

DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES - DIAN
DIRECCIÓN SECCIONAL DE NEIVA
CERTIFICACION PRESTACION SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERIA
PERIODO PRESTACIÓN DEL SERVICIO: DEL 1 AL 27 DEL MES JUNIO DEL AÑO 2023

1. ORDEN DE COMPRA	99994		
2. CONTRATISTA	SERVICIO DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL OUTSOURCING SEASIN LTDA		
3. OBJETO	Servicio Integral De Aseo y Cafetería - Región de cobertura N° 7		
4. NUMERO DE OPERARIOS ORDEN DE COMPRA	SEDES	OPERARIOS	N°
	Escribir las sedes de la seccional	Aseo y cafetería tiempo completo	2
		Aseo tiempo completo	3
		Aseo Medio tiempo	
		Cafetería tiempo completo	3
		Operario Mantenimiento tiempo completo	1
		Coordinadores	1
		TOTAL OPERARIOS:	10
5. OPERARIOS NO CUBIERTOS Y/O REEMPLAZADOS PARA DESCUENTO EN FACTURACIÓN MENSUAL	Nombre Completo	Tipo de Operario	Días no cubiertos
6. NUMERO DE EMPLEADOS EN LA SEDE.	FUNCIONARIOS DIAN:	133	
	CONTRATISTAS:	31	
	TOTAL:	164	
7. SUMINISTRO DE DOTACIÓN A LOS OPERARIOS QUE PRESTAN EL SERVICIO	Se efectuó en diciembre 2022 cumpliendo con las dos entregas autorizadas.		
8. CALIFICACION DEL SERVICIO (en observaciones informar el porque de la calificación)	CONCEPTO	MARCAR (x)	Observaciones
	Bueno		
	Regular	x	Se califica regular teniendo en cuenta que no han venido cumpliendo con lo establecido en la Orden de Compra en cuanto a entrega de insumos.
9. VERIFICACION DE PAGOS DE SALARIO Y PARAFISCALES DE LOS OPERARIOS. (En caso de inconsistencia, favor relacionar nombres y Número de cédulas en observaciones)	CONCEPTO	MARCAR (si / no)	Observaciones
	Salarios	SI	Se han cancelado los salarios hasta el mes de junio de 2023
	Pagos parafiscales	SI	Revisado con planilla N°9453249318 donde se cancela la pensión de junio y la salud de julio 2023.
10. VALOR MENSUAL DE LA SECCIONAL DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERIA.	SERVICIO	VALOR MENSUAL	OBSERVACIONES
	Operarios	\$ 19.174.489,00	
	Insumos de aseo y Cafetería	\$ 8.466.798,00	El pedido del mes de junio fue entregado con novedades ya expuestas al contratista.
	Maquinaria y equipos en arrendamientos	\$ 1.378.124,00	Se cancela mensualmente.
	Fumigación	\$ 567.490,00	Se prestó el servicio
	Jardinería	\$ -	No se prestó el servicio
	SUBTOTAL:	\$ 29.586.901,00	
	AIU:	\$ 1.775.214,00	Valor mensual del servicio integral de aseo y cafetería (maquinaria en arrendamiento, operarios y servicio especial + AIU e IPC).
	IVA:	\$ 562.151,00	
	TOTAL:	\$ 31.924.266,00	

OBSERVACIONES: Se deja constancia que en el mes de mayo se efectuó fumigación en las edificaciones que conforman la Seccional, se verificó el pago de los aportes parafiscales de acuerdo a planilla N° 9453249318 y certificación de dispersión de nómina de fecha 06 de julio de 2023 de Banco Bogota correspondiente al mes de junio de 2023, sin presentar observaciones.

12. La presente certificación se expide en Neiva, a los once (11) días del mes de julio de 2023	
13. Firma:	13. Firma:
MERCEDES VANEGAS PACHECO SUPERVISOR	SONIA SALAZAR CEDEÑO JEFE DIVISION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

I. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO		
Número Orden de Compra: 99994		Fecha de Suscripción:
Nombre del Contratista: SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA		Nit: 900229503-2
Objeto: SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA		
Plazo de ejecución: 7 MESES		
Fecha de Inicio: 01/12/2022		Fecha de Terminación: 27 JUNIO 2023
Valor: 31.924.266		
Periodo Evaluado: JUNIO		

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO
N/A

3. INFORMACION SOBRE EL AVANCE DEL CONTRATO
✓ Iniciamos la ejecución de la Orden de Compra 99994 que va desde el 1 diciembre de 2022 hasta el 27 junio de 2023 con la empresa Servicios de aseo, cafetería y mantenimiento institucional, outsourcing Seasin limitada.

4. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO
✓ Durante el mes de junio se presentaron las siguientes novedades respecto a la ejecución de la Orden de Compra: ✓ El 21 de junio mediante oficio 318 enviado al representante legal de la empresa OUTSOURCING SEASIN LTDA, se da inicio al proceso de incumplimiento por parte de la Dian indicando el desacato a lo establecido en el acuerdo marco CCE-972-AMP-2019-III clausula 11.33. respecto al pago de las obligaciones laborales con el personal operativo contratado para prestar el servicio de aseo y cafetería en la Seccional Neiva. ✓ El 26 de junio mediante oficio 330 se notifica al Director Seccional (A) el informe cumplimiento de la empresa Outsourcing Seasin Ltda durante la ejecución de OC99994. ✓ Resultado de estas novedades se suspende el pago de la factura del mes de mayo justificando el no pago de las incapacidades otorgadas durante el periodo de ejecución de la Orden de Compra. ✓ Durante este periodo se cita a audiencia a la aseguradora Sura y al contratista para seguir con el proceso de incumplimiento y es ahí donde el contratista se compromete a cancelar lo pendiente por incapacidades con el fin de terminar la ejecución de manera oportuna. ✓ Una vez se evidencia el cumplimiento a lo acordado (pago de las incapacidades) en la audiencia se profiere la Resolución 000386 del 26 de junio de 2023, para dar por terminado el inicio del proceso de incumplimiento de la OC99994. ✓ Ya evidenciando el cumplimiento de la empresa SEASIN se aprueba el pago de la factura FE-8177 por valor de \$27.458.537 la cual reemplazo la FE-8057 generada el 06/06/2023. ✓ Se informo al grupo de trabajo que a partir del 28 de junio se daba inicio a la OC110300 con la empresa UT CLEAN COLOMBIA donde se había acordado dar continuidad a los operarios ya vinculados.

5. LLAMADAS DE ATENCION AL CONTRATISTA (en caso de existir)

- ✓ Durante el mes de junio como se evidencia en las novedades el contratista fue requerido para dar inicio al proceso de incumplimiento de la OC99994, tema que el 26 de junio/23 fue terminado debido al cumplimiento del compromiso adquirido por la empresa de cancelar las incapacidades pendientes desde el mes de marzo de 2023.

6. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN O INTERVENTORIA

- ✓ Se adelantaron todas las acciones en pro de adelantar el proceso de incumplimiento por el no pago de las incapacidades otorgadas a las operarias dentro de la ejecución de la OC99994 desde el mes de marzo, tema que finalmente fue terminado el 26 de junio de 2023 como se evidencia en la Resolución 000386 del 26 junio/23 y se describe en las novedades presentadas en el desarrollo de la Orden.
- ✓ Se implemento controles con el fin de evaluar cada uno de los procesos que se deben adelantar en las sedes de la Seccional, todo relacionado con la limpieza y el uso de los insumos.
- ✓ Se solicitó dar cumplimiento al cronograma establecido para el mantenimiento de los documentos y las instalaciones del archivo SIC.
- ✓ Se continua con la verificación del cumplimiento de los compromisos socializados en la mesa de trabajo.

7. ACTAS SUSCRITAS CON EL CONTRATISTA (en caso de existir, indicando fecha y síntesis de las mismas)

Ninguna

8. CUMPLIMIENTO DEL PAGO DE APORTES PARAFISCALES, RIESGOS LABORALES Y DEMAS A CARGO DEL CONTRATISTA

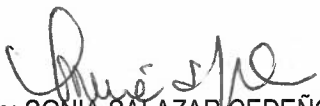
Se deja la constancia del pago de salarios y parafiscales correspondientes al mes de junio 2023.

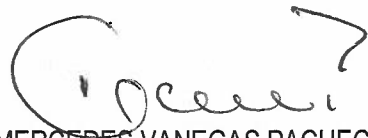
9. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO

N/A

El presente informe se firma en Neiva, a los once (11) días del mes de julio de 2023.

Atentamente,

Firma 
Nombre: SONIA SALAZAR CEDEÑO
Jefe División Administrativa y Financiera
Dirección Seccional de Impuestos y Aduanas NEIVA

Firma 
Nombre: MERCEDES VANEGAS PACHECO
Supervisor
Dirección Seccional de Impuestos y Aduanas NEIVA