

	ALCALDIA DE PAIPA	NIT. 891.801.240 -1	
	Modelo Integrado de Planeación Y Gestión - MIPG	Código: GCO-F-44	
	Formato	Versión: 01	
	Informe de Supervisión de Contratos y/o convenios	Fecha Versión: 13/09/2021	

INFORME DE SUPERVISION DE CONTRATOS Y/O CONVENIOS

INFORME DE SUPERVISION No:	4	FECHA:	29	DICIEMBRE	de	2023						
TIPO DE INFORME:	PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	FINAL	<input type="checkbox"/>	PERIODICIDAD:	IRREGULAR						
PERIODO:	DEL	1	de	NOVIEMBRE	de	2023	AL	28	de	DICIEMBRE	de	2023

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO Y/O CONVENIO

CONTRATO/ CONVENIO No:	112692	DE	2023	REGISTRO BP Y P No:	BPIN-2022-15-516-0048-A2
---------------------------	--------	----	------	------------------------	--------------------------

OBJETO
PRESTAR SERVICIOS DE ASEO Y LIMPIEZA EN EL EDIFICIO CENTRAL Y SEDES ADSCRITAS A LA ALCALDIA MUNICIPAL DE PAIPA

VALOR INICIAL	\$	171.221.240,65	VALOR ACTUAL CON ADICIONES	\$	171.221.240,65
---------------	----	----------------	----------------------------	----	----------------

NOMBRE DEL CONTRATISTA/ NIT	REPRESENTANTE LEGAL
SERVIASEO S.A	PIERRE CHARLES QUIÑONES CARDENAS
NIT 860067479-2	C.C. 19.249.909

FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN	dd	mm	aaaa
FECHA DE INICIACION	17	07	2023
PLAZO INICIAL	CINCO (05) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio y/o hasta agotar los recursos dispuestos, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.		
PLAZO CON ADICIONES Y/O MODIFICACIONES	CINCO (05) MESES y DOCE (12) DIAS, contados a partir de la suscripción del acta de inicio y/o hasta agotar los recursos dispuestos, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.		
FECHA DE TERMINACION SEGÚN CONTRATO/CONVENIO INICIAL	16	12	2023
FECHA DE TERMINACION REAL (según prórrogas, suspensiones y modificaciones)	28	12	2023

SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO, LEGAL Y JURIDICO

RELACION DE ACTAS GENERADAS (socialización, inicio, suspensión, reinicio, etc.)			
DESCRIPCION	FECHA		
	dd	mm	aaaa
ACTA DE INICIO	17	7	2023
ADICIONALES Y PRORROGAS DEL CONTRATO Y/O CONVENIOS			
fecha (dd/mm/aaaa)	DESCRIPCION	VALOR	PLAZO
14/12/2023	ADICION VALOR Y PRORROGA EN TIEMPO	\$ 12.918.339,59	DOCE (12) DÍAS
VALOR ADICIONALES Y PLAZO TOTAL			
VALOR INICIAL	\$ 171.221.240,65	VALOR ADICIONALES	\$ 12.918.339,59
		VALOR TOTAL	\$ 184.139.580,24

MODIFICATORIOS DEL CONTRATO Y/O CONVENIO		
No	fecha (dd/mm/aaa)	DESCRIPCION DE LA MODIFICACION

VERIFICACION DE POLIZAS DEL CONTRATO Y/O CONVENIO				
No POLIZA	ANEXO No	FECHA (dd/mm/aaaa)	ASEGURADORA	FECHA APROBACION D. CONTRATACION
14-44-101204697	0	07/07/2023	SEGUROS DEL ESTADO	14/07/2023
11-40.101054084	0	07/07/2023	SEGUROS DEL ESTADO	14/07/2023

VERIFICACION DEL PAGO A SEGURIDAD SOCIAL									
NOMBRES Y APELLIDOS	No DOCUMENTO DE IDENTIFICACION	SALUD	PENSION	RIESGOS	PERIODO (MES)	PLANILLA DE PAGO			
						Numero	dd	mm	aaaa
SERVIASEO S.A	860067479-2	X	X	X	07/08	9454805865	10	8	2023
SERVIASEO S.A	860067479-2	X	X	X	08/09	9456112773	8	9	2023
SERVIASEO S.A	860067479-2	X	X	X	09/10	9457539546	11	10	2023
SERVIASEO S.A	860067479-2	X	X	X	10/11	9458833556	10	11	2023
SERVIASEO S.A	860067479-2	X	X	X	11/12	9460269077	12	12	2023

CONCLUSIONES, OBSERVACIONES Y/O ACLARACIONES DEL SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO.

SEGUIMIENTO TECNICO

AVANCE DE EJECUCION					
PLAZO ACTUAL (DIAS)	162	TIEMPO TRANSCURRIDO	162	TIEMPO RESTANTES (DIAS)	0
% PROGRAMADO CTO	100%	% DE AVANCE CTO	100%	%RETRASO	0,0%

ANALISIS DE LA EJECUCION, AVANCE Y ESTADO

Se desarrolla de conformidad a lo establecido en las condiciones tecnicas del contrato

ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATO O CONVENIO							
ACTIVIDADES PACTADAS CONTRACTUALMENTE (PRODUCTOS)				VERIFICACION DE EJECUCION			DETALLE DE LA EJECUCION, OBSERVACION Y/O RELACION DE SOPORTES
No	DESCRIPCION	UND	CANT	ET	EP	SE	
1	Prestar los servicios de limpieza, mantenimiento, en cada una de las dependencias adscritas al MUNICIPIO, en los tiempos, calidades y cantidades solicitadas por el supervisor	-	-	X			
2	Atender en forma oportuna los requerimientos y sugerencias hechas por el Supervisor	-	-	X			

3	Ayudar a mantener el establecimiento en buen estado de aseo y limpieza con personal idóneo y calificado, entrenado para realizar esta actividad en los lugares destinados por el supervisor.	-	-	X			Sabana de personal seguridad social, informe de actividades, imágenes y demás documentos que soportan la prestación del servicio
4	Realizar la entrega de los diferentes elementos de aseo y cafetería	-	-	X			Ingreso a almacén y remisión de los insumos
5	Ayudar a mantener el establecimiento en buen estado de aseo y salubridad	-	-	X			Sabana de personal seguridad social, informe de actividades, imágenes y demás documentos que soportan la prestación del servicio
6	Cuidado de los implementos muebles y enseres de las diferentes dependencias	-	-	X			Sabana de personal seguridad social, informe de actividades, imágenes y demás documentos que soportan la prestación del servicio
7	Ayudar con la evacuación de basuras	-	-	X			Sabana de personal seguridad social, informe de actividades, imágenes y demás documentos que soportan la prestación del servicio
8	Las demás que le sean asignadas por parte del supervisor	-	-			X	N/A
ET: EJECUCION TOTAL (X) EP: EJECUCION PARCIAL (X) SE: SIN EJECUTAR (X) %E: PORCENTAJE							

CONCLUSIONES, OBSERVACIONES Y/O ACLARACIONES DEL SEGUIMIENTO TECNICO

SEGUIMIENTO FINANCIERO

DESEMBOLSO Y PAGOS REALIZADOS						
DESCRIPCION	TAJE (%)	FECHA			VALOR	
Acta Parcial No. 1	28,90%	2	11	2023	\$	49.488.414,23
Acta Parcial No. 2	20,11%	10	11	2023	\$	34.438.025,98
Acta Parcial No. 3	19,53%	21	11	2023	\$	33.443.796,55
TOTAL DESEMBOLSOS Y PAGOS AUTORIZADOS						\$ 117.370.236,76

CONCLUSIONES, OBSERVACIONES Y/O ACLARACIONES DEL SEGUIMIENTO FINANCIERO

RELACION DE INFORMES DEL CONTRATISTA							
DESCRIPCION	PERIODO						OBSERVACION
	DESDE			HASTA			
	dd	mm	aaaa	dd	mm	aaaa	
Informe del contratista No 01	17	7	2023	31	7	2022	Anexos del informe
Informe del contratista No 02	1	8	2023	31	8	2023	Anexos del informe
Informe del contratista No 03	1	9	2023	30	9	2023	Anexos del informe
Informe del contratista No 04	1	10	2023	31	10	2023	Anexos del informe
Informe del contratista No 05	1	11	2023	30	11	2023	Anexos del informe
Informe del contratista No 05	1	12	2023	28	12	2023	Anexos del informe

OBSERVACIONES GENERALES Y RECOMENDACIONES DE LA SUPERVISION:

LISTA DE ANEXOS MINIMOS DEL INFORME DE SUPERVISION:
Soporte de personal - planilla de seguridad social, acta parcial, actas de informes de actividades, informes detallados de actividades, factura, ingreso almacén



Supervisor

NOMBRE	DANIEL RICARDO LÓPEZ RODRÍGUEZ
--------	--------------------------------