

Cód. FO-GECO-005	Formato FO-GECO Informe Final de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 15		

CONTRATO No. 4600104483 DE 2025

FECHA: 20 DE OCTUBRE DE 2025

CONTRATANTE:	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Suministros y Servicios
CONTRATISTA:	Unión Temporal Easyclean Aseo Profesional
NIT:	901.677.435-4
REPRESENTANTE LEGAL:	Gloria Aminta Ordoñez De Mateus
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	26.563.281
OBJETO:	Prestar el servicio integral de Aseo
VALOR INICIAL:	Siete mil novecientos treinta y cinco millones quinientos un mil doscientos sesenta y cuatro pesos con sesenta y seis centavos M/L (\$7.935.501.264,66 M/L) incluido A.U
ADICIONES	No se han presentado adiciones
VALOR TOTAL DESPUÉS DE ADICIONES:	Siete mil novecientos treinta y cinco millones quinientos un mil doscientos sesenta y cuatro pesos con sesenta y seis centavos M/L (\$7.935.501.264,66 M/L) incluido A.U
DURACIÓN INICIAL:	Cinco (5) meses, contados a partir del diez (10) de marzo de dos mil veinticinco (2025) hasta el ocho (08) de agosto de dos mil veinticinco (2025). Ambas fechas inclusive.
AMPLIACIONES	Por el termino de veintitrés (23) días contados a partir del nueve (09) de agosto de dos mil veinticinco (2025) hasta el treinta y uno (31) de agosto de dos mil veinticinco (2025) ambas fechas inclusive.
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	Cinco (5) meses y veintitrés (23) días, contados a partir del diez (10) de marzo de dos mil veinticinco (2025) hasta el treinta y uno (31) de agosto de dos mil veinticinco (2025). Ambas fechas inclusive.
SUSPENSIONES	No se realizaron Suspensiones
FECHA DE INICIO:	Diez de marzo de dos mil veinticinco (10/03/2025)
FECHA DE TERMINACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	Treinta y uno de agosto de dos mil veinticinco (31/08/2025)
VALOR EJECUTADO:	Siete mil setecientos ochenta y tres millones doscientos cincuenta y nueve mil trescientos setenta y nueve pesos (\$7.783.259.379 M/L)

Cód. FO-GECO-005	Formato FO-GECO Informe Final de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 15		

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 4600104483 de 2025, se presenta el Informe final de Supervisión del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 28 de octubre de 1993, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, Decreto Municipal 835 de 2021 y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

Enlace Astrea: <https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/index.html>

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

● **Cumplimiento final del objeto y alcance del contrato:**

En cumplimiento del objeto contractual, el operador prestó el Servicio Integral de Aseo y Cafetería a través del Acuerdo marco para la prestación del servicio integral de aseo y cafetería IV No. CCE-126-2023, donde se contemplan las actividades generales de:

- Adquisición de productos para prestar el servicio integral de aseo.
- Limpieza y asepsia.
- Trabajo de limpieza en alturas nivel básico hasta 2.0 metros de altura. Resolución 4272 de 2021_Trabajo en alturas:
- Atención de reuniones a despachos.
- Manejo integral de residuos sólidos (recolección, separación y disposición final).
- Servicio de cargue y descargue.

En cumplimiento del objeto contractual, el operador ejecutó y cumplió con los objetivos específicos establecidos y con la entrega de los servicios y productos evidenciados en los informes de actividades realizados durante la ejecución del contrato.

● **Cumplimiento final de los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas, teniendo en cuenta las especificaciones establecidas tanto en los estudios previos, pliego de condiciones, como en la propuesta económica.**

De conformidad con los objetivos y las obligaciones establecidas para el operador, se estima que su cumplimiento fue conforme a las especificaciones estipuladas en el contrato, lo que se detalla en los informes de gestión entregados por la empresa Unión Temporal Easyclean Aseo Profesional, el cual, junto con los soportes, reposa en el expediente físico y virtual del contrato.

Detalle	Cumplimiento
1. El contratista cumplirá con cada una de las especificaciones técnicas requeridas para el cumplimiento del objeto del contrato, estipuladas en la minuta y los anexos del Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte de las Entidades Compradoras CCE-126-2023 Aseo y cafetería IV Colombia Compra Eficiente Agencia Nacional de Contratación Pública.	Cumplió

Cód. FO-GECO-005	Formato FO-GECO Informe Final de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 15		

Detalle	Cumplimiento
2. Entregar los Bienes de Aseo y Cafetería requeridos en la Orden de Compra en las instalaciones del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín y en las fechas y/o periodos definidos por la entidad contratante y el Proveedor.	Cumplió
3. El contratista deberá proveer de manera oportuna la cantidad de personas que de acuerdo con las necesidades de las instalaciones del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín se requieran, con el fin de garantizar que el servicio de aseo se realice con la calidad y frecuencia estipulada en el objeto del contrato.	Cumplió
4. El contratista garantizará prestar el servicio integral de aseo de manera eficiente en todas y cada una de las sedes del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín donde se requiera y durante toda la ejecución del contrato.	Cumplió
5. El contratista deberá sustituir con personal de las mismas calidades exigidas en el Acuerdo Marco, las ausencias temporales o definitivas de su personal por incapacidad, permisos, suspensiones, licencias o cualquier otra situación, para garantizar la continuidad en la prestación del servicio, de lo contrario será descontado de la facturación correspondiente, sin perjuicio de las sanciones a que haya lugar.	Cumplió
6. El contratista garantizará que, en el momento del retiro de una persona de aseo, alturas nivel básico, cargue y descargue, estos deberán ser reemplazados por personas que cuenten con la formación y experiencia.	Cumplió
7. El contratista deberá atender los requerimientos del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín para la asignación de cambio o reemplazo de cualquiera de las personas que esté prestando el servicio, número de personas, y horarios, para lo cual bastará el requerimiento del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín por intermedio del coordinador en forma verbal o escrita.	Cumplió
8. El personal operativo, coordinadores y otro personal que preste el servicio durante la ejecución del contrato no adquiere vinculación laboral, ni de ninguna índole con el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, por lo tanto, corre a cargo del contratista el pago de salarios, dominicales y festivos, incapacidades, indemnizaciones, bonificaciones y demás prestaciones sociales a que tengan derecho, de conformidad con las leyes laborales colombianas.	Cumplió
9. El contratista pagará al personal vinculado para la prestación del servicio todas las prestaciones consagradas en la Ley: nómina, aportes de seguridad social, prestaciones sociales, aportes parafiscales, horas extras, dominicales, festivos, recargos nocturnos, indemnizaciones, liquidación de prestaciones e incapacidades y demás costos derivados de la relación laboral con el personal que Cumplió las labores cubiertas por el Acuerdo Marco y con todo su personal.	Cumplió
10. El Contratista pagará los salarios de los operarios que prestan el Servicio Integral de Aseo y Cafetería en la Entidad Compradora quincenalmente.	Cumplió
11. Cumplir todos los costos, gastos, erogaciones asociadas al personal, como prestaciones sociales, contribuciones, dotaciones, capacitaciones, incapacidades, costos en materia laboral y de Seguridad y Salud en el Trabajo o gasto requerido en cumplimiento con la normativa laboral colombiana.	Cumplió
12. Cuidar las instalaciones, bienes y equipos del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín durante la prestación del Servicio Integral de Aseo y Cafetería	Cumplió
13. En caso de presentarse novedades con el personal, el contratista deberá a más tardar al día siguiente reportar al Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín. Cuando se presenten accidentes laborales deben estar consolidados en el informe mensual que presentan al supervisor del contrato.	Cumplió
14. El contratista deberá contar, con líneas celulares, con un plan suficiente, para los coordinadores de trabajo, esto con el fin de garantizar una oportuna, continua y eficiente comunicación entre el Contratista, sus coordinadores y/o supervisores, y éstos con la supervisión del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín.	Cumplió

Cód. FO-GECO-005	Formato FO-GECO Informe Final de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 15		

Detalle	Cumplimiento
15. El Contratista debe tener presente que durante la ejecución del contrato y según los diferentes frentes de trabajo, incluido su personal podrá estar expuesto a condiciones ambientales adversas como fríos o calores intensos, ruidos altos, humedad, calor, entre otros, para lo cual, deberá proveer la dotación necesaria según las normas de seguridad y Salud en el trabajo y deberá estar identificado en la matriz de evaluación de peligros y valoración de riesgos.	Cumplió
16. El contratista deberá contar y disponer con la maquinaria, equipos, herramientas y elementos necesarios para cumplir con las actividades programadas y poder utilizar otras de igual o superior funcionalidad, aclarando que es el directo responsable por el manejo, mantenimiento, reparación, transporte, dotación y/o sustitución de las mismas. Dichos elementos deben de cumplir con las especificaciones requeridas y normas establecidas por la ley de acuerdo a las actividades a realizar.	Cumplió
17. Obligaciones del contratista referente al cumplimiento del sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo (SG-SST) Durante la ejecución del contrato, y con el personal contratado; el Contratista implementará el sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo SGSST el cual contempla las siguientes actividades: El Contratista debe cumplir con las obligaciones contempladas en el capítulo 6 del Decreto 1072 de 2015 y la Resolución 0312 de 2019 y las demás disposiciones en materia de seguridad y salud en el trabajo. El Contratista realizará la respectiva afiliación al Sistema General de Riesgos Laborales de acuerdo al grado de riesgo en el que se encuentre cada trabajador, además, será responsable de gestionar todos los accidentes laborales que le sucedan a su personal, y si hay lugar a las indemnizaciones correrán por su cuenta hacer todas las gestiones respectivas ante la ARL. Es requisito para la contratación del personal requerido la evaluación médica ocupacional de ingreso, el cual estará a cargo del contratista (empleador). Éste deberá anexar a las hojas de vida el respectivo certificado de aptitud laboral y entregarlas al supervisor del contrato por parte del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín. El Contratista exigirá a sus colaboradores el cumplimiento de las responsabilidades de los trabajadores consagrados en el Artículo 2.2.4.6.10 del Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo 1072 de 2015, expedido por el Ministerio del Trabajo. El personal estará debidamente uniformado y carnetizado, dando estricto cumplimiento a las disposiciones legales vigentes en materia laboral y de Seguridad y Salud en el Trabajo. Procurando que su presentación personal sea óptima. El contratista ordenará las actividades y proveerá los elementos de protección personal que requieren los operarios de acuerdo a la actividad que deban realizar: guantes, tapabocas, protectores auditivos, canilleras, overoles, cascos, gafas, señalización, botas, y demás elementos de bioseguridad, para garantizarles las condiciones de seguridad y salud en el trabajo, conforme al sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo SGSST vigente, con el cual cuenta la empresa. El Contratista estará en la obligación de cambiar los elementos de protección personal suministrados a sus trabajadores, de acuerdo con el oficio que desempeñen, cada que presenten desgaste o deterioro. Anexo 1 - Actividades, nivel de servicio y resultados del Servicio Integral de Aseo y Cafetería, pagina Actividades nivel de servicio y resultados del Servicio Integral. https://www.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/servicios-generales/servicio-integral-de-aseo-y-cafeteria-iv.	Cumplió

Cód. FO-GECO-005	Formato FO-GECO Informe Final de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 15		

Detalle	Cumplimiento
El Contratista debe garantizar para la ejecución de trabajos en alturas, un coordinador de trabajo en alturas, de acuerdo con lo establecido en la Resolución 4272 de 2021, expedida por el Ministerio del Trabajo. Los equipos, implementos y materiales cuando se requiera trabajos de alturas serán suministrados por el Contratista, los cuales son necesarios para el cumplimiento de los requerimientos solicitados por el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, acordes con el objeto contractual. El contratista presentará todos los informes de ejecución del contrato, ausentismo y seguridad social, informe de gestión, entre otros y que el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín considere necesarios para ejercer un mejor control del contrato, en la forma y en la periodicidad que se requiera. El contratista cuando requiera reunir al personal para actividades propias de la empresa, como formación, capacitación, integración o demás, acordes con su gestión, deberá informar al supervisor del contrato con dos (2) semanas de antelación. El contratista entregará mensualmente un informe con análisis estadístico de los registros de enfermedades laborales, incidentes, accidentes de trabajo y ausentismo laboral por enfermedad reportados durante cada mes y el consolidado del periodo (numeral 8°, artículo 2.2.4.6.22 Decreto 1072 de 2015) El contratista realizará las gestiones de reporte e investigación de los incidentes, accidentes de trabajo y enfermedades laborales dentro de los términos establecidos en la Resolución 1401 de 2007, Decreto 1072 de 2015 y Resolución 0312 de 2019. El contratista deberá entregar a la Entidad Compradora la información que requieran para verificar el cumplimiento de las obligaciones en materia laboral y de Seguridad y Salud en el Trabajo del Proveedor y/o de los operarios que prestan el Servicio Integral de Aseo y Cafetería en la Entidad.	
18. El contratista entregará reporte diario de ausentismo donde se verifique su respectivo reemplazo, el cual debe ser presentado a más tardar a las 10 am.	Cumplió
19. El contratista para el caso de brigadas de aseo especiales (cada que lo requieran las diferentes sedes del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín) deberá presentar un informe con anexos de registros fotográficos donde se evidencie el antes y el después y se discriminen las actividades, insumos y cantidad de personas que intervienen.	Cumplió
20. El horario será de acuerdo a las necesidades presentadas en cada una de las instalaciones del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, teniendo en cuenta el número de personas adscritas al mismo. En todo caso dando cumplimiento a la normatividad laboral colombiana.	Cumplió
21. El contratista deberá garantizar el traslado de Coordinadores, equipos y materiales para la ejecución del contrato.	Cumplió
22. El contratista deberá capacitar permanentemente a su personal en todos los temas relacionados a las labores de aseo, cafetería, mantenimiento y Servicios Especiales, asegurando así que cuenta con conocimientos vigentes y que aplica las buenas prácticas del mercado.	Cumplió
23. El contratista deberá garantizar un adecuado manejo de los residuos sólidos, con personal capacitado en el manejo de materiales orgánicos e inorgánicos, recolección, clasificación, empaque y disposición final hasta el centro de acopio asignado en cada sede. El contratista deberá garantizar el aseo general del centro de acopio, mantener en perfectas condiciones de	Cumplió

Cód. FO-GECO-005	Formato FO-GECO Informe Final de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 15		

Detalle	Cumplimiento
orden y limpieza con el debido registro de los residuos generados en cada una de las instalaciones.	
24. El contratista deberá implementar un plan de apoyo a la gestión ambiental dentro de los ocho (8) días calendario siguiente a la colocación de la orden de compra, el cual deberá contemplar por lo menos los siguientes puntos: - Políticas e instrucciones para incentivar el uso eficiente y racional de los recursos naturales como el agua, la energía y el gas en las instalaciones de la Entidad Compradora durante la prestación del servicio. - Protocolo de manejo, almacenamiento y disposición adecuada a los residuos peligrosos en los lugares ubicados en las instalaciones de la Entidad Compradora señalados para este fin. - Protocolo de gestión de residuos no peligrosos que incluye lineamientos y capacitación para recoger, clasificar, envasar y disponer adecuadamente los residuos no peligrosos en los lugares ubicados en las instalaciones de la Entidad Compradora señalados para este fin, haciendo posible su reciclaje y posterior aprovechamiento. Medidas de limpieza y desinfección: - Contar con un protocolo de aseo, limpieza, desinfección y mantenimiento de las instalaciones y demás áreas, que incluya los productos a utilizar, el procedimiento a realizar y los elementos de protección personal de los trabajadores que desarrollan esta actividad. - Realizar diariamente antes del inicio y al finalizar cada jornada, labores de limpieza y desinfección de las zonas comunes, pisos, mesas, corredores, puertas, baños, barandas, asientos, casilleros, vestuarios, canecas, entre otras, con desinfectantes que tengan actividad virucida de capa lipídica. Igualmente computadores, teléfonos, proyectores, elementos de oficina, elementos deportivos, y demás dotaciones y material de trabajo. - Limpiar y desinfectar de manera periódica elementos como escobas, traperos, trapos, esponjas, estropajos, baldes, guantes, considerando los ciclos de limpieza según la programación de la actividad. - Garantizar que el personal que realiza la limpieza y desinfección use adecuadamente los Elementos de Protección Personal (EPP) definidos para la labor, según el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el trabajo. - Disponer de los insumos de limpieza y desinfección necesarios como jabones, detergentes y desinfectantes, recomendados para eliminar los virus y bacterias que se presentan en el ambiente y garantizar que todos ellos tengan las fichas de seguridad impresas a la vista. - Almacenar las sustancias desinfectantes en un área segura	Cumplió

• **Cumplimiento final de las obligaciones del contratista y del contratante establecidas en el contrato.**

El supervisor del contrato 4600104483 de 2025, una vez analizado el informe de actividades realizado por el contratista y constatado las obligaciones a su cargo, deja constancia que estas

Cód. FO-GECO-005	Formato FO-GECO Informe Final de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 15		

se cumplieron, y que no se presentaron circunstancias que presuntamente pueden modificar o generar el incumplimiento de estas como se describe a continuación:

- **Registro final de la entrega de productos e informes por parte del contratista**

Se concluyó que el contratista prestó y ejecutó a satisfacción los servicios correspondientes al 98.08% de ejecución financiera del total del contrato, en el plazo estipulado, conforme a las obligaciones de este y según los informes que respaldan el servicio prestado con sus respectivos anexos.

- **Porcentaje final de ejecución física del contrato**

El porcentaje de ejecución física del contrato fue del 100%.

- **Cumplimiento final del Plan de Acción del proyecto asociado a este contrato**

En el Plan de Gobierno (2024-2027), se reconoce la necesidad de adoptar transversalmente, en la agenda política los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS), planteados por la Organización de las Naciones Unidas, específicamente el ODS 12 el cual busca: garantizar modalidades de consumo y producción sostenibles.

Según lo planteado en el Plan de Gobierno se busca acompañar programas que aportan a la gestión del cambio climático, contribuyen a mejorar la calidad ambiental del Distrito y aplican criterios de sostenibilidad en su diseño, construcción, implementación y evaluación.

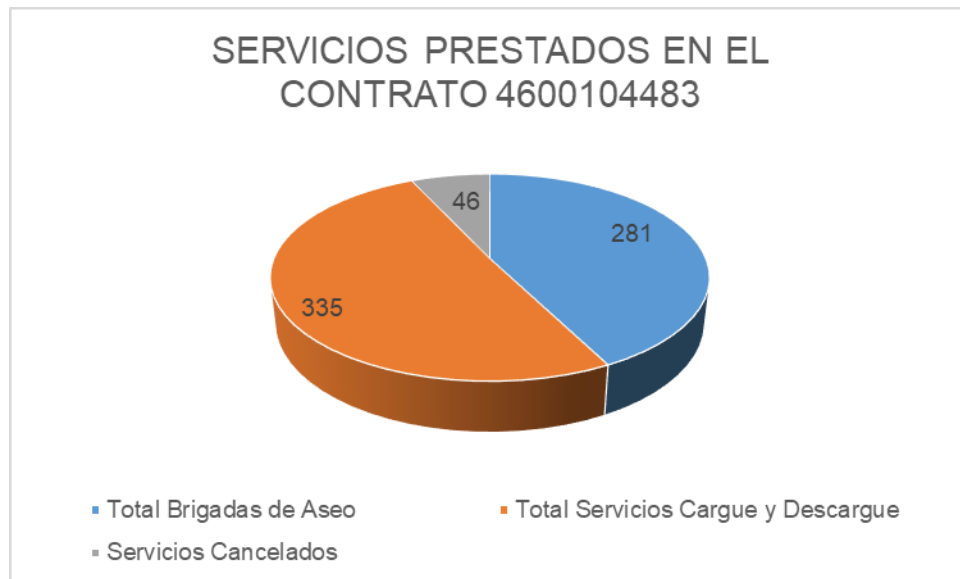
El desarrollo sostenible y la gestión del cambio climático son los grandes focos de la gestión gubernamental y los compromisos del país. Dentro de las prioridades del Distrito están la renaturalización como apuesta por la gestión de la biodiversidad y la recuperación de la conectividad ecológica del territorio, aportar a la reducción de emisiones de gases de efecto invernadero, promover la transición y eficiencia energética, promover la cultura ambiental ciudadana, avanzar en la gestión del agua y la seguridad hídrica, fortalecer los procesos de transición hacia una ciudad y región circular, generar espacios verdes públicos, mantener la infraestructura hidráulica y corredores verdes como estrategia adaptativa, entre otras acciones que aporten a la mitigación del cambio climático, al desarrollo de capacidades adaptativas y construcción de resiliencia territorial.

- **Reporte final de los aspectos relevantes**

Servicios de brigadas de aseo con personal de altura nivel básico y actividades de cargue y descargue realizadas durante la ejecución del contrato 4600104483:

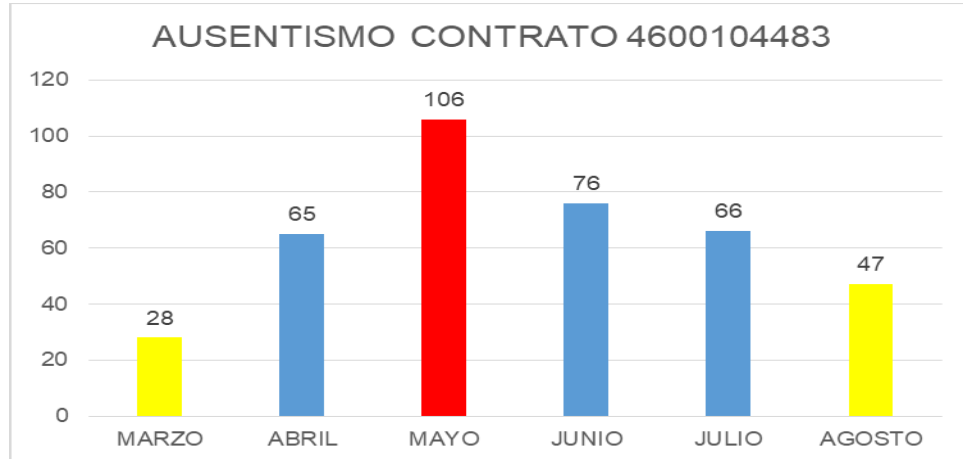
MES	BRIGADAS DE ASEO	CARGUE Y DESCARGUE	CANCELADOS
MARZO	52	14	6
ABRIL	72	25	8
MAYO	67	34	9
JUNIO	27	67	11
JULIO	36	89	3
AGOSTO	27	106	9

Total Brigadas de Aseo	281
Total Servicios Cargue y Descargue	335
Servicios Cancelados	46



Ausentismo del personal durante la ejecución del contrato 4600104483:

MES	TOTAL	PORCENTAJE
MARZO	28	6.45%
ABRIL	65	14.57%
MAYO	106	23.82%
JUNIO	76	17.04%
JULIO	66	14.86%
AGOSTO	47	10.65%

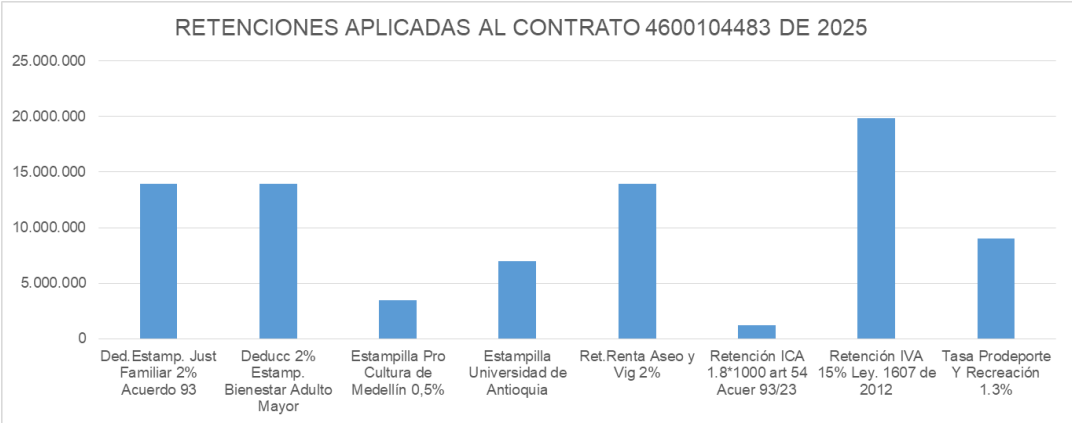


Consolidado Final Ejecución

Porcentaje de Ejecución Física en Tiempo	100%
Porcentaje de Ejecución Financiera	98.08%

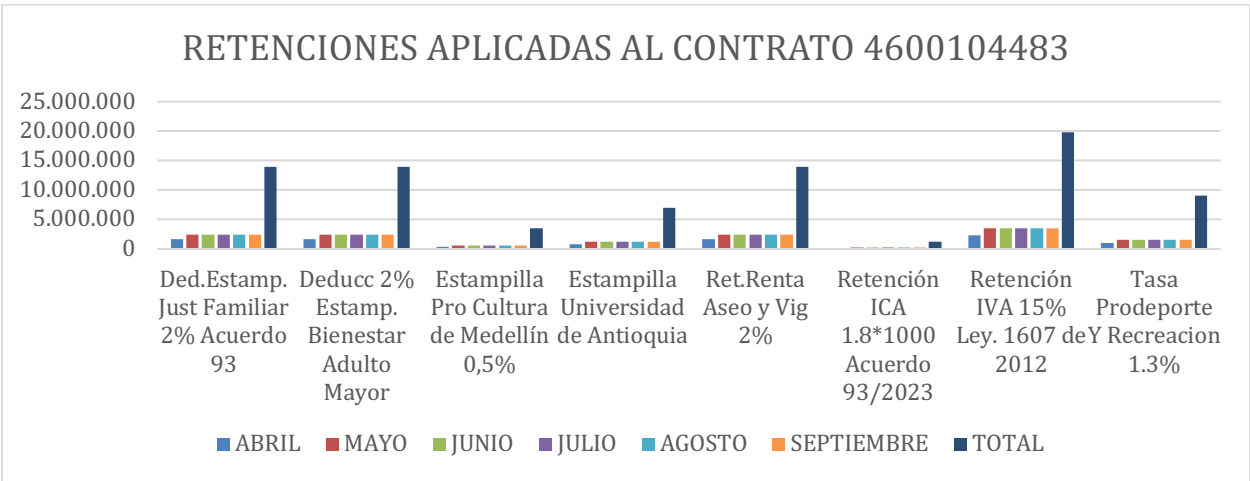
Retenciones contrato: la empresa contratista dio cumplimiento a las obligaciones en materia de impuestos y contribuciones aplicables al contrato, lo anterior soportado en los descuentos de la facturación mensual que realiza la unidad de contabilidad al proveedor:

DESCRIPCIÓN INDICADOR	VALOR RETENCIÓN
Ded.Estamp. Just Familiar 2% Acuerdo 93	\$13.911.098
Deducc 2% Estamp. Bienestar Adulto Mayor	\$13.911.098
Estampilla Pro Cultura de Medellín 0,5%	\$34.77.772
Estampilla Universidad de Antioquia	\$6.955.550
Ret.Renta Aseo y Vig 2%	\$13.911.098
Retención ICA 1.8*1000 art 54 Acuer 93/23	\$1.247.988
Retención IVA 15% Ley. 1607 de 2012	\$19.823.319
Tasa Prodeporte Y Recreación 1.3%	\$9.042.216
TOTAL GENERAL	\$82.280.139



Nota: Reporte de retenciones realizadas al contrato **4600104483** desde el inicio de ejecución el 10/03/2025 hasta su terminación el día 31/08/2025.

MES	Ded.Estamp. Just Familiar 2% Acuerdo 93	Deduc 2% Estamp. Bienestar Adulto Mayor	Estampilla Pro Cultura de Medellín 0,5%	Estampilla Universidad de Antioquia	Ret.Renta Aseo y Vig 2%	Retención ICA 1.8*1000 Acuerdo 93/2023	Retención IVA 15% Ley. 1607 de 2012	Tasa Prodeporte Y Recreacion 1.3%
ABRIL	1.645.067	1.645.067	411.266	822.534	1.645.067	148.000	2.344.220	1.069.292
MAYO	2.439.983	2.439.983	609.996	1.219.991	2.439.983	218.000	3.476.977	1.585.990
JUNIO	2.450.764	2.450.764	612.689	1.225.382	2.450.764	220.000	3.492.338	1.592.997
JULIO	2.470.836	2.470.836	617.708	1.235.418	2.470.836	221.484	3.520.941	1.606.043
AGOSTO	2.457.293	2.457.293	614.324	1.228.647	2.457.293	219.504	3.501.644	1.597.242
SEPTIEMBRE	2.447.155	2.447.155	611.789	1.223.578	2.447.155	221.000	3.487.199	1.590.652
TOTAL	13.911.098	13.911.098	3.477.772	6.955.550	13.911.098	1.247.988	19.823.319	9.042.216



Cód. FO-GECO-005	Formato FO-GECO Informe Final de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 15		

a. INFORME DE SEGUIMIENTO A LA POLÍTICA DE COMPRA PÚBLICA INNOVADORA, SOSTENIBLE Y SOCIALMENTE RESPONSABLE.

Desde la competencia del Comité de Estructuración y Evaluación Contractual CEEC, no se determinó la aplicación de la Política de Compra Pública innovadora, Sostenible y Socialmente Responsable, para la prestación del SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA ya que la tabla de las prioridades de las categorías no incluye el servicio de aseo.

Sin embargo, desde la supervisión se llevaron a cabo actividades sin apartarse de la responsabilidad con las obligaciones y compromisos que se desprendan con ocasión del cumplimiento de los criterios y normatividad ambiental y de sostenibilidad asociada a la prestación del Servicio Integral de Aseo y Cafetería.

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

Debe contener el siguiente detalle:

- Verificación final de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Caja de compensación	Total pagado en el periodo
MARZO	9484099596	17.611.500	70.427.500	4.652.800	17.529.400	110.221.200
ABRIL	9485735633	26.244.300	105.069.400	6.856.600	25.998.600	164.168.900
MAYO	9487207471	26.833.100	107.534.000	6.946.800	26.429.800	167.743.700
JUNIO	9488351667	26.662.200	106.846.500	6.918.700	26.317.800	166.745.200
JULIO	2948997548	26.765.800	107.288.900	6.938.700	26.537.600	167.531.000
AGOSTO	9491593642	26.828.500	107.219.400	6.976.600	32.286.600	173.310.800

Para los contratos con persona Jurídica de solidaridad laboral baja, se registran los datos de la Certificación firmada por el Revisor Fiscal de la Empresa o por el representante Legal respecto al pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales.

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
07/04/2025	MES DE MARZO	KELLY JANETH GOMEZ MOSQUERA CC: 1.121.914.915. REPRESENTANTE LEGAL AP ASEO PROFESIONAL S.A.S NIT 901.643.083 - 9
07/04/2025	MES DE MARZO	LEONARDO LOZANO C.C 17.342.552 REPRESENTANTE LEGAL EASYCLEAN G&E S.A.S. NIT 860.522.931-2

Cód. FO-GECO-005	Formato FO-GECO Informe Final de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 15		

09/05/2025	MES DE ABRIL	KELLY JANETH GOMEZ MOSQUERA CC: 1.121.914.915. REPRESENTANTE LEGAL AP ASEO PROFESIONAL S.A.S NIT 901.643.083 - 9
09/05/2025	MES DE ABRIL	LEONARDO LOZANO C.C 17.342.552 REPRESENTANTE LEGAL EASYCLEAN G&E S.A.S. NIT 860.522.931-2
11/06/2025	MES DE MAYO	KELLY JANETH GOMEZ MOSQUERA CC: 1.121.914.915. REPRESENTANTE LEGAL AP ASEO PROFESIONAL S.A.S NIT 901.643.083 - 9
11/06/2025	MES DE MAYO	LEONARDO LOZANO C.C 17.342.552 REPRESENTANTE LEGAL EASYCLEAN G&E S.A.S. NIT 860.522.931-2
10/07/2025	MES DE JUNIO	KELLY JANETH GOMEZ MOSQUERA CC: 1.121.914.915. REPRESENTANTE LEGAL AP ASEO PROFESIONAL S.A.S NIT 901.643.083 - 9
10/07/2025	MES DE JUNIO	LEONARDO LOZANO C.C 17.342.552 REPRESENTANTE LEGAL EASYCLEAN G&E S.A.S. NIT 860.522.931-2
08/08/2025	MES DE JULIO	KELLY JANETH GOMEZ MOSQUERA CC: 1.121.914.915. REPRESENTANTE LEGAL AP ASEO PROFESIONAL S.A.S NIT 901.643.083 - 9
08/08/2025	MES DE JULIO	LEONARDO LOZANO C.C 17.342.552 REPRESENTANTE LEGAL EASYCLEAN G&E S.A.S. NIT 860.522.931-2
17/09/2025	MES DE AGOSTO	KELLY JANETH GOMEZ MOSQUERA CC: 1.121.914.915. REPRESENTANTE LEGAL AP ASEO PROFESIONAL S.A.S NIT 901.643.083 - 9
17/09/2025	MES DE AGOSTO	LEONARDO LOZANO C.C 17.342.552 REPRESENTANTE LEGAL EASYCLEAN G&E S.A.S. NIT 860.522.931-2
03/10/2025	MES DE SEPTIEMBRE	KELLY JANETH GOMEZ MOSQUERA CC: 1.121.914.915. REPRESENTANTE LEGAL AP ASEO PROFESIONAL S.A.S NIT 901.643.083 - 9
03/10/2025	MES DE SEPTIEMBRE	LEONARDO LOZANO C.C 17.342.552 REPRESENTANTE LEGAL EASYCLEAN G&E S.A.S. NIT 860.522.931-2
03/10/2025	MES DE SEPTIEMBRE	GLORIA AMINTA ORDOÑEZ DE MATEUS CC: 26.563.281 REPRESENTANTE LEGAL UNIÓN TEMPORAL EASYCLEAN AP

- **Informe final de verificación del cumplimiento de las responsabilidades del contratista frente a la subcontratación autorizada por el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín :**

No aplica para este contrato.

- **Informe final de la gestión realizada para el registro y marcación de los bienes adquiridos en el contrato y que fueron objeto de marcación:**

No aplica para este contrato.

Cód. FO-GECO-005	Formato FO-GECO Informe Final de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 15		

- **Informe de las modificaciones realizadas al contrato, como: otrosíes, adiciones, ampliaciones, cambios de obra, suspensiones y reanudaciones, cesiones de contrato:**

Al contrato se le realizaron las siguientes modificaciones:

Modificación 01: Ampliación N°01 por el termino de veintitrés (23) días contados a partir del nueve (09) de agosto de dos mil veinticinco (2025) hasta el treinta y uno (31) de agosto de dos mil veinticinco (2025) ambas fechas inclusive.

- **Informe final de la relación de designaciones temporales y/o redesignaciones de supervisión, tanto para el caso del contratista (enlace) como del contratante (supervisor) y sus períodos de cobertura respectivamente:**

Mediante oficio del 11 de Marzo de 2025, fueron designados como supervisores del contrato los señores Alejandro Osorio Zapata y Deiby Johanny Atehortúa Agudelo como supervisor principal y suplente respectivamente.

- **Informe final de la materialización de riesgos y su mitigación:**

El contrato se adelantó a través de acuerdo marco, por lo tanto, las garantías exigidas correspondían a las exigidas en el acuerdo marco de aseo y cafetería IV.

- **Informe final de la gestión realizada de contratos de comodato:**

No aplica para este contrato.

- **Evaluación final al contratista, con la imagen de SAP que incluya los criterios de calificación, el total de la misma y las observaciones a que haya lugar:**

La calificación es del 100%

Cód. FO-GECO-005	Formato FO-GECO Informe Final de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 15		

Calificación Promedio Informe Final

Numero de Contrato 4600104483
 Objeto del Contrato Prestar el servicio integral de aseo.

Componentes	Criterios	Calificación promedio
TÉCNICO	CUMPLIMIENTO EN LA ATENCIÓN A LOS REQUERIMIENTOS Y A LAS ACCIONES DE MEJORA PORPUESTAS POR LA SUPERVISION DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	5,00
TÉCNICO	CALIDAD Y CANTIDAD EN LOS BIENES Y SERVICIOS RECIBIDOS (ADEMAS EAAVUE EL RECURSO HUMANO Y A LOGISTICA)	5,00
JURÍDICO	CUMPLIMIENTO EN LA PUBLICACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LAS GARANTÍAS	5,00
JURÍDICO	CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD APLICABLE AL CONTRATO	5,00
FINANCIERO Y CONTABLE	OPORTUNIDAD Y CUMPLIMIENTO DE LOS PARAMETROS LEGALES Y TECNICOS EN LA FACTURACIÓN	5,00
FINANCIERO Y CONTABLE	GESTIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL (EVALUE TAMBIEN LA GESTIÓN DE LOS RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACION, RENDIMEENTOS FINANCIEROS Y ANTICIPOS)	5,00
ADMINISTRATIVO	OPORTUNIDAD EN LA ENTREGA DE INFORMES Y/O DOCUMENTOS	5,00
ADMINISTRATIVO	OPORTUNIDAD EN EL CUMPLIMIENTO DE LA GESTION CON LAS PLATAFORMAS ELECTRONICAS OFICIALES (SECOPI, TIENDA VIRTUAL, BOLSA MERCANTIL)	5,00
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO EN LOS PAGOS DE SALARIOS, HONORARIOS, PRESTACIONES SOCIALES Y SEGURIDAD SOCIAL	5,00
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE GESTIÓN DEL CONTRATO PACTADO ENTRE LA SUPERVISIÓN Y EL CONTRATISTA	5,00
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DEL SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	5,00

Componente	% Calif acum compon
TÉCNICO	50,00
JURÍDICO	10,00
FINANCIERO Y CONTABLE	20,00
ADMINISTRATIVO	20,00
% Total Calificación acumulado (ULTIMA CALIFICACIÓN)	100,00

- **Informe final de si el contrato fue auditado, por parte de los entes de control o por de la Secretaría de Evaluación y Control y sus resultados:**

A la fecha el contrato no ha sido auditado.

- **Otros aspectos relevantes:**

Al contrato se le hace la incorporación de recursos correspondientes con base en el valor presupuestado y aprobado con vigencia 2025, por valor inicial de siete mil novecientos treinta y

Cód. FO-GECO-005	Formato FO-GECO Informe Final de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 15		

cinco millones quinientos un mil doscientos sesenta y cuatro pesos con sesenta y seis centavos (\$7.935.501.264,66) Incluido A.U.

Detallado así:

Inicial

Secretaría	Número de pedido	Valor pedido inicial
Suministros	4700056102	\$4.148.745.079
Cultura Ciudadana	4700056108	\$1.983.615.926
Inclusión Social	4700056103	\$467.547.730
Medio Ambiente	4700056109	\$489.498.562
Participación ciudadana	4700056106	\$233.773.865
Desarrollo Económico	4700056107	\$267.170.131
Seguridad	4700056104	\$108.579.280
Salud	4700056105	\$83.490.666
Paz y Derechos Humanos	4700056110	\$153.080.026
TOTAL		\$7.935.501.265

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

- Informe final de la relación de la Imputación del gasto

Inicial:

Fondos	Centro gestor	Posición presupuestal (pospre)	Proyecto	CDP	Solicitud pedido (solpedido)	Registro presupuestal (pedido)
110000125	70700000	21202020080503	1000000	4000120590	9015609	4700056102
110000125	70700000	21202020080503	1000000	4000120590	9015609	4700056102
110000125	70700000	21202020080503	1000000	4000120590	9015609	4700056102
110000125	70700000	21202020080503	1000000	4000120590	9015609	4700056102
110000125	70700000	21202020080503	1000000	4000120590	9015609	4700056102
110000125	70700000	21202020080503	1000000	4000120590	9015609	4700056102
110000125	70700000	21202020080503	1000000	4000120590	9015609	4700056102
110000125	70700000	21202020080503	1000000	4000120590	9015609	4700056102
110000125	70700000	21202020080503	1000000	4000120590	9015609	4700056102
110000125	70700000	21202020080503	1000000	4000120590	9015609	4700056102
110000125	70700000	21202020080503	1000000	4000120590	9015609	4700056102

Cód. FO-GECO-005	Formato FO-GECO Informe Final de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 15		

110000125	70700000	21202020080503	1000000	4000120590	9015609	4700056102
110000125	70700000	21202020080503	1000000	4000120590	9015609	4700056102
110000125	70700000	21202020080503	1000000	4000120590	9015609	4700056102
110000125	70700000	21202020080503	1000000	4000120590	9015609	4700056102
110000125	70700000	21202020080503	1000000	4000120590	9015609	4700056102
110000125	70700000	21202020080503	1000000	4000120590	9015609	4700056102
110000125	70700000	21202020080503	1000000	4000120590	9015609	4700056102
110000125	70700000	21202020080503	1000000	4000120590	9015609	4700056102
110070125	72200000	2320202008	240033	4000120554	9015609	4700056103
110070125	72200000	2320202008	240033	4000120554	9015609	4700056103
110070125	72200000	2320202008	240033	4000120554	9015609	4700056103
110070125	72200000	2320202008	240033	4000120554	9015609	4700056103
110090125	73200000	2320202008	240169	4000120564	9015609	4700056104
110090125	73200000	2320202008	240169	4000120564	9015609	4700056104
110090125	73200000	2320202008	240169	4000120564	9015609	4700056104
110070125	73200000	2320202008	240173	4000120564	9015609	4700056104
110070125	73200000	2320202008	240173	4000120564	9015609	4700056104
110500125	72100000	21202020080503	1000000	4000120568	9015609	4700056105
110500125	72100000	21202020080503	1000000	4000120568	9015609	4700056105
110070125	71200000	2320202008	240184	4000120563	9015609	4700056106
110070125	71200000	2320202008	240184	4000120563	9015609	4700056106
110070125	71200000	2320202008	240192	4000120563	9015609	4700056106
110070125	71200000	2320202008	240192	4000120563	9015609	4700056106
110070125	75100000	2320202008	240103	4000120559	9015609	4700056107
110070125	75100000	2320202008	240103	4000120559	9015609	4700056107
110070125	75100000	2320202008	240103	4000120559	9015609	4700056107
110070125	71300000	2320202008	240248	4000120569	9015609	4700056108
110070125	71300000	2320202008	240248	4000120569	9015609	4700056108
110090125	71300000	2320202008	240245	4000120569	9015609	4700056108
110090125	71300000	2320202008	240245	4000120569	9015609	4700056108
110070125	71300000	2320202008	240245	4000120569	9015609	4700056108
110070125	71300000	2320202008	240245	4000120569	9015609	4700056108
110090125	71300000	2320202008	240246	4000120569	9015609	4700056108
110090125	71300000	2320202008	240246	4000120569	9015609	4700056108
110090125	71300000	2320202008	240100	4000120569	9015609	4700056108
110090125	71300000	2320202008	240100	4000120569	9015609	4700056108

110090125	71300000	2320202008	240100	4000120569	9015609	4700056108
110090125	71300000	2320202008	240100	4000120569	9015609	4700056108
110090125	71300000	2320202008	240254	4000120569	9015609	4700056108
110090125	71300000	2320202008	240254	4000120569	9015609	4700056108
110090125	71300000	2320202008	240255	4000120569	9015609	4700056108
110090125	71300000	2320202008	240255	4000120569	9015609	4700056108
110090125	71300000	2320202008	240258	4000120569	9015609	4700056108
110090125	71300000	2320202008	240258	4000120569	9015609	4700056108
110000125	74200000	2320202008	240157	4000120567	9015609	4700056109
110000125	74200000	2320202008	240157	4000120567	9015609	4700056109
110070125	74200000	2320202008	240157	4000120567	9015609	4700056109
110070125	74200000	2320202008	240157	4000120567	9015609	4700056109
110070125	74200000	2320202008	240160	4000120567	9015609	4700056109
110070125	74200000	2320202008	240160	4000120567	9015609	4700056109
110090125	74200000	2320202008	240162	4000120567	9015609	4700056109
110090125	74200000	2320202008	240162	4000120567	9015609	4700056109
110070125	72600000	2320202008	240280	4000120565	9015609	4700056110
110070125	72600000	2320202008	240280	4000120565	9015609	4700056110
110090125	72600000	2320202008	240281	4000120565	9015609	4700056110
110090125	72600000	2320202008	240281	4000120565	9015609	4700056110
110090125	72600000	2320202008	240282	4000120565	9015609	4700056110
110090125	72600000	2320202008	240282	4000120565	9015609	4700056110
110090125	72600000	2320202008	240283	4000120565	9015609	4700056110
110090125	72600000	2320202008	240283	4000120565	9015609	4700056110
110090125	72600000	2320202008	240283	4000120565	9015609	4700056110
110070125	72600000	2320202008	240284	4000120565	9015609	4700056110
110070125	72600000	2320202008	240284	4000120565	9015609	4700056110

- **Incluir la información final de reservas o cambios presupuestales**

Para este contrato no se ha realizado reservas o cambios presupuestales.

- **Relación de los pagos realizados:**

Número Pedido	Nro. Factura	Fecha de Contabilización	Documento Material	Valor Recibido
4700056108	FUT279	8/04/2025	5000757906	24.523.351
4700056108	FUT279	8/04/2025	5000757906	206.078.592
4700056102	FUT280	8/04/2025	5000757921	3.460.478
4700056102	FUT280	8/04/2025	5000757921	29.079.621
4700056102	FUT280	8/04/2025	5000757921	49.022.011
4700056102	FUT280	8/04/2025	5000757921	411.949.665
4700056103	FUT281	8/04/2025	5000757894	5.443.166
4700056103	FUT281	8/04/2025	5000757894	45.740.911
4700056107	FUT283	8/04/2025	5000757919	3.542.805
4700056107	FUT283	8/04/2025	5000757919	29.771.445
4700056106	FUT284	8/04/2025	5000757912	950.136
4700056106	FUT284	8/04/2025	5000757912	7.984.353
4700056106	FUT284	8/04/2025	5000757912	2.237.461
4700056106	FUT284	8/04/2025	5000757912	18.802.187
4700056110	FUT285	8/04/2025	5000757918	1.157.607
4700056110	FUT285	8/04/2025	5000757918	9.727.782
4700056104	FUT286	8/04/2025	5000757917	1.373.561
4700056104	FUT286	8/04/2025	5000757917	11.542.553
4700056105	FUT287	8/04/2025	5000757922	1.157.607
4700056105	FUT287	8/04/2025	5000757922	9.727.782
4700056109	FUT290	8/04/2025	5000757978	5.013.226
4700056109	FUT290	8/04/2025	5000757978	42.127.961
4700056102	FUT326	12/05/2025	5000760343	31.044.862
4700056102	FUT326	12/05/2025	5000760343	260.881.151

4700056102	FUT326	12/05/2025	5000760343	45.561.533
4700056102	FUT326	12/05/2025	5000760343	382.870.044
4700056108	FUT327	12/05/2025	5000760344	37.286.007
4700056108	FUT327	12/05/2025	5000760344	313.327.763
4700056103	FUT328	12/05/2025	5000760345	7.898.800
4700056103	FUT328	12/05/2025	5000760345	66.376.479
4700056109	FUT329	12/05/2025	5000760354	3.537.762
4700056109	FUT329	12/05/2025	5000760354	29.729.076
4700056109	FUT329	12/05/2025	5000760349	2.263.292
4700056109	FUT329	12/05/2025	5000760349	19.019.255
4700056109	FUT329	12/05/2025	5000760349	47.285
4700056109	FUT329	12/05/2025	5000760349	397.354
4700056109	FUT329	12/05/2025	5000760348	1.729.363
4700056109	FUT329	12/05/2025	5000760348	14.532.451
4700056107	FUT330	12/05/2025	5000760355	5.246.948
4700056107	FUT330	12/05/2025	5000760355	44.091.981
4700056106	FUT331	12/05/2025	5000760356	4.607.217
4700056106	FUT331	12/05/2025	5000760356	38.716.079
4700056110	FUT332	12/05/2025	5000760357	2.271.253
4700056110	FUT332	12/05/2025	5000760357	19.086.182
4700056104	FUT333	12/05/2025	5000760359	2.053.188
4700056104	FUT333	12/05/2025	5000760359	4.205.304
4700056104	FUT333	12/05/2025	5000760359	13.048.387
4700056105	FUT334	12/05/2025	5000760362	1.631.521
4700056105	FUT334	12/05/2025	5000760362	13.710.283

4700056102	FUT365	12/06/2025	5000763186	10.184.835
4700056102	FUT365	12/06/2025	5000763186	85.586.820
4700056102	FUT365	12/06/2025	5000763186	49.022.011
4700056102	FUT365	12/06/2025	5000763186	411.949.665
4700056102	FUT365	12/06/2025	5000763186	17.977.149
4700056102	FUT365	12/06/2025	5000763186	151.068.514
4700056108	FUT366	12/06/2025	5000763189	9.359.226
4700056108	FUT366	12/06/2025	5000763189	78.648.976
4700056108	FUT366	12/06/2025	5000763188	231.217.615
4700056108	FUT366	12/06/2025	5000763188	27.514.897
4700056103	FUT367	12/06/2025	5000763202	9.125.621
4700056103	FUT367	12/06/2025	5000763202	76.685.911
4700056109	FUT368	12/06/2025	5000763190	7.874.969
4700056109	FUT368	12/06/2025	5000763190	66.176.195
4700056107	FUT369	12/06/2025	5000763200	4.871.021
4700056107	FUT369	12/06/2025	5000763200	40.932.942
4700056106	FUT370	12/06/2025	5000763191	4.243.816
4700056106	FUT370	12/06/2025	5000763191	35.662.346
4700056110	FUT371	12/06/2025	5000763194	1.726.917
4700056110	FUT371	12/06/2025	5000763194	14.511.904
4700056110	FUT371	12/06/2025	5000763193	570.597
4700056110	FUT371	12/06/2025	5000763193	4.794.917
4700056104	FUT372	12/06/2025	5000763196	2.051.842
4700056104	FUT372	12/06/2025	5000763196	17.242.344
4700056105	FUT373	12/06/2025	5000763199	1.297.538

4700056105	FUT373	12/06/2025	5000763199	10.903.681
4700056102	FUT412	16/07/2025	5000766034	38.728.548
4700056102	FUT412	16/07/2025	5000766034	325.449.926
4700056102	FUT412	16/07/2025	5000766034	38.837.175
4700056102	FUT412	16/07/2025	5000766034	326.362.845
4700056108	FUT413	16/07/2025	5000766044	10.498.006
4700056108	FUT413	16/07/2025	5000766044	88.218.526
4700056108	FUT413	16/07/2025	5000766044	26.976.127
4700056108	FUT413	16/07/2025	5000766044	226.690.138
4700056103	FUT414	16/07/2025	5000766032	6.832.705
4700056103	FUT414	16/07/2025	5000766032	57.417.712
4700056103	FUT414	16/07/2025	5000766032	2.393.083
4700056103	FUT414	16/07/2025	5000766032	20.109.894
4700056109	FUT415	16/07/2025	5000766046	7.895.675
4700056109	FUT415	16/07/2025	5000766046	66.350.221
4700056107	FUT416	17/07/2025	5000766104	4.948.039
4700056107	FUT416	17/07/2025	5000766104	36.997.573
4700056107	FUT416	17/07/2025	5000766104	4.582.600
4700056106	FUT417	16/07/2025	5000766038	4.212.757
4700056106	FUT417	16/07/2025	5000766038	35.401.331
4700056110	FUT418	16/07/2025	5000766035	699.978
4700056110	FUT418	16/07/2025	5000766035	1.598.382
4700056110	FUT418	16/07/2025	5000766035	19.313.935
4700056104	FUT419	16/07/2025	5000766042	982.326
4700056104	FUT419	16/07/2025	5000766042	8.254.872

4700056104	FUT419	16/07/2025	5000766041	1.103.118
4700056104	FUT419	16/07/2025	5000766041	9.269.893
4700056105	FUT420	16/07/2025	5000766036	1.308.806
4700056105	FUT420	16/07/2025	5000766036	10.998.381
4700056102	FUT449	11/08/2025	5000768209	17.980.378
4700056102	FUT449	11/08/2025	5000768209	151.095.553
4700056102	FUT449	11/08/2025	5000768209	49.022.010
4700056102	FUT449	11/08/2025	5000768209	411.949.665
4700056102	FUT449	11/08/2025	5000768209	10.293.462
4700056102	FUT449	11/08/2025	5000768209	86.499.739
4700056108	FUT450	11/08/2025	5000768213	4.688.020
4700056108	FUT450	11/08/2025	5000768213	39.395.135
4700056108	FUT450	11/08/2025	5000768213	13.348.237
4700056108	FUT450	11/08/2025	5000768213	112.170.075
4700056108	FUT450	11/08/2025	5000768212	19.252.179
4700056108	FUT450	11/08/2025	5000768212	161.783.026
4700056103	FUT451	11/08/2025	5000768214	8.927.706
4700056103	FUT451	11/08/2025	5000768214	75.022.740
4700056109	FUT452	11/08/2025	5000768215	7.548.151
4700056109	FUT452	11/08/2025	5000768215	63.429.828
4700056107	FUT453	11/08/2025	5000768219	4.852.068
4700056107	FUT453	11/08/2025	5000768219	40.773.689
4700056106	FUT454	11/08/2025	5000768218	4.287.821
4700056106	FUT454	11/08/2025	5000768218	36.032.133
4700056110	FUT455	11/08/2025	5000768224	10.773

4700056110	FUT455	11/08/2025	5000768224	5.972.686
4700056110	FUT455	11/08/2025	5000768224	13.431.784
4700056110	FUT455	11/08/2025	5000768224	2.303.934
4700056110	FUT455	11/08/2025	5000768224	46.858
4700056104	FUT456	11/08/2025	5000768221	2.051.591
4700056104	FUT456	11/08/2025	5000768221	17.240.281
4700056105	FUT457	11/08/2025	5000768222	1.642.626
4700056105	FUT457	11/08/2025	5000768222	13.803.565
4700056102	FUT503	18/09/2025	5000772245	45.553.144
4700056102	FUT503	18/09/2025	5000772245	382.799.463
4700056102	FUT503	18/09/2025	5000772245	31.041.632
4700056102	FUT503	18/09/2025	5000772245	260.854.112
4700056108	FUT504	18/09/2025	5000772267	1.699.033
4700056108	FUT504	18/09/2025	5000772267	14.277.575
4700056108	FUT504	18/09/2025	5000772267	1.834.327
4700056108	FUT504	18/09/2025	5000772267	15.414.507
4700056108	FUT504	18/09/2025	5000772267	1.834.327
4700056108	FUT504	18/09/2025	5000772267	15.414.507
4700056108	FUT504	18/09/2025	5000772267	31.998.508
4700056108	FUT504	18/09/2025	5000772267	102.763.385
4700056108	FUT504	18/09/2025	5000772267	102.763.385
4700056108	FUT504	18/09/2025	5000772267	63.368.250
4700056103	FUT505	18/09/2025	5000772268	8.907.407
4700056103	FUT505	18/09/2025	5000772268	74.852.157
4700056109	FUT506	18/09/2025	5000772271	7.812.676

4700056109	FUT506	18/09/2025	5000772271	65.652.760
4700056107	FUT507	18/09/2025	5000772274	4.917.406
4700056107	FUT507	18/09/2025	5000772274	41.322.739
4700056106	FUT508	18/09/2025	5000772276	4.288.459
4700056106	FUT508	18/09/2025	5000772276	36.037.459
4700056110	FUT509	18/09/2025	5000772279	2.315.026
4700056110	FUT509	18/09/2025	5000772279	11.454.832
4700056110	FUT509	18/09/2025	5000772279	7.999.158
4700056104	FUT510	18/09/2025	5000772280	1.750.427
4700056104	FUT510	18/09/2025	5000772280	14.709.492
4700056105	FUT511	18/09/2025	5000772295	1.653.411
4700056105	FUT511	18/09/2025	5000772295	13.894.184

Nota: Informe de relación de pagos realizados al contrato 4600104483; desde el inicio de su ejecución el día 10/03/2025 hasta su finalización el 31/09/2025.

Pago autorizado en el mes de abril correspondiente al periodo entre el 10 de marzo hasta el 31 de marzo \$920.414.261

Pago autorizado en el mes de mayo correspondiente al periodo entre el 01 de abril hasta el 30 de abril \$1.365.170.820

Pago autorizado en el mes de junio correspondiente al periodo entre el 01 de mayo hasta el 31 de mayo \$1.371.202.269

Pago autorizado en el mes de julio correspondiente al periodo entre el 01 de junio hasta el 30 de junio \$1.382.432.572

Pago autorizado en el mes de agosto correspondiente al periodo entre el 01 de julio hasta el 31 de julio \$1.374.855.713

Pago autorizado en el mes de septiembre correspondiente al periodo entre el 01 de agosto hasta el 31 de agosto \$1.369.183.748

• **Informe de ejecución financiera del contrato por proyectos:**

Contrato	Pedido	Grupo de compras	Denominación GrpComp	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor proyecto_pedido	Valor Facturado proyecto_pedido	Saldo proyecto_pedido
4600104483	4700056102	235	Suministros y Serv	1000000	PROGRAMA DE GASTOS	4.148.745.079	4.116.126.008	32.619.071
4600104483	4700056103	203	Incl.Social y Flia	240033	APOYO INSTITUCIONAL ALAS ES	467.547.730	465.734.292	1.813.438
4600104483	4700056104	222	Seguridad	240173	APOYO TÉCNICO PARA LA PLANE	46.689.090	44.988.989	1.700.101
4600104483	4700056104	222	Seguridad	240169	ADMINISTRACIÓN DE LAS INSPE	61.890.190	61.890.190	-
4600104483	4700056105	217	Salud	1000000	PROGRAMA DE GASTOS	83.490.666	81.729.385	1.761.281
4600104483	4700056106	210	Participación Ciud	240192	MANTENIMIENTO DE LA INFRAES	212.734.217	212.423.907	310.310
4600104483	4700056106	210	Participación Ciud	240184	APOYO TÉCNICO Y MATERIAL A L	21.039.648	21.039.648	-
4600104483	4700056107	226	Desarrollo Econom.	240103	FORTALECIMIENTO DEL DESARR	267.170.131	266.851.256	318.875
4600104483	4700056108	219	Cultura Ciudadana	240100	APOYO A LA PRESTACIÓN DEL SE	344.976.683	344.976.683	-
4600104483	4700056108	219	Cultura Ciudadana	240255	CONSERVACIÓN Y APROPIACION	17.248.834	17.248.834	-
4600104483	4700056108	219	Cultura Ciudadana	240254	FORTALECIMIENTO DEL ARCHIVO	17.248.834	17.248.834	-
4600104483	4700056108	219	Cultura Ciudadana	240245	FORTALECIMIENTO DE LOS SERV	1.103.925.385	1.103.925.385	-
4600104483	4700056108	219	Cultura Ciudadana	240248	ADMINISTRACIÓN RED DE CASAS	258.732.512	258.732.512	-
4600104483	4700056108	219	Cultura Ciudadana	240246	DESARROLLO DE LA RED DE PR	224.234.844	224.234.844	-
4600104483	4700056108	219	Cultura Ciudadana	240258	FORTALECIMIENTO DEL SISTEMA	17.248.834	15.976.608	1.272.226
4600104483	4700056109	218	Medio Ambiente	240157	DESARROLLO DE ESTRATEGIAS	63.847.640	63.847.640	-
4600104483	4700056109	218	Medio Ambiente	240160	MANTENIMIENTO Y OPTIMIZACIÓN	21.282.547	21.282.547	-
4600104483	4700056109	218	Medio Ambiente	240162	CONSERVACIÓN Y USO SOSTEN	404.368.375	326.007.312	78.361.063
4600104483	4700056110	236	Paz y Derech. Huma	240284	APOYO A PERSONAS EN PROCES	31.268.987	-	31.268.987
4600104483	4700056110	236	Paz y Derech. Huma	240283	CONTRIBUCIÓN A LA JUSTICIA JU	31.268.987	28.452.453	2.816.534
4600104483	4700056110	236	Paz y Derech. Huma	240282	APOYO A LOS PROCESOS DE RE	31.268.987	31.268.987	-
4600104483	4700056110	236	Paz y Derech. Huma	240281	DESARROLLO DE ESTRATEGIAS	21.664.727	21.664.727	-
4600104483	4700056110	236	Paz y Derech. Huma	240280	DNES Y PROMOCIÓN DE LOS DEF	37.608.338	37.608.338	-
TOTALES						7.935.501.265	7.783.259.379	152.241.886

Nota: Informe de ejecución financiera por proyecto con fecha de corte del 31/08/2025.

• **Resumen final de la ejecución de los recursos:**

Valor del Contrato	\$7.935.501.265
Adiciones	
Total, valor del contrato más adiciones	\$7.935.501.265
Pagos Realizados (Acumulado)	\$7.783.259.379
Saldo de recursos	\$152.241.886
Porcentaje de ejecución financiera	98.08%
Porcentaje de ejecución física	100,00%

Nota: El contrato 4600104483 terminó el 31/08/2025.

Cód. FO-GECO-005	Formato FO-GECO Informe Final de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 15		

Nota: se aclara que la justificación del recurso no ejecutado es debido a que al adjudicarse la orden de compra la empresa contratista argumenta que tiene 10 días para alistarse para la ejecución y no contrata todo el personal desde el primer día de ejecución razón por la cual se obtienen unos ahorros en la ejecución del contrato

Si el contrato cuenta con anticipos, es un contrato de administración delegada o interadministrativo, continúe con los siguientes ítems:

No aplica para este contrato.

• **Reporte de pagos (E) del contrato.**

Contrato	Número Pedido	Valor contrato	Documento Material	Documento Contable	Nro. Factura	Vlr.Recibido	Tipo Historial	Fecha Contabiliza	Fondo	PosPre	Elemento PEP
4600104483	4700056108	7.935.501.265	5000757906	5000562746	FUT279	24.523.351	E	8/04/2025	110090125	2320202008	240245
4600104483	4700056108	7.935.501.265	5000757906	5000562746	FUT279	206.078.592	E	8/04/2025	110090125	2320202008	240245
4600104483	4700056102	7.935.501.265	5000757921	5000562764	FUT280	3.460.478	E	8/04/2025	110000125	21202020080503	1000000
4600104483	4700056102	7.935.501.265	5000757921	5000562764	FUT280	29.079.621	E	8/04/2025	110000125	21202020080503	1000000
4600104483	4700056102	7.935.501.265	5000757921	5000562764	FUT280	49.022.011	E	8/04/2025	110000125	21202020080503	1000000
4600104483	4700056102	7.935.501.265	5000757921	5000562764	FUT280	411.949.665	E	8/04/2025	110000125	21202020080503	1000000
4600104483	4700056103	7.935.501.265	5000757894	5000562734	FUT281	5.443.166	E	8/04/2025	110070125	2320202008	240033
4600104483	4700056103	7.935.501.265	5000757894	5000562734	FUT281	45.740.911	E	8/04/2025	110070125	2320202008	240033
4600104483	4700056107	7.935.501.265	5000757919	5000562762	FUT283	3.542.805	E	8/04/2025	110070125	2320202008	240103
4600104483	4700056107	7.935.501.265	5000757919	5000562762	FUT283	29.771.445	E	8/04/2025	110070125	2320202008	240103
4600104483	4700056106	7.935.501.265	5000757912	5000562753	FUT284	950.136	E	8/04/2025	110070125	2320202008	240192
4600104483	4700056106	7.935.501.265	5000757912	5000562753	FUT284	7.984.353	E	8/04/2025	110070125	2320202008	240192
4600104483	4700056106	7.935.501.265	5000757912	5000562753	FUT284	2.237.461	E	8/04/2025	110070125	2320202008	240184
4600104483	4700056106	7.935.501.265	5000757912	5000562753	FUT284	18.802.187	E	8/04/2025	110070125	2320202008	240184
4600104483	4700056110	7.935.501.265	5000757918	5000562761	FUT285	1.157.607	E	8/04/2025	110070125	2320202008	240280
4600104483	4700056110	7.935.501.265	5000757918	5000562761	FUT285	9.727.782	E	8/04/2025	110070125	2320202008	240280
4600104483	4700056104	7.935.501.265	5000757917	5000562760	FUT286	1.373.561	E	8/04/2025	110090125	2320202008	240169
4600104483	4700056104	7.935.501.265	5000757917	5000562760	FUT286	11.542.553	E	8/04/2025	110090125	2320202008	240169
4600104483	4700056105	7.935.501.265	5000757922	5000562765	FUT287	1.157.607	E	8/04/2025	110500125	21202020080503	1000000
4600104483	4700056105	7.935.501.265	5000757922	5000562765	FUT287	9.727.782	E	8/04/2025	110500125	21202020080503	1000000
4600104483	4700056109	7.935.501.265	5000757978	5000562824	FUT290	5.013.226	E	8/04/2025	110000125	2320202008	240157
4600104483	4700056109	7.935.501.265	5000757978	5000562824	FUT290	42.127.961	E	8/04/2025	110000125	2320202008	240157
4600104483	4700056102	7.935.501.265	5000760343	5000565175	FUT326	31.044.862	E	12/05/2025	110000125	21202020080503	1000000
4600104483	4700056102	7.935.501.265	5000760343	5000565175	FUT326	260.881.151	E	12/05/2025	110000125	21202020080503	1000000
4600104483	4700056102	7.935.501.265	5000760343	5000565175	FUT326	45.561.533	E	12/05/2025	110000125	21202020080503	1000000
4600104483	4700056102	7.935.501.265	5000760343	5000565175	FUT326	382.870.044	E	12/05/2025	110000125	21202020080503	1000000
4600104483	4700056108	7.935.501.265	5000760344	5000565176	FUT327	37.286.007	E	12/05/2025	110090125	2320202008	240245
4600104483	4700056108	7.935.501.265	5000760344	5000565176	FUT327	313.327.763	E	12/05/2025	110090125	2320202008	240245
4600104483	4700056103	7.935.501.265	5000760345	5000565177	FUT328	7.898.800	E	12/05/2025	110070125	2320202008	240033

Cód. FO-GECO-005	Formato FO-GECO Informe Final de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 15		

4600104483	4700056103	7.935.501.265	5000760345	5000565177	FUT328	66.376.479	E	12/05/2025	110070125	2320202008	240033
4600104483	4700056109	7.935.501.265	5000760354	5000565186	FUT329	3.537.762	E	12/05/2025	110090125	2320202008	240162
4600104483	4700056109	7.935.501.265	5000760354	5000565186	FUT329	29.729.076	E	12/05/2025	110090125	2320202008	240162
4600104483	4700056109	7.935.501.265	5000760349	5000565181	FUT329	2.263.292	E	12/05/2025	110070125	2320202008	240160
4600104483	4700056109	7.935.501.265	5000760349	5000565181	FUT329	19.019.255	E	12/05/2025	110070125	2320202008	240160
4600104483	4700056109	7.935.501.265	5000760349	5000565181	FUT329	47.285	E	12/05/2025	110070125	2320202008	240157
4600104483	4700056109	7.935.501.265	5000760349	5000565181	FUT329	397.354	E	12/05/2025	110070125	2320202008	240157
4600104483	4700056109	7.935.501.265	5000760348	5000565180	FUT329	1.729.363	E	12/05/2025	110000125	2320202008	240157
4600104483	4700056109	7.935.501.265	5000760348	5000565180	FUT329	14.532.451	E	12/05/2025	110000125	2320202008	240157
4600104483	4700056107	7.935.501.265	5000760355	5000565187	FUT330	5.246.948	E	12/05/2025	110070125	2320202008	240103
4600104483	4700056107	7.935.501.265	5000760355	5000565187	FUT330	44.091.981	E	12/05/2025	110070125	2320202008	240103
4600104483	4700056106	7.935.501.265	5000760356	5000565188	FUT331	4.607.217	E	12/05/2025	110070125	2320202008	240192
4600104483	4700056106	7.935.501.265	5000760356	5000565188	FUT331	38.716.079	E	12/05/2025	110070125	2320202008	240192
4600104483	4700056110	7.935.501.265	5000760357	5000565189	FUT332	2.271.253	E	12/05/2025	110070125	2320202008	240280
4600104483	4700056110	7.935.501.265	5000760357	5000565189	FUT332	19.086.182	E	12/05/2025	110070125	2320202008	240280
4600104483	4700056104	7.935.501.265	5000760359	5000565191	FUT333	2.053.188	E	12/05/2025	110090125	2320202008	240169
4600104483	4700056104	7.935.501.265	5000760359	5000565191	FUT333	4.205.304	E	12/05/2025	110090125	2320202008	240169
4600104483	4700056104	7.935.501.265	5000760359	5000565191	FUT333	13.048.387	E	12/05/2025	110090125	2320202008	240169
4600104483	4700056105	7.935.501.265	5000760362	5000565194	FUT334	1.631.521	E	12/05/2025	110500125	21202020080503	1000000
4600104483	4700056105	7.935.501.265	5000760362	5000565194	FUT334	13.710.283	E	12/05/2025	110500125	21202020080503	1000000
4600104483	4700056102	7.935.501.265	5000763186	5000567948	FUT365	10.184.835	E	12/06/2025	110000125	21202020080503	1000000
4600104483	4700056102	7.935.501.265	5000763186	5000567948	FUT365	85.586.820	E	12/06/2025	110000125	21202020080503	1000000
4600104483	4700056102	7.935.501.265	5000763186	5000567948	FUT365	49.022.011	E	12/06/2025	110000125	21202020080503	1000000
4600104483	4700056102	7.935.501.265	5000763186	5000567948	FUT365	411.949.665	E	12/06/2025	110000125	21202020080503	1000000
4600104483	4700056102	7.935.501.265	5000763186	5000567948	FUT365	17.977.149	E	12/06/2025	110000125	21202020080503	1000000
4600104483	4700056102	7.935.501.265	5000763186	5000567948	FUT365	151.068.514	E	12/06/2025	110000125	21202020080503	1000000
4600104483	4700056108	7.935.501.265	5000763189	5000567951	FUT366	9.359.226	E	12/06/2025	110090125	2320202008	240245
4600104483	4700056108	7.935.501.265	5000763189	5000567951	FUT366	78.648.976	E	12/06/2025	110090125	2320202008	240245
4600104483	4700056108	7.935.501.265	5000763188	5000567950	FUT366	231.217.615	E	12/06/2025	110070125	2320202008	240248
4600104483	4700056108	7.935.501.265	5000763188	5000567950	FUT366	27.514.897	E	12/06/2025	110070125	2320202008	240248
4600104483	4700056103	7.935.501.265	5000763202	5000567964	FUT367	9.125.621	E	12/06/2025	110070125	2320202008	240033
4600104483	4700056103	7.935.501.265	5000763202	5000567964	FUT367	76.685.911	E	12/06/2025	110070125	2320202008	240033
4600104483	4700056109	7.935.501.265	5000763190	5000567952	FUT368	7.874.969	E	12/06/2025	110090125	2320202008	240162
4600104483	4700056109	7.935.501.265	5000763190	5000567952	FUT368	66.176.195	E	12/06/2025	110090125	2320202008	240162
4600104483	4700056107	7.935.501.265	5000763200	5000567962	FUT369	4.871.021	E	12/06/2025	110070125	2320202008	240103
4600104483	4700056107	7.935.501.265	5000763200	5000567962	FUT369	40.932.942	E	12/06/2025	110070125	2320202008	240103
4600104483	4700056106	7.935.501.265	5000763191	5000567953	FUT370	4.243.816	E	12/06/2025	110070125	2320202008	240192
4600104483	4700056106	7.935.501.265	5000763191	5000567953	FUT370	35.662.346	E	12/06/2025	110070125	2320202008	240192
4600104483	4700056110	7.935.501.265	5000763194	5000567956	FUT371	1.726.917	E	12/06/2025	110090125	2320202008	240282
4600104483	4700056110	7.935.501.265	5000763194	5000567956	FUT371	14.511.904	E	12/06/2025	110090125	2320202008	240282
4600104483	4700056110	7.935.501.265	5000763193	5000567955	FUT371	570.597	E	12/06/2025	110070125	2320202008	240280
4600104483	4700056110	7.935.501.265	5000763193	5000567955	FUT371	4.794.917	E	12/06/2025	110070125	2320202008	240280
4600104483	4700056104	7.935.501.265	5000763196	5000567958	FUT372	2.051.842	E	12/06/2025	110090125	2320202008	240169

Cód. FO-GECO-005	Formato FO-GECO Informe Final de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 15		

4600104483	4700056104	7.935.501.265	5000763196	5000567958	FUT372	17.242.344	E	12/06/2025	110090125	2320202008	240169
4600104483	4700056105	7.935.501.265	5000763199	5000567961	FUT373	1.297.538	E	12/06/2025	110500125	21202020080503	1000000
4600104483	4700056105	7.935.501.265	5000763199	5000567961	FUT373	10.903.681	E	12/06/2025	110500125	21202020080503	1000000
4600104483	4700056102	7.935.501.265	5000766034	5000570770	FUT412	38.728.548	E	16/07/2025	110000125	21202020080503	1000000
4600104483	4700056102	7.935.501.265	5000766034	5000570770	FUT412	325.449.926	E	16/07/2025	110000125	21202020080503	1000000
4600104483	4700056102	7.935.501.265	5000766034	5000570770	FUT412	38.837.175	E	16/07/2025	110000125	21202020080503	1000000
4600104483	4700056102	7.935.501.265	5000766034	5000570770	FUT412	326.362.845	E	16/07/2025	110000125	21202020080503	1000000
4600104483	4700056108	7.935.501.265	5000766044	5000570780	FUT413	10.498.006	E	16/07/2025	110090125	2320202008	240246
4600104483	4700056108	7.935.501.265	5000766044	5000570780	FUT413	88.218.526	E	16/07/2025	110090125	2320202008	240246
4600104483	4700056108	7.935.501.265	5000766044	5000570780	FUT413	26.976.127	E	16/07/2025	110090125	2320202008	240245
4600104483	4700056108	7.935.501.265	5000766044	5000570780	FUT413	226.690.138	E	16/07/2025	110090125	2320202008	240245
4600104483	4700056103	7.935.501.265	5000766032	5000570768	FUT414	6.832.705	E	16/07/2025	110070125	2320202008	240033
4600104483	4700056103	7.935.501.265	5000766032	5000570768	FUT414	57.417.712	E	16/07/2025	110070125	2320202008	240033
4600104483	4700056103	7.935.501.265	5000766032	5000570768	FUT414	2.393.083	E	16/07/2025	110070125	2320202008	240033
4600104483	4700056103	7.935.501.265	5000766032	5000570768	FUT414	20.109.894	E	16/07/2025	110070125	2320202008	240033
4600104483	4700056109	7.935.501.265	5000766046	5000570782	FUT415	7.895.675	E	16/07/2025	110090125	2320202008	240162
4600104483	4700056109	7.935.501.265	5000766046	5000570782	FUT415	66.350.221	E	16/07/2025	110090125	2320202008	240162
4600104483	4700056107	7.935.501.265	5000766104	5000570842	FUT416	4.948.039	E	17/07/2025	110070125	2320202008	240103
4600104483	4700056107	7.935.501.265	5000766104	5000570842	FUT416	36.997.573	E	17/07/2025	110070125	2320202008	240103
4600104483	4700056107	7.935.501.265	5000766104	5000570842	FUT416	4.582.600	E	17/07/2025	110070125	2320202008	240103
4600104483	4700056106	7.935.501.265	5000766038	5000570774	FUT417	4.212.757	E	16/07/2025	110070125	2320202008	240192
4600104483	4700056106	7.935.501.265	5000766038	5000570774	FUT417	35.401.331	E	16/07/2025	110070125	2320202008	240192
4600104483	4700056110	7.935.501.265	5000766035	5000570771	FUT418	699.978	E	16/07/2025	110090125	2320202008	240283
4600104483	4700056110	7.935.501.265	5000766035	5000570771	FUT418	1.598.382	E	16/07/2025	110090125	2320202008	240282
4600104483	4700056110	7.935.501.265	5000766035	5000570771	FUT418	19.313.935	E	16/07/2025	110090125	2320202008	240281
4600104483	4700056104	7.935.501.265	5000766042	5000570778	FUT419	982.326	E	16/07/2025	110070125	2320202008	240173
4600104483	4700056104	7.935.501.265	5000766042	5000570778	FUT419	8.254.872	E	16/07/2025	110070125	2320202008	240173
4600104483	4700056104	7.935.501.265	5000766041	5000570777	FUT419	1.103.118	E	16/07/2025	110090125	2320202008	240169
4600104483	4700056104	7.935.501.265	5000766041	5000570777	FUT419	9.269.893	E	16/07/2025	110090125	2320202008	240169
4600104483	4700056105	7.935.501.265	5000766036	5000570772	FUT420	1.308.806	E	16/07/2025	110500125	21202020080503	1000000
4600104483	4700056105	7.935.501.265	5000766036	5000570772	FUT420	10.998.381	E	16/07/2025	110500125	21202020080503	1000000
4600104483	4700056102	7.935.501.265	5000768209	5000572926	FUT449	17.980.378	E	11/08/2025	110000125	21202020080503	1000000
4600104483	4700056102	7.935.501.265	5000768209	5000572926	FUT449	151.095.553	E	11/08/2025	110000125	21202020080503	1000000
4600104483	4700056102	7.935.501.265	5000768209	5000572926	FUT449	49.022.010	E	11/08/2025	110000125	21202020080503	1000000
4600104483	4700056102	7.935.501.265	5000768209	5000572926	FUT449	411.949.665	E	11/08/2025	110000125	21202020080503	1000000
4600104483	4700056102	7.935.501.265	5000768209	5000572926	FUT449	10.293.462	E	11/08/2025	110000125	21202020080503	1000000
4600104483	4700056102	7.935.501.265	5000768209	5000572926	FUT449	86.499.739	E	11/08/2025	110000125	21202020080503	1000000
4600104483	4700056108	7.935.501.265	5000768213	5000572930	FUT450	4.688.020	E	11/08/2025	110090125	2320202008	240100
4600104483	4700056108	7.935.501.265	5000768213	5000572930	FUT450	39.395.135	E	11/08/2025	110090125	2320202008	240100
4600104483	4700056108	7.935.501.265	5000768213	5000572930	FUT450	13.348.237	E	11/08/2025	110090125	2320202008	240246
4600104483	4700056108	7.935.501.265	5000768213	5000572930	FUT450	112.170.075	E	11/08/2025	110090125	2320202008	240246
4600104483	4700056108	7.935.501.265	5000768212	5000572929	FUT450	19.252.179	E	11/08/2025	110070125	2320202008	240245
4600104483	4700056108	7.935.501.265	5000768212	5000572929	FUT450	161.783.026	E	11/08/2025	110070125	2320202008	240245

Cód. FO-GECO-005	Formato FO-GECO Informe Final de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 15		

4600104483	4700056103	7.935.501.265	5000768214	5000572931	FUT451	8.927.706	E	11/08/2025	110070125	2320202008	240033
4600104483	4700056103	7.935.501.265	5000768214	5000572931	FUT451	75.022.740	E	11/08/2025	110070125	2320202008	240033
4600104483	4700056109	7.935.501.265	5000768215	5000572932	FUT452	7.548.151	E	11/08/2025	110090125	2320202008	240162
4600104483	4700056109	7.935.501.265	5000768215	5000572932	FUT452	63.429.828	E	11/08/2025	110090125	2320202008	240162
4600104483	4700056107	7.935.501.265	5000768219	5000572936	FUT453	4.852.068	E	11/08/2025	110070125	2320202008	240103
4600104483	4700056107	7.935.501.265	5000768219	5000572936	FUT453	40.773.689	E	11/08/2025	110070125	2320202008	240103
4600104483	4700056106	7.935.501.265	5000768218	5000572935	FUT454	4.287.821	E	11/08/2025	110070125	2320202008	240192
4600104483	4700056106	7.935.501.265	5000768218	5000572935	FUT454	36.032.133	E	11/08/2025	110070125	2320202008	240192
4600104483	4700056110	7.935.501.265	5000768224	5000572941	FUT455	10.773	E	11/08/2025	110090125	2320202008	240283
4600104483	4700056110	7.935.501.265	5000768224	5000572941	FUT455	5.972.686	E	11/08/2025	110090125	2320202008	240283
4600104483	4700056110	7.935.501.265	5000768224	5000572941	FUT455	13.431.784	E	11/08/2025	110090125	2320202008	240282
4600104483	4700056110	7.935.501.265	5000768224	5000572941	FUT455	2.303.934	E	11/08/2025	110090125	2320202008	240281
4600104483	4700056110	7.935.501.265	5000768224	5000572941	FUT455	46.858	E	11/08/2025	110090125	2320202008	240281
4600104483	4700056104	7.935.501.265	5000768221	5000572938	FUT456	2.051.591	E	11/08/2025	110070125	2320202008	240173
4600104483	4700056104	7.935.501.265	5000768221	5000572938	FUT456	17.240.281	E	11/08/2025	110070125	2320202008	240173
4600104483	4700056105	7.935.501.265	5000768222	5000572939	FUT457	1.642.626	E	11/08/2025	110500125	21202020080503	1000000
4600104483	4700056105	7.935.501.265	5000768222	5000572939	FUT457	13.803.565	E	11/08/2025	110500125	21202020080503	1000000
4600104483	4700056102	7.935.501.265	5000772245	5000576913	FUT503	45.553.144	E	18/09/2025	110000125	21202020080503	1000000
4600104483	4700056102	7.935.501.265	5000772245	5000576913	FUT503	382.799.463	E	18/09/2025	110000125	21202020080503	1000000
4600104483	4700056102	7.935.501.265	5000772245	5000576913	FUT503	31.041.632	E	18/09/2025	110000125	21202020080503	1000000
4600104483	4700056102	7.935.501.265	5000772245	5000576913	FUT503	260.854.112	E	18/09/2025	110000125	21202020080503	1000000
4600104483	4700056108	7.935.501.265	5000772267	5000576944	FUT504	1.699.033	E	18/09/2025	110090125	2320202008	240258
4600104483	4700056108	7.935.501.265	5000772267	5000576944	FUT504	14.277.575	E	18/09/2025	110090125	2320202008	240258
4600104483	4700056108	7.935.501.265	5000772267	5000576944	FUT504	1.834.327	E	18/09/2025	110090125	2320202008	240255
4600104483	4700056108	7.935.501.265	5000772267	5000576944	FUT504	15.414.507	E	18/09/2025	110090125	2320202008	240255
4600104483	4700056108	7.935.501.265	5000772267	5000576944	FUT504	1.834.327	E	18/09/2025	110090125	2320202008	240254
4600104483	4700056108	7.935.501.265	5000772267	5000576944	FUT504	15.414.507	E	18/09/2025	110090125	2320202008	240254
4600104483	4700056108	7.935.501.265	5000772267	5000576944	FUT504	31.998.508	E	18/09/2025	110090125	2320202008	240100
4600104483	4700056108	7.935.501.265	5000772267	5000576944	FUT504	102.763.385	E	18/09/2025	110090125	2320202008	240100
4600104483	4700056108	7.935.501.265	5000772267	5000576944	FUT504	102.763.385	E	18/09/2025	110090125	2320202008	240100
4600104483	4700056108	7.935.501.265	5000772267	5000576944	FUT504	63.368.250	E	18/09/2025	110090125	2320202008	240100
4600104483	4700056103	7.935.501.265	5000772268	5000576945	FUT505	8.907.407	E	18/09/2025	110070125	2320202008	240033
4600104483	4700056103	7.935.501.265	5000772268	5000576945	FUT505	74.852.157	E	18/09/2025	110070125	2320202008	240033
4600104483	4700056109	7.935.501.265	5000772271	5000576948	FUT506	7.812.676	E	18/09/2025	110090125	2320202008	240162
4600104483	4700056109	7.935.501.265	5000772271	5000576948	FUT506	65.652.760	E	18/09/2025	110090125	2320202008	240162
4600104483	4700056107	7.935.501.265	5000772274	5000576951	FUT507	4.917.406	E	18/09/2025	110070125	2320202008	240103
4600104483	4700056107	7.935.501.265	5000772274	5000576951	FUT507	41.322.739	E	18/09/2025	110070125	2320202008	240103
4600104483	4700056106	7.935.501.265	5000772276	5000576953	FUT508	4.288.459	E	18/09/2025	110070125	2320202008	240192
4600104483	4700056106	7.935.501.265	5000772276	5000576953	FUT508	36.037.459	E	18/09/2025	110070125	2320202008	240192
4600104483	4700056110	7.935.501.265	5000772279	5000576956	FUT509	2.315.026	E	18/09/2025	110090125	2320202008	240283
4600104483	4700056110	7.935.501.265	5000772279	5000576956	FUT509	11.454.832	E	18/09/2025	110090125	2320202008	240283
4600104483	4700056110	7.935.501.265	5000772279	5000576956	FUT509	7.999.158	E	18/09/2025	110090125	2320202008	240283
4600104483	4700056104	7.935.501.265	5000772280	5000576957	FUT510	1.750.427	E	18/09/2025	110070125	2320202008	240173

Cód. FO-GECO-005	Formato FO-GECO Informe Final de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 15		

4600104483	4700056104	7.935.501.265	5000772280	5000576957	FUT510	14.709.492	E	18/09/2025	110070125	2320202008	240173
4600104483	4700056105	7.935.501.265	5000772295	5000576972	FUT511	1.653.411	E	18/09/2025	110500125	21202020080503	1000000
4600104483	4700056105	7.935.501.265	5000772295	5000576972	FUT511	13.894.184	E	18/09/2025	110500125	21202020080503	1000000

4. INFORME JURÍDICO:

Debe contener el siguiente detalle:

- **Informe final del debido proceso sancionatorio, derecho de contradicción:**

El contrato no ha tenido procesos sancionatorios o derechos de contradicción.

- **Informe final de la relación de soportes de multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento, la verificación del pago y la publicación de dichos actos administrativos ante las entidades competentes:**

El contrato no ha tenido multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento

- **Informe final del estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones:**

Por estar este contrato asociado a una Orden de Compra regulada por la Agencia de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente, y de acuerdo con el Artículo 2.2.1.2.1.2.9. del Decreto 1082 de 2015: *"Utilización del Acuerdo Marco de Precios. ...Las Entidades Estatales no deben exigir las garantías de que trata la Sección 3 del presente capítulo, que comprende los artículos 2.2.1.2.3.1.1 al 2.2.1.2.3.5.1 del presente decreto, en las órdenes de compra derivadas de los Acuerdos Marco de Precios, **a menos que el Acuerdo Marco de Precios respectivo disponga lo contrario**" (Negrillas fuera del texto original)*

Esta orden de compra requirió de pólizas, ya que éstas estaban contempladas de la reglamentación del Acuerdo Marco de Precios No. CCENEG-063-01-2022.

Las pólizas del contrato se encuentran vigentes como se relacionan a continuación.

Póliza Inicial

Nombre Asegurador	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Seguros Mundial	NB-100374437	Cumplimiento	11/03/2025	08/02/2026	11/03/2025	1.587.100.253
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	11/03/2025	08/08/2028	11/03/2025	1.190.325.190
		Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados	11/03/2025	08/02/2026	11/03/2025	793.550.127
Seguros Mundial	NB-100096829	RC Extracontractual derivada de cumplimiento	11/03/2025	08/08/2025	11/03/2025	711.750.000

Póliza Modificación N° 01

Nombre Asegurador	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Seguros Mundial	NB-100374437	Cumplimiento	11/03/2025	28/02/2026	08/08/2025	1.587.100.253
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	11/03/2025	31/08/2028	08/08/2025	1.190.325.190
		Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados	11/03/2025	28/02/2026	08/08/2025	793.550.127
Seguros Mundial	NB-100096829	RC Extracontractual derivada de cumplimiento	11/03/2025	31/08/2025	08/08/2025	711.814.464

• Informe final de otros aspectos relevantes que considere

- De los servicios prestados conforme a los requerimientos hechos por la Secretaría de Suministros y Servicios, y una vez expirado el plazo del contrato, el porcentaje de ejecución financiera de acuerdo con lo establecido fue del **98.08%**.
- El Servicio Integral de Aseo y cafetería se recibió a satisfacción.

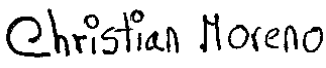
Cód. FO-GECO-005	Formato FO-GECO Informe Final de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 15		

- Para todos los efectos legales se verificaron los pagos de aportes y parafiscales, al momento de la cancelación de cada factura, tal y como se relacionó en el numeral administrativo del presente informe.

Para constancia, se firma en Medellín, a los veintiséis (26) días del mes de septiembre, del año dos mil veinticinco (2025).


ALEJANDRO OSORIO ZAPATA
 Supervisor
 Elaboró: Alejandro Osorio Zapata –Supervisor

Revisión del informe:


 Christian Felipe Moreno Lopez
 Apoyo Administrativo-Financiero y Contable
 Subsecretaría ejecución a la contratación –
 Secretaría de Suministros y Servicios.


 Kelly Tabares Herrera
 Apoyo Jurídico
 Subsecretaría ejecución a la contratación –
 Secretaría de Suministros y Servicios

Nota: El contenido del presente informe en cuanto a verificación de soportes y entregables del contratista, así como la determinación del cumplimiento de las obligaciones a entera satisfacción es responsabilidad del supervisor, quien revisó y recibió los productos y/o servicios a satisfacción.