

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

Número Orden de Compra: 80098	Fecha de Suscripción: 18/11/2021
Nombre del Contratista: SERVICIOS DE ASEO CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL OUTSOURCING SEASIN LIMITADA	NIT:900.229.503-2
Objeto: SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA	
Plazo de ejecución: Ocho (8) meses	
Fecha de Inicio: 01/12/2021	Fecha de Terminación: 31/07/2022
Valor: Doscientos sesenta y nueve millones, seiscientos noventa y cuatro mil quinientos noventa y cinco pesos con sesenta centavos (\$269.694.595,60)	
Periodo Evaluado: del 1 al 31 de enero de 2022.	

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

Valor de contrato:	\$ 240.925.819,60
Valor de la factura mes de enero de 2022	\$ 27.157.571,00
Saldo:	\$ 213.768.248,60

3. INFORMACION SOBRE EL AVANCE DEL CONTRATO

Durante todo el mes objeto de reporte se deja constancia que continúan los problemas con los dispensadores de jabón, por intermitencia debido a fallas en las pilas. Se ha encontrado que algunos insumos no son de la marca establecida por Colombia Compra Eficiente.

Dos operarias de aseo y cafetería no laboraron el mes completo, Sandra Restrepo inicia labores 7 enero 2022, se deben descontar 6 días, Yesenia Gonzales inicia labores 11 enero 2022, se deben descontar 10 días. Por el tema del Covid-19 se presentaron ausencias del personal no cubiertas por un total de 25 días. Total 41 días a descontar. Se solicita dar cumplimiento a lo estipulado en el Anexo 1. *Actividades, nivel de servicio y resultado del servicio integral de aseo y cafetería. Reemplazo de personal: Reemplazo temporal de personal ausente por cuenta de retrasos, incapacidades, licencias, vacaciones, retiros y otras causas debidamente justificadas que no permitan el cumplimiento de los horarios acordados para la prestación del servicio en máximo en un (1) día hábil después del turno acordado con la Entidad Compradora para las Regiones de Cobertura de la 1 a la 11 (se encuentra incluida la Seccional de Pereira).*

Se recibieron insumos para el mes de enero de 2022 el 28 diciembre de 2021. Igualmente se recibieron elementos faltantes:

Código	Producto	Presentación	cantidad	Fecha de recibido	Observación
250	Terno para café	Unidad	56	11-01-2022	Arrendamiento
261	Bandejas plásticas 45*35	Unidad	8	11-01-2022	6 bandejas medianas de 19*13,5 cm, y 2 bandejas pequeñas de 15*10 cm, no cumplen con las especificaciones orden de compra
295	Contenedor de basura 180 litros color azul.	Unidad			No llegó
327	Dispensador de jabón líquido, con sensor.	Unidad	13	11-01-2022	Continúan presentando problemas de funcionamiento.
	Recarga para ambientadores para baños.	Unidad	40	11-01-2022	Instalados en los baños el 09-02-2022.
269	Carro para limpieza (carro de servicio).	Unidad	4	17-01-2022	Recibido con reporte solo de la transportadora.
316	Papelera baños con tapa y pedal color verde.	Unidad	30	17-01-2022	Recibido con reporte solo de la transportadora.
336	Greca para tintos 3 para 120 tintos.	Unidad	3	17-01-2022	Recibido con reporte solo de la transportadora.

Faltantes: Contenedor de basura con tapa y ruedas color azul. Herramientas: Destornilladores, juego laves relojero, boquilleras.

4. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Se solicita que el té se envíe de sabores variados, no exclusivamente negro y cumplir con la marca establecida en la orden de compra (Jaibel-Samoa). El azúcar no cumple con la marca (Riopaila /Incauca), el que fue entregado al inicio de la orden de compra es Rolita. Papel Higiénico si cumple con la marca, pero no es de color blanco y la orden de compra así lo exige. Toallas para manos no cumple con la marca ELITE, el entregado marca NUBE. Se requiere revisar la calidad del vaso de cartón.

5. LLAMADAS DE ATENCION AL CONTRATISTA (en caso de existir)

No se realizaron llamadas de atención, en cambio varios y reiteradas comunicaciones tendientes a la normalización total de la prestación del servicio, de acuerdo a la contratado en la orden de compra.

6. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN O INTERVENTORIA

Reunión semanal por parte de la supervisión, tratar temas relevantes relacionadas el servicio prestado, la calidad de los insumos, programación especial de trabajos relacionados con el mantenimiento en las instalaciones.

**7. ACTAS SUSCRITAS CON EL CONTRATISTA
(en caso de existir, indicando fecha y síntesis de las mismas)**

Durante el mes objeto de reporte no se suscribió ningún acta.

8. CUMPLIMIENTO DEL PAGO DE APORTES PARAFISCALES, RIESGOS LABORALES Y DEMAS A CARGO DEL CONTRATISTA

El 10 de febrero de 2022 se recibieron los siguientes soportes: Certificación de afiliación a la aseguradora de riesgos laborales (ARL) de todo el personal vinculado al servicio, con cobertura para la totalidad del periodo objeto de pago. Certificación emitida por la revisora fiscal Sra. Carmen Stella Guerrero, con C.C. 63.288.395 y Tarjeta Profesional N°45259, de fecha 4 de febrero de 2022 donde hace constar que la empresa proveedora del servicio certificado se encuentra a paz y salvo en los pagos de seguridad social de los últimos seis (6) meses. La certificación se acompaña de los siguientes documentos: Planilla de pago al sistema de seguridad social N°94305046613 con fecha de pago 2 febrero de 2022, correspondiente a pensión enero, salud febrero 2022, donde se incluyen las catorce (14) personas vinculadas a la Seccional y consulta de antecedentes emitida por la Junta Central de Contadores el 3 enero de 2022.

9. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO

Durante el mes objeto de reporte no se realizaron actividades especiales al respecto.

El presente informe se firma en Pereira, a los dieciséis (16) días del mes de febrero de 2022.

YUDY MILENA SERNA VILLA

Apoyo a la Supervisión de la orden de compra N°80098
Jefe División Administrativa y Financiera
(En situación administrativa)


MONICA SOLORZANO SALAZAR

Apoyo a la Supervisión de la orden de compra N°80098
Jefe División Administrativa y Financiera (A)


STELLA CECILIA ZULUAGA DUQUE

Supervisora de la orden de compra N°80098
Directora Seccional de Impuestos y Aduanas de Pereira