



INFORME FINAL DE SUPERVISION

Maria Henny Parra Roa Gestor III, en mi calidad de Supervisor de la orden de Compra N° 80115 la cual finalizó el día 30 noviembre de 2022 y se realizó bajo modalidad Acuerdo Marco, en cumplimiento de las facultades y deberes de los Supervisores establecidos en los artículos 82 y 83 de la Ley 80 de 1993, me permito rendir informe final de ejecución en los siguientes términos:

1. Información general:

Contrato N° u orden de compra	80115	Fecha de suscripción:	01 diciembre 2021
Objeto:	PRESTACION DE SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERIA		
Contratista:	LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES SAS		
NIT o CC contratista	800242738		
Valor del contrato:	202.179.844.31	Plazo del contrato:	8 MESES
Fecha de acta inicio:	01-12-2021	Fecha de terminación inicial:	31 JULIO 2022
Fecha aprobación de garantías:	23-11-2021		
CDP:	34121 por \$ 24.250.204,27 15622 por \$ 177.929.640.04	Fecha CDP:	21/06/2021 24/11/2021
CRP:	212021 por \$ 24.250.204,27 8622 por \$ 177.929.640,04	Fecha CRP:	24-11-2021
Modificaciones contractuales:	SI		
Valor de la adición del contrato:	110.323.652	Valor final del contrato:	312.503.496,31
Prorroga:	SI	Fecha de terminación del contrato:	30-11-2022
Nombre del personal de apoyo a la supervisión y periodos	MERCEDES VANEGAS PACHECO Actividades: todas las señaladas en el procedimiento de supervisión e interventoría PR-FI-0292		



2. Estado de ejecución del contrato (servicios y bienes recibidos)

El supervisor del contrato, en cumplimiento de las funciones asignadas, deja constancia que el contratista dio cumplimiento total al objeto contractual y las obligaciones derivadas del mismo, según se evidencia en cada uno de los informes de actividades presentado por el contratista y aprobado por el supervisor, como a continuación se relaciona:

No. de informe	Fecha de presentación	Fecha de aprobación del supervisor / certificación de cumplimiento	Fecha de ingreso almacén y constancia del mismo
01	12-01-2022	12-01-2022	N/A
02	21-02-2022	21-02-2022	N/A
03	14-03-2022	14-03-2022	N/A
04	19-04-2022	19-04-2022	N/A
05	11-05-2022	11-05-2022	N/A
06	14-06-2022	14-06-2022	N/A
07	14-07-2022	14-07-2022	N/A
08	11-08-2022	11-08-2022	N/A
09	12-09-2022	12-09-2022	N/A
10	12-10-2022	12-10-2022	N/A
11	16-11-2022	16-11-2022	N/A
12	05-12-2022	05-12-2022	N/A

Mencione cuáles fueron las gestiones realizadas del Supervisor al respecto y cómo finalizaron:

- Mensualmente se remitía certificación y el informe periódico de supervisión donde se reportaban las situaciones presentadas durante la ejecución de la Orden de Compra.
- Se requirió en varias oportunidades al contratista con el fin de que diera cumplimiento con lo señalado en la Orden de Compra con relación a la oportunidad en la entrega de insumos y elementos, adicionalmente por el cambio de marcas sin la debida autorización de Colombia Compra Eficiente.

3. Cumplimiento de aportes de seguridad social y parafiscales.

Me permito dejar constancia que el contratista cumplió con los aportes a los sistemas de salud, pensión, riesgos profesionales y aportes a las cajas de compensación, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje durante la vigencia del contrato,

4. Cumplimiento obligaciones ambientales

El supervisor se permite indicar que fueron cumplidas las condiciones de disposición final o recuperación ambiental.



5. Procesos sancionatorios contractuales

Me permito dejar constancia que:

A la fecha no existen causas de incumplimiento que hayan requerido el inicio de ningún proceso sancionatorio.

6. Estado financiero.

A la fecha del presente informe se ha efectuado el pago de las siguientes sumas de dinero:

No. ORDEN DE PAGO	FECHA	VALOR
101323822	2022-04-25	\$24.074.685,38
76980322	2022-03-31	\$26.079.325,00
90940022	2022-04-11	\$25.324.403,45
116286122	2022-05-05	\$23.249.563,80
145177322	2022-05-31	\$24.670.493,00
227575122	2022-07-29	\$22.889.123,00
230583322	2022-07-29	\$20.810.164,00
271476722	2022-09-05	\$20.637.147,00
318765622	2022-10-07	\$21.878.612,00
372846122	2022-11-23	\$23.069.316,00
387867822	2022-11-30	\$22.347.996,00
439343722	2022-12-27	\$33.583.415,00
TOTAL		\$288.614.243,63

Forma parte integral de este documento, la certificación de pagos expedida por la Coordinación de Tesorería de la DIAN o quien haga sus veces a nivel seccional.

7. Balance financiero del contrato

De conformidad con lo dispuesto en los informes de supervisión y las certificaciones emitidas por el Supervisor, el Balance Financiero final de la ejecución del contrato es el siguiente:

Valor total del contrato más adiciones:	\$312.503.496,31
Valor total ejecutado:	\$288.614.243,63
Valor total pagos efectuados:	\$288.614.243,63
Saldo liberado vigencia 2021	\$175.518,89
Saldo a liberar vigencia 2022	\$23.713.733,79



8. Estado de las garantías

Las garantías constituidas para amparar el contrato son las siguientes:

Garantía No.	Entidad que emite	Amparos	Porcentaje / Valor asegurado	Vigencia	
				desde	hasta
21-46101032111	Seguros del Estado	Cumplimiento del Contrato	20%/\$ 40.435.968.86	19/11/2021	1-02-2023
21-46101032111	Seguros del Estado	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales.	15%/\$ 30.326.976.65	19/11/2021	1/08/2025
21-54101003528	Seguros del Estado	Responsabilidad civil extracontractual	200 smmlv/\$ 181.705.200.00	19/11/2021	1/08/2025

9. Observaciones

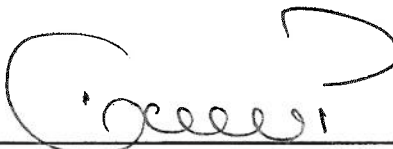
Se reitero a la empresa Ladoinsa la importancia de brindar a sus colaboradores programas de bienestar acordes a sus necesidades.

Se recomendó al contratista en lo posible cumplir con los tiempos de entrega de los elementos de aseo y mantenimiento.

En constancia, se firma en Neiva, a los 19 días de diciembre de 2022.



SUPERVISOR
MARIA HENNY PARRA ROA



Personal de apoyo a la supervisión:
Mercedes Vanegas Pacheco
Designado con oficio No. 217 de fecha 2
diciembre 2021