INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

ASPECTOS GENERALES

CONTRATO No.	**220390 / O.C. 91012**
OBJETO	Prestar los servicios integrales de aseo y cafetería y el servicio de fumigación para las instalaciones del Concejo de Bogotá.
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M/CTE. **($ 392.657.372.00)**
CONTRATISTA	**ASEAR S.A. - E.S.P.** **NIT: 811044253**
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	Treinta y uno (31) de mayo de 2022
FECHA DE INICIO	**Seis (6) de junio de 2022**
PLAZO	**Ocho (8) meses – Diez (10) días.**
PERIODO EJECUCIÓN DEL CONTRATO CERTIFICADO	Del 6 de junio de 2022 **al** 16 de febrero de 2023.
SUPERVISOR	**DIANA CRISTINA CORREDOR GIL** **Directora Administrativa - Concejo de Bogotá D.C.**

RESUMEN EJECUTIVO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

En la ejecución del presente contrato y en cumplimiento de las obligaciones estipuladas en los estudios previos, se realizaron las siguientes actividades:

OBLIGACIONES GENERALES

Se encuentran contenidas en la cláusula 7 "Acciones de los proveedores durante la operación secundaria", y en la Cláusula 11 "Obligaciones de los proveedores" del Acuerdo Marco de Precios CCE-972-AMP-2019

Verificaciones del cumplimiento de las Obligaciones Generales

De acuerdo con la información que reposa en la carpeta de ejecución del presente contrato, se constató que, el Director Administrativo Concejo de Bogotá D.C., durante ese periodo y quien ejerció la supervisión del mismo, certificó el cumplimiento de las obligaciones estipuladas y verificó el desarrollo de las actividades.

OBLIGACIONES ESPECIALES

Se encuentran contenidas en la Cláusula 7 “Acciones de los Proveedores durante la Operación Secundaria”, y en la Cláusula 11 “Obligaciones de los Proveedores” del Acuerdo Marco de Precios CCE-972-AMP-2019.

Verificación del cumplimiento de las Obligaciones Especiales

De acuerdo con la información que reposa en las carpetas de ejecución del contrato, se evidencia que el contratista cumplió con estas obligaciones.

PAGOS REALIZADOS AL CONRATISTA A LA FECHA

Se deja constancia que el contratista ha recibido la suma de **TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS SIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE. ($ 351.307.484.00),** por concepto de la ejecución del contrato **No. 220390 (O.C. 91012).**

Se anexa el certificado de pagos y descuentos del contrato, generado el 07/10/2024 desde el sistema de información BogData.

ORDEN DE PAGO	*FECHA*	*VALOR*
5105613540-2023	25/01/2023	$ 30.399.078
5105613576-2023	26/01/2023	$ 30.399.078
5105614731-2023	21/04/2023	$ 39.006.532
5105615386-2023	11/05/2023	$ 37.234.217
5105615387-2023	11/05/2023	$ 44.528.777
5105615388-2023	11/05/2023	$ 42.861.258
5105615350-2023	11/05/2023	$ 43.522.116
5105618660-2023	21/09/2023	$ 49.725.837
5105618972-2023	10/10/2023	$ 33.630.591
TOTAL, PAGADO		***$ 351.307.484.00***

Balance Financiero de la ejecución del contrato			
Valor inicial del contrato	$ 263.358.988.00		
Valor adiciones	$ 129.298.384.00		
Valor total ejecutado			$ 351.307.484.00
Valor total de pagos realizados		$ 351.307.484.00	
Valor no ejecutado del contrato			$ 41.349.888.00
Saldo a favor del Contratista		$ 0.00	
Saldo a favor de la Secretaría Distrital de Hacienda o no ejecutado		$ 41.349.888.00	
SUMAS IGUALES	***$ 392.657.372.00***	***$ 392.657.372.00***	***$ 392.657.372.00***

Detalle de amortización del anticipo			
Compensación (cruce)	**No Anticipo**	**Fecha**	**Valor**
N/A	N/A	N/A	N/A

Valor faltante por ejecutar y/o pagar.

A favor de Secretaria de Hacienda existe un saldo sin ejecutar de por valor de **CUARENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($ 41.349.888.00)**, valor que será liberado con la suscripción del presente documento. Por consiguiente, las partes se declaran a paz y salvo por todo concepto.

SERVICIOS Y PRODUCTOS RECIBIDOS A SATISFACCIÓN Y/O AVANCE DE OBRA

Descripción servicio/producto/avance	Verificación del cumplimento
N/A	***N/A***

RESUMEN PLAZO

Plazo pactado	Plazo	Fecha desde	Fecha hasta
Inicial	Seis (6) meses	6 de junio de 2022	6 de diciembre de 2022
Plazo total	Ocho (8) meses – Diez (10) días	6 de junio de 2022	16 de febrero de 2023
Plazo total ejecutado	**Ocho (8) meses – Diez (10) días**	**6 de junio de 2022**	**16 de febrero de 2023**

RETRASOS EN EL CRONGRAMA O PLAN DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y ACTUACIONES DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR AL RESPECTO.

No se registran en el expediente retrasos en la ejecución del contrato.

NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO, Y ACTUACIONES DEL CONTRATISTA Y DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR.

El contrato **No. 220390** registra una modificación del 30 de noviembre de 2022, a través de la cual:

1) Se adicionó el contrato por un valor de **Ciento veintinueve millones doscientos noventa y ocho mil trescientos ochenta y cuatro pesos m/da cte. ($ 129.298.384.00),** de conformidad a lo señalado en el Certificado de Registro Presupuestal No. 390**.**
2) Se prorrogó el plazo en la ejecución del contrato, por el termino de **dos (2) meses y diez (10) días**, estableciendo así un plazo total de ejecución de **ocho (8) meses y diez (10) días.**

ESTADO DE LAS GARANTÍAS

A continuación, se relaciona la garantía y demás pólizas que ampararon el contrato, con los respectivos amparos constituidos:

GARANTÍAS DE CUMPLIMIENTO LEGALIZACIÓN CONTRATO

Garantía No: 65-44-101212336 **Anexo No:** 0 **Aseguradora:** SEGUROS DEL ESTADO

Garantía	Amparo	Valor	Vig. desde	Vig. hasta
65-44-101212336	Cumplimiento del Contrato	$ 52.671.797.40	31/05/2022	06/06/2023
65-44-101212336	Pago de Salarios, Prestaciones Sociales Legales e Indemnizaciones Laborales	$ 39.503.848.05	31/05/2022	06/12/2025

GARANTÍAS DE CUMPLIMIENTO ULTIMAS APROBADAS

Garantía No: 65-44-101212336 **Anexo No:** 2 **Aseguradora:** SEGUROS DEL ESTADO

Garantía	Amparo	Valor	Vig. desde	Vig. Hasta
65-44-101212336	Cumplimiento del Contrato	$ 78.531.465.87	31/05/2022	16/08/2023
65-44-101212336	Pago de Salarios, Prestaciones Sociales Legales e Indemnizaciones Laborales	$ 58.898.599.40	31/05/2022	16/02/2026

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL LEGALIZACIÓN CONTRATO

Garantía No: 65-40-101065379 **Anexo No:** 0 **Aseguradora:** SEGUROS DEL ESTADO

Garantía	Amparo	Valor	Vig. desde	Vig hasta
65-40-101065379	Predios, Labores y Operaciones – PLO	$ 200.000.000.00	31/05/2022	06/12/2022
65-40-101065379	Daño Emergente y Lucro Cesante	$ 60.000.000.00	31/05/2022	06/12/2022
65-40-101065379	Perjuicios Extra-Patrimoniales	$ 60.000.000.00	31/05/2022	06/12/2022
65-40-101065379	Contratistas y Subcontratistas	$ 60.000.000.00	31/05/2022	06/12/2022
65-40-101065379	Vehículos propios y No propios	$ 60.000.000.00	31/05/2022	06/12/2022
65-40-101065379	Responsabilidad Civil Cruzada	$ 60.000.000.00	31/05/2022	06/12/2022

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL ULTIMAS APROBADAS

Garantía No: 65-40-101065379 **Anexo No:** 6 **Aseguradora:** SEGUROS DEL ESTADO

Garantía	Amparo	Valor	Vig. desde	Vig hasta
65-40-101065379	Predios, Labores y Operaciones – PLO	$ 232.000.000.00	31/05/2022	16/02/2023
65-40-101065379	Daño Emergente y Lucro Cesante	$ 69.600.000.00	31/05/2022	16/02/2023

Garantía	Amparo	Valor	Vig. desde	Vig hasta
65-40-101065379	Perjuicios Extra-Patrimoniales	$ 69.600.000.00	31/05/2022	16/02/2023
65-40-101065379	Contratistas y Subcontratistas	$ 232.000.000.00	31/05/2022	16/02/2023
65-40-101065379	Amparo Patronal	$ 69.600.000.00	31/05/2022	16/02/2023
65-40-101065379	Vehículos propios y No propios	$ 69.600.000.00	31/05/2022	16/02/2023
65-40-101065379	Responsabilidad Civil Cruzada	$ 69.600.000.00	18/01/2023	16/02/2023
65-40-101065379	Gastos Médicos	$ 69.600.000.00	18/01/2023	16/02/2023

DATOS SUSPENSIÓN DE CONTRATO

Fecha de inicio del contrato	Fecha de terminación del contrato	Tiempo de suspensión	Fecha de inicio de la suspensión	Nueva fecha de vencimiento	No. suspensión
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

INFORME DE INCUMPLIMIENTO E IMPOSICIONES DE SANCIONES

No se registran en el expediente incumplimientos ni imposición de sanciones.

CERTIFICACIÓN PAGO APORTES CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CON EL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL

De acuerdo con la información que reposa en el expediente contractual, se evidencia que, en los informes de supervisión, el contratista, presentó las certificaciones de pagos a los sistemas de salud, pensión, riesgos profesionales y caja de compensación familiar con las respectivas cuentas de cobro, dio cumplimiento a las obligaciones con el Sistema de Seguridad Social, de conformidad con lo previsto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, las Leyes 797 de 2003, 1122 de 2007, 1150 de 2007 y las demás normas que las reglamenten o complementen, certificaciones suscritas por el Revisor Fiscal de la firma contratista.

INFORMACIÓN DE INTERÉS DOCUMENTAL.

La Directora Administrativa del Concejo de Bogotá D.C. en calidad de supervisora del contrato manifiesta que todos los actos o documentos que se originaron con ocasión de la actividad contractual fueron publicados a través de la plataforma Colombia Compra Eficiente y demás medios electrónicos aplicables a la contratación.

SEGUIMIENTO A LOS RIESGOS DEL CONTRATO

Se deja constancia que, en el seguimiento realizado por parte de la supervisión en su momento, a la Matriz de Análisis de Riesgo Contractual; dichos riesgos, no se materializaron por el contratista y el supervisor a cargo, por cuanto el objeto delpresente contrato se ejecutó a cabalidad por parte del contratista y durante la ejecución del mismo actuó con decoro cumpliendo el objeto por el cual se le contrató.

BOGOTÁ

CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

Valoración de cumplimiento de las obligaciones pactadas	**ALTA X**	**MEDIA**	**BAJA**
Valoración de oportunidad de entrega de los bienes y/o servicios Suministrados	**ALTA X**	**MEDIA**	**BAJA**
Valoración calidad del servicio y/o de los bienes suministrados	**ALTA X**	**MEDIA**	**BAJA**

Como Directora Administrativa del CONCEJO DE BOGOTÁ D.C., posesionada el 16 de octubre del 2024, a través de la Resolución 0735 del 2024, dejo expresa constancia que firmo el presente **INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN**, correspondiente al **Contrato No. 220390 (O.C. 91012),** en razón al cargo y de conformidad con los soportes que reposan en la carpeta de Supervisión y teniendo en cuenta la documentación presentada, en donde no existen observaciones de quienes ejercieron la supervisión durante el periodo de ejecución del contrato y que dan cuenta que el objeto del Contrato se cumplió a satisfacción.

Para constancia se firma a los 26 de viembre de 2024

SUPERVISOR

Firmado digitalmente por Diana Cristina Corredor Gil

DIANA CRISTINA CORREDOR GIL
Directora Administrativa
CONCEJO DE BOGOTÁ D.C.

Anexos: Se adjuntan los documentos entregados por el contratista como soporte del presente informe.

Elaboró: Oscar Fernando Barón Mantilla - Contratista - Dirección Administrativa - Concejo de Bogotá D.C.
Revisó: Melania N. Rodríguez Ortega – Asesora 105 02 - Dirección Administrativa – Concejo de Bogotá D.C.