

|                                                                                   |                                                  |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|  | <b>SOLICITUD DE MODIFICACIONES CONTRACTUALES</b> | Código: F-GC-02-02 |
|                                                                                   |                                                  | Versión: 4         |
|                                                                                   |                                                  | Fecha: 19/092023   |

**JUSTIFICACIÓN PARA MODIFICACIÓN DE ORDEN DE COMPRA No. [137003](#) DE 2024**

| <u>INFORMACIÓN GENERAL</u>                                               |                                                                                                                                                                                                                                  |    |                     |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------|
| TIPO DE CONTRATO                                                         | Orden de compra                                                                                                                                                                                                                  |    |                     |
| NUMERO                                                                   | No. 137003 de 2024                                                                                                                                                                                                               |    |                     |
| OBJETO                                                                   | Prestar el servicio de aseo y cafetería para el ministerio de justicia y del derecho.                                                                                                                                            |    |                     |
| CONTRATISTA                                                              | UNIÓN TEMPORAL EASYCLEAN ASEO PROFESIONAL                                                                                                                                                                                        |    |                     |
| SUPERVISOR                                                               | Juan Sebastián Espinel Rico – Coordinar Grupo de Gestión Administrativa                                                                                                                                                          |    |                     |
| VALOR INICIAL                                                            | CUATROCIENTOS CATORCE MILLONES CIENTO OCHENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO PESOS CON OCHENTA CENTAVOS (\$414.183.825,80) COP<br><b>Vigencia 2024:</b> \$ 131.158.211,50 COP<br><b>Vigencia 2025:</b> \$ 283.025.614,30 COP |    |                     |
| PLAZO INICIAL                                                            | Hasta el 22 de marzo de 2025                                                                                                                                                                                                     |    |                     |
| FECHA DE SUSCRIPCIÓN                                                     | 21 de noviembre de 2024                                                                                                                                                                                                          |    |                     |
| FECHA DE CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE EJECUCIÓN O DE ACTA DE INICIO | 25 de noviembre de 2024                                                                                                                                                                                                          |    |                     |
| FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL                                             | 22 de marzo de 2025                                                                                                                                                                                                              |    |                     |
| CDP VIGENCIA 2024                                                        | 15524 del 08-07-24                                                                                                                                                                                                               | RP | 228724 del 21-11-24 |
| CDP VIGENCIA 2025                                                        | 2925 del 03-01-2025                                                                                                                                                                                                              | RP | 4025 del 03-01-2025 |
| <u>MODIFICACIONES REALIZADAS</u>                                         |                                                                                                                                                                                                                                  |    |                     |
| ADICIONES                                                                | No Aplica                                                                                                                                                                                                                        |    |                     |
| PRORROGAS                                                                | No Aplica                                                                                                                                                                                                                        |    |                     |
| SUSPENSIÓN                                                               | No Aplica                                                                                                                                                                                                                        |    |                     |
| VALOR TOTAL                                                              | No Aplica                                                                                                                                                                                                                        |    |                     |
| PLAZO FINAL                                                              | No Aplica                                                                                                                                                                                                                        |    |                     |
| OTRAS MODIFICACIONES                                                     | No Aplica                                                                                                                                                                                                                        |    |                     |

| <u>INFORMACIÓN DE LA SOLICITUD DE ADICIÓN</u> |                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TIPO DE MODIFICACIÓN                          | Adición y Prorroga                                                                                                                                                         |
| VALOR ADICIONAR                               | \$ 225.456.790,65                                                                                                                                                          |
| CDP                                           | 2925 del 03-01-2025 con fecha de operación 04 de marzo de 2025.                                                                                                            |
| FORMA DE PAGO                                 | Se dará cumplimiento a lo establecido en la Cláusula 11 "Facturación y Pago" del acuerdo marco de precios CCE-126-AMP-2023, previo recibo a satisfacción de los servicios. |
| PRÓRROGA                                      | No Aplica                                                                                                                                                                  |
| SUSPENSIÓN                                    | No Aplica                                                                                                                                                                  |
| LIBERACIÓN                                    | No Aplica                                                                                                                                                                  |
| OTRA MODIFICACIÓN                             | No Aplica                                                                                                                                                                  |

| <u>JUSTIFICACIÓN DE MODIFICACIÓN</u> |
|--------------------------------------|
|--------------------------------------|

|                                                                                   |                                                  |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------|
|  | <b>SOLICITUD DE MODIFICACIONES CONTRACTUALES</b> | <b>Código: F-GC-02-02</b> |
|                                                                                   |                                                  | <b>Versión: 4</b>         |
|                                                                                   |                                                  | <b>Fecha: 19/09/2023</b>  |

A través del Acuerdo Marco de Precios CCE-126-AMP-2023 celebrado por Colombia Compra Eficiente, el Ministerio de Justicia y del Derecho (MJD) emitió, el 21 de noviembre 2024 la Orden de Compra No. 137003 de 2024, por un valor de CUATROCIENTOS CATORCE MILLONES CIENTO OCHENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO PESOS CON OCHENTA CENTAVOS (\$414.183.825,80) COP, para la prestación de los servicios de aseo y cafetería en el Ministerio de Justicia y del Derecho, cuyo proveedor es la UNIÓN TEMPORAL EASYCLEAN ASEO PROFESIONAL, con un plazo de ejecución estimado de cuatro (4) meses, para lo cual se contó con presupuesto de la vigencia 2024 y aprobación de cupo de vigencias futuras 2025, con el fin de garantizar de manera ininterrumpida el servicio integral de aseo y cafetería, que permitiera contar con las instalaciones en óptimas condiciones de manera continua e ininterrumpida, y así proveer a sus funcionarios, contratistas y al público en general condiciones de bienestar y limpieza en todas las sedes de las cuales es responsable la Entidad.

El presupuesto estimado por la entidad para el presente proceso fue de \$533.442.367,00, sin embargo, teniendo en cuenta el valor final de la orden de compra, la distribución final del presupuesto para cada vigencia en la legalización de esta quedo establecida así:

| CONCEPTO DEL RUBRO PRESUPUESTAL                      | VIGENCIA 2024<br>(Del 21 de noviembre de 2024<br>al 31 de diciembre de 2024) | VIGENCIA 2025<br>(Del 1 de enero al 22<br>de marzo de 2025) | VALOR TOTAL             |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>A-02-02-02-005-004: SERVICIOS DE CONSTRUCCION</b> |                                                                              |                                                             |                         |
| Mantenimiento inmuebles                              | \$13.980.485,21                                                              | \$30.168.415,46                                             | \$ 44.148.900,67        |
| <b>A-02-02-02-008-005: SERVICIOS DE SOPORTE</b>      |                                                                              |                                                             |                         |
| Servicio de Aseo y Cafetería                         | \$117.177.726,29                                                             | \$252.857.198,84                                            | \$370.034.925,13        |
| <b>VALOR TOTAL</b>                                   | <b>\$131.158.211,50</b>                                                      | <b>\$283.025.614,30</b>                                     | <b>\$414.183.825,80</b> |

Para la vigencia 2024, el valor establecido para los servicios se definió de conformidad con el valor del SMMLV y el IPC para esa vigencia, sin embargo, para la presente vigencia, esto es, el año 2025, se consideran aumentos de SMMLV y el IPC por cambio de vigencia, como lo establece la cláusula 10, numeral 10.2, literal b) y C) del presente Acuerdo Marco de Precios vigente.

(.....b). Actualización de precios de Bienes de Aseo y Cafetería y Servicios Especiales por IPC: Colombia Compra Eficiente a partir de enero de 2023, ajustará el DÉCIMO (10) DÍA HÁBIL de enero de cada año los precios de los Bienes de Aseo y Cafetería y Servicio Especial con la variación anual del Índice de Precios al Consumidor publicado por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) del año inmediatamente anterior.

Las Entidades Compradoras que estén ejecutando Órdenes de Compra en ese momento, deben realizar la actualización del precio de los Bienes de Aseo y Cafetería y Servicio Especial mediante la modificación de la Orden de Compra dentro de los DIEZ (10) DÍAS HÁBILES siguientes al cambio efectuado por Colombia Compra Eficiente. Para los eventos de Cotización que hayan sido creados entre el primer y el quinto día hábil de enero, la Entidad Compradora tiene la posibilidad de: (i) colocar la Orden de Compra con los precios de los Bienes de Aseo y Cafetería y Servicios Especiales actualizados al IPC del año inmediatamente anterior; o (ii) colocar la Orden de Compra y ajustarla mediante la modificación de la misma con base en el incremento del IPC. En todo caso, la modificación de precios de los Bienes de Aseo y Cafetería y Servicios Especiales no aplica para pedidos hechos por la Entidad Compradora antes del cambio de vigencia. C). Actualización de precios por aumento del salario mínimo mensual legal vigente: Colombia Compra Eficiente actualizará máximo el DÉCIMO (10) DÍA HÁBIL de enero de cada año el precio del personal con base en el incremento del SMMLV decretado anualmente por el Gobierno y el ajuste de subsidio de transporte cuando aplique legalmente. Las Entidades Compradoras que estén ejecutando Órdenes de Compra a la fecha, deben realizar la actualización del precio del personal mediante la modificación de la Orden de Compra dentro de los DIEZ (10) DÍAS HÁBILES siguientes al cambio efectuado por Colombia Compra Eficiente. Para los eventos de Cotización que hayan sido creados entre el primer y el quinto día hábil de enero, la Entidad Compradora tiene la posibilidad de: (i) colocar la Orden de Compra con los precios del personal ajustados al SMMLV actualizado; o (ii) colocar la Orden de Compra y ajustarla mediante la modificación de la misma con base en el incremento del SMMLV. ....)

|                                                                                   |                                                  |  |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--|---------------------------|
|  | <b>SOLICITUD DE MODIFICACIONES CONTRACTUALES</b> |  | <b>Código: F-GC-02-02</b> |
|                                                                                   |                                                  |  | <b>Versión: 4</b>         |
|                                                                                   |                                                  |  | <b>Fecha: 19/09/2023</b>  |

Por lo anterior, se requiere adicionar recursos a la orden de compra, proyectando los valores de los incrementos, que requiere realizar el contratista a los ítems y al personal de la orden de compra, para lo cual, se adelantó el siguiente análisis:

|                            |                                                              |                                                              | IPC 2025    | 5,20%                |                              |                          |                                     |                  |                             |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------|----------------------|------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|------------------|-----------------------------|
|                            |                                                              |                                                              | SMMVLV 2025 | 9,50%                |                              |                          |                                     |                  |                             |
|                            |                                                              |                                                              |             |                      |                              | Ajuste IPC y SMMVLV 2025 |                                     |                  |                             |
| Categoría                  | Servicio                                                     | Característica 1                                             | Cantida     | Precio unitario 2024 | Valor Total 2025 sin ajustes | Precio unitario 2025     | Valor Mensual / Valor X Unidad 2025 | Valor Total 2025 | Valor adicionar X categoria |
| Servicio de Personal       | Operario de aseo y cafetería                                 | Operario de aseo y cafetería                                 | 25          | \$2.465.868,00       | \$168.500.980,00             | \$2.700.125,46           | \$67.503.136,50                     | \$184.508.573,10 | \$16.007.593,10             |
| Servicio de Personal       | Operario auxiliar                                            | Operario auxiliar                                            | 3           | \$2.465.868,00       | \$20.220.117,60              | \$2.700.125,46           | \$8.100.376,38                      | \$22.141.028,77  | \$1.920.911,17              |
| Servicio de Personal       | Operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas | Operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas | 4           | \$2.465.868,00       | \$26.960.156,80              | \$2.700.125,46           | \$10.800.501,84                     | \$29.521.371,70  | \$2.561.214,90              |
| Servicio de Personal       | Jardinero                                                    | Jardinero                                                    | 1           | \$2.465.868,00       | \$6.740.039,20               | \$2.700.125,46           | \$2.700.125,46                      | \$7.380.342,92   | \$640.303,72                |
| Servicio de Personal       | Coordinador de tiempo completo                               | Coordinador de tiempo completo                               | 1           | \$2.465.868,00       | \$6.740.039,20               | \$2.700.125,46           | \$2.700.125,46                      | \$7.380.342,92   | \$640.303,72                |
| Servicios Especiales       | Jardinería mt2                                               | Jardinería mt2-100                                           | 100         | \$152,80             | \$41.765,33                  | \$160,75                 | \$16.075,00                         | \$43.938,33      | \$2.173,00                  |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Carro exprimidor de trapero 2 (Arrendamiento)                | Carro exprimidor de trapero 2 (Arrendamiento)                | 4           | \$9.943,50           | \$108.715,60                 | \$10.460,56              | \$41.842,24                         | \$114.368,79     | \$5.653,19                  |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Mangueras 1 (Arrendamiento)                                  | Mangueras 1 (Arrendamiento)                                  | 2           | \$2.373,60           | \$12.975,68                  | \$2.497,03               | \$4.994,06                          | \$13.650,43      | \$674,75                    |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Greca para tintos 2 (Arrendamiento)                          | Greca para tintos 2 (Arrendamiento)                          | 6           | \$16.317,75          | \$267.611,10                 | \$17.166,27              | \$102.997,62                        | \$281.526,83     | \$13.915,73                 |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Greca para tintos 3 (Arrendamiento)                          | Greca para tintos 3 (Arrendamiento)                          | 12          | \$19.469,25          | \$638.591,40                 | \$20.481,65              | \$245.779,80                        | \$671.798,12     | \$33.206,72                 |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Horno microondas (Arrendamiento)                             | Horno microondas (Arrendamiento)                             | 16          | \$16.606,50          | \$726.257,60                 | \$17.470,04              | \$279.520,64                        | \$764.023,08     | \$37.765,48                 |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Aspiradora 2 (Arrendamiento)                                 | Aspiradora 2 (Arrendamiento)                                 | 2           | \$20.069,25          | \$109.711,90                 | \$21.112,85              | \$42.225,70                         | \$115.416,91     | \$5.705,01                  |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Lavabilladora de pisos 1 (Arrendamiento)                     | Lavabilladora de pisos 1 (Arrendamiento)                     | 3           | \$55.097,25          | \$451.797,45                 | \$57.962,31              | \$173.886,93                        | \$475.290,94     | \$23.493,49                 |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Hidrolavadora Industrial (Arrendamiento)                     | Hidrolavadora Industrial (Arrendamiento)                     | 1           | \$65.444,25          | \$178.880,95                 | \$68.847,35              | \$68.847,35                         | \$188.182,76     | \$9.301,81                  |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Sonda para inodoro (Arrendamiento)                           | Sonda para inodoro (Arrendamiento)                           | 2           | \$3.703,20           | \$20.244,16                  | \$3.895,77               | \$7.791,54                          | \$21.296,88      | \$1.052,72                  |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Jabón para loza 3 (Compra)                                   | Jabón para loza 3 (Compra)                                   | 15          | \$4.589,25           | \$188.159,25                 | \$4.827,89               | \$72.418,35                         | \$217.255,05     | \$29.095,80                 |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Jabón en barra (Compra)                                      | Jabón en barra (Compra)                                      | 8           | \$1.613,60           | \$35.284,05                  | \$1.697,51               | \$13.580,08                         | \$40.740,24      | \$5.456,19                  |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Jabón abrasivo (Compra)                                      | Jabón abrasivo (Compra)                                      | 3           | \$2.203,20           | \$18.066,24                  | \$2.317,77               | \$6.953,31                          | \$20.859,93      | \$2.793,69                  |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Jabón de dispensador para manos 2 (Compra)                   | Jabón de dispensador para manos 2 (Compra)                   | 17          | \$1.286,40           | \$59.774,72                  | \$1.353,29               | \$23.005,93                         | \$69.017,79      | \$9.243,07                  |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Limpiador multiusos 1 (Compra)                               | Limpiador multiusos 1 (Compra)                               | 10          | \$4.401,75           | \$120.314,50                 | \$4.630,64               | \$46.306,40                         | \$138.919,20     | \$18.604,70                 |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Líquido desengrasante (Compra)                               | Líquido desengrasante (Compra)                               | 12          | \$5.618,25           | \$184.278,60                 | \$5.910,40               | \$70.924,80                         | \$212.774,40     | \$28.495,80                 |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Detergente multiusos en polvo (Compra)                       | Detergente multiusos en polvo (Compra)                       | 10          | \$3.429,75           | \$93.746,50                  | \$3.608,10               | \$36.081,00                         | \$108.243,00     | \$14.496,50                 |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Limpiador desinfectante para uso general 1 (Compra)          | Limpiador desinfectante para uso general 1 (Compra)          | 10          | \$4.468,50           | \$122.139,00                 | \$4.700,86               | \$47.008,60                         | \$141.025,80     | \$18.886,80                 |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Líquido para limpiar vidrios 1 (Compra)                      | Líquido para limpiar vidrios 1 (Compra)                      | 5           | \$3.648,00           | \$49.856,00                  | \$3.837,70               | \$19.188,50                         | \$57.565,50      | \$7.709,50                  |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Blanqueador o hipoclorito 1 (Compra)                         | Blanqueador o hipoclorito 1 (Compra)                         | 15          | \$4.150,50           | \$170.170,50                 | \$4.366,33               | \$65.494,95                         | \$196.484,85     | \$26.314,35                 |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Alcohol industrial 1 (Compra)                                | Alcohol industrial 1 (Compra)                                | 5           | \$9.608,25           | \$131.312,75                 | \$10.107,88              | \$50.539,40                         | \$151.618,20     | \$20.305,45                 |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Creolina 2 (Compra)                                          | Creolina 2 (Compra)                                          | 1           | \$9.061,60           | \$24.768,37                  | \$9.532,80               | \$9.532,80                          | \$28.598,40      | \$3.830,03                  |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Lustrador de muebles (Compra)                                | Lustrador de muebles (Compra)                                | 2           | \$1.517,60           | \$8.296,21                   | \$1.596,52               | \$3.193,04                          | \$9.579,12       | \$1.282,91                  |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Cera polimérica (Compra)                                     | Cera polimérica (Compra)                                     | 5           | \$14.457,75          | \$197.589,25                 | \$15.209,55              | \$76.047,75                         | \$228.143,25     | \$30.554,00                 |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Sellante para pisos (Compra)                                 | Sellante para pisos (Compra)                                 | 5           | \$25.116,00          | \$343.252,00                 | \$26.422,03              | \$132.110,15                        | \$396.330,45     | \$53.078,45                 |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Removedor de cera (Compra)                                   | Removedor de cera (Compra)                                   | 5           | \$6.053,60           | \$82.732,53                  | \$6.368,39               | \$31.841,95                         | \$95.525,85      | \$12.793,32                 |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Varsol ecológico 2 (Compra)                                  | Varsol ecológico 2 (Compra)                                  | 2           | \$13.018,40          | \$71.167,25                  | \$13.695,36              | \$27.390,72                         | \$82.172,16      | \$11.004,91                 |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Desmanchador multiusos (Compra)                              | Desmanchador multiusos (Compra)                              | 5           | \$6.008,00           | \$82.109,33                  | \$6.320,42               | \$31.602,10                         | \$94.806,30      | \$12.696,97                 |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Ambientador 1 (Compra)                                       | Ambientador 1 (Compra)                                       | 8           | \$4.518,00           | \$98.793,60                  | \$4.752,94               | \$38.023,52                         | \$114.070,56     | \$15.276,96                 |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Limpiones 1 (Compra)                                         | Limpiones 1 (Compra)                                         | 15          | \$1.000,80           | \$41.032,80                  | \$1.052,84               | \$15.792,60                         | \$47.377,80      | \$6.345,00                  |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Bayetilla 1 (Compra)                                         | Bayetilla 1 (Compra)                                         | 15          | \$1.236,00           | \$50.676,00                  | \$1.300,27               | \$19.504,05                         | \$58.512,15      | \$7.836,15                  |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Bayetilla 2 (Compra)                                         | Bayetilla 2 (Compra)                                         | 15          | \$1.236,00           | \$50.676,00                  | \$1.300,27               | \$19.504,05                         | \$58.512,15      | \$7.836,15                  |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Paño absorbente multiusos 1 (Compra)                         | Paño absorbente multiusos 1 (Compra)                         | 15          | \$1.155,20           | \$47.363,20                  | \$1.215,27               | \$18.229,05                         | \$54.687,15      | \$7.323,95                  |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Españilla 2 (Compra)                                         | Españilla 2 (Compra)                                         | 20          | \$217,60             | \$11.895,47                  | \$228,92                 | \$4.578,40                          | \$13.735,20      | \$1.839,73                  |

|                                                                                   |                                                      |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------|
|  | <b>SOLICITUD DE MODIFICACIONES<br/>CONTRACTUALES</b> | <b>Código: F-GC-02-02</b> |
|                                                                                   |                                                      | <b>Versión: 4</b>         |
|                                                                                   |                                                      | <b>Fecha: 19/092023</b>   |

|                            |                                             |                                             |     |             |                  |             |                |                  |                 |
|----------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|-----|-------------|------------------|-------------|----------------|------------------|-----------------|
| Bienes de Aseo y Cafetería | Espanjilla 3 (Compra)                       | Espanjilla 3 (Compra)                       | 20  | \$217,60    | \$11.895,47      | \$228,92    | \$4.578,40     | \$13.735,20      | \$1.839,73      |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Escoba 1 (Compra)                           | Escoba 1 (Compra)                           | 5   | \$1.744,00  | \$23.834,67      | \$1.834,69  | \$9.173,45     | \$27.520,35      | \$3.685,68      |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Escoba 2 (Compra)                           | Escoba 2 (Compra)                           | 5   | \$1.744,00  | \$23.834,67      | \$1.834,69  | \$9.173,45     | \$27.520,35      | \$3.685,68      |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Mango metálico escoba 1 (Compra)            | Mango metálico escoba 1 (Compra)            | 2   | \$2.669,60  | \$14.593,81      | \$2.808,42  | \$5.616,84     | \$16.850,52      | \$2.256,71      |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Trapero 3 (Compra)                          | Trapero 3 (Compra)                          | 15  | \$4.449,75  | \$182.439,75     | \$4.681,14  | \$70.217,10    | \$210.651,30     | \$28.211,55     |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Mango metálico trapero (Compra)             | Mango metálico trapero (Compra)             | 2   | \$2.669,60  | \$14.593,81      | \$2.808,42  | \$5.616,84     | \$16.850,52      | \$2.256,71      |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Cepillo para sanitario (churrusco) (Compra) | Cepillo para sanitario (churrusco) (Compra) | 1   | \$2.323,20  | \$6.350,08       | \$2.444,01  | \$2.444,01     | \$7.332,03       | \$981,95        |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Pads 1 (Compra)                             | Pads 1 (Compra)                             | 3   | \$9.877,50  | \$80.995,50      | \$10.391,13 | \$31.173,39    | \$93.520,17      | \$12.524,67     |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Pads 2 (Compra)                             | Pads 2 (Compra)                             | 3   | \$9.877,50  | \$80.995,50      | \$10.391,13 | \$31.173,39    | \$93.520,17      | \$12.524,67     |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Bolsas plásticas 1 (Compra)                 | Bolsas plásticas 1 (Compra)                 | 30  | \$477,60    | \$39.163,20      | \$502,44    | \$15.073,20    | \$45.219,60      | \$6.056,40      |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Bolsas plásticas 15 (Compra)                | Bolsas plásticas 15 (Compra)                | 30  | \$1.158,75  | \$95.017,50      | \$1.219,01  | \$36.570,30    | \$109.710,90     | \$14.693,40     |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Bolsas plásticas 16 (Compra)                | Bolsas plásticas 16 (Compra)                | 30  | \$1.224,75  | \$100.429,50     | \$1.288,44  | \$38.653,20    | \$115.959,60     | \$15.530,10     |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Bolsas plásticas 17 (Compra)                | Bolsas plásticas 17 (Compra)                | 30  | \$1.224,75  | \$100.429,50     | \$1.288,44  | \$38.653,20    | \$115.959,60     | \$15.530,10     |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Papel higiénico 1 (Compra)                  | Papel higiénico 1 (Compra)                  | 20  | \$1.026,40  | \$56.109,87      | \$1.079,77  | \$21.595,40    | \$64.786,20      | \$8.676,33      |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Papel higiénico 3 (Compra)                  | Papel higiénico 3 (Compra)                  | 180 | \$6.336,00  | \$3.117.312,00   | \$6.665,47  | \$1.199.784,60 | \$3.599.353,80   | \$482.041,80    |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Toallas para manos 5 (Compra)               | Toallas para manos 5 (Compra)               | 300 | \$3.729,00  | \$3.057.780,00   | \$3.922,91  | \$1.176.873,00 | \$3.530.619,00   | \$472.839,00    |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Toallas para manos 6 (Compra)               | Toallas para manos 6 (Compra)               | 30  | \$4.352,25  | \$356.884,50     | \$4.578,57  | \$137.357,10   | \$412.071,30     | \$55.186,80     |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Vasos biodegradables 4 (Compra)             | Vasos biodegradables 4 (Compra)             | 100 | \$6.104,25  | \$1.668.495,00   | \$6.421,67  | \$642.167,00   | \$1.926.501,00   | \$258.006,00    |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Mezclador 1 (Compra)                        | Mezclador 1 (Compra)                        | 20  | \$1.842,75  | \$100.737,00     | \$1.938,57  | \$38.771,40    | \$116.314,20     | \$15.577,20     |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Servilleta papel (Compra)                   | Servilleta papel (Compra)                   | 10  | \$1.465,60  | \$40.059,73      | \$1.541,81  | \$15.418,10    | \$46.254,30      | \$6.194,57      |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Filtro para greca 1 (Compra)                | Filtro para greca 1 (Compra)                | 6   | \$1.977,60  | \$32.432,64      | \$2.080,44  | \$12.482,64    | \$37.447,92      | \$5.015,28      |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Filtro para greca 2 (Compra)                | Filtro para greca 2 (Compra)                | 14  | \$1.977,60  | \$75.676,16      | \$2.080,44  | \$29.126,16    | \$87.378,48      | \$11.702,32     |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Termo para café 2 (Compra)                  | Termo para café 2 (Compra)                  | 4   | \$5.851,20  | \$63.973,12      | \$6.155,46  | \$24.621,84    | \$73.865,52      | \$9.892,40      |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Café 1 (Compra)                             | Café 1 (Compra)                             | 230 | \$10.413,00 | \$6.546.306,00   | \$10.954,48 | \$2.519.530,40 | \$7.558.591,20   | \$1.012.285,20  |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Crema para café (Compra)                    | Crema para café (Compra)                    | 5   | \$7.696,50  | \$105.185,50     | \$8.096,72  | \$40.483,60    | \$121.450,80     | \$16.265,30     |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Azúcar 1 (Compra)                           | Azúcar 1 (Compra)                           | 70  | \$5.112,00  | \$978.096,00     | \$5.377,82  | \$376.447,40   | \$1.129.342,20   | \$151.246,20    |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Aromática (Compra)                          | Aromática (Compra)                          | 100 | \$1.065,75  | \$291.305,00     | \$1.121,17  | \$112.117,00   | \$336.351,00     | \$45.046,00     |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Aromática de panela (Compra)                | Aromática de panela (Compra)                | 100 | \$2.643,00  | \$722.420,00     | \$2.780,44  | \$278.044,00   | \$834.132,00     | \$111.712,00    |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Bebida de frutas (Compra)                   | Bebida de frutas (Compra)                   | 20  | \$6.885,00  | \$376.380,00     | \$7.243,02  | \$144.860,40   | \$434.581,20     | \$58.201,20     |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Té (Compra)                                 | Té (Compra)                                 | 2   | \$3.362,40  | \$18.381,12      | \$3.537,24  | \$7.074,48     | \$21.223,44      | \$2.842,32      |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Infusión frutal (Compra)                    | Infusión frutal (Compra)                    | 100 | \$1.514,25  | \$413.895,00     | \$1.592,99  | \$159.299,00   | \$477.897,00     | \$64.002,00     |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Recogedor de basura 1 (Compra)              | Recogedor de basura 1 (Compra)              | 1   | \$1.793,60  | \$4.902,51       | \$1.886,87  | \$1.886,87     | \$5.660,61       | \$758,10        |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Atomizadores (Compra)                       | Atomizadores (Compra)                       | 5   | \$1.193,60  | \$16.312,53      | \$1.255,67  | \$6.278,35     | \$18.835,05      | \$2.522,52      |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Vasos 2 (Compra)                            | Vasos 2 (Compra)                            | 5   | \$2.004,00  | \$27.388,00      | \$2.108,21  | \$10.541,05    | \$31.623,15      | \$4.235,15      |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Termo para café (Compra)                    | Termo para café (Compra)                    | 3   | \$8.683,20  | \$71.202,24      | \$9.134,73  | \$27.404,19    | \$82.212,57      | \$11.010,33     |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Balde (Compra)                              | Balde (Compra)                              | 1   | \$3.704,00  | \$10.124,27      | \$3.896,61  | \$3.896,61     | \$11.689,83      | \$1.565,56      |
| Subtotal                   |                                             |                                             |     |             | \$252.927.269,25 | Subtotal    |                | \$278.110.239,07 | \$25.182.969,82 |
| % AIU                      |                                             |                                             |     | 10,00%      | \$25.292.726,93  | % AIU       | 10,00%         | \$27.811.023,91  | \$2.518.296,98  |
| IVA                        |                                             |                                             |     | 19,00%      | \$4.805.618,12   | IVA         | 19,00%         | \$5.284.094,54   | \$478.476,43    |
| Total                      |                                             |                                             |     |             | \$263.025.614,30 | Total       |                | \$311.205.357,52 | \$28.179.743,23 |

Adicionalmente, teniendo en cuenta que, a la fecha la orden de compra No. 137003 de 2024 tiene como plazo de ejecución el día 22 de marzo de 2025 y que de manera permanente persiste la necesidad de la Entidad de contar con la prestación de los servicios de aseo y cafetería para las sedes del Centro, Chapinero y Paloquemao, se presentan las condiciones bajo las cuales se pretende adelantar la modificación con el fin de adicionar recursos y prorrogar el plazo.

Lo anterior, en cumplimiento de las condiciones del acuerdo marco de precios No. 126 de 2023, que establece como fecha máxima de colocación de órdenes de compra hasta el día 7 de julio de 2025 y ejecución de las mismas hasta el 7 de enero de 2026.

|                                                                                   |                                                  |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------|
|  | <b>SOLICITUD DE MODIFICACIONES CONTRACTUALES</b> | <b>Código: F-GC-02-02</b> |
|                                                                                   |                                                  | <b>Versión: 4</b>         |
|                                                                                   |                                                  | <b>Fecha: 19/092023</b>   |

Realizado cada uno de los análisis para la viabilidad jurídica y financiera de la modificación, se tiene que, con lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993, es posible adicionar los contratos hasta en el 50% más del valor del contrato inicial, expresado éste en salarios mínimos legales mensuales, además de los términos de plazos del acuerdo marco de precios y la nueva generación para el acuerdo marco de precios de servicios de aseo y cafetería próximo a suscribirse, es necesario adicionarse la presente orden de compra con la finalidad de obtener los beneficios de economía de escala, razón por la cual, se adicionarán los siguientes valores:

Por lo anterior, se requiere adicionar recursos a la orden de compra, proyectando los valores de los incrementos, que requiere realizar el contratista, para lo cual, se adelantó el siguiente análisis, establecido en salarios mínimos legales mensuales vigencias, en se refleja en las siguientes cifras:

- Valor inicial del contrato expresado en SMMLV vigencia 2024: 318,60
- Tope máximo a adicionarse en SMMLV: 159,30
- Valor presente Adición No.1 expresado en SMMLV para vigencia 2025: 158,38

De acuerdo con las necesidades de la prestación del servicio y analizada las condiciones de la ejecución del contrato y los tiempos para la suscripción y ejecución de las órdenes de compra mediante el Acuerdo Marco de Precios No. CCE-126-2026 (servicio integral para la prestación de aseo y cafetería IV), la Entidad a través de la presente modificación, pretende prorrogar por el término de un (1) mes y veintisiete (27) días.

Lo anterior, teniendo en cuenta las siguientes condiciones:

1. La Orden de Compra No. 137003 de 2024, actualmente tiene vigencia hasta el 22 de marzo de 2025.
2. El valor máximo o tope para adicionar a la presente orden de compra asciende a la suma de (159,30 SMMLV).
3. Plazo máximo para la colocación de órdenes de compra a través del Acuerdo Marco de Precios No. CCE-126-2026, es hasta el 7 de julio de 2025.

Sin perjuicio de lo anterior, y ante la expectativa de la Entidad de adelantar un nuevo proceso de contratación, desde el Grupo de Gestión Administrativa se identificó la necesidad de prorrogar y adicionar la Orden de Compra No. 137003 de 2025, solamente hasta el día 19 de mayo de 2025.

Para estos efectos, el valor a adicionar será distribuido de la siguiente manera:

| Categoría                       | valor Adicionar 2025 por %IPC y % SMMLV |
|---------------------------------|-----------------------------------------|
| Servicio de Personal % SMMLV    | \$ 21.770.326,61                        |
| Servicios Especiales %IPC       | \$ 2.173,00                             |
| Bienes de Aseo y Cafetería %IPC | \$ 3.410.470,21                         |
| subtotal                        | \$ 25.182.969,82                        |
| % AIU 10%                       | \$ 2.518.296,98                         |
| IVA 19%                         | \$ 478.476,43                           |
| total                           | \$ 28.179.743,23                        |

| Categoría                       | Valor Adición por Prórroga |
|---------------------------------|----------------------------|
| Servicio de Personal % SMMLV    | \$ 174.428.104,71          |
| Servicios Especiales %IPC       | \$ 30.541,66               |
| Bienes de Aseo y Cafetería %IPC | \$ 1.838.983,14            |
| subtotal                        | \$ 176.297.629,51          |
| % AIU 10%                       | \$ 17.629.762,95           |
| IVA 19%                         | \$ 3.349.654,96            |

|                                                                                   |                                                  |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------|
|  | <b>SOLICITUD DE MODIFICACIONES CONTRACTUALES</b> | <b>Código: F-GC-02-02</b> |
|                                                                                   |                                                  | <b>Versión: 4</b>         |
|                                                                                   |                                                  | <b>Fecha: 19/092023</b>   |

|       |                   |
|-------|-------------------|
| total | \$ 197.277.047,42 |
|-------|-------------------|

**Análisis valores de Bienes de Aseo y Cafetería a adicionar en la OC 137003-2024:**

|                            |                                                              |                                                              | Fecha Inicio Prórroga |          | 23/03/2025<br>19/05/2025 |                                     | 1 Mes y 27 días           |                               |                                         |                  |    |  |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|------------------|----|--|
|                            |                                                              |                                                              | Fecha Fin Prórroga    |          | 23/03/2025<br>19/05/2025 |                                     | 1 Mes y 27 días           |                               | Adición y Prórroga                      |                  |    |  |
| Categoría                  | Servicio                                                     | Característica 1                                             | Disponibilidad        | Cantidad | Precio unitario 2025     | Valor Mensual / Valor X Unidad 2025 | Valor Total Prórroga 2025 | Valor adicionar por categoría | Valor OC después de Ajuste IPC y SMMILV | Valor Final      | OC |  |
| Servicio de Personal       | Operario de aseo y cafetería                                 | Operario de aseo y cafetería                                 | Tiempo Completo       | 25       | \$2.700.125,46           | \$67.503.136,50                     | \$128.255.959,35          | \$128.255.959,35              | \$262.594.393,10                        | \$390.850.352,45 |    |  |
| Servicio de Personal       | Operario auxiliar                                            | Operario auxiliar                                            | Tiempo Completo       | 3        | \$2.700.125,46           | \$8.100.376,38                      | \$15.390.715,12           | \$15.390.715,12               | \$31.511.327,17                         | \$46.902.042,29  |    |  |
| Servicio de Personal       | Operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas | Operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas | Tiempo Completo       | 4        | \$2.700.125,46           | \$10.800.501,84                     | \$20.520.953,50           | \$20.520.953,50               | \$42.015.102,90                         | \$62.536.056,40  |    |  |
| Servicio de Personal       | Jardinero                                                    | Jardinero                                                    | Tiempo Completo       | 1        | \$2.700.125,46           | \$2.700.125,46                      | \$5.130.238,37            | \$5.130.238,37                | \$10.503.775,72                         | \$15.634.014,09  |    |  |
| Servicio de Personal       | Coordinador de tiempo completo                               | Coordinador de tiempo completo                               | Tiempo Completo       | 1        | \$2.700.125,46           | \$2.700.125,46                      | \$5.130.238,37            | \$5.130.238,37                | \$10.503.775,72                         | \$15.634.014,09  |    |  |
| Servicios Especiales       | Jardinería mt2                                               | Jardinería mt2-100                                           |                       | 100      | \$160,75                 | \$16.074,56                         | \$30.541,66               | \$30.541,66                   | \$63.293,00                             | \$93.834,66      |    |  |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Carro exprimidor de traperos 2 (Arrendamiento)               | Carro exprimidor de traperos 2 (Arrendamiento)               |                       | 4        | \$10.460,56              | \$41.842,25                         | \$79.500,27               | \$79.500,27                   | \$164.749,19                            | \$244.249,46     |    |  |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Mangueras 1 (Arrendamiento)                                  | Mangueras 1 (Arrendamiento)                                  |                       | 2        | \$2.497,03               | \$4.994,05                          | \$9.488,70                | \$9.488,70                    | \$19.663,55                             | \$29.152,25      |    |  |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Greca para tintos 2 (Arrendamiento)                          | Greca para tintos 2 (Arrendamiento)                          |                       | 6        | \$17.166,27              | \$102.997,64                        | \$195.695,51              | \$195.695,51                  | \$405.541,73                            | \$601.237,24     |    |  |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Greca para tintos 3 (Arrendamiento)                          | Greca para tintos 3 (Arrendamiento)                          |                       | 12       | \$20.481,65              | \$245.779,81                        | \$466.981,64              | \$466.981,64                  | \$967.730,72                            | \$1.434.712,36   |    |  |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Horno microondas (Arrendamiento)                             | Horno microondas (Arrendamiento)                             |                       | 16       | \$17.470,04              | \$279.520,61                        | \$531.089,16              | \$531.089,16                  | \$1.100.581,48                          | \$1.631.670,64   |    |  |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Aspiradora 2 (Arrendamiento)                                 | Aspiradora 2 (Arrendamiento)                                 |                       | 2        | \$21.112,85              | \$42.225,70                         | \$80.228,83               | \$80.228,83                   | \$166.259,01                            | \$246.487,84     |    |  |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Lavabilladora de pisos 1 (Arrendamiento)                     | Lavabilladora de pisos 1 (Arrendamiento)                     |                       | 3        | \$57.962,31              | \$173.886,92                        | \$330.385,15              | \$330.385,15                  | \$684.660,49                            | \$1.015.045,64   |    |  |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Hidrolavadora Industrial (Arrendamiento)                     | Hidrolavadora Industrial (Arrendamiento)                     |                       | 1        | \$68.847,35              | \$68.847,35                         | \$130.809,97              | \$130.809,97                  | \$271.078,81                            | \$401.888,78     |    |  |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Sonda para inodoro (Arrendamiento)                           | Sonda para inodoro (Arrendamiento)                           |                       | 2        | \$3.895,77               | \$7.791,53                          | \$14.803,91               | \$14.803,91                   | \$30.678,32                             | \$45.482,23      |    |  |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Jabón para loza 3 (Compra)                                   | Jabón para loza 3 (Compra)                                   |                       | 15       | \$4.827,89               | \$72.418,37                         | \$0,00                    | \$0,00                        | \$304.450,80                            | \$304.450,80     |    |  |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Jabón en barra (Compra)                                      | Jabón en barra (Compra)                                      |                       | 8        | \$1.697,51               | \$13.580,06                         | \$0,00                    | \$0,00                        | \$57.091,39                             | \$57.091,39      |    |  |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Jabón abrasivo (Compra)                                      | Jabón abrasivo (Compra)                                      |                       | 3        | \$2.317,77               | \$6.953,30                          | \$0,00                    | \$0,00                        | \$29.232,09                             | \$29.232,09      |    |  |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Jabón de dispensador para manos 2 (Compra)                   | Jabón de dispensador para manos 2 (Compra)                   |                       | 17       | \$1.353,29               | \$23.005,98                         | \$0,00                    | \$0,00                        | \$96.718,27                             | \$96.718,27      |    |  |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Limpiador multiusos 1 (Compra)                               | Limpiador multiusos 1 (Compra)                               |                       | 10       | \$4.630,64               | \$46.306,41                         | \$0,00                    | \$0,00                        | \$194.674,70                            | \$194.674,70     |    |  |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Líquido desengrasante (Compra)                               | Líquido desengrasante (Compra)                               |                       | 12       | \$5.910,40               | \$70.924,79                         | \$0,00                    | \$0,00                        | \$298.171,80                            | \$298.171,80     |    |  |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Detergente multiusos en polvo (Compra)                       | Detergente multiusos en polvo (Compra)                       |                       | 10       | \$3.608,10               | \$36.080,97                         | \$0,00                    | \$0,00                        | \$151.686,50                            | \$151.686,50     |    |  |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Limpiador desinfectante para uso general 1 (Compra)          | Limpiador desinfectante para uso general 1 (Compra)          |                       | 10       | \$4.700,86               | \$47.008,62                         | \$0,00                    | \$0,00                        | \$197.626,80                            | \$197.626,80     |    |  |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Líquido para limpiar vidrios 1 (Compra)                      | Líquido para limpiar vidrios 1 (Compra)                      |                       | 5        | \$3.837,70               | \$19.188,48                         | \$0,00                    | \$0,00                        | \$80.669,50                             | \$80.669,50      |    |  |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Blanqueador o hipoclorito 1 (Compra)                         | Blanqueador o hipoclorito 1 (Compra)                         |                       | 15       | \$4.366,33               | \$65.494,89                         | \$0,00                    | \$0,00                        | \$275.344,35                            | \$275.344,35     |    |  |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Alcohol industrial 1 (Compra)                                | Alcohol industrial 1 (Compra)                                |                       | 5        | \$10.107,88              | \$50.539,40                         | \$0,00                    | \$0,00                        | \$212.470,45                            | \$212.470,45     |    |  |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Creolina 2 (Compra)                                          | Creolina 2 (Compra)                                          |                       | 1        | \$9.532,80               | \$9.532,80                          | \$0,00                    | \$0,00                        | \$40.076,43                             | \$40.076,43      |    |  |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Lustrador de muebles (Compra)                                | Lustrador de muebles (Compra)                                |                       | 2        | \$1.596,52               | \$3.193,03                          | \$0,00                    | \$0,00                        | \$13.423,71                             | \$13.423,71      |    |  |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Cera polimérica (Compra)                                     | Cera polimérica (Compra)                                     |                       | 5        | \$15.209,55              | \$76.047,77                         | \$0,00                    | \$0,00                        | \$319.709,00                            | \$319.709,00     |    |  |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Sellante para pisos (Compra)                                 | Sellante para pisos (Compra)                                 |                       | 5        | \$26.422,03              | \$132.110,16                        | \$0,00                    | \$0,00                        | \$555.398,45                            | \$555.398,45     |    |  |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Removedor de cera (Compra)                                   | Removedor de cera (Compra)                                   |                       | 5        | \$6.368,39               | \$31.841,94                         | \$0,00                    | \$0,00                        | \$133.865,32                            | \$133.865,32     |    |  |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Varsol ecológico 2 (Compra)                                  | Varsol ecológico 2 (Compra)                                  |                       | 2        | \$13.695,36              | \$27.390,71                         | \$0,00                    | \$0,00                        | \$115.152,11                            | \$115.152,11     |    |  |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Desmanchador multiusos (Compra)                              | Desmanchador multiusos (Compra)                              |                       | 5        | \$6.320,42               | \$31.602,08                         | \$0,00                    | \$0,00                        | \$132.856,97                            | \$132.856,97     |    |  |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Ambientador 1 (Compra)                                       | Ambientador 1 (Compra)                                       |                       | 8        | \$4.752,94               | \$38.023,49                         | \$0,00                    | \$0,00                        | \$159.852,96                            | \$159.852,96     |    |  |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Limpiones 1 (Compra)                                         | Limpiones 1 (Compra)                                         |                       | 15       | \$1.052,84               | \$15.792,62                         | \$0,00                    | \$0,00                        | \$66.393,00                             | \$66.393,00      |    |  |

|                                                                                   |                                                                                |  |  |  |  |  |                           |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|---------------------------|--|
|  | <h2 style="text-align: center;">SOLICITUD DE MODIFICACIONES CONTRACTUALES</h2> |  |  |  |  |  | <b>Código: F-GC-02-02</b> |  |
|                                                                                   |                                                                                |  |  |  |  |  | <b>Versión: 4</b>         |  |
|                                                                                   |                                                                                |  |  |  |  |  | <b>Fecha: 19/092023</b>   |  |

|                            |                                             |                                             |  |     |                 |                   |                 |                   |                   |                  |
|----------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|--|-----|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Bienes de Aseo y Cafetería | Bayetilla 1 (Compra)                        | Bayetilla 1 (Compra)                        |  | 15  | \$1.300,27      | \$19.504,08       | \$0,00          | \$0,00            | \$81.996,15       | \$81.996,15      |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Bayetilla 2 (Compra)                        | Bayetilla 2 (Compra)                        |  | 15  | \$1.300,27      | \$19.504,08       | \$0,00          | \$0,00            | \$81.996,15       | \$81.996,15      |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Paño absorbente multiusos 1 (Compra)        | Paño absorbente multiusos 1 (Compra)        |  | 15  | \$1.215,27      | \$18.229,06       | \$0,00          | \$0,00            | \$76.635,95       | \$76.635,95      |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Espanjilla 2 (Compra)                       | Espanjilla 2 (Compra)                       |  | 20  | \$228,92        | \$4.578,30        | \$0,00          | \$0,00            | \$19.247,73       | \$19.247,73      |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Espanjilla 3 (Compra)                       | Espanjilla 3 (Compra)                       |  | 20  | \$228,92        | \$4.578,30        | \$0,00          | \$0,00            | \$19.247,73       | \$19.247,73      |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Escoba 1 (Compra)                           | Escoba 1 (Compra)                           |  | 5   | \$1.834,69      | \$9.173,44        | \$0,00          | \$0,00            | \$38.565,68       | \$38.565,68      |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Escoba 2 (Compra)                           | Escoba 2 (Compra)                           |  | 5   | \$1.834,69      | \$9.173,44        | \$0,00          | \$0,00            | \$38.565,68       | \$38.565,68      |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Mango metálico escoba 1 (Compra)            | Mango metálico escoba 1 (Compra)            |  | 2   | \$2.808,42      | \$5.616,84        | \$0,00          | \$0,00            | \$23.613,51       | \$23.613,51      |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Trapero 3 (Compra)                          | Trapero 3 (Compra)                          |  | 15  | \$4.681,14      | \$70.217,06       | \$0,00          | \$0,00            | \$295.196,55      | \$295.196,55     |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Mango metálico trapero (Compra)             | Mango metálico trapero (Compra)             |  | 2   | \$2.808,42      | \$5.616,84        | \$0,00          | \$0,00            | \$23.613,51       | \$23.613,51      |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Cepillo para sanitario (churrusco) (Compra) | Cepillo para sanitario (churrusco) (Compra) |  | 1   | \$2.444,01      | \$2.444,01        | \$0,00          | \$0,00            | \$10.274,75       | \$10.274,75      |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Pads 1 (Compra)                             | Pads 1 (Compra)                             |  | 3   | \$10.391,13     | \$31.173,39       | \$0,00          | \$0,00            | \$131.054,67      | \$131.054,67     |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Pads 2 (Compra)                             | Pads 2 (Compra)                             |  | 3   | \$10.391,13     | \$31.173,39       | \$0,00          | \$0,00            | \$131.054,67      | \$131.054,67     |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Bolsas plásticas 1 (Compra)                 | Bolsas plásticas 1 (Compra)                 |  | 30  | \$502,44        | \$15.073,06       | \$0,00          | \$0,00            | \$63.368,40       | \$63.368,40      |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Bolsas plásticas 15 (Compra)                | Bolsas plásticas 15 (Compra)                |  | 30  | \$1.219,01      | \$36.570,15       | \$0,00          | \$0,00            | \$153.743,40      | \$153.743,40     |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Bolsas plásticas 16 (Compra)                | Bolsas plásticas 16 (Compra)                |  | 30  | \$1.288,44      | \$38.653,11       | \$0,00          | \$0,00            | \$162.500,10      | \$162.500,10     |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Bolsas plásticas 17 (Compra)                | Bolsas plásticas 17 (Compra)                |  | 30  | \$1.288,44      | \$38.653,11       | \$0,00          | \$0,00            | \$162.500,10      | \$162.500,10     |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Papel higiénico 1 (Compra)                  | Papel higiénico 1 (Compra)                  |  | 20  | \$1.079,77      | \$21.595,46       | \$0,00          | \$0,00            | \$90.788,33       | \$90.788,33      |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Papel higiénico 3 (Compra)                  | Papel higiénico 3 (Compra)                  |  | 180 | \$6.665,47      | \$1.199.784,96    | \$0,00          | \$0,00            | \$5.043.961,80    | \$5.043.961,80   |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Toallas para manos 5 (Compra)               | Toallas para manos 5 (Compra)               |  | 300 | \$3.922,91      | \$1.176.872,40    | \$0,00          | \$0,00            | \$4.947.639,00    | \$4.947.639,00   |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Toallas para manos 6 (Compra)               | Toallas para manos 6 (Compra)               |  | 30  | \$4.578,57      | \$137.357,01      | \$0,00          | \$0,00            | \$577.456,80      | \$577.456,80     |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Vasos biodegradables 4 (Compra)             | Vasos biodegradables 4 (Compra)             |  | 100 | \$6.421,67      | \$642.167,10      | \$0,00          | \$0,00            | \$2.699.706,00    | \$2.699.706,00   |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Mezclador 1 (Compra)                        | Mezclador 1 (Compra)                        |  | 20  | \$1.938,57      | \$38.771,46       | \$0,00          | \$0,00            | \$162.997,20      | \$162.997,20     |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Servilleta papel (Compra)                   | Servilleta papel (Compra)                   |  | 10  | \$1.541,81      | \$15.418,11       | \$0,00          | \$0,00            | \$64.818,57       | \$64.818,57      |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Filtro para greca 1 (Compra)                | Filtro para greca 1 (Compra)                |  | 6   | \$2.080,44      | \$12.482,61       | \$0,00          | \$0,00            | \$52.477,68       | \$52.477,68      |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Filtro para greca 2 (Compra)                | Filtro para greca 2 (Compra)                |  | 14  | \$2.080,44      | \$29.126,09       | \$0,00          | \$0,00            | \$122.447,92      | \$122.447,92     |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Termo para café 2 (Compra)                  | Termo para café 2 (Compra)                  |  | 4   | \$6.155,46      | \$24.621,85       | \$0,00          | \$0,00            | \$103.511,60      | \$103.511,60     |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Café 1 (Compra)                             | Café 1 (Compra)                             |  | 230 | \$10.954,48     | \$2.519.529,48    | \$0,00          | \$0,00            | \$10.592.245,20   | \$10.592.245,20  |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Crema para café (Compra)                    | Crema para café (Compra)                    |  | 5   | \$8.096,72      | \$40.483,59       | \$0,00          | \$0,00            | \$170.195,30      | \$170.195,30     |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Azúcar 1 (Compra)                           | Azúcar 1 (Compra)                           |  | 70  | \$5.377,82      | \$376.447,68      | \$0,00          | \$0,00            | \$1.582.606,20    | \$1.582.606,20   |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Aromática (Compra)                          | Aromática (Compra)                          |  | 100 | \$1.121,17      | \$112.116,90      | \$0,00          | \$0,00            | \$471.346,00      | \$471.346,00     |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Aromática de panela (Compra)                | Aromática de panela (Compra)                |  | 100 | \$2.780,44      | \$278.043,60      | \$0,00          | \$0,00            | \$1.168.912,00    | \$1.168.912,00   |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Bebida de frutas (Compra)                   | Bebida de frutas (Compra)                   |  | 20  | \$7.243,02      | \$144.860,40      | \$0,00          | \$0,00            | \$609.001,20      | \$609.001,20     |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Té (Compra)                                 | Té (Compra)                                 |  | 2   | \$3.537,24      | \$7.074,49        | \$0,00          | \$0,00            | \$29.741,52       | \$29.741,52      |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Infusión frutal (Compra)                    | Infusión frutal (Compra)                    |  | 100 | \$1.592,99      | \$159.299,10      | \$0,00          | \$0,00            | \$669.702,00      | \$669.702,00     |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Recogedor de basura 1 (Compra)              | Recogedor de basura 1 (Compra)              |  | 1   | \$1.886,87      | \$1.886,87        | \$0,00          | \$0,00            | \$7.932,50        | \$7.932,50       |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Atomizadores (Compra)                       | Atomizadores (Compra)                       |  | 5   | \$1.255,67      | \$6.278,34        | \$0,00          | \$0,00            | \$26.394,52       | \$26.394,52      |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Vasos 2 (Compra)                            | Vasos 2 (Compra)                            |  | 5   | \$2.108,21      | \$10.541,04       | \$0,00          | \$0,00            | \$44.315,15       | \$44.315,15      |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Termo para café (Compra)                    | Termo para café (Compra)                    |  | 3   | \$9.134,73      | \$27.404,18       | \$0,00          | \$0,00            | \$115.208,73      | \$115.208,73     |
| Bienes de Aseo y Cafetería | Balde (Compra)                              | Balde (Compra)                              |  | 1   | \$3.896,61      | \$3.896,61        | \$0,00          | \$0,00            | \$16.381,56       | \$16.381,56      |
|                            |                                             |                                             |  |     | <b>Subtotal</b> | \$ 100.951.252,89 | <b>Subtotal</b> | \$ 176.297.629,51 | \$ 395.320.437,02 | \$571.618.066,53 |
|                            |                                             |                                             |  |     | <b>% AIU</b>    | 10,00%            | <b>% AIU</b>    | 17,629.762,95     | \$ 39.532.043,70  | \$ 57.161.806,65 |
|                            |                                             |                                             |  |     | <b>IVA</b>      | 19,00%            | <b>IVA</b>      | \$ 3.349.654,96   | \$ 7.511.088,31   | \$ 10.860.743,27 |
|                            |                                             |                                             |  |     | <b>Total</b>    | \$ 112.964.451,98 | <b>Total</b>    | \$ 197.277.047,42 | \$ 442.363.569,03 | \$639.542.616,45 |

En virtud de lo anterior, se conoce que los siguientes son los valores totales por adicional a la Orden de compra No. 137003 de 2024:

|                                                                                   |                                                  |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------|
|  | <b>SOLICITUD DE MODIFICACIONES CONTRACTUALES</b> | <b>Código: F-GC-02-02</b> |
|                                                                                   |                                                  | <b>Versión: 4</b>         |
|                                                                                   |                                                  | <b>Fecha: 19/092023</b>   |

|                                                                                                 |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Valor Adicionar 2025 por %IPC y por % SMLLV                                                     | \$28.179.743,23         |
| Valor Adición por prórroga de Servicio de personal, Bienes de Aseo y Cafetería en Arrendamiento | \$197.277.047,42        |
| <b>valor total Adición OC 137003-2024</b>                                                       | <b>\$225.456.790,65</b> |

En síntesis, debido a la actualización del Salario Mínimo Legal Vigente, del IPC para el año 2025 y el valor por concepto de prórroga, es necesario realizar la modificación correspondiente a través de la cual se consideran los aumentos correspondientes y, en consecuencia, se adiciona el siguiente rubro del contrato:

| Rubro                                        | Valor Adicionar          |
|----------------------------------------------|--------------------------|
| A-02-02-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN | \$ 25.828.946,44         |
| A-02-02-02-008-005 SERVICIOS DE SOPORTE      | \$ 199.627.844,21        |
| <b>Valor total Adición</b>                   | <b>\$ 225.456.790,65</b> |

| Valor OC 137003-2024        |                          |
|-----------------------------|--------------------------|
| Valor total Inicial OC      | \$ 414.183.825,80        |
| Valor Adicionar             | \$ 225.456.790,65        |
| <b>Valor total final OC</b> | <b>\$ 639.640.616,45</b> |

| <b>GARANTÍAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| De conformidad con lo previsto el Acuerdo Marco de Precios CCE-126-AMP-2023, la UNIÓN TEMPORAL EASYCLEAN ASEO PROFESIONAL, en calidad de proveedor de la orden de compra No. 137003 de 2024, teniendo en cuenta que la modificación implica adición de recursos, deberá realizar la actualización en valor de la garantía de cumplimiento y la Garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual a favor del Ministerio de Justicia y del Derecho en calidad de entidad compradora. |                                                                  |
| <b>ANEXOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - CDP 2925<br>- Modificación 1 (adición y prórroga) OC 137003-24 |
| <div style="text-align: center;"> <br/> <b>JUAN SEBASTIÁN ESPINEL RICO</b><br/>         Coordinador Grupo de Gestión Administrativa       </div>                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  |
| Elaboró Yina Marcela García Pino, Carlos Arturo Benavides Benavides<br>Revisó y aprobó: Juan Sebastián Espinel, Coordinador                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                  |