

FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN

UNIDAD Y/O DEPENDENCIA: BASE AEREA BACOF

FECHA INFORME: Día 05 Mes SEPTIEMBRE Año 2019

CONTRATO N°: ACUERDO MARCO PRECIO - ORDEN DE COMPRA 39328

CONTRATISTA: LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S

VALOR DEL CONTRATO: \$ 1.439.647.579,54

FORMA DE PAGO: PAGO MENSUAL MES VENCIDO

FECHA FIRMA: Día 12 Mes JULIO Año 2019

OBJETO DEL CONTRATO: PRESTACION DEL SERVICIO DE ASEO Y CAFETERIA, SERVICIO DE JARDINERIA Y ARREGLOS LOCATIVOS PARA EL COMANDO FUERZA AÉREA Y DEMAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS

FECHA CUMPLIMIENTO ÚLTIMO REQUISITO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (Registro Presupuestal, Aprobación Garantía Única y/o Acta de Inicio):

Día 12 Mes 07. Año 2019

PLAZO Y CUMPLIMIENTO DE EJECUCION DEL CONTRATO:

Plazo Ejecución Contractual, Desde el 01 DE AGOSTO DE 2019 HASTA EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2020.

Porcentaje Avance en tiempo: 9.66%

Porcentaje de Ejecución (en relación a los bienes y/o servicios recibidos): 8.26%

AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO:

Recursos Girados: (relacionar los pagos realizados a la fecha del informe)

Orden de pago	Fecha de Pago	Valor
---------------	---------------	-------

Porcentaje de pagos realizados: 0 %

Porcentaje de pagos pendientes de realizar: 100%

INCUMPLIMIENTO POR PARTE DE LA FAC O PROBLEMAS EN LA EJECUCIÓN ATRIBUIBLES A LA FAC:

No X Sí _____

Describir sucintamente los hechos de incumplimiento y las acciones emprendidas:

NO SE HA PRESENTADO INCUMPLIMIENTO POR PARTE FAC

LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO ESTA ESTRUCTURADO SOBRE UN CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES:

No X Sí _____

(En caso afirmativo deberá anexarse el cronograma con el porcentaje de avance de cada tarea o actividad).

DESEMPEÑO DEL CONTRATISTA AJUSTADO A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LOS DOCUMENTOS DEL CONTRATO (PLIEGO DE CONDICIONES, ADENDAS, PROPUESTA, CONTRATO Y OTROS DOCUMENTOS)

No Si

El desempeño del contratista se muestra en la siguiente descripción:

**DESCRIPCION DETALLADA DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS E INFORME DE TRABAJOS REALIZADOS POR EL CONTRATISTA DENTRO DEL PERIODO ANALIZADO EN EL PRESENTE INFORME DE SUPERVISIÓN
(Listar actividades específicas realizadas y objetivos alcanzados)**

La Empresa LADOINSA LABORALES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S. Inicia la prestación del servicio de aseo a partir 01 de Agosto de 2019, con un personal de 1 supervisora tiempo completo, 62 operarios de aseo y cafetería, 7 Operarios de Mantenimiento y 2 jardineros para las instalaciones del Cuartel General de la Fuerza Aérea, CATAM, Edificio la Soledad, Edificio ICARO, GIMFA, Vivienda Fiscal (Andes, Tucano, Esparta, Helbert Boy, Ricaute, Federman, Estevez, Kennedy, Cantón Norte, Casa Comando), Obispado Castrense, Hogar de Paso del Soldado, DIRES, DISAN y Museo Aeroespacial Tocancipa, haciendo falta 1 operaria de aseo para el Museo Aeroespacial de Tocancipa y 1 Operario de Mantenimiento para el Cuartel General COFAC.

El 10 de agosto iniciaron labores el Operario de Mantenimiento y la Operaria de Aseo, para completar la totalidad de operarios: 1 Supervisora - 63 Operarios de Aseo – 8 Operarios de Mantenimiento – 02 Jardineros.

La empresa LADOINSA cumplió con la dotación completa a los operarios de mantenimiento y aseo.

La empresa entregó los insumos según ficha técnica del contrato, además como ingresaron 10 operarias nuevas, se solicitaron los documentos correspondientes para realizar el Estudio de Seguridad, las operarias que continuaron trabajando con la FAC ya tenían Estudio de Seguridad.

Durante el mes de agosto se realizaron brigadas de Aseo en el Edificio COFAC, CATAM, Edificio de la Soledad y Edificio ICARO. Además las siguientes operarias realizaron el servicio de fin de semana para los alojamientos del Cuartel General COFAC. (Soledad Peña – Laura Rincón – Alexandra Rodríguez- Alexandra Segura – Leidy Villamil – Leonilde Bautista)

ANEXO SOPORTES DEL PAGO O PAGOS REALIZADOS DENTRO DEL PERIODO ANALIZADO EN EL PRESENTE INFORME DE SUPERVISION (SOPORTES DE LA FACTURACION).

(Cuando se trate de contratos de servicios de transporte (terrestre, aéreo y fluvial) servicios de operadores logísticos o cuyo objeto obedezca o servicios logísticos, servicios de atención de eventos institucionales)

Se realizó una reducción del valor de pago por valor de **\$987.112,28**, debido a la demora de la contratación de los operarios hasta el 10 de agosto de 2019, por lo tanto se solicitó a la Empresa la correspondiente Factura para efectuar el primer pago PAC Octubre de 2019 por valor de **\$118.983.519,33**

DESCRIPCION DETALLADA DE TRABAJOS PENDIENTES Y OBSERVACIONES:
(Listar actividades específicas pendientes y demás aspectos a tener en cuenta sobre la ejecución del contrato)

Seguir realizando el listado correspondiente de insumos a la empresa.

SEGUIMIENTO A RIESGOS:

"En el periodo de ejecución reportado existe la posibilidad de materialización de algún riesgo, atendiendo la matriz de riesgos definida en los estudios y documentos previos?"

SI: _____ NO: X

En el evento que la respuesta sea afirmativa, se requiere se anexe el correspondiente soporte documental para su posterior ajuste y tratamiento, el cual deberá ser verificado por el supervisor del contrato en los siguientes informes de supervisión.

NOMBRE
SUPERVISOR
SUPLENTE:

TE. GONZALEZ HERNANDEZ BRYAN.

FIRMA:



C.C. No.

1.144.032.111 DE CALI

DEPENDENCIA:

GRUPO APOYO LOGISTICO BACOF