

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO		
Número Orden de Compra: 80098		Fecha de Suscripción: 18/11/2021
Nombre del Contratista: SERVICIOS DE ASEO CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL OUTSOURCING SEASIN LIMITADA		NIT:900.229.503-2
Objeto: SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA		
Plazo de ejecución: Ocho (8) meses		
Fecha de Inicio: 01/12/2021		Fecha de Terminación: 31/07/2022
Valor: Doscientos sesenta y nueve millones, seiscientos noventa y cuatro mil quinientos noventa y cinco pesos con sesenta centavos (\$269.694.595,60)		
Periodo Evaluado: del 1 al 28 de febrero de 2022.		

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO		
Valor de contrato (saldo a enero 31 de 2022)	\$	213.768.247,60
Valor de la factura mes de febrero de 2022	\$	29.848.194,00
Saldo:	\$	183.920.053,60

3. INFORMACION SOBRE EL AVANCE DEL CONTRATO					
Continúan los problemas con los dispensadores de jabón, por intermitencia debido a fallas en las pilas. Se ha encontrado que algunos insumos no son de la marca establecida por Colombia Compra Eficiente.					
Desde el 18 de febrero no se cuenta con operario de mantenimiento, el cual presento renuncia //. La operaria Leydy Corrales no asistió a laborar el 17 de febrero // Juan Guillermo Rojas no asistió laborar 28 febrero // el señor Giovanni Aguilar no asistió laborar por sospecha de covid (22 y 23 febrero // Se solicita dar cumplimiento a lo estipulado en el Anexo 1. Actividades, nivel de servicio y resultado del servicio integral de aseo y cafetería.					
Remplazo de personal: Remplazo temporal de personal ausente por cuenta de retrasos, incapacidades, licencias, vacaciones, retiros y otras causas debidamente justificadas que no permitan el cumplimiento de los horarios acordados para la prestación del servicio en máximo en un (1) día hábil después del turno acordado con la Entidad Compradora para las Regiones de Cobertura de la 1 a la 11 (se encuentra incluida la Seccional de Pereira).					
Se recibieron insumos para el mes de febrero de 2022 el 18 de febrero de 2022.					
Se realizó fumigación en las oficinas de la DIAN en el Aeropuerto Matecaña el 11 de febrero de 2022.					
Se realizó fumigación en las oficinas de la DIAN en la Zona Franca de Caimalito La Virginia el 23 de febrero de 2022.					
Se realizó fumigación en la sede principal de la DIAN Pereira el 24 de febrero de 2022.					
Código	Producto	Presentación	cantidad	Fecha de recibido	Observación
295	Contenedor de basura 180 litros color azul.	Unidad			No llegó
Herramientas: Destornilladores, juego laves relojero, boquilleras.					

4. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO	
Se solicita que el té se envíe de sabores variados, no exclusivamente negro y cumplir con la marca establecida en la orden de compra (Jaibel-Samoa). El azúcar no cumple con la marca (Rio paila /Incauca), el que fue	

entregado al inicio de la orden de compra es Rolita. Papel Higiénico si cumple con la marca, pero no es de color blanco y la orden de compra así lo exige. Toallas para manos no cumple con la marca ELITE, el entregado marca NUBE. Se requiere revisar la calidad del vaso de cartón.

5. LLAMADAS DE ATENCION AL CONTRATISTA (en caso de existir)

No se realizaron llamadas de atención, en cambio varias y reiteradas comunicaciones tendientes a la normalización total de la prestación del servicio, de acuerdo a la contratado en la orden de compra.

6. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN O INTERVENTORIA

Reunión semanal por parte de la supervisión, con el objeto de tratar temas relevantes relacionadas el servicio prestado, la calidad de los insumos, programación especial de trabajos relacionados con el mantenimiento en las instalaciones.

**7. ACTAS SUSCRITAS CON EL CONTRATISTA
(en caso de existir, indicando fecha y síntesis de las mismas)**

Durante el mes objeto de reporte no se suscribió ningún acta.

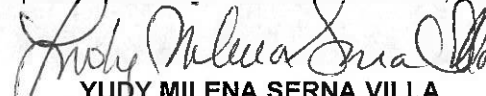
8. CUMPLIMIENTO DEL PAGO DE APORTES PARAFISCALES, RIESGOS LABORALES Y DEMAS A CARGO DEL CONTRATISTA

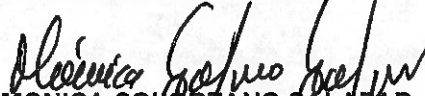
El 16 de marzo de 2022 se recibieron los siguientes soportes: Certificación de afiliación a la aseguradora de riesgos laborales (ARL) de todo el personal vinculado al servicio, con cobertura para la totalidad del periodo objeto de pago. Certificación emitida por la revisora fiscal Sra. Carmen Stella Guerrero, con C.C. 63.288.395 y Tarjeta Profesional N°45259, de fecha 3 de marzo de 2022 donde hace constar que la empresa proveedora del servicio certificado se encuentra a paz y salvo en los pagos de seguridad social de los últimos seis (6) meses. La certificación se acompaña de los siguientes documentos: Planilla de pago al sistema de seguridad social N°9431807104 con fecha de pago 02-03-2022, correspondiente a pensión febrero, salud marzo 2022, donde se incluyen las quince (15) personas vinculadas a la Seccional y consulta de antecedentes emitida por la junta central de contadores el 3 enero de 2022.

9. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO

Durante el mes objeto de reporte no se realizaron actividades especiales al respecto.

El presente informe se firma en Pereira, a los dieciocho (18) días del mes de marzo de 2022


YUDY MILENA SERNA VILLA
Apoyo a la Supervisión de la orden de compra N°80098
Jefe División Administrativa y Financiera


MONICA SOLORZANO SALAZAR
Apoyo a la Supervisión de la orden de compra N°80098
(Analista V / División Administrativa y Financiera)


STELLA CECILIA ZULUAGA DUQUE
Supervisora de la orden de compra N°80098
Directora Seccional de Impuestos y Aduanas de Pereira