

+1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO	
Número Orden de Compra: 80098	Fecha de Suscripción: 18/11/2021
Nombre del Contratista: SERVICIOS DE ASEO CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL OUTSOURCING SEASIN LIMITADA	NIT:900.229.503-2
Objeto: SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA	
Plazo de ejecución: Doce (12) meses (incluye meses de prórroga)	
Fecha de Inicio: 01/12/2021	Fecha de Terminación: 31/07/2022 – prórroga: 30/11/2022
Valor: Doscientos sesenta y nueve millones, seiscientos noventa y cuatro mil quinientos noventa y cinco pesos con sesenta centavos (\$269.694.595,60), mas adición por (\$ 137.856.108,00).	
Periodo Evaluado: del 1 al 31 de agosto de 2022.	

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO		
Valor de contrato (saldo a julio de 2022):	\$	20.193.549,94 ✓
Adición	\$	137.856.108,00 ✓
Valor total con adición	\$	158.049.657,94 ✓
Valor de la factura mes de agosto de 2022	\$	32.486.509,72 ✓
Saldo	\$	125.563.148,22 ✓

3. INFORMACION SOBRE EL AVANCE DEL CONTRATO

Se recibieron los insumos el 01 de agosto de 2022.

Código	Producto	Presentación	cantidad
3	Jabón para loza en crema	*900gr	8
9	Jabón de dispensador para manos	galón	12
15	Detergente multiuso en polvo	kilos	8
24	Hipoclorito	galón	20
27	Alcohol industrial	galón	20
31	Líquido para limpiar equipos de oficina con atomizador	Frasco*500cc	14
45	Removedor de cera	Galón	5
54	Ambientador	Galón	18
58	Limpiones 45*45 tela toalla	unidad	15
63	Bayetilla100*70 blanca	unidad	15
64	Bayetilla100*70 roja	unidad	15
65	Toalla en tela blanca para piso por metros (repuestos haraganes)	unidad	6
67	Paño absorbente multiuso 18*20	unidad	10
70	Esponjilla doble uso	unidad	10
76	Escoba 35 cm suave	unidad	10
85	Trapero 450 gr tipo rosca	unidad	8
96	Bolsa plástica 40*55 verde	Paq*6	40
136	Papel higiénico 250 Mt blanco	rollo	100
142	Toalla para manos 150 Mt blanca	rollo	100
153	Mezclador de madera	Paq*500	25
172	Café Colonial	libra	140
175	Crema para café	Paq*100	40
176	Azúcar	Paq*200	40
179	Endulzante	Paq*100	16

184	Aromática	Caja*20	130
186	Bebida de panela	Caja*25	30
187	Te	Caja*20	33

Novedad de faltantes y/o no cubrimiento de personal de aseo y cafetería (agosto 2022)					
Nº.	Nombre Completo	Tipo de Operario	Fecha Inicial	Fecha Fin	Días no cubiertos
1	Vanessa Correa	operaria de aseo y cafetería presentó renuncia al 10 de agosto	10/08/2022	21/08/2022	12
2	Sandra Restrepo	operaria de aseo y cafetería no laboró el 1 agosto (descontar un día)	1/08/2022	1/08/2022	1
3	Maycon Alzate	operario de aseo presento renuncia 8 agosto	8/08/2022	10/08/2022	3
					16

Capacitaciones realizadas		
No.	Nombre	fecha
01	Estándares, limpieza, escaleras-Orden y aseo en el trabajo	19/julio/2022
02	Transito seguro en escaleras COPASST	21/julio/2022
03	Limpieza y desinfección de superficies. Manejo seguro de insumos químicos	22/julio/2022
04	Lavado de termos, manejo de grecas, y políticas de acoso laboral	28/julio/2022
05	Protocolos de bioseguridad COVID 19 y uso elementos de protección	29/julio/2022

Servicio de fumigación		
No.	Sedes	fecha
01	Oficina de la DIAN en el Aeropuerto Matecaña	16/agosto/2022
02	Oficina de la DIAN en el Zona Franca de Caimalito LA VIRGINIA	19/agosto/2022
03	Oficinas de la DIAN Sede Principal	19/agosto/2022

4. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Llego un galón de hipoclorito roto, por mal manejo de la transportadora // Se solicita el envío permanente de pilas para los dispensadores de jabón de los baños, al igual que los repuestos de aromas para los dispensadores de olor para los baños // escalera de dos pasos plástica se debe cambiar, ya que genero un accidente a una operaria, se encuentra fuera de servicio (Se solicita cambio).

5. LLAMADAS DE ATENCION AL CONTRATISTA (en caso de existir)

N/A

6. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN O INTERVENTORIA

Reunión semanal por parte de la supervisión, con el objeto de tratar temas relevantes relacionados el servicio prestado. // Al recibir los pedidos mensuales se realiza revisión tanto de cantidad enviada.

7. ACTAS SUSCRITAS CON EL CONTRATISTA
(en caso de existir, indicando fecha y síntesis de las mismas)

N/A

8. CUMPLIMIENTO DEL PAGO DE APORTES PARAFISCALES, RIESGOS LABORALES Y DEMAS A CARGO DEL CONTRATISTA

Dispersión de nómina, fecha aplicación: 6/9/2022 // Desprendibles nóminas fecha de liquidación: 31/8/2022 // dispersión de nómina 06/09/2022 Banco de Bogotá // Planilla pago SS No. 9439607751 con fecha de pago 01/09/2022, pensión agosto, salud septiembre 2022, donde se incluyen quince (15) personas vinculadas a la empresa contratista SERVICIOS DE ASEO CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL OUTSOURCING SEASIN LIMITADA que están prestando sus servicios a en la Dirección Seccional. Certificado exoneración aportes parafiscales 2/09/2022 // Certificado aportes seguridad social y parafiscales paz y salvo 2/9/2022. Consulta de registro de antecedentes ante la Junta Central de Contadores de fecha 5/07/2022 de la revisora fiscal Sra. Carmen Stella Guerrero Calderón // Certificación exoneración revisora fiscal del 2/9/2022-paz y salvo, pagos SSS últimos seis (6) meses

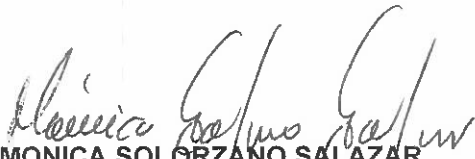
9. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO

Durante el mes objeto de reporte no se realizaron actividades especiales al respecto.

El presente informe se firma en Pereira, a los trece (13) días del mes de septiembre de 2022.


MARTHA CECILIA NIETO LOPEZ

Apoyo a la Supervisión de la orden de compra N°80098
Jefe División Administrativa y Financiera (A)


MONICA SOLORZANO SALAZAR

Apoyo a la Supervisión de la orden de compra N°80098
División Administrativa y Financiera


STELLA CECILIA ZULUAGA DUQUE

Supervisora de la orden de compra N°80098
Directora Seccional de Impuestos y Aduanas de Pereira