los cierres de expedientes, se exhorta al supervisor a tener en cuenta la circular interna 20241330147083 del 13 de noviembre del 2024 a través de la cual se comparten las directrices emitidas por el ente rector en materia de contratación, relacionadas con el proceso de “cierre de expedientes electrónicos”.

La Secretaría General, a través del Grupo Contratos, prestará la asesoría y el apoyo que se requiera para el cabal cumplimiento en la actividad de supervisión que se le ha sido encomendada.

Cordialmente,

**STEPHANIE DAYAN BRITTON NIETO**

Subdirectora del Talento Humano encargada del empleo de Secretaria General

Copia: Claudia Patricia Rodríguez Marroquin / Grupo Administración de Bienes y Servicios

Elaboró: Rocío Portillo Flórez / Grupo Contratos   
Revisó y Aprobó: Yurany Pérez Castro / Coordinadora Grupo Contratos 





**PARA: EDILSON ALFONSO NARANJO PATIÑO**  
Supervisor Contrato 451 de 2025

**DE: YURANY PEREZ CASTRO**  
Coordinadora Grupo Contratos

**ASUNTO: COMUNICACIÓN DE MODIFICACIÓN CONTRATO No. 451 de 2025**  
**Orden de Compra 144006**

Cordial Saludo,

De manera atenta se informa que el Grupo Contratos, previa solicitud elevada mediante memorando 20253220117423, surtió el trámite de la modificación, el cual se relaciona a continuación:

|                                          |                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| No. CONTRATO                             | 451 de 2025 Orden de Compra 144006                                                                                                                                                       |
| CONTRATISTA                              | CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA NIT 800.093.388-2                                                                                                                                           |
| TIPO DE MODIFICACIÓN                     | ADICIÓN CINCO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y UN PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS MCTE (\$5.255.151,64)<br><br>PRORROGA HASTA EL 12 DE DICIEMBRE DE 2025 |
| REGISTRO PRESUPUESTAL DE LA MODIFICACIÓN | REGISTRO - 241125 del 29 de agosto de 2025                                                                                                                                               |
| MODIFICACIÓN PÓLIZA                      | 9 de septiembre de 2025                                                                                                                                                                  |
| FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA MODIFICACIÓN  | 30 de agosto de 2025                                                                                                                                                                     |

En ejercicio de sus obligaciones como Supervisor deberá presentar los informes escritos tal como lo establezca el contrato, deberá llevar un control de la relación de pagos y saldos, aprobar, justificar y solicitar, en caso de requerirse, la adición, prórroga, suspensión, cesión, terminación anticipada o liquidación del contrato supervisado.

Es de recordar que el Grupo Contratos, prestará la asesoría y el apoyo que se requiera para el cabal cumplimiento en la actividad de supervisión que se le ha sido encomendada.

Con el fin de que pueda ejercer las actividades de supervisión en debida forma se adjunta a la presente comunicación la copia de la modificación correspondiente.





Por último, le recuerdo que es deber del supervisor ejercer el control y seguimiento del cumplimiento total de las obligaciones y compromisos pactados, en tal sentido estará a su cargo consultar los términos y condiciones en los que se realizaron las respectivas contrataciones, para ello los expedientes y documentos soporte se encuentra a su disposición en el archivo correspondiente.

Cordialmente,



**YURANY PEREZ CASTRO**  
Coordinadora Grupo Contratos

Anexo (PDF Modificación)

Copia: Julio Andrés Alarcón Sanabria / Coordinador Grupo Cuentas por Pagar

Elaboró: Carolina Foliaco/ Grupo Contratos

Documento firmado electrónicamente en el Ministerio de Transporte  
Esta es una copia auténtica del documento electrónico  
[www.mintransporte.gov.co](http://www.mintransporte.gov.co)

