



FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA

CÓDIGO:

DE-DEAJU-FR-027

**FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN
BIENES Y SERVICIOS EN GENERAL**

VERSIÓN N°:

05

VIGENCIA:

12-12-2024

UNIDAD Y/O DEPENDENCIA: CACOM2

FECHA INFORME: Día: 24 Mes: 12. Año: 2025

CONTRATO N°: ORDEN DE COMPRA 156546

CONTRATISTA: ALUICA CONSTRUCCIONES SAS

VALOR DEL CONTRATO: \$ 2.739.000,00 COP

FORMA DE PAGO: Dentro de los TREINTA (30) días calendario siguientes a la presentación de la Factura.

FECHA FIRMA CONTRATO: Día 28. Mes 11. Año 2025.

OBJETO DEL CONTRATO:

ADQUIRIR UNIDADES DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT, TECNOLOGÍAS CONVENCIONAL E INVERTER, DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES DADAS POR LA UNIDAD, PARA LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE COMBATE NO. 2.

CONTRATO MODIFICATORIO No. 001

FECHA DE FIRMA: 22/12/2025

ASPECTOS OBJETO DE MODIFICACION: AMPLIACIÓN AL PLAZO DE EJECUCIÓN HASTA EL DIA 24/12/2025

PLAZO Y CUMPLIMIENTO DE EJECUCION DEL CONTRATO: HASTA 24/12/2025

Plazo Ejecución Contractual, desde el 28 de noviembre del 2025 hasta el 24 de diciembre del 2025.

Porcentaje Avance en tiempo: 100%

Porcentaje de Ejecución (con relación a los bienes y/o servicios recibidos): 100%

AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO:

Recursos Girados: (relacionar los pagos realizados a la fecha del informe)

Porcentaje de pagos realizados: 0%

Porcentaje de pagos pendientes de realizar: 100%


PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCION DEL SERVICIO (EXIGIDO EN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS)

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	OTROS (TARJETA PROFESIONAL/TITULO PROFESIONAL O TECNICO)
N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A

INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA O PROBLEMAS EN LA EJECUCIÓN ATRIBUIBLES AL CONTRATISTA:

No X Sí _____

Describir sucintamente los hechos de incumplimiento y las acciones emprendidas:

	FUERZA AEROSPAZIAL COLOMBIANA	CÓDIGO:	DE-DEAJU-FR-027
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN BIENES Y SERVICIOS EN GENERAL	VERSIÓN N°:	05
		VIGENCIA:	12-12-2024

N/A

INCUMPLIMIENTO POR PARTE DE LA FAC O PROBLEMAS EN LA EJECUCIÓN ATRIBUIBLES A LA FAC:

No X. Sí ____.

Describir sucintamente los hechos de incumplimiento y las acciones emprendidas:

N/A

LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO ESTA ESTRUCTURADO SOBRE UN CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES:

No X Sí ____

(En caso afirmativo deberá anexarse el cronograma con el porcentaje de avance de cada tarea o actividad).

DESEMPEÑO DEL CONTRATISTA AJUSTADO A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LOS DOCUMENTOS DEL CONTRATO (PLIEGO DE CONDICIONES, INVITACION PUBLICA, SOLICITUD DE OFERTA, OFERTA, CONTRATO Y OTROS DOCUMENTOS)

No ____ Sí X

En caso negativo explicar detalladamente las razones por las cuales no se ha dado cumplimiento a los términos y condiciones por parte del contratista:

N/A


DESCRIPCION DETALLADA DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS E INFORME DE TRABAJOS REALIZADOS POR EL CONTRATISTA DENTRO DEL PERIODO ANALIZADO EN EL PRESENTE INFORME DE SUPERVISIÓN (Listar actividades específicas realizadas)

A la fecha 23/12/2025 se recibe **1 aire acondicionado** con las siguientes características:

- 1 aire acondicionado tipo *minisplit* de **18.000 BTU**, marca MIDEA.

El elemento fue entregado al **almacén de misceláneos del Grupo de Apoyo Logístico No. 26 del CACOM-2**. Asimismo, se recibe la **factura de pago FER1097** por un valor de **\$2.739.000,00 COP**, correspondiente a la **Orden de Compra No. 156546**.



	FUERZA AEROSPAECIAL COLOMBIANA	CÓDIGO:	DE-DEAJU-FR-027
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN BIENES Y SERVICIOS EN GENERAL	VERSIÓN N°:	05
		VIGENCIA:	12-12-2024

DE ACUERDO CON OFICIO N 130201K140125 DE LA EMPRESA MIDEA COLOMBIA SE CERTIFICA QUE EL EQUIPO MSGPC-17CRFN8-NQ0W (MSGPC-17CRFN8-NQ0W-CO-I / MOX230-17CFN8-NQ0W-CO O) tiene una capacidad de enfriamiento de 18.000BTU, con una capacidad máxima de 18.500BTU, SE ADJUNTA A ESTE DOCUMENTO.

ANEXOS SOPORTES DEL PAGO O PAGOS REALIZADOS DENTRO DEL PERIODO ANALIZADO EN EL PRESENTE INFORME DE SUPERVISION (SOPORTES DE LA FACTURACION).

(Cuando se trate de contratos de servicios de transporte (terrestre, aéreo y fluvial) servicios de operadores logísticos o cuyo objeto obedezca a servicios logísticos, servicios de atención de eventos institucionales)

N/A

DESCRIPCION DETALLADA DE TRABAJOS PENDIENTES Y OBSERVACIONES:

(Listar actividades específicas pendientes y demás aspectos a tener en cuenta sobre la ejecución del contrato)

Se encuentra pendiente la realización del pago de la factura No. FER1097 por un valor de \$2.739.000,00 COP, así como la elaboración del segundo informe de supervisión.

SEGUIMIENTO A RIESGOS:

“¿En el periodo de ejecución reportado existe la posibilidad de materialización de algún riesgo, atendiendo la matriz de riesgos definida en los estudios y documentos previos?”

SI: _____ NO: X

En el evento que la respuesta sea afirmativa, se requiere se anexe el correspondiente soporte documental para su posterior ajuste y tratamiento, el cual deberá ser verificado por el supervisor del contrato en los siguientes informes de supervisión.

NOMBRE SUPERVISOR: AT. PINTO PEREZ DANIEL ESTIBEN

FIRMA:



C.C. No.

1052838587

DEPENDENCIA:


GRUCO-CACOM2

NOTA: El presente formato deberá ser diligenciado, en su totalidad de forma obligatoria.

LISTA DE CHEQUEO SUPERVISIÓN CONTRATOS ESTATALES

ASPECTOS GENERALES IMPORTANTES A TENER EN CUENTA:

- Al supervisor le corresponde la coordinación, vigilancia y control de la ejecución del objeto contratado, para garantizar que las obligaciones contractuales se cumplan
- El supervisor debe revisar los documentos y antecedentes del contrato a suscribir, los derechos y obligaciones de las partes.
- La presente lista de chequeo es una **GUIA** para el cumplimiento de la supervisión del contrato con los controles mínimos que debe realizar el personal de supervisor. Por lo anterior, se deberá tener en cuenta las funciones asignadas en la Resolución de designación como supervisor y la normatividad contractual vigente.

	FUERZA AEROSPACIAL COLOMBIANA	CÓDIGO:	DE-DEAJU-FR-027
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN BIENES Y SERVICIOS EN GENERAL	VERSIÓN N°:	05
		VIGENCIA:	12-12-2024

ITEM	SEGUIMIENTO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1	Acto administrativo designación supervisor de contrato	X		
2	Documentos soporte perfeccionamiento y ejecución del contrato (Contrato, CRP, Garantías contractuales y su aprobación)	X		
3	Lectura y revisión de la minuta del contrato, especificaciones técnicas, otros...	X		
4	Verificar y aprobar la existencia de las condiciones técnicas para iniciar la ejecución del contrato (por ejemplo, revisión hojas de vida del personal que ejecutará el contrato según lo estipulado, planos, diseños, licencias, cronogramas, estudios, cálculos; si aplica)	X		
5	Acta de inicio firmada por las dos partes, la cual deberá ser anexada al expediente contractual; si aplica			Por ser orden de compra N/A
6	Verificar el cumplimiento de las obligaciones del contratista en materia de seguridad social y parafiscales (si aplica), salud ocupacional, planes de contingencia, normas ambientales y cualquier otro requisito aplicable según la naturaleza del contrato.	X		
7	Evidencias de ejecución de las actividades contratadas según especificaciones y anexos técnicos	X		
8	Instrucciones al contratista por escrito (evidencias) de acuerdo a lo establecido en el contrato y sus especificaciones técnicas	X		
9	Verificar que el contratista suministre y mantenga el personal y/o equipo ofrecido con las condiciones e idoneidad pactadas	X		



FUERZA AEROSPACIAL COLOMBIANA

CÓDIGO:

DE-DEAJU-FR-027

**FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN
BIENES Y SERVICIOS EN GENERAL**

VERSIÓN N°:

05

VIGENCIA:

12-12-2024

ITEM	SEGUIMIENTO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
	inicialmente y exigir su reemplazo en condiciones equivalentes cuando fuese necesario			
10	Informes de supervisión de acuerdo a la periodicidad que se establece según la naturaleza del contrato y de acuerdo a lo establecido en la Resolución de nombramiento como supervisor	X		
11	Informes oportunos sobre incumplimiento del contrato o novedades presentadas en la ejecución del mismo	X		
12	Acta de liquidación del contrato o constancia de no liquidación, según corresponda			Se encuentra pendiente de pago al proveedor



Bogotá, Colombia 14 de Octubre de 2025

CERTIFICACION

Asunto: Especificaciones técnicas y etiquetado aires acondicionados AI ECOMASTER INVERTER

MIDEA COLOMBIA en respaldo con su casa matriz MIDEA MEXICO certifican que de acuerdo con los rangos establecidos por la tecnología inverter garantizamos que:

El equipo **MSGPD-22CRFN8-NQ0W (MSGPD-22CRFN8-NQ0W -CO-I / MOX330-22CRFN8-NQ0W-CO-O)** tiene una capacidad de enfriamiento de 24.000BTU, con una capacidad máxima de 24.500BTU.

El equipo **MSGPC-17CRFN8-NQ0W (MSGPC-17CRFN8-NQ0W-CO-I / MOX230-17CRFN8-NQ0W-CO-O)** tiene una capacidad de enfriamiento de 18.000BTU, con una capacidad máxima de 18.500BTU.

También, certificamos que por un error de etiquetado en fábrica se incluyó en las cajas de cada uno de estos equipos las capacidades de 17.000 y 22.000 BTU respectivamente, estas capacidades no corresponden a la capacidad real de los equipos por lo cual se están realizando los ajustes respectivos.

MIDEA COLOMBIA invita a sus clientes y distribuidores a verificar la información oficial de nuestra marca por medio de nuestros canales de comunicación, incluyendo nuestra página web:

<https://www.midea.com/co/aire-residenciales/minisplit/aire-acondicionado-minisplit-ai-ecomaster-inverter-12000-btu-sol.MSGPD-22CRFN8-NQ0W->

<https://www.midea.com/co/aire-residenciales/minisplit/aire-acondicionado-minisplit-ai-ecomaster-inverter-12000-btu-sol.MSGPC-17CRFN8-NQ0W>

Cordialmente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Pablo Andres Paredes Sarmiento', written over a horizontal line.

PABLO ANDRES PAREDES SARMIENTO
LEADER AIR CONDITIONER – MIDEA COLOMBIA
Mail: pablo.paredes@midea.com
Mobile: 3125312234