

Cód. FO-ADQU-119	Formato	 Alcaldía de Medellín
Versión. 13	FO-ADQU Informe Final de Supervisión y/o Interventoría	

CONTRATO No.4600094341 DE 2022
FECHA: AGOSTO 23 de 2022
ORDEN DE COMPRA 91439

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLIN - SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS.
CONTRATISTA:	CENCOSUD COLOMBIA S.A.
NIT:	900.155.107
REPRESENTANTE LEGAL	ANA MARIA MANTILLA GOMEZ
CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	37.840.398
OBJETO:	Adquirir elementos para dotación de espacios del CAM.
VALOR INICIAL:	Doce millones cuatrocientos noventa y nueve mil novecientos cincuenta pesos M/L (12.499.950) IVA incluido.
VALOR ADICIONES:	N/A
VALOR TOTAL DESPUÉS DE ADICIONES:	Doce millones cuatrocientos noventa y nueve mil novecientos cincuenta pesos M/L (12.499.950) IVA incluido.
DURACIÓN INICIAL:	Un (1) mes
AMPLIACIONES:	N/A
DURACIÓN DESPUES DE AMPLIACIONES:	
FECHA DE INICIO	08/06/ 2022
FECHA DE TERMINACIÓN:	08/07/2022
VALOR EJECUTADO:	Doce millones cuatrocientos noventa y nueve mil novecientos cincuenta pesos M/L (12.499.950) IVA incluido.

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 4600094341 de 2022, se presenta el Informe final de Supervisión y/o Interventoría del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, Decreto Municipal 835 de 2021 y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

Enlace Astrea: <https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/index.html>

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

- Cumplimiento de la ejecución de contrato cuyo objeto es: Adquirir elementos para dotación de espacios del CAM. Y su alcance del contrato: Adquisición de elementos necesarios para la dotación de la sede del CAM (Centro Administrativo Municipal), de acuerdo con las especificaciones técnicas definidas por el Municipio de

Cód. FO-ADQU-119	Formato FO-ADQU Informe Final de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín
Versión. 13		

Medellín para satisfacer las necesidades de los servidores del Municipales y usuarios internos y externos

Se realizó a compra a través de la modalidad compra de GRANDES SUPERFICIES, mediante orden de compra 91439.

- Se dio cumplimiento de las obligaciones de los contratistas y del contratante establecidas en el contrato.
- Registro de la entrega de productos e informes por parte del contratista
- Porcentaje de ejecución física del contrato 100%

CENCOSUD 4600014341 \$12.499.950

Más detalles

Enviado por Aura Marleny Aguilar Rojas

Solicitud 157030

Orden 93018 para CENCOSUD COLOMBIA S.A.

Entidad MUNICIPIO DE MEDELLIN

Datos adjuntos CDP_4000109385.pdf (interno)
EP_33680.pdf (interno)
RP_NUEVO_COMPRA_CENCOSUD.pdf (interno)

N.I.T. 890905211

Necesidad del bien o servicio Adquirir elementos para la dotación de los espacios del CAM

Destinación del gasto Inversión

Origen de los recursos Recursos propios

Asociado al Acuerdo de Paz No

Supervisor de la Orden de Compra AURA MARLENY AGUILAR

Correo electrónico del supervisor marleny.aguilar@medellin.gov.co

Teléfono del supervisor 3007787436

Vencimiento de la Orden de Compra 20/07/22

Página 2 de 9

Cód. FO-ADQU-119	Formato	 Alcaldía de Medellín
Versión. 13	FO-ADQU Informe Final de Supervisión y/o Interventoría	

Especificaciones adicionales LOS MUEBLES SE ENTREGARAN EL LA ALCALDIA DE
de entrega MEDELLIN, PISO12

Gravámenes adicionales

Integración con SIIF No

Código Unidad / Subunidad Suministros y Servicios
Ejecutora

Acepto términos y Sí
condiciones

Dirección de Envío

Calle 44 # 52 - 165
Medellín, Antioquia 50015
Colombia
A la atención de: Aura Marleny Aguilar Rojas

SALA BARZA

Presupuesto

Municipio de Medellín

MUNICIPIO DE MEDELLÍN -
MOBILIARIO CAM

- CDP o VF: CDP
- Número:: 4000109385

- Seguimiento al cumplimiento del Plan de Acción del proyecto asociado a este contrato, en el marco del Plan de Desarrollo: En la ejecución del contrato se entregan muebles, para satisfacer las necesidades de diferentes sedes del Municipio de Medellín, teniendo en cuenta el nivel de obsolescencia, flojo de servidores y de usuarios internos y externos, remodelación de la planta física entre otros.
- Las obligaciones a cargo del contratista en materia de impuestos y contribuciones:

Descripción Indicador	Valor Retención
Estampilla Universidad de Antioquia	\$ 105.042
Tasa Prodeporte Y Recreacion 1.3%	\$ 136.554
Total general	\$ 241.596

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

- Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, respecto al pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales.

Página 3 de 9

Cód. FO-ADQU-119	Formato FO-ADQU Informe Final de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín
Versión. 13		

De acuerdo con certificación expedida por el Representante Legal, se evidencia que la contratista se encuentra a paz y salvo con el pago de aportes al Sistema General de Seguridad Social y Parafiscales.

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
12/07/2022	6 meses	Jorge Eliecer Moreno Urrea

- Informe de verificación del cumplimiento de las responsabilidades del contratista frente a la subcontratación autorizada por el DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN: No aplica para este contrato.
- Informe de la gestión realizada para el registro y marcación de los bienes adquiridos en el contrato y que son objeto de marcación: SI aplica para este contrato.

RELACION DE MARCACION

Cód. FO-ADMI-014	Formato FO-ADMI Formato Único para Alta de Bienes Muebles	 Alcaldía de Medellín				
Versión. 5						
DEPENDENCIA: ALCALDIA						
CONTRATO: 4600094341 CENCOSUD						
FECHA:						
ITEM	Nro INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	CANT.	VALOR	Nro. FACTURA	FOLIO
1	200512790	SALA BARZA Y MESA DE CENTRO	1	2.499.989	VP1G1021739	1
2	200512791	SALA BARZA Y MESA DE CENTRO	1	2.499.989	VP1G1021739	1
3	200512792	SALA BARZA Y MESA DE CENTRO	1	2.499.989	VP1G1021739	1
4	200512793	SALA BARZA Y MESA DE CENTRO	1	2.499.989	VP1G1021739	1
5	200512794	SALA BARZA Y MESA DE CENTRO	1	2.499.989	VP1G1021739	1

- Relación de las ausencias temporales o definitivas y redesignaciones de supervisión, tanto para el caso del contratista (enlace) como del contratante (supervisor) y sus periodos de cobertura respectivamente: No se reporta novedades al respecto.

- Informe de la materialización de riesgos y su mitigación: No hay novedades al respecto.
- Informe de la gestión realizada de contratos de comodato: No aplica para este contrato.
- Evaluación final al contratista, con la imagen de SAP que incluya los criterios de calificación, el total de la misma y las observaciones a que haya lugar.

Adjuntar Docs al Contrato Listar Docs del Contrato

Número de Contrato: 4600094341 Secretaría: 2351 Suministros y Serv Estado: 1 Legalizado
 Objeto del Contrato: Adquirir elementos para dotación de espacios del CAM

Interventores	Supervisor Temporal	Modificaciones	Informe Mejoramiento	Liquidación	Evaluación	Seguimiento
Evaluación del Contratista						
Criterios	Descripción		Calif. de 1 a 5 (siendo 1 baja y 5 alta)			
Administrativo	CONDUCTA INTERNA DEL PERSONAL		5			
Administrativo	CUMPL DIRECTRICES MANEJO EXPEDIENTE CONTRACTUAL		5			
Administrativo	CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE EJECUCION		5			
Administrativo	CUMPLIMIENTO SISTEMA DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD		5			
Financiero y contable	OPORTUNIDAD ENTREGA INFOR CONTABLE Y FINANCIERA		5			
Jurídico	CUMPL NORMAS SEGUR PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORAL		5			
Jurídico	CUMPLIMIENTO PAGO PARAFISCALES Y SALARIOS		5			
Criterios	Descripción		Calif. de 1 a 5 (siendo 1 baja y 5 alta)			
Técnico	IDONEIDAD DEL PERSONAL CLAVE		5			
Técnico	CALIDAD MATERIALES Y SUMINISTROS ESPECIFICACIONES		5			
Técnico	DEVOLUCION DE PRODUCTOS O SERVICIOS, CALIDAD		5			
Técnico	INICIATIVA Y COOPERACIÓN MEJORA DEL SERVICIO		5			
Técnico	OPORTUNIDAD ENTREGAS PARCIALES		5			
Técnico	QUEJAS COMUNIDAD O USUARIO FINAL DEL BIEN/SERVICIO		5			
Técnico	MANEJO SOCIO AMBIENTAL DE OBRA CUANDO SE REQUIERA		5			

	Administrativo	Financiero y c	Jurídico	Técnico	Total % Calificación
Ponder:	20,00 %	20,00 %	20,00 %	40,00 %	100,00
	20,00	20,00	20,00	40,00	

- El contrato no fue auditado, por parte de los entes de control o por de la Secretaría de Evaluación y Control y sus resultados.

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

- Informe final de la relación de la Imputación del gasto:

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (Pospre)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Solpedido)	Registro Presupuestal (Pedido)
110070122	70700000	2320202008	200367	4000109385	9014562	4500014027

- Relación de los pagos realizados:

No. Pedido	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción (Documento de Material)	Valor Facturado
4500014027	VP1G1021739	30/06/2022	5000674280	12.499.950

- Informe de ejecución financiera del contrato por proyectos:

Contrato	Registro Presupuestal (Pedido)	Grupo de compras	Denominación Grupo de Compras	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor proyecto por pedido	Valor Facturado por proyecto del pedido	Saldo por proyecto del pedido
4600094341	4500014027	235	Suministros y Servicios	200367	ADMINISTRACIÓN INTEGRAL DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO MEDELLIN	12.499.950	12.499.950	0

- Resumen final de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	\$12.499.950
Adiciones	\$ 0
Total valor del contrato más adiciones	\$12.499.950
Pagos Realizados (Acumulado)	\$0
Pago autorizado del periodo	\$12.499.950
Porcentaje de ejecución financiera	100%

Acta de pago:

PYG CONTRATO 4600094341								
PAC CONTRATO					EJECUCIÓN JUNIO 2022			
DESCRIPCIÓN	VALOR	UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL	VALOR EJECUTADO PERIODO	ACUMULADO EJECUTADO	PORC EJECUTADO MES	PORC TOTAL EJECUTADO ACUMULADO
Adquirir elementos para dotación de espacios del CAM	\$ 12.499.950	Pesos	1	\$ 12.499.950	\$ 12.499.950	\$ 12.499.950,00	100,00%	100,00%

4. INFORME JURÍDICO:

- Durante la ejecución del contrato no se presentó proceso sancionatorio, que ameritará el ejercicio del derecho de contradicción.
- El contratista no fue objeto de multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento durante la ejecución del contrato.
- Informe final del estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones:

Pese a que en el Estudio Previo No. 33680 del cual se desprende la orden de compra No. 91439 (Contrato 4600094341 de 2022) se estipuló la exigencia de garantías de cumplimiento y pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales; se aclara que esta exigencia se realizó por un error de transcripción al momento de la elaboración de dicho Estudio, el error queda en evidencia por cuanto la Orden de Compra No. 91439 (Contrato 4600094341 de 2022) se efectuó a través de la Tienda Virtual del Estado Colombiano usando el mecanismo de "Grandes Almacenes"; se trata de una contratación de mínima cuantía y se contrató una prestación de ejecución instantánea, a este respecto, el Decreto 1082 de 2015 prescribe en su artículo 2.2.1.2.1.5.5. que la Entidad Estatal es libre de exigir o no garantías en el proceso de selección de mínima cuantía y en la adquisición de "grandes almacenes".

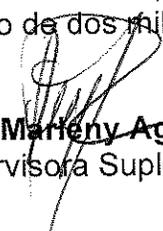
Es preciso también remitirse a los Términos y Condiciones de Uso de la Tienda Virtual del Estado Colombiano, numeral X. Procesos y reglas de Contratación con Gran Almacén en la TVEC, literal I, Garantías, que en su inciso segundo dice lo siguiente: Cuando la Entidad Compradora decide comprar bienes del Catálogo del Gran Almacén en la TVEC no puede exigir garantías adicionales a las previstas en la Ley 1480 de 2011, sin perjuicio de que adelante Procesos de Contratación con los Grandes Almacenes por fuera de la TVEC en los cuales requiera garantías adicionales.

Así pues, la ejecución de la OC- 91439 (Contrato 4600094341 de 2022) no requiere de la constitución de garantías adicionales a la garantía legal a que se refiere el Capítulo I del Título III de la Ley 1480 de 2011 y el Capítulo II del Decreto 735 de 2013, puesto que los riesgos asociados a la Orden de Compra quedan cubiertos con la garantía mencionada.

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor autoriza el pago parcial del periodo reportado por valor de \$12.499.950

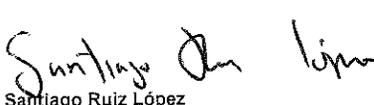
- De los servicios prestados conforme a los requerimientos hechos por la Secretaría de Suministros y Servicios y una vez expirado el plazo del contrato, el porcentaje de ejecución financiera de acuerdo con lo establecido fue del 100%.
- Los servicios o los bienes se recibieron a satisfacción, no se presentaron quejas ni reclamaciones frente al cumplimiento del objeto contractual, así como reporte de incidentes o afectaciones a terceros.
- Para todos los efectos legales se verificaron los pagos de aportes y parafiscales, al momento de la cancelación de cada factura, tal y como se relacionó en el numeral administrativo del presente informe.

Para constancia, se firma en Medellín, a los veinte cuatro (24) días, del mes agosto de dos mil veintidós (2022).


Aura Marleny Aguilar Rojas
Supervisora Suplente

Elaboró: Marleny Aguilar

Revisó:


Santiago Ruiz López
Apoyo Jurídico


ALEJANDRO CORTES GAVIRIA
Apoyo administrativo, financiero y contable
Subsecretaría ejecución a la contratación – Secretaría Suministros y Servicios