

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

CONTRATO No. 4600104790 DE 2025
PERIODO DE VERIFICACIÓN: JULIO
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: 27 DE JUNIO DE 2025

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS
CONTRATISTA:	Union temporal Estudios 049
NIT:	901539681
REPRESENTANTE LEGAL:	IVÁN ALONSO PARDO ÁVILA
CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	79.952.890
OBJETO:	Suministrar equipos y materiales de construcción y de ferretería
VALOR INICIAL:	Dos mil trescientos ochenta millones cuatrocientos noventa y siete mil seiscientos treinta y cinco pesos ML (\$2.380.497.635)
ADICIONES:	N/A
VALOR MÁS ADICIONES:	Dos mil trescientos ochenta millones cuatrocientos noventa y siete mil seiscientos treinta y cinco pesos ML (\$2.380.497.635)
DURACIÓN INICIAL:	Siete (07) meses y veinticuatro (24) días calendario
AMPLIACIONES:	N/A
SUSPENSIONES:	N/A
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	Siete (07) meses y veinticuatro (24) días calendario
FECHA DE INICIO:	08 de mayo de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2025

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 460010479 de 2025s, se presenta el Informe parcial de Supervisión del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm, Decreto Municipal 835 de 2021, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

1.1 Seguimiento al cumplimiento parcial del objeto y alcance del contrato:

En el cumplimiento del objeto, alcance y objetivos específicos establecidos en el proceso con objeto Suministrar equipos y materiales de construcción y de ferretería, bajo el acuerdo marco CCE-255-AMP-2021 Orden de Compra 145674, el contratista a la fecha ha procedido con el envío de fichas técnicas de algunos bienes para su evaluación y cumplimiento de especificaciones. Dada la evaluación técnica efectuada por la supervisión se han ido aprobando los bienes ofertados por el contratista

1.2 Seguimiento al cumplimiento parcial de los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas.

A la fecha se ha efectuado la revisión de las fichas técnicas aportadas por el contratista para los equipos que serán entregados, las cuales cumplen con las especificaciones técnicas en el acuerdo marco CCE-255-AMP-2021 y Estudio Previo que hace parte integral del presente contrato y demás documentos anexos

1.3 Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista y del contratante establecidas en el contrato.

A la fecha contratista ha cumplido con las obligaciones establecidas en el acuerdo marco CCE-255-AMP-2021

1.4 Registro de entrega de productos e informes por parte del contratista

A la fecha no se han recibido los elementos

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

1.5 Porcentaje de ejecución física del contrato

A la fecha la ejecución física es del 0%

1.6 Seguimiento al cumplimiento del Plan de Acción del proyecto asociado a este contrato, en el marco del Plan de Desarrollo.

El presente proceso se enmarca en el Plan de Desarrollo Distrital 2024-2027 "Medellín te Quiere" específicamente en el Pilar 3: CREEMOS EN LA INSTITUCIONALIDAD, EN LA SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA Componente: Confianza ciudadana en la gestión pública institucional. Programa: Gestión eficiente de bienes y servicios cuyo objetivo es " Fortalecer la gestión eficiente de los bienes y servicios que requiere el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín" con el fin de " ...Beneficiar de manera directa los servidores del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín y de las entidades descentralizadas que se encuentran bajo el Modelo de Conglomerado Público y de manera indirecta los ciudadanos que reciben los bienes y servicios requeridos para satisfacer sus necesidades, a través de los procesos misionales de la entidad"

1.7 El contratista deberá cumplir con los protocolos de bioseguridad y la dotación de los elementos de protección personal de acuerdo a la normativa vigente y con el fin de contribuir a prevenir el contagio del COVID-19.

Se verificó el cumplimiento de los protocolos de bioseguridad por parte del contratista en la ejecución del contrato y elementos de protección.

1.8 El Supervisor deberá dejar evidenciado el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista en materia de impuestos y contribuciones aplicables al respectivo contrato.

A la fecha no se han efectuado pagos

INFORME ADMINISTRATIVO:

2.1 Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad	Firmado Representante Legal
---------------------	--	-----------------------------

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	
Versión 16		

	Social Integral	
01.05.2025	últimos seis (6) meses	JORGE ANDRES PINTO ALVAREZ
03.06.2025	últimos seis (6) meses	FREDY ALEXANDER LEON MORA

2.2 Informe de la gestión realizada para el registro y marcación de los bienes adquiridos en el contrato y que son objeto de marcación

El contrato no contiene bienes susceptibles de marcación

2.3 Informe de las modificaciones realizadas al contrato

A La fecha no se han celebrado modificaciones al contrato

2.4 Relación de las ausencias temporales o definitivas y redesignaciones de supervisión

El supervisor principal del contrato es Yanet Herlene Melo Yepes y el supervisor suplente Camilo Andres Morales Ortiz, no hubo designaciones temporales o reasignaciones de supervisión.

2.5 Informe de la materialización de riesgos y su mitigación

A la fecha no se ha materializado riesgo alguno

2.6 Informe de la gestión realizada de contratos de comodato

N/A

2.7 Evaluación al contratista, se debe incluir la imagen de SAP que incluya los criterios de calificación, el total de la misma y las observaciones a que haya lugar.

Evaluación del Contratista

Numero de Contrato 4600104790
 Objeto del Contrato Suministrar equipos y materiales de construcción y de ferretería.
 Numero Evaluación 1
 Periodo Evaluado MAYO-JUNIO

Componentes	Criterios	% Peso específico	Calificación	%Pond De Calif
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DEL SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	4	4,00	3,20
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE GESTIÓN DEL CONTRATO PACTADO ENTRE LA SUPERVISIÓN Y EL CONTRATISTA	4	4,00	3,20
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO EN LOS PAGOS DE SALARIOS, HONORARIOS, PRESTACIONES SOCIALES Y SEGURIDAD SOCIAL	4	4,00	3,20
ADMINISTRATIVO	OPORTUNIDAD EN EL CUMPLIMIENTO DE LA GESTIÓN CON LAS PLATAFORMAS ELECTRONICAS OFICIALES (SECOP, TIENDA VIRTUAL, BOLSA MERCANTIL)	4	4,00	3,20
ADMINISTRATIVO	OPORTUNIDAD EN LA ENTREGA DE INFORMES Y/O DOCUMENTOS	4	4,00	3,20
FINANCIERO Y CONTABLE	GESTIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL (EVALÚE TAMBIÉN LA GESTIÓN DE LOS RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACIÓN, RENDIMIENTOS FINANCIEROS Y ANTICIPOS)	12	4,00	9,60
FINANCIERO Y CONTABLE	OPORTUNIDAD Y CUMPLIMIENTO DE LOS PARÁMETROS LEGALES Y TÉCNICOS EN LA FACTURACIÓN	8	4,00	6,40
JURÍDICO	CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD APLICABLE AL CONTRATO	7	4,00	5,60
JURÍDICO	CUMPLIMIENTO EN LA PUBLICACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LAS GARANTÍAS	3	4,00	2,40
TÉCNICO	CALIDAD Y CANTIDAD EN LOS BIENES Y SERVICIOS RECIBIDOS (ADEMÁS EVALÚE EL RECURSO HUMANO Y A LOGÍSTICA)	40	4,00	32,00
TÉCNICO	CUMPLIMIENTO EN LA ATENCIÓN A LOS REQUERIMIENTOS Y A LAS ACCIONES DE MEJORA PROPUESTAS POR LA SUPERVISIÓN DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	10	4,00	8,00

Componente	% Ponderación	% Calificación	% Calificación Acumulada
ADMINISTRATIVO	20	16,00	16,00
FINANCIERO Y CONTABLE	20	16,00	16,00
JURÍDICO	10	8,00	8,00
TÉCNICO	50	40,00	40,00

% Calificación Total	80,00
----------------------	-------

% Total Calificación acumulado	80,00
--------------------------------	-------

2.8 Informe sobre si fue auditado el contrato, por parte de los entes de control o por de la Secretaría de Evaluación y Control y sus resultados.

El contrato no ha sido auditado por parte de los entes de control o por de la Secretaría de Evaluación y Control

2. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

3.1 Relación de la Imputación del gasto

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (Pospre)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Solpedido)	Registro Presupuestal (Pedido)
110000125	70700000	2320202006	240147	4000120423	9015637	4500014830
110615425	73300000	2320202006	240264	4000120407	9015637	4500014832
110029825	73300000	2320202006	240261	4000120407	9015637	4500014832
110070125	76200000	2320202006	240218	4000120409	9015637	4500014823
110070125	74100000	2320202006	240092	4000120439	9015637	4500014825
110090125	74100000	2320202006	240075	4000120439	9015637	4500014825
110070125	74200000	2320202006	240160	4000120580	9015637	4500014824
110000125	74300000	2320202006	240016	4000120441	9015637	4500014826

3.2 Relación de los pagos realizados

A la fecha no se han efectuado pagos.

3.3 Informe de ejecución financiera del contrato por proyectos

Contrato	Registro Presupuestal (Pedido)	Grupo de compras	Denominación Grupo de Compras	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor proyecto por pedido	Valor Facturado por proyecto del pedido	Saldo por proyecto del pedido
4600104790	4500014823	233	Gest y ContrTerrit	240218	FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN CATASTRAL MEDELLIN	6.000.000	0	6.000.000
4600104790	4500014824	218	Medio Ambiente	240160	MANTENIMIENTO Y OPTIMIZACIÓN HIDRÁULICA DE CAUCES DE QUEBRADAS MEDELLIN	119.576.703	0	119.576.703
4600104790	4500014825	204	Infraestruc.Fisica	240092	CONSERVACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL E INFRAESTRUCTURA ASOCIADA EN LA CIUDAD MEDELLIN	1.000.000.000	0	1.000.000.000
4600104790	4500014825	204	Infraestruc.Fisica	240075	MANTENIMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN LA CIUDAD MEDELLIN	800.000.000	0	800.000.000
4600104790	4500014826	206	Movilidad	240016	MEJORAMIENTO DE LA SEÑALIZACIÓN	200.000.000	0	200.000.000

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

					VIAL MEDELLIN			
4600104790	4500014830	235	Suministros y Serv	240147	MANTENIMIENTO Y ADMINISTRACIÓN DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO MEDELLIN	210.000.000	0	210.000.000
4600104790	4500014832	221	DAGRED	240261	FORTALECIMIENTO DEL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS MEDELLIN	15.194.699	0	15.194.699
4600104790	4500014832	221	DAGRED	240264	FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES PARA EL MANEJO DE DESASTRES MEDELLIN	29.726.232	0	29.726.232

3.4 Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato		\$2.380.497.635
Adiciones		\$0
Total valor del contrato más adiciones		\$2.380.497.635
Pagos Realizados (Acumulado)		\$0
Saldo		\$2.380.497.635
Porcentaje de ejecución financiera		0%

3. INFORME JURÍDICO:

4.1 El debido proceso sancionatorio, derecho de contradicción

En contrato no se han presentado procesos sancionatorios, ni reclamaciones ni controversias o sucesos que ameritaran llegar a acuerdos entre las partes

4.2 Relación del soporte de multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento, la verificación del pago y la publicación de dichos actos administrativos ante las entidades competentes

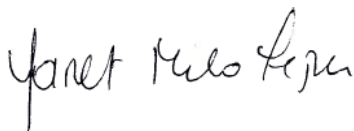
Durante la ejecución del contrato no se han llevado a cabo multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento

4.3 Estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A	90377	Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados	08.05.2025	30.06.2026	08.05.2025	238.049.764
		Cumplimiento	08.05.2025	30.06.2026	08.05.2025	238.049.764

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor autoriza el pago parcial del periodo reportado por valor de \$0

Atentamente,



YANET HERLENE MELO YEPES
Supervisor