

|                  |                                                                                           |                                                                                                                                                                                            |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cód. FO-GECO-005 | <b>Formato</b><br><b>FO-GECO Informe Final de Supervisión y/o</b><br><b>Interventoría</b> | <br><b>Alcaldía de Medellín</b><br><small>Distrito de</small><br><b>Ciencia, Tecnología e Innovación</b> |
| Versión 16       |                                                                                           |                                                                                                                                                                                            |

**CONTRATO No. 4600105482 DE 2025**  
**FECHA: 24 de marzo de 2026**

|                                   |                                                                                                                                              |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CONTRATANTE:                      | DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS.                                   |
| CONTRATISTA:                      | KOMATSU COLOMBIA S.A.S.                                                                                                                      |
| NIT:                              | 830060331-0                                                                                                                                  |
| APODERADO TIPO A:                 | JOSÉ EDWIN OBREGÓN MORENO                                                                                                                    |
| CEDULA DEL APODERADO TIPO A:      | 1.012.320.784                                                                                                                                |
| APODERADO TIPO B:                 | JOAO CARLOS LINARES CHAPARRO                                                                                                                 |
| CEDULA DEL APODERADO TIPO B:      | 79.747.121                                                                                                                                   |
| OBJETO:                           | ADQUIRIR MAQUINARIA AMARILLA (CARGADOR FRONTAL).                                                                                             |
| VALOR INICIAL:                    | SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES CIENTO SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA PESOS CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$786.176.470,59). |
| VALOR ADICIONES:                  | NO APLICA.                                                                                                                                   |
| VALOR TOTAL DESPUÉS DE ADICIONES: | SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES CIENTO SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA PESOS CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$786.176.470,59). |
| DURACIÓN INICIAL:                 | TRES (03) MESES.                                                                                                                             |
| AMPLIACIONES:                     | NO APLICA.                                                                                                                                   |
| DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES: | TRES (03) MESES.                                                                                                                             |
| SUSPENSIONES                      | NO APLICA.                                                                                                                                   |
| FECHA DE INICIO:                  | 19/09/2025                                                                                                                                   |

|                  |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                    |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cód. FO-GECO-005 | <b>Formato</b><br><b>FO-GECO Informe Final de Supervisión y/o</b><br><b>Interventoría</b> | <br><b>Alcaldía de Medellín</b><br><small>Distrito de</small><br><small>Ciencia, Tecnología e Innovación</small> |
| Versión 16       |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                    |

|                                               |                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FECHA DE TERMINACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES: | 19/12/2025                                                                                                       |
| VALOR EJECUTADO:                              | SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES CIENTO SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS (\$786.176.463) |

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 4600105482 de 2025, se presenta el Informe final de Supervisión y/o Interventoría del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de julio de 1993, [https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley\\_0080\\_1993.htm](https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm), Ley 1150 de julio de 2007, [https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley\\_1150\\_2007.htm](https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm), Ley 1474 de julio de 2011, [https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley\\_1474\\_2011.htm](https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm), Decreto 1082 de mayo de 2015, [https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto\\_1082\\_2015.htm](https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm), Decreto Municipal 835 de octubre de 2021, [https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/D\\_ALCAMED\\_0835\\_2021.htm](https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/D_ALCAMED_0835_2021.htm), y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

## 1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

- Cumplimiento final del objeto y alcance del contrato:

Durante el periodo de ejecución del contrato (del 19 de septiembre de 2025 al 19 de diciembre de 2025), la empresa contratista Komatsu Colombia S.A.S. cumplió con el objeto contractual, el cual consistió en la *adquisición de maquinaria amarilla (cargador frontal)*, así como con el alcance, que comprendió la entrega del equipo bajo las condiciones y requerimientos técnicos establecidos en los estudios previos y la ficha técnica.

- Cumplimiento final de los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas:

La Supervisión realizó el seguimiento a las actividades relacionadas con *la adquisición de maquinaria amarilla (cargador frontal)*, ejecutadas durante la vigencia del Contrato No. 4600105482 de 2025, sin que se registraran novedades. En desarrollo de dichas actividades, se efectuó la entrega del equipo correspondiente al cargador frontal y, posteriormente, se recibió el kit de herramientas, el kit antiderrame y la licuadora giratoria, cumpliendo con las especificaciones esenciales y técnicas requeridas en el

|                  |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                    |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cód. FO-GECO-005 | <b>Formato</b><br><b>FO-GECO Informe Final de Supervisión y/o</b><br><b>Interventoría</b> | <br><b>Alcaldía de Medellín</b><br><small>Distrito de</small><br><small>Ciencia, Tecnología e Innovación</small> |
| Versión 16       |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                    |

contrato, incluyendo la respectiva capacitación y entrega técnica para la correcta operación, mantenimiento y cuidado de los equipos, con un componente teórico mínimo de cuatro (4) horas y uno práctico mínimo de ocho (8) horas, así como la entrega de los manuales de partes, mantenimiento y operación en idioma español, con el fin de conservar los equipos en condiciones óptimas de funcionamiento y maximizar su vida útil.

- Cumplimiento final de las obligaciones del contratista y del contratante:

#### **OBLIGACIONES DEL PROVEEDOR:**

| N° | OBLIGACIONES DEL PROVEEDOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                            |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Iniciar el contrato una vez el supervisor de la orden de inicio en la plataforma de la TVEC o le sea comunicada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | El contratista inició la ejecución del contrato una vez es designada la supervisión del contrato, quien a su vez elabora el formato FO-GECO-002 <i>Constancia de Inicio de Ejecución</i> .                                             |
| 2  | Suministrar el equipo que requiere la Administración Distrital según el alcance y las especificaciones esenciales y especificaciones técnicas definidas en el presente estudio previo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | El contratista suministró el equipo requerido por la Administración Distrital, cumpliendo con las especificaciones técnicas y esenciales establecidas.                                                                                 |
| 3  | Garantizar que el equipo solicitado en la orden de compra sea transportado al sitio de entrega en la ciudad de Medellín, lugar donde igualmente se dispondrá del personal necesario para recibirlo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | El contratista garantizó el transporte del equipo hasta la Planta La Iguaná, ubicada en la calle 55 #67B-165, de la Secretaría de Infraestructura Física del Distrito de Medellín, y dispuso del personal necesario para su recepción. |
| 4  | Adelantar los trámites de matrícula en coordinación con el Distrito, según lo establecido en las especificaciones esenciales.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | El contratista adelantó los trámites de matrícula en coordinación con el Distrito, conforme a lo establecido.                                                                                                                          |
| 5  | Participar en la elaboración del acta para el pago y recibo a satisfacción de los equipos y presentar la factura y documentos requeridos para el pago. El contratista no podrá solicitar que se le paguen bienes o servicios no contemplados en la orden de compra.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | El contratista participó en la elaboración del acta de recibo a satisfacción y presentó la factura junto con los documentos requeridos para el pago.                                                                                   |
| 6  | El Contratista es responsable del autocontrol de calidad del equipo, por lo tanto, preverá en sus costos que durante la ejecución del contrato debe disponer de un equipo para realizar seguimiento a la calidad del equipo y servicios posventa prestados. Con el fin de verificar si se ajustan a las especificaciones, requerimientos y a la normatividad que les aplique. La verificación de la Supervisión no exonerará de responsabilidad al Contratista por la calidad del servicio. Dentro del equipo deberá designar a disposición del Distrito especial de Ciencia, | El contratista implementó el autocontrol de calidad del equipo y designó un enlace para la coordinación con el supervisor, garantizando la calidad de los bienes y servicios posventa.                                                 |

|                  |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                    |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cód. FO-GECO-005 | <b>Formato</b><br><b>FO-GECO Informe Final de Supervisión y/o</b><br><b>Interventoría</b> | <br><b>Alcaldía de Medellín</b><br><small>Distrito de</small><br><small>Ciencia, Tecnología e Innovación</small> |
| Versión 16       |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                    |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | Tecnología e Innovación de Medellín, un enlace que coordine todo lo relacionado con el desarrollo del contrato, quien deberá responder con diligencia, prontitud, y respeto, las solicitudes del supervisor designado, o quien haga sus veces.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7 | <p>Acatar las instrucciones y órdenes de la supervisión para la corrección, de los desajustes que pudieren presentarse y determinar los mecanismos y procedimientos pertinentes para prever o solucionar rápida y eficazmente las diferencias que llegaren a surgir durante la ejecución del contrato. El Contratista deberá acatar las órdenes que le imparta por escrito la Supervisión; no obstante, si no estuviese de acuerdo con las mismas, deberá manifestarlo por escrito, antes de proceder a ejecutarlas; en caso contrario, responderá solidariamente con el Supervisor, si del cumplimiento de dichas órdenes se derivaran perjuicios para el Distrito.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>El contratista acató las instrucciones impartidas por la supervisión durante la ejecución del contrato; no se presentaron desajustes que requirieran acciones correctivas.</p>                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 8 | <p>El Contratista se obliga a constituir las garantías establecidas para la operación secundaria en la minuta del Acuerdo Marco de Precios para la Adquisición de Maquinaria Amarilla y Agrícola número CCE-215-AMP-2021 y llevar a cabo a su costa todas las reparaciones y reemplazos que se ocasionen por suministros deficientes. Esta responsabilidad y las obligaciones inherentes a ella se considerarán vigentes por el período de la garantía de calidad. El Contratista procederá a reparar los defectos dentro de los términos que el Distrito le señale. Si las reparaciones no se efectúan en dichos términos, el Distrito podrá efectuarlas por cuenta del Contratista y hacerle efectiva la garantía de calidad estipulada en el contrato. Si las reparaciones que se efectúen afectan, o si a juicio del Distrito, existe duda razonable de que puedan llegar a afectar el buen funcionamiento o la eficiencia de los equipos, el Distrito podrá exigir la ejecución de pruebas, por cuenta del Contratista, mediante notificación escrita que le enviará dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la entrega.</p> | <p>El contratista constituyó las garantías exigidas; no se presentaron fallas que requirieran reparaciones o reposiciones.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 9 | <p>El Contratista Durante la ejecución del contrato, entrega del equipo, capacitaciones y servicios posventa a su cargo, impondrá a sus empleados, empleados, subcontratistas, proveedores y en general a todas aquellas personas relacionadas con la ejecución del contrato, el cumplimiento de todas las condiciones relativas a higiene, salubridad, prevención de accidentes y medidas de seguridad y salud en el trabajo.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>El contratista garantizó que todo el personal vinculado a la ejecución del contrato, incluidos empleados, subcontratistas y proveedores, cumpliera con las disposiciones vigentes en materia de higiene, salubridad, prevención de accidentes y seguridad y salud en el trabajo, adoptando las medidas necesarias para minimizar riesgos durante la entrega del equipo, las capacitaciones y la prestación de los servicios posventa.</p> |

|                  |                                                                                           |                                                                                                                                                                                            |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cód. FO-GECO-005 | <b>Formato</b><br><b>FO-GECO Informe Final de Supervisión y/o</b><br><b>Interventoría</b> | <br><b>Alcaldía de Medellín</b><br><small>Distrito de</small><br><b>Ciencia, Tecnología e Innovación</b> |
| Versión 16       |                                                                                           |                                                                                                                                                                                            |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | El Contratista será responsable de todos los accidentes que puedan sufrir no sólo sus empleados, y subcontratistas, sino también el personal o bienes del Distrito, el Supervisor o terceras personas, resultantes de negligencia o descuido del Contratista, sus empleados, empleados o subcontratistas, y de tomar las precauciones o medidas de seguridad necesarias para la prevención de accidentes; por consiguiente, todas las indemnizaciones correspondientes serán por cuenta del Contratista.                                                                                                                                                                                                                                                | El contratista adoptó las medidas de prevención y seguridad necesarias durante la ejecución del contrato, conforme a sus responsabilidades; no se presentaron accidentes que afectaran a sus empleados, subcontratistas, al personal o bienes del Distrito, ni a terceros. |
| 11 | El Contratista asumirá toda la responsabilidad por los daños y perjuicios que se causaren al Distrito o a terceros, y que afecten de cualquier modo personas o propiedades durante la entrega del equipo, capacitaciones y servicios posventa a su cargo, por causa u omisión suya, por defectos o vicios de los bienes suministrados y/o servicios prestados, en los términos de las normas legales que fijan esa responsabilidad. Por consiguiente, son de exclusiva cuenta del Contratista todos los costos provenientes de la debida reparación de cualquiera de los daños ocasionados por la mala calidad en la prestación del servicio y los bienes entregados. El Contratista está obligado a cubrir oportunamente la totalidad de estos costos. | Durante la ejecución del contrato no se presentaron daños ni perjuicios a personas o bienes del Distrito ni de terceros, derivados de la entrega del equipo, las capacitaciones o los servicios posventa.                                                                  |
| 12 | El contratista está obligado a cumplir con el pago de salarios, honorarios, y demás obligaciones laborales, de sus trabajadores, así como los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, conforme a lo señalado en la normatividad vigente. En igual sentido garantizará que los aliados estratégicos contratados para desarrollar el objeto contractual cumplan con lo anterior.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | El contratista cumplió con el pago de salarios, honorarios y demás obligaciones laborales de su personal, así como con los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, conforme a la normatividad vigente.                                                            |
| 13 | Entregar al supervisor los informes requeridos para verificar el cumplimiento del objeto Contractual.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Durante la ejecución del contrato no se requirió la entrega de informes por parte del supervisor para verificar el cumplimiento del objeto contractual.                                                                                                                    |
| 14 | El contratista sólo puede solicitar el pago de los bienes entregados a satisfacción.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | El contratista solicitó el pago únicamente de los bienes entregados y recibidos a satisfacción.                                                                                                                                                                            |

### **OBLIGACIONES DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN:**

| Nº | OBLIGACIONES DEL DISTRITO                                                                        | DESCRIPCIÓN                                                                                                                   |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Cancelar al Contratista el valor del contrato, de acuerdo con la forma de pago establecida en el | El Distrito canceló al contratista el valor del contrato, conforme a la forma de pago establecida, previo cumplimiento de las |

|                  |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                    |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cód. FO-GECO-005 | <b>Formato</b><br><b>FO-GECO Informe Final de Supervisión y/o</b><br><b>Interventoría</b> | <br><b>Alcaldía de Medellín</b><br><small>Distrito de</small><br><small>Ciencia, Tecnología e Innovación</small> |
| Versión 16       |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                    |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                    |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | Acuerdo Marco para la adquisición de vehículos III CCE-163-III-AMP-2020, previo cumplimiento de las estipulaciones señaladas en los documentos del proceso y constancia de recibo por parte de la Entidad Compradora.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | condiciones contractuales y con constancia de recibo a satisfacción por parte de la Entidad Compradora.                                                                                            |
| 2 | Designar supervisor para vigilar el desarrollo y ejecución del contrato. El Distrito ejercerá el control y vigilancia de la ejecución del contrato a través de un Supervisor, quien tendrá como función verificar el cumplimiento general de las obligaciones adquiridas por el Contratista en cumplimiento de la guía de supervisión e interventoría. El Supervisor ejercerá un control integral sobre el desarrollo del contrato, para lo cual podrá, en cualquier momento, exigir al Contratista la adopción de medidas para mantener, durante la ejecución del mismo, las condiciones técnicas, económicas y financieras existentes al momento de la celebración. | El Distrito designó un supervisor encargado de vigilar el desarrollo y ejecución del contrato, quien realizó el seguimiento y control integral del cumplimiento de las obligaciones contractuales. |
| 3 | Exigir el cumplimiento de las especificaciones y del contrato en todas sus partes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | El Distrito exigió el cumplimiento de las especificaciones y de todas las obligaciones contractuales en sus diferentes etapas.                                                                     |
| 4 | Velar por el cumplimiento de las normas de seguridad y salud en el trabajo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | El Distrito veló por el cumplimiento de las normas de seguridad y salud en el trabajo durante la ejecución del contrato.                                                                           |
| 5 | Vigilar que el Contratista cumpla con el pago de salarios, honorarios, y demás obligaciones laborales, de sus trabajadores, así como los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, conforme a lo señalado en la normatividad vigente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | El Distrito verificó el cumplimiento por parte del contratista de las obligaciones laborales y de seguridad social de su personal.                                                                 |
| 6 | Tramitar y diligenciar la imposición de multas al Contratista, cuando a ello haya lugar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Durante la ejecución del contrato no fue necesario tramitar la imposición de multas al contratista.                                                                                                |
| 7 | Informar a la Compañía de Seguros sobre las llamadas de atención e incumplimientos del contratista.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | No fue necesario informar a la compañía de seguros sobre llamadas de atención o incumplimientos del contratista, dado que no se presentaron situaciones que lo ameritaran.                         |

- Registro final de la entrega de productos e informes por parte del contratista:

Se realizó registro fotográfico como evidencia de la entrega del equipo objeto del presente contrato, correspondiente a un cargador frontal Komatsu WA270-8E0, modelo 2025, en las instalaciones de la Secretaría de Infraestructura Física.



El contrato se adelantó a través de la Tienda Virtual del Estado Colombiano – TVEC, en el marco del Acuerdo Marco de Precios para la Adquisición de Maquinaria Amarilla y Agrícola CCE-215-AMP-2021, mediante la orden de compra No. 151326, emitida el 5 de septiembre de 2025, con la finalidad de adquirir un cargador frontal, marca Komatsu, para la Secretaría de Infraestructura Física.

- Porcentaje final de ejecución física del contrato:

El porcentaje final de ejecución física del contrato Nro. 4600105482 de 2025 fue del 100%. A continuación, se presentan las especificaciones del equipo adquirido, dejando constancia de que se recibió con Tarjeta de Registro de Maquinaria N.º 1120630, expedida por la Secretaría de Tránsito y Transporte de Medellín.

| CLASE    | MARCA   | NO. DE REGISTRO | LÍNEA     | MODELO | NO. SERIE | NO. MOTOR | COLOR    |
|----------|---------|-----------------|-----------|--------|-----------|-----------|----------|
| CARGADOR | KOMATSU | MC757346        | WA270-8E0 | 2025   | 87062     | 26811906  | AMARILLO |

|                  |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                    |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cód. FO-GECO-005 | <b>Formato</b><br><b>FO-GECO Informe Final de Supervisión y/o</b><br><b>Interventoría</b> | <br><b>Alcaldía de Medellín</b><br><small>Distrito de</small><br><small>Ciencia, Tecnología e Innovación</small> |
| Versión 16       |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                    |

- Cumplimiento final del Plan de Acción del proyecto asociado a este contrato, en el marco del Plan de Desarrollo Distrital:

Plan de Desarrollo, #Medellín te Quiere 2024-2027#, en el pilar 4. INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO, Componente Infraestructura para un modelo de ciudad sostenible, Programa Conexión para el bienestar y la sostenibilidad, contempla las actividades encaminadas a garantizar la confiabilidad, disponibilidad y operatividad de los equipos y maquinaria del parque automotor pesado adscrito a la Secretaría, mediante la adquisición de maquinaria pesada nueva para la reposición de los equipos que debido a sus condiciones de uso y vida útil presenta obsolescencia y para aumentar la capacidad de respuesta de la Secretaría.

- Reporte final de los aspectos relevantes que considere:

El Supervisor dejó evidenciado el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista en materia de impuestos y contribuciones aplicables al respectivo contrato.

| Descripción Indicador                   | Valor Retención |
|-----------------------------------------|-----------------|
| Retención ICA 1.8*1000 Acuerdo 93/2023  | \$ 1.348.000    |
| Estampilla Universidad de Antioquia     | \$ 7.487.395    |
| Tasa Prodeporte Y Recreación 1.3%       | \$ 9.733.613    |
| Ded.Estamp. Just Familiar 2% Acuerdo 93 | \$ 14.974.790   |
| Total general                           | \$ 33.543.798   |

- **INFORME DE SEGUIMIENTO A LA POLÍTICA DE COMPRA PÚBLICA INNOVADORA, SOSTENIBLE Y SOCIALMENTE RESPONSABLE:**

En virtud de lo dispuesto en el artículo 2.2.1.2.1.2.7 del Decreto 1082 de 2015, modificado por los Decretos 310 de 2021 y 142 de 2023, el Distrito Especial de Medellín se encuentra obligado a adquirir los bienes y servicios de características técnicas uniformes de común utilización a través de los Acuerdos Marco de Precios, cuando estos hayan sido previamente justificados, diseñados y celebrados por la Agencia Nacional de Contratación Pública, Colombia Compra Eficiente.

En atención a lo anterior, la presente necesidad fue satisfecha mediante el Acuerdo Marco de Precios para la Adquisición de Maquinaria Amarilla y Agrícola No. CCE-215-AMP-2021. En consecuencia, y de conformidad con los lineamientos establecidos en dicho Acuerdo Marco, no se incorporaron criterios adicionales distintos a los allí previstos, incluidos aquellos asociados a la política de compra pública innovadora, sostenible y socialmente responsable.

## 2. INFORME ADMINISTRATIVO:

- Certificación firmada por el Revisor Fiscal de la Empresa contratista Komatsu Colombia S.A.S. respecto al pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales.

| Fecha del Documento | Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral | Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal) |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14/11/2025          | Desde 01/05/2025<br>Hasta 31/10/2025                                                               | Birgit Liliana Silva Díaz<br>Revisor Fiscal de Komatsu Colombia S.A.S.<br>T.P. 336324-T                 |

- Informe final de la gestión realizada para el registro y marcación de los bienes adquiridos en el contrato y que fueron objeto de marcación:

Se realizó la Solicitud de marcación de bienes a la Unidad de Bienes Muebles y Seguros del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín:

|                  |                                                         |                                                                                                                                                                                              |
|------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cód. FO-ADMI-015 | Formato                                                 | <br><b>Alcaldía de Medellín</b><br><small>Distrito de</small><br><b>Ciencia, Tecnología e Innovación</b> |
| Versión. 7       | <b>FO-ADMI Solicitud de Marcación de Bienes Muebles</b> |                                                                                                                                                                                              |

Medellín, 09 de octubre de 2025

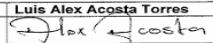
Doctor  
**ROBEIRO BEDOYA OCAMPO**  
 Líder Unidad de Bienes Muebles y Seguros  
 Secretaría de Suministros y Servicios  
 Distrito Especial de Ciencia Tecnología e innovación de Medellín

Respetados Señores:

Solicito a ustedes designar el servidor para la marcación de unos bienes muebles de propiedad del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e innovación de Medellín con las siguientes características:

| Descripción del Bien                  | Cantidad | Vida útil |
|---------------------------------------|----------|-----------|
| Cargador frontal WA270-8E0 EU Stage 5 | 1        | 20 años   |

|                                             |                                                                                     |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Responsable (s)                             | Luis Alex Acosta Torres                                                             |
| Firma del responsable que recibe en cartera |  |
| Cédula de ciudadanía                        | 98.644.911                                                                          |
| Teléfono                                    | 318 328 62 50                                                                       |
| Numero de contrato                          | 4600105482 de 2025                                                                  |
| Ubicación (dirección) del bien mueble       | Calle 55 #67B -165 Unidad de Maquinaria y Equipos<br>Planta la Iguañá.              |
| Secretaría                                  | Secretaría de Infraestructura Física                                                |

Anexo la documentación solicitada:

- Orden de Compra número 151328 del 05 de septiembre de 2025.
- Factura electrónica de venta FEVP-985181 del 24 de septiembre de 2025.
- Declaración de importación 482025000867065-6
- Certificación instalación de dispositivo de Monitoreo y Localización 4G RASTRACK S.A.S.
- Tarjeta de Registro de Maquinaria No. 1120630

Atentamente,

  
**LUZ MARINA ARÁNZAZU ÁLZATE**  
 Supervisor del contrato.  
 Subsecretaría Construcción y Mantenimiento, Secretaría de Infraestructura Física  
[luz.aranzazu@medellin.gov.co](mailto:luz.aranzazu@medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital: CAD  
 Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
 Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
 Comutador: 385 5555 Medellín - Colombia

| Descripción del equipo | Cantidad | Número de placa |
|------------------------|----------|-----------------|
| Cargador frontal       | 1        | 200679574       |





|                  |                                                                                           |                                                                                                                                                                      |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cód. FO-GECO-005 | <b>Formato</b><br><b>FO-GECO Informe Final de Supervisión y/o</b><br><b>Interventoría</b> | <br><b>Alcaldía de Medellín</b><br>Distrito de<br>Ciencia, Tecnología e Innovación |
| Versión 16       |                                                                                           |                                                                                                                                                                      |

El Cargador Frontal fue registrado en la cartera del servidor Luis Alex Acosta Torres, identificado con cédula de ciudadanía N.º 98.644.911, adscrito a la Secretaría de Infraestructura Física.

|                  |                                    |                                                                                                                                                                |
|------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cód. FO-ADMI-044 | Formato                            | <br>Alcaldía de Medellín<br>Distrito de<br>Ciencia, Tecnología e Innovación |
| Versión. 2       | FO-ADMI-Ficha Técnica de la Visita |                                                                                                                                                                |

Día: 21 Mes: Octubre Año: 2025  
 Ciudad: Medellín Secretaría: Infraestructura Física  
 Contrato Nro: 4600105482 de 2025  
 Nombre de la Institución: Planta la Iguaña  
 Nombre del Técnico Administrativo: Asid Aguirre  
 Nombre del Servidor: Luis Alex Acosta Torres  
 Hora de inicio: \_\_\_\_\_ Hora de terminación: \_\_\_\_\_

Observaciones generales: (Enunciar novedades como faltantes, sobrantes u otros).  
Se realiza la manguera del bien, sin novedades.  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Nombres y Apellidos Técnico Administrativo: Asid Aguirre  
 Firma Técnico Administrativo: [Firma]  
 Nombres y Apellidos Servidor: Luis Alex Acosta Torres  
 Firma Servidor: X [Firma]

Página 1 de 1

Centro Administrativo Distrital - CAD - Calle 44 No. 52 - 165  
 Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144  
[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

42789792

|                  |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                    |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cód. FO-GECO-005 | <b>Formato</b><br><b>FO-GECO Informe Final de Supervisión y/o</b><br><b>Interventoría</b> | <br><b>Alcaldía de Medellín</b><br><small>Distrito de</small><br><small>Ciencia, Tecnología e Innovación</small> |
| Versión 16       |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                    |

- Informe final de las modificaciones realizadas al contrato:

Durante la ejecución del contrato No. 4600105482 de 2025, no se realizaron modificaciones al contrato.

- Informe final de la relación de designaciones temporales y/o redesignaciones de supervisión:

El 19 de septiembre de 2025 fue designada como supervisora principal Luz Marina Aránzazu Álzate y como supervisor suplente Andrés David Gutiérrez Vargas. Durante la ejecución del contrato N.º 4600105482 de 2025 no se presentaron designaciones temporales ni redesignaciones de supervisión.

- Informe final de la materialización de riesgos y su mitigación

Durante la ejecución del contrato No. 4600105482 de 2025, no se materializaron riesgos, razón por la que no se realizaron acciones de mitigación.

- Informe final de la gestión realizada de contratos de comodato:

Por la naturaleza del contrato, no aplicó.

- Evaluación final al contratista, con la imagen de SAP que incluya los criterios de calificación, el total de la misma y las observaciones a que haya lugar.

|                  |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                    |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cód. FO-GECO-005 | <b>Formato</b><br><b>FO-GECO Informe Final de Supervisión y/o</b><br><b>Interventoría</b> | <br><b>Alcaldía de Medellín</b><br><small>Distrito de</small><br><small>Ciencia, Tecnología e Innovación</small> |
| Versión 16       |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                    |

### Evaluación del Contratista

Numero de Contrato 4600105482  
 Objeto del Contrato Adquirir maquinaria amarilla (Cargador Frontal)  
 Numero Evaluación 1  
 Periodo Evaluado NOVIEMBRE

| Componentes           | Criterios                                                                                                                                        | % Peso específico | Calificacion | %Pond De Calif |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|----------------|
| ADMINISTRATIVO        | CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DEL SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO                                                                        | 4                 | 5,00         | 4,00           |
| ADMINISTRATIVO        | CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE GESTIÓN DEL CONTRATO PACTADO ENTRE LA SUPERVISIÓN Y EL CONTRATISTA                                                      | 4                 | 5,00         | 4,00           |
| ADMINISTRATIVO        | CUMPLIMIENTO EN LOS PAGOS DE SALARIOS, HONORARIOS, PRESTACIONES SOCIALES Y SEGURIDAD SOCIAL                                                      | 4                 | 5,00         | 4,00           |
| ADMINISTRATIVO        | OPORTUNIDAD EN EL CUMPLIMIENTO DE LA GESTION CON LAS PLATAFORMAS ELECTRONICAS OFICIALES (SECOP, TIENDA VIRTUAL, BOLSA MERCANTIL)                 | 4                 | 5,00         | 4,00           |
| ADMINISTRATIVO        | OPORTUNIDAD EN LA ENTREGA DE INFORMES Y/O DOCUMENTOS                                                                                             | 4                 | 5,00         | 4,00           |
| FINANCIERO Y CONTABLE | GESTIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL (EVALUE TAMBIEN LA GESTIÓN DE LOS RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACION, RENDIMEENTOS FINANCIEROS Y ANTICIPOS) | 12                | 5,00         | 12,00          |
| FINANCIERO Y CONTABLE | OPORTUNIDAD Y CUMPLIMIENTO DE LOS PARAMETROS LEGALES Y TECNICOS EN LA FACTURACIÓN                                                                | 8                 | 5,00         | 8,00           |
| JURÍDICO              | CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD APLICABLE AL CONTRATO                                                                                            | 7                 | 5,00         | 7,00           |
| JURÍDICO              | CUMPLIMIENTO EN LA PUBLICACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LAS GARANTIAS                                                                                  | 3                 | 5,00         | 3,00           |
| TÉCNICO               | CALIDAD Y CANTIDAD EN LOS BIENES Y SERVICIOS RECIBIDOS (ADEMAS EAVLUE EL RECURSO HUMANO Y A LOGISTICA)                                           | 40                | 5,00         | 40,00          |
| TÉCNICO               | CUMPLIMIENTO EN LA ATENCIÓN A LOS REQUERIMIENTOS Y A LAS ACCIONES DE MEJORA PORPUESTAS POR LA SUPERVISION DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO      | 10                | 5,00         | 10,00          |

| Componente            | % Ponderacion | % Calificacion | % Calificacion Acumulada |
|-----------------------|---------------|----------------|--------------------------|
| ADMINISTRATIVO        | 20            | 20,00          | 20,00                    |
| FINANCIERO Y CONTABLE | 20            | 20,00          | 20,00                    |
| JURÍDICO              | 10            | 10,00          | 10,00                    |
| TÉCNICO               | 50            | 50,00          | 50,00                    |

|                      |        |
|----------------------|--------|
| % Calificacion Total | 100,00 |
|----------------------|--------|

|                                |        |
|--------------------------------|--------|
| % Total Calificacion acumulado | 100,00 |
|--------------------------------|--------|

- Informe final de si el contrato fue auditado, por parte de los entes de control o por la Secretaría de Evaluación y Control y sus resultados:

El contrato No. 4600105482 de 2025, no fue objeto de auditoria por parte de los entes de control ni por la Secretaría de Evaluación y Control.

|                  |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                    |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cód. FO-GECO-005 | <b>Formato</b><br><b>FO-GECO Informe Final de Supervisión y/o</b><br><b>Interventoría</b> | <br><b>Alcaldía de Medellín</b><br><small>Distrito de</small><br><small>Ciencia, Tecnología e Innovación</small> |
| Versión 16       |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                    |

- Otros aspectos relevantes:

Durante la ejecución del contrato No. 4600105482 de 2025 no se presentaron aspectos relevantes en materia administrativa. El equipo fue entregado con la instalación del dispositivo de Monitoreo y Localización 4G de Rastrack S.A.S.

### 3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

- Informe final de la relación de la imputación del gasto:

| Fondos    | Centro Gestor | Posición Presupuestal (Pospre) | Proyecto | CDP        | Solicitud de Pedido (Solpedido) | Registro Presupuestal (Pedido) |
|-----------|---------------|--------------------------------|----------|------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 110070125 | 74100000      | 23201010030701                 | 240092   | 4000121929 | 0009015742                      | 4500014953                     |

- Relación de los pagos realizados:

| No. Pedido                                   | No. Factura | Fecha de Contabilización | No. Recibo a Satisfacción | Valor Facturado       |
|----------------------------------------------|-------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------|
| 4500014953                                   | FEVP986723  | 18/11/2025               | 5000779594                | \$ 786.176.463        |
| <b>TOTAL PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA</b> |             |                          |                           | <b>\$ 786.176.463</b> |

- Informe de ejecución financiera del contrato por proyectos:

| Contrato   | Registro Presupuestal (Pedido) | Grupo de compras | Denominación Grupo de Compras | Proyecto | Nombre Proyecto                          | Valor proyecto por pedido | Valor Facturado por proyecto del pedido | Saldo por proyecto del pedido |
|------------|--------------------------------|------------------|-------------------------------|----------|------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|
| 4600105482 | 4500014953                     | 204              | Infraestructura Física        | 240092   | CONSERVA-REHABILITACIÓN MALLA VIAL E INF | \$ 786.176.471            | \$ 786.176.463                          | \$ 8                          |

- Resumen final de la ejecución de los recursos:

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Valor del Contrato | \$ 786.176.471 |
| Adiciones          | \$ 0           |

|                  |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                    |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cód. FO-GECO-005 | <b>Formato</b><br><b>FO-GECO Informe Final de Supervisión y/o</b><br><b>Interventoría</b> | <br><b>Alcaldía de Medellín</b><br><small>Distrito de</small><br><small>Ciencia, Tecnología e Innovación</small> |
| Versión 16       |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                    |

|                                        |                |
|----------------------------------------|----------------|
| Total valor del contrato más adiciones | \$ 786.176.471 |
| Pagos Realizados (Acumulado)           | \$ 786.176.463 |
| Porcentaje de ejecución financiera     | 99.99%         |

**NOTA:** El contrato se ejecutó en su totalidad y se realizaron todos los pagos correspondientes; sin embargo, quedó un saldo de \$8, el cual fue reintegrado.

#### 4. INFORME JURÍDICO:

- Informe final del debido proceso sancionatorio, derecho de contradicción:

No se presentó ninguna controversia, reclamación ni acuerdos entre las partes.

- Informe final de la relación de soportes de multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento, la verificación del pago y la publicación de dichos actos administrativos ante las entidades competentes:

Durante la ejecución del contrato No. 4600105482 de 2025 no se impusieron multas, sanciones, cláusula penal, declaraciones de caducidad o incumplimiento.

- Informe final del estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones si aplicó:

| Nombre Aseguradora | N° Póliza               | Tipo de Amparo                    | Cobertura de la Póliza |            | Fecha de Aprobación de la Garantía | Valor Amparado  |
|--------------------|-------------------------|-----------------------------------|------------------------|------------|------------------------------------|-----------------|
|                    |                         |                                   | Desde                  | Hasta      |                                    |                 |
| Seguros mundial    | BQ-100107582<br>Anexo 1 | Cumplimiento                      | 17/09/2025             | 05/06/2026 | 19/09/2025                         | \$78.617.647,00 |
|                    |                         | Prestaciones sociales             | 17/09/2025             | 05/12/2028 | 19/09/2025                         | \$39.308.823,00 |
|                    |                         | Calidad y correcto funcionamiento | 17/09/2025             | 05/12/2026 | 19/09/2025                         | \$78.617.647,00 |

- Informe final de otros aspectos relevantes que considere:
- De los servicios prestados conforme a los requerimientos hechos por la Secretaría de Infraestructura Física, y una vez expirado el plazo del contrato, el porcentaje de ejecución financiera de acuerdo con lo establecido fue del 99.99%.

|                  |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                    |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cód. FO-GECO-005 | <b>Formato</b><br><b>FO-GECO Informe Final de Supervisión y/o</b><br><b>Interventoría</b> | <br><b>Alcaldía de Medellín</b><br><small>Distrito de</small><br><small>Ciencia, Tecnología e Innovación</small> |
| Versión 16       |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                    |

- El bien se recibió a satisfacción, no se presentaron quejas ni reclamaciones frente al cumplimiento del objeto contractual, así como reporte de incidentes o afectaciones a terceros.
- Para todos los efectos legales se verificaron los pagos de aportes y parafiscales, al momento de la cancelación de cada factura, tal y como se relacionó en el numeral administrativo del presente informe.

Para constancia, se firma en Medellín, a los veinticuatro (24) días del mes de marzo, del año dos mil veintiséis (2026).

Atentamente,



LUZ MARINA ARANZAZU ÁLZATE  
Supervisor(a)



JOSE JULIAN YEPES  
Apoyo Administrativo-Financiero y Contable



LUISA MARÍA BARRERA SOSA  
Apoyo Jurídico