

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

Número Orden de Compra: 80279		Fecha de Suscripción: 01/12/2021
Nombre del Contratista: ASEAR S.A.E.S.P.		Nit: 811.044.253-8
Objeto: SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA		
Plazo de ejecución: 253 DIAS CALENDARIO		
Fecha de Inicio: 01/12/2021		Fecha de Terminación: 31/07/2022
Valor: 658.171.000.13		
Periodo Evaluado: ENERO 31 DE 2021		

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

Balance Financiero: A la fecha se ha ejecutado un 25.05%

Balance Físico: Se ha ejecutado a satisfacción las obligaciones contractuales correspondientes a los meses de diciembre de 2021 y enero de 2022

3. INFORMACION SOBRE EL AVANCE DEL CONTRATO

El contrato suscrito con SERVICIO DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL OUTSOURCING ASEAR S.A. E.S.P. avanza de manera oportuna y satisfactoria, dando cumplimiento con total eficacia y normalidad en las instalaciones de Alpujarra, Monterrey, Campestre y Rionegro, con respecto a la función a cargo de sus empleados de aseo y cafetería e igualmente con el personal de mantenimiento; Los cuales están siempre en actitud proactiva frente a la prestación del servicio, atendiendo oportunamente los requerimientos presentados por la supervisora.

4. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

No se ha presentado ninguna situación anómala para reportar a la fecha.

5. LLAMADAS DE ATENCION AL CONTRATISTA (en caso de existir)

No se ha realizado ninguna llamada de atención al contratista.

6. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN O INTERVENTORIA

N/A

**7. ACTAS SUSCRITAS CON EL CONTRATISTA
(en caso de existir, indicando fecha y síntesis de las mismas)**

N/A

8. CUMPLIMIENTO DEL PAGO DE APORTES PARAFISCALES, RIESGOS LABORALES Y DEMAS A CARGO DEL CONTRATISTA

Se verificaron uno a uno todos los empleados y están incluidos en la planilla de aportes No.9030668642 de fecha 2022/02/07.

9. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO

Verificada la matriz de riesgo de la OC 80279, no se ha materializado ningún riesgo.

El presente informe se firma en Medellín, a los seis (06) días del mes de febrero de 2022.

Atentamente,



SONIA CRISTINA URIBE VASQUEZ

Supervisora de la orden de compra N°. 80279
N°.80279

Directora Seccional de Aduanas de Medellín
Servicio integral de aseo y cafetería
ASEAR S.A. E.S.P.



AZUCENA GOMEZ JAIMES

Apoyo a la Supervisión de la orden de compra
N°.80279

Jefe División Administrativa y Financiera (A)
Servicio integral de aseo y cafetería
ASEAR S.A. E.S.P.



DORIS DEL SOCORRO GALLEGO NOREÑA

Apoyo a la Supervisión de la orden de compra
N°.80279

Funcionaria División Administrativa y Financiera
Servicio integral de aseo y cafetería
ASEAR S.A. E.S.P.