

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

Número Orden de Compra: 80093	Fecha de Suscripción: 18/11/2021
Nombre del Contratista: SERVICIOS DE ASEO, CAFETERÍA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL OUTSOURCING SEASIN LIMITADA	NIT: 900.229.503-2
Objeto: Contratar el Servicio integral de aseo y cafetería a nivel nacional, mediante la modalidad de Órdenes de Compra a través de Colombia Compra Eficiente, al amparo del Acuerdo Marco de Precios CCE-972-AMP-2019, para todas las dependencias e inmuebles de la Entidad - Bucaramanga	
Plazo de ejecución: 12 MESES	
Fecha de Inicio: 01/12/2021	Fecha de Terminación: 30/11/2022
Valor: \$287.690.176	
Periodo Evaluado: SEPTIEMBRE 2022	

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

N/A

3. INFORMACION SOBRE EL AVANCE DEL CONTRATO

En el contrato con corte al 30 de septiembre de 2022, se da seguimiento a la orden de compra, reportando permanentemente las novedades de personal, insumos, elementos y maquinaria, que están incluidos en la orden de compra para la Seccional Bucaramanga; se realiza verificación en las especificaciones técnicas en etiquetado, cantidades, marcas y características de los insumos recibidos en el periodo, informado las inconsistencia en los mismos; se da seguimiento al desarrollo de las actividades de aseo, cafetería y mantenimiento, en las cuatro (04) sedes de la Dian Bucaramanga; organizando brigadas de desinfección permanente en las diferentes áreas de las sedes, las cuales incluyen lavado general de terrazas, decapado en pisos, desinfección en puestos de trabajo, ascensores, baños, escaleras, pasamanos, puntos de ingreso al edificio, lavado de rampa de ingreso de vehículos al parqueadero, limpieza general en el archivo central del edificio; se realiza el servicio de jardinería en el Edificio

4. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

- Reporte vía correo electrónico a la empresa prestadora del servicio, los faltantes en el pedido de insumos del periodo; se hace devolución de insumos que no cumplen con las especificaciones técnicas
- Seguimiento a las novedades de personal, las cuales no se cubren en su totalidad

5. LLAMADAS DE ATENCIÓN AL CONTRATISTA (en caso de existir)

n/a

6. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

- Verificación y control a los insumos recibidos; seguimiento en etiquetado, cantidades, marcas y características técnicas.
- El pedido de insumos se recibe en la entidad los días 1,13, 20,28 de septiembre de 2022
- Reporte de las novedades de personal, las cuales NO se cubren en su totalidad
- Control del horario del personal asignado a la seccional.
- Seguimiento de las actividades realizadas por el personal asignado en las diferentes sedes
- Salario mes de septiembre 2022, abona en la cuenta de los operarios 05/10/2022.

- Verificación pago de seguridad social, Planilla 9440976362, fecha de pago 2022/10/04
- Se presta el servicio de jardinería 30 de agosto 2022.
- Realización del servicio de fumigación en las cuatro (04) sedes de la Seccional.

7. ACTAS SUSCRITAS CON EL CONTRATISTA
(en caso de existir, indicando fecha y síntesis de estas)

Se efectuó reunión con la coordinadora interna de Seasin Ltda. y el personal asignado, dando indicaciones y seguimiento a las actividades a realizar, control y manejo de insumos, entre otros temas.

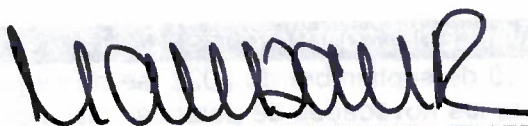
8. CUMPLIMIENTO DEL PAGO DE APORTES PARAFISCALES, RIESGOS LABORALES Y DEMÁS A CARGO DEL CONTRATISTA

- Planilla 9440976362, fecha de pago 2022/10/04

9. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO

El presente informe se firma en Bucaramanga, a los diez (10) días del mes de octubre de 2022.

Atentamente,



MABEL ELENA ZAMBRANO RUEDA

Supervisor de la orden de compra No. 80093
Servicio integral de aseo y cafetería Bucaramanga
Director Seccional de Impuesto y Adunada de Bucaramanga

Revisó:



MARIO ANDRES REYES BARBOSA

Apoyo a la Supervisión de la orden de compra No. 80093
Jefe División Administrativa y Financiera. (A)

Elaboró:



GLADYS ELENA QUINTERO RUEDA

Gestor II - Apoyo a la Supervisión de la orden de compra No. 80093