

Bogotá 30 de marzo 2023

Doctora
ALEXANDRA PALLARES MORENO
Administradora Jefe de contrato aseo y cafetería

INFORME MES MARZO

A continuación presento informe de actividades correspondientes a la ORDEN DE COMPRA N° 103305.

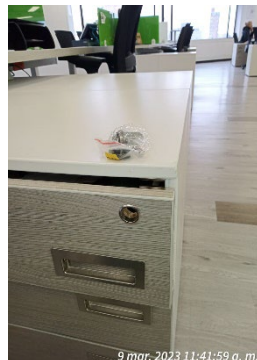
Personal activo asignado y distribuido de la siguiente manera.

39 Operarias de Aseo y Cafetería
6 Operarios Auxiliares TSA
4 Operarios de Mantenimiento
1 Coordinadora

Distribuido en:

2 Operarias de Aseo y Cafetería Sede. ARCHIVO SAN ANTONIO
5 Operarias de Aseo y Cafetería Sede. TECNO – PARQUE
32 Operarias de Aseo y Cafetería Sede. DIRECCION GENERAL CALLE 57
4 Operarios de Mantenimiento TSA Sede. DIRECCION GENERAL CALLE 57
6 Operarios de Auxiliares TSA Sede. DIRECCION GENERAL CALLE 57

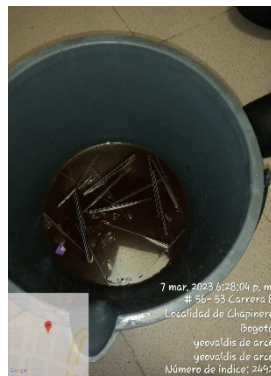
MANTENIMIENTOS: en el mes de marzo se realizaron labores de mantenimiento como. arreglo y solicitud de cambio de chapas de cajoneras reparación de puertas entre otras. Se procede a pintar stanteria de bodega externa de insumos químicos.



MANTENIMIENTO DE PINTURA



MANTENIMIENTO DE GRIFERIA DE CAFETERIAS

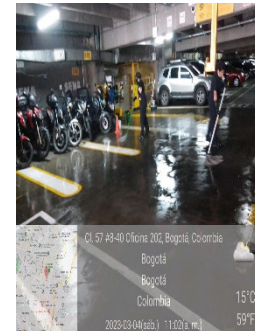
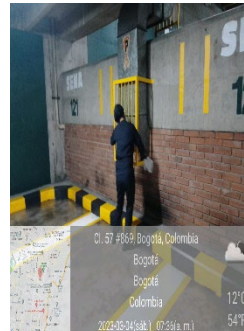
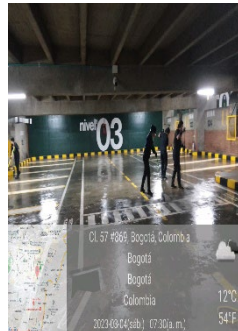
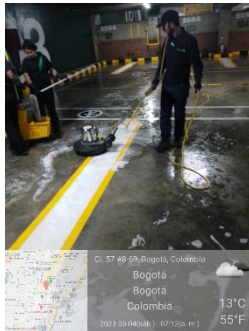


Se realizan trabajo de pintura en áreas comunes pasillos de escaleras en la torre

Se realiza instalación de chapas en cajoneras de la cafetería de las tres torres dado a que se presentan situaciones de perdida de insumos y material de uso de cafetería.

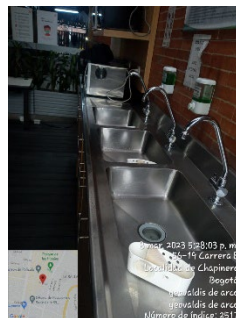
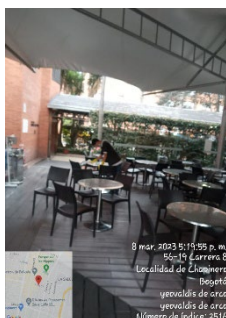


PARQUEADERO: Se realizan brigadas de limpieza profunda en todas las áreas como: lavado y sellado de parqueadero correspondiente ubicado en el sótano.

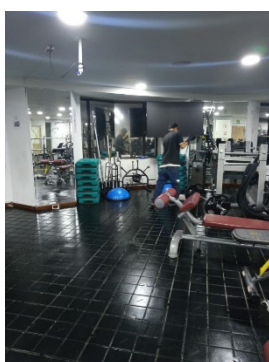
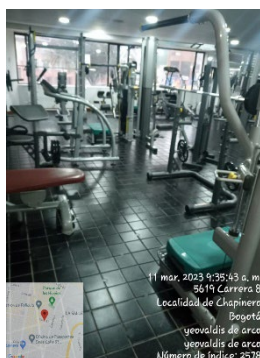


RECEPCION: limpieza de sillas, vidrios, vidrios etc.

COMEDOR: lavado de sillas mesas, trampa de grasas, muebles limpieza y desinfección de hornos microondas lavado y sellado de pisos y lavado de vidrios del área.



GYM: se realiza limpieza general de máquinas, vidrios, partes altas lavado y sellado de pisos lavado general de baños internos del gimnasio.



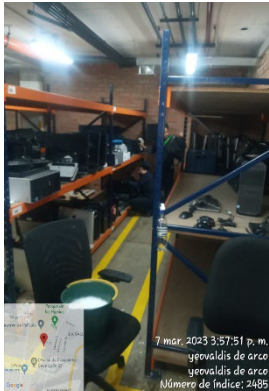
PISOS: se realiza aseo general en área de oficinas lavado de escritorios, cajoneras, muebles, vidrios partes altas, medias y bajas. lavado general de piso.

ESCALERAS: lavado y sellado de escaleras de las 3 torres de arriba hacia abajo.

NOTA: Estas brigadas se realizan cada todos los SABADOS en horario de 6:00 am 2:00 pm.

BRIGADAS: se realizan limpieza en almacén de acuerdo a los horarios establecidos por parte de los funcionarios encargados en el área de almacén dichas labores quedan programadas en los días LUNES, MIERCOLES, Y VIERNES en horario de 11:00 am 12:00.

BRIGADAS BODEGAS EXTERNAS DE ALMACEN: de igual manera se acuerda que se debe de realizar limpieza general en los días establecidos por los funcionarios del almacén. los cuales quedan así: MARTES, JUEVES en los horarios establecidos de 11:00 am 12 :00.



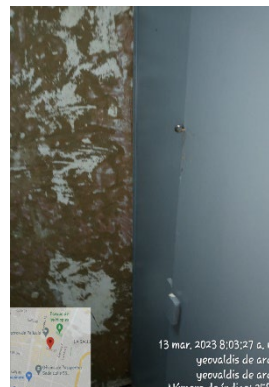
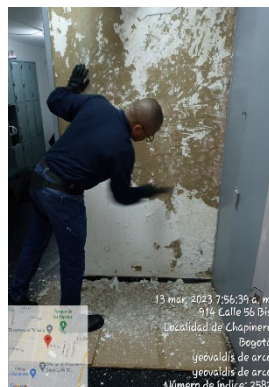
BRIGADAS ESPECIALES: se realiza FUMIGACION en las instalaciones de la DIRECCION GENERAL Sena 57 – se realiza dicha labor en las 3 torres todos los pisos, sótano, baños, cafeterías. Comedor, pasillos y PLANO -TECA el día 18-03-2023.

BRIGADA DE JARDINERIA: se realiza brigada de mantenimiento en jardines. materas de alrededor del COMEDOR y LUDO – TEKA el día 25-03-2023.

BRIGADA ARCHIVO SAN ANTONIO.se realiza brigada de almacén complementando el traslado de cajas y estantería. labor ejecutada en el pasado mes de FEBRERO.

NOVEDADES DE MANTENIMIENTO. el pasado 28 -02-2023 se encuentra novedad en la TORRE NORTE pisos entre 3 y 4. 5 y 6 los vidrios de los ventanales quebrados. (al parecer por un camión que paso de tráfico pesado y la vibración hizo que los vidrios se quebaran. A la fecha 31 -03-2023 realizaron visita de cotización, pero no se ha solucionado esta novedad.

DAÑOS EN TUBERIAS INTERNAS: se evidencia daños de tuberías internas. en la TORRE NORTE y TORRE SUR la cual deteriora la infraestructura de la fachada tanto internamente como externamente se presenta filtración de agua en los techos de los baños desde el piso 8 hacia abajo hasta el piso 2 de la torre SUR en la torre NORTE se evidencia filtración de agua en la bodega de FERRETERIA y VESTIER DE VIGILANCIA. Dichos daños ya se han solucionado, pero no en su totalidad.





ARREGLOS EN CUBIERTA DE CADA TORRE se inician arreglos y mantenimientos en las cubiertas de cada torre pisos 9 intervenidos. Se encuentran actualmente en mantenimientos.

DAÑO TUBO SOTANO: el día 14-03-2023 se rompe un tobo principal que va dirigido a las bombas. este tubo se arregla el día 17-03-2023-



DAÑO EN TUBO SOTANO: el día 31-03-2023 se rompe el tubo principal que dirige a las bombas de agua en 2 partes.



INSTALACION CANALETA: se realiza instalación de canaleta de los pasillos del primer piso costado Cra octava. la cual estaba pendiente por arreglar.

TECNO- PARQUE se realizan labores de aseo general en los pisos asignados de la sede dando cumplimiento a los requerimientos de la prestación de servicio de aseo y cafetería.

ARCHIVO SAN ANTONIO. Se realizan labores de aseo y mantenimiento en las instalaciones teniendo cuidado con los protocolos de limpieza por el manejo que se debe de tener para la limpieza de cajas.

CAPACITACIONES se capacita al personal en conocimiento de: cuidado del medio ambiente manejo seguro de sustancias químicas día 29 – 03 – 2023. Se toma evidencia fotográfica se diligencia link y se desarrolla evaluación a cada uno de los operarios resultado de la evaluación la mayoría con resultado 10/10 a satisfacción siendo el puntaje mínimo 8/10.

Se le recuerda a todo el personal del cumplimiento del manejo del curso de manipulación de alimentos a la hora de realizar las funciones de CAFETERIA ya que la norma # no lo exige. y el uso de los EPPS ya que es importante el uso adecuado de las herramientas de trabajo. Como lo son los carros exprimidores y los carros de bebidas los cuales están ubicados en cada piso de cada una de las TORRES Y elementos de protección.

Cordialmente .

SANDRA MILENA ROJAS

Coordinadora UT ECOLIMPIEZA