

CODIGO: 2BS-FR-0019		PROCEDIMIENTO: ELABORACION, EJECUCION Y LIQUIDACION DE CONTRATOS	
FECHA: 19-09-2015			
VERSION: 4			
INFORME SUPERVISORES SEGUIMIENTO CONTRACTUAL		POLICIA NACIONAL	
19. RELACION DE OBLIGACIONES INCUMPLIDAS			
20. ITEM Y/O NUMERAL	21. DESCRIPCION DE LA ESPECIFICACION TECNICA	22. OBSERVACION Y SOPORTES QUE EVIDENCIAN EL INCUMPLIMIENTO.	
N/A	N/A	N/A	
24. ITEM Y/O NUMERAL	23. DOCUMENTOS TECNICOS OBLIGATORIOS ESTABLECIDOS EN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS, INCLUYENDO LAS AMBIENTALES, DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL Y OTROS. 25. DESCRIPCION DE LA ESPECIFICACION TECNICA Limpieza de pasillos, salas de reunion, areas de archivo y almacenaje, bibliotecas, bodogas y otras areas comunes solicitadas por la Entidad Compradora. Limpieza, aspirado, brillo y cuidado de sillas, muebles, poltronas y mesas. Limpieza de persianas, cortinas, cortinas tipo blackout, acrilicos, techos y rejillas de ventilacion. Limpieza de ventanas y vidrios interiores de oficinas, modulos, salas de reunion, zonas comunes y puertas. Limpieza de paredes, barandas, escaleras, muros y divisiones modulares. Limpieza de cuadros, elementos decorativos, lamparas de escritorios, lamparas fluorescentes, marcos, enchufes e interruptores. Limpieza y brillo de placas, ceniceros, jeringos, plantas interiores, elementos decorativos que lo requieran, lamparas colgantes y otras lamparas que lo requieran. Limpieza, aspirado, desmanchado y brillo de ascensores Lavado de limpiopanes y paños. Lavado ocasional de manteles, servilletas y banderas en maquina lavadora Limpieza y vaciado de contenedores de basuras, ceniceras, ceniceros y papeleras. Cambio de bolsa plastica. Limpieza de los implementos, equipos y utensilios empleados para el servicio de cafeteria, entre ellos, microondas, neveras, grecas, dispensadores, estufas, asi como las instalaciones fisicas de las calderas. Apoyo en la limpieza y organizacion de elementos luego de comidas, reuniones de trabajo o eventos especiales (realizados por la Entidad Compradora) Ejecucion diaria de desechos de las zonas objeto de la prestación del servicio: Introduccion en empaques adecuados y disposicion en los lugares destinados para su posterior recolección. Limpieza básica de tanques, fuentes y piletas (máximo 5000 litros). No incluye insumos especializados. Limpieza de parqueaderos, terrazas, sótanos y casetas de seguridad. No debe requerir manutención adicional a la establecida en el Anexo 4 del pliego de condiciones. Limpieza y riego las plantas y jardines interiores, y riego de los jardines exteriores adscritos a las instalaciones Entidad Compradora Eliminación de suciedad acumulada, hongos, moho, hierbas y tierra entre las hendiduras de baldosas o ladrillos. Lavado las fachadas y vidrios exteriores de las instalaciones de la Entidad Compradora a una altura menor a 1,5 metros. Realización de brigadas de aseo. Limpieza de los elementos, equipos y utensilios empleados para el servicio de aseo. Limpieza de oficinas, divisiones, escritorios, mesas, libros, cuadros, objetos decorativos, sillas, estanterías, repisas, archivadores y cajoneras. Limpieza exteriores de computadores, teléfonos, impresoras, fotocopias, consolas, fax y demás equipos para uso administrativo con sus componentes. Descaído, limpieza, brillo, sellado y mantenimiento del brillo de pisos, escaleras y estantes. Limpieza y desinfección de sanitarios, ornamentos lavamanos, duchas, griferos, dispensadores, sacadores, accesorios, espejos, paredes, puertas y divisiones, pisos y papeleras. Aplicación de ambientadores y productos para el control del mal olor. Limpieza y desinfección de sanitarios, ornamentos lavamanos, duchas, griferos, dispensadores, sacadores, accesorios, espejos, paredes, puertas y divisiones, pisos y papeleras. Aplicación de ambientadores y productos para el control del mal olor. Desatascos de sanitarios, orinales, duchas, sifones y lavamanos. Abastecimiento de los baños de papel higiénico, toallas de papel, bolsas de basura, jabón de manos y otros elementos requeridos para su uso. Limpieza de patios, aceras, entradas, jardines, anteojardines, zonas verdes y zonas exteriores adscritas a las instalaciones de la Entidad Compradora. Recolección de hojas y limpieza de canalizaciones en caso de obstrucción. Limpieza y vaciado de contenedores, ceniceras y ceniceros exteriores.	26. OBSERVACION Y SOPORTES QUE EVIDENCIAN EL CUMPLIMIENTO.	
EL CUMPLIMIENTO DE LOS SERVICIOS SE PUEDE EVIDENCIAR EN LA MINUTA QUE REPOSA EN LA OFICINA DE SERVICIOS GENERALES, DONDE SE DEJA CONSTANCIA DE LOS HORARIOS DE LOS FUNCIONARIOS DE ASEO, ASI MISMO SE LLEVA UN CONTROL DEL ASEO DE LAS INSTALACIONES MEDIANTE REVISTAS EFECTUADAS POR EL FUNCIONARIO DISPONIBLE DIARIAMENTE.			

CODIGO: 2BS-FR-0019		PROCEDIMIENTO: ELABORACION, EJECUCION Y LIQUIDACION DE CONTRATOS		 POLICIA NACIONAL	
FECHA: 19-08-2015					
VERSION: 4		INFORME SUPERVISORES SEGUIMIENTO CONTRACTUAL			
		ACTIVIDADES DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO LOCATIVO BASICO (Mantenimiento Preventivo)			
PLOMERIA		Inspección de tuberías, sanitarios, orinales, lavaplatos, duchas, sifones, canalizaciones, cunetas, cañerías, piletas y fuentes para verificar su buen funcionamiento. Aviso al supervisor del contrato sobre cualquier falla o anomalía.			
MANTENIMIENTO ELECTRICO		Limpieza de luminarias, lámparas, reflectores, balastos, transformadores (breakers), tomas de corriente, extensiones y cableado eléctrico, bombillos, interruptores automáticos (breakers).			
REPARACIONES LOCATIVAS MENORES		Revisión externa de transformadores, cableado e instalaciones eléctricas. Aviso al supervisor del contrato sobre cualquier falla o anomalía. Inspección de cortinas, cortinas tipo blackout, persianas, tapetes, marcos, puertas, casilleros, vidrios, ventanas, estanterías, repisas, mesas, muebles de oficina, cerraduras, chapas, bisagras, manijas y fallas para verificar su buen funcionamiento. Aviso al supervisor del contrato sobre cualquier falla o anomalía. Inspección de secadores de manos y dispensadores de jabón, líquido antibacterial, papel higiénico, toallas de papel, ambientador y desodorizador de sanitarios para verificar su buen funcionamiento. Aviso al supervisor del contrato sobre cualquier falla o anomalía. Inspección de secadores de manos y dispensadores de jabón, líquido antibacterial, papel higiénico, toallas de papel, ambientador y desodorizador de sanitarios para verificar su buen funcionamiento. Aviso al supervisor del contrato sobre cualquier falla o anomalía. Inspección de estufas, grecas y purificadores de agua para verificar su buen funcionamiento. Aviso al supervisor del contrato sobre cualquier falla o anomalía.			
MANTENIMIENTO DE ELEMENTOS Y EQUIPOS		Limpieza interna y externa de los elementos y equipos anteriores. Lubricación de sus partes mecánicas, cambio de filtros, escobillas y resistencias cuando sea necesario y revisión de las conexiones eléctricas. Inspección y limpieza de ventanas, persianas, cortinas, cortinas tipo blackout, acrílicos, techos, rejillas, canales de ventilación y otros lugares de difícil acceso. Aviso al supervisor del contrato sobre cualquier falla o anomalía.			
LIMPIEZA EN LUGARES DE DIFICIL ACCESO		Limpieza de la fachada de la Entidad Compradora siempre que el operario no implique trabajo en alturas.			
GENERAL		Apoyo en las brigadas de mantenimiento que programe la Entidad Compradora. Las actividades efectuadas por los operarios, auxiliar de mantenimiento deben incluir únicamente las establecidas en este Anexo.			
		ACTIVIDADES DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO LOCATIVO BASICO (Mantenimiento Correctivo)			
PLOMERIA		Reparación de fugas menores en tuberías, sanitarios, orinales, lavamanos, lavaplatos, duchas, piletas y fuentes. Reemplazo de piezas dañadas de tuberías, sanitarios, orinales, lavamanos, lavaplatos y duchas.			
		Reparación de taponamientos en tuberías, sanitarios, orinales, lavaplatos, duchas, sifones, canalizaciones, cunetas, cañerías, piletas y fuentes. Instalación, reparación, reemplazo y limpieza de luminarias, lámparas, reflectores, balastos, tubos de descarga, cabadores (starter), casquillos, bombillos, interruptores automáticos (breakers), tomas de corriente y fusibles. Reemplazo de insumos y repuestos requeridos para todo lo anterior.			
MANTENIMIENTO ELECTRICO		Reparación de cortos menores. Instalación y traslado de salidas eléctricas. Reparación de la señal de televisión por daños menores.			
		Reparaciones menores de resane, enchape y pintura de paredes, pisos y techos interiores de las instalaciones. Ajuste y desmonte de marcos, puertas, vidrios y ventanas.			
REPARACIONES LOCATIVAS MENORES		Instalación o reparaciones de persianas, cortinas, cortinas tipo blackout y tapetes. Instalación o reparaciones de repisas, estanterías, casilleros, sillas, mesas y otros muebles de oficina.			
		Instalación o reparaciones de cerraduras, chapas, manijas, bisagras y taliebras de puertas, escritorios, archivadores, casilleros y similares. Cambio de todo tipo de guardas y cerraduras si es requerido.			
MANTENIMIENTO DE ELEMENTOS Y EQUIPOS		Instalación o reemplazo de secadores de manos y dispensadores de jabón, líquido antibacterial, papel higiénico, toallas de papel, ambientador y desodorizador de sanitarios. Reemplazo de insumos y repuestos requeridos para todo lo anterior.			
		Instalación, reparación o reemplazo de grecas, estufas y purificadores de agua. Reemplazo de sus insumos y repuestos.			
TRASLADO DE MATERIALES Y ADECUACION DE ESPACIOS		Traslado de muebles, instalación, reparación y adecuación de paneles y módulos de oficina (puestos de trabajo). Habilitar bodegas, lugares de archivo, salas de reunión, auditorios y salones comunes según lo requiera la Entidad Compradora.			
		SERVICIOS ESPECIALES			
FUMIGACION		Roedores			
JARDINERIA		Insectos rastreros y voladores			
		PODA DE CESPED EN 20.700 M²			
		PARA EL MES DE FEBRERO NO SE REALIZÓ LA FUMIGACION.			
		PARA EL MES DE FEBRERO SE REALIZÓ LA PODA SIN NOVEDAD			

Sargento Mayor JAIRO HUMBERTO LOPEZ HUERTAS
Jefe Grupo Logístico
5159700 Ext. 30453

Intendente HECTOR RAUL GOMEZ GAVILAN
Responsable Servicios Generales
5159700 Ext. 30453

Firma _____

Firma _____