

+1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO	
Número Orden de Compra: 80098	Fecha de Suscripción: 18/11/2021
Nombre del Contratista: SERVICIOS DE ASEO CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL OUTSOURCING SEASIN LIMITADA	NIT:900.229.503-2
Objeto: SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA	
Plazo de ejecución: Doce (12) meses (incluye meses de prórroga)	
Fecha de Inicio: 01/12/2021	Fecha de Terminación: 31/07/2022 – prórroga: 30/11/2022
Valor: Doscientos sesenta y nueve millones, seiscientos noventa y cuatro mil quinientos noventa y cinco pesos con sesenta centavos (\$269.694.595,60), más adición por (\$ 137.856.108,00).	
Periodo Evaluado: del 1 al 30 de noviembre de 2022.	

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO	
Valor de contrato+adición (saldo a octubre de 2022)	\$ 59.486.227,95
Valor de la factura mes de noviembre de 2022	\$ 33.325.457,60
Saldo	\$ 26.160.770,35

3. INFORMACION SOBRE EL AVANCE DEL CONTRATO

Se recibieron los insumos el 8 de noviembre de 2022.

Código	Producto	Presentación	cantidad
3	Jabón para loza en crema	*900 gr	8
9	Jabón de dispensador para manos	galón	12
11	Limpiador multiuso	galón	8
15	Detergente multiuso polvo	kilo	8
24	Hipoclorito	galón	20
27	Alcohol industrial	galón	20
54	Ambientador	Galón	18
58	Limpiones 45*45 tela toalla	unidad	15
63	Bayetilla 100*70 blanca	unidad	15
67	Paño absorbente multiuso 18*20	unidad	10
70	Esponjilla doble uso	unidad	10
76	Escoba 35 cm suave	unidad	10
85	Trapero 450 gr tipo rosca	unidad	5
95	Bolsa plástica 40*55 negra	Paq*6	80
96	Bolsa plástica 40*55 verde	Paq*6	40
136	Papel higiénico 250 Mt blanco	rollo	100
142	Toalla para manos 150 Mt blanca	rollo	100
153	Mezclador de madera	Paq*500	25
172	Café Colonial	libra	140
175	Crema para café	Paq*100	39
176	Azúcar	Paq*200	40

11/11

179	Endulzante	Paq*100	15
184	Aromática	Caja*20	130
186	Bebida de panela	Caja*25	30
187	Te	Caja*20	33

4. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Se finaliza la orden de Compra 80098 y la empresa Seasin no retiro del servicio a la supervisora Maria Elena Salazar, a pesar la solicitud presentada por la Directora Seccional y supervisora de la Orden de Compra, el 20 de septiembre de 2022 // No cumplieron con el suministro de repuestos de aromas para los dispensadores de olor para los baños // No realizaron el cambio de la escalera de dos pasos plástica // no se reparó la hidrolavadora // Se reitera que la empresa no da soluciones inmediatas a inquietudes realizadas por la Seccional ya sea de manera telefónica o vía correo electrónico, demostrando el poco interés que tienen en la Gerencia de Seasin por cumplir con los requerimientos realizados.

5. LLAMADAS DE ATENCION AL CONTRATISTA (en caso de existir)

N/A

6. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN O INTERVENTORIA

Reunión semanal por parte de la supervisión, con el objeto de tratar temas relevantes relacionados el servicio prestado, el 23 de septiembre, se trató el tema de la queja presentada por malos tratos inadecuados por parte de la Supervisora Maria Elena Salazar al personal, generando esto la solicitud del retiro del servicio en la Sede de la DIAN Pereira, que a la fecha no ha sido atendida por parte del Coordinador de Recursos humanos, denotando la falta de interés por atender la misma, a pesar de las comunicaciones realizadas por la Directora Seccional, con la Gerente de Seasin. // En varias ocasiones se solicitó el envío de repuestos para ambientadores de los baños al igual que el cambio de las escaleras de dos pasos, no atendieron la solicitud // Al recibir los pedidos mensuales se realiza revisión tanto de cantidad enviada como cantidad solicitada //

7. ACTAS SUSCRITAS CON EL CONTRATISTA (en caso de existir, indicando fecha y síntesis de las mismas)

N/A

8. CUMPLIMIENTO DEL PAGO DE APORTES PARAFISCALES, RIESGOS LABORALES Y DEMAS A CARGO DEL CONTRATISTA

Dispersión de nómina, fecha aplicación: 5/12/2022. Banco de Bogotá // Desprendibles nóminas fecha de liquidación: 30/11/2022 // Planilla pago SS No. 9443230983 con fecha de pago 02/12/2022, pensión noviembre, salud dic 2022, donde se incluyen quince (15) personas vinculadas a la empresa contratista SERVICIOS DE ASEO CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL OUTSOURCING SEASIN LIMITADA que están prestando sus servicios en la Dirección Seccional. Certificado exoneración aportes parafiscales 2/12/2022 // Certificado aportes seguridad social y parafiscales paz y salvo 2/12/2022. Consulta de registro de antecedentes ante la Junta Central de Contadores de fecha 6/10/2022 de la revisora fiscal Sra. Carmen Stella Guerrero Calderón.

9. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO

Durante el mes objeto de reporte no se realizaron actividades especiales al respecto.

El presente informe se firma en Pereira, a los seis (6) días del mes de diciembre de 2022.


MARTHA CECILIA NIETO LOPEZ
Apoyo a la Supervisión de la orden de compra N°80098
Jefe División Administrativa y Financiera (A)


MONICA SOLORZANO SALAZAR
Apoyo a la Supervisión de la orden de compra N°80098
División Administrativa y Financiera


STELLA CECILIA ZULUAGA DUQUE
Supervisora de la orden de compra N°80098
Directora Seccional de Impuestos y Aduanas de Pereira

