

 El futuro es de todos Agencia de Renovación del Territorio	INFORME DE SUPERVISIÓN (CONTRATOS DIFERENTES A PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN)	Código: FM-GC-04
	GESTIÓN CONTRATACIÓN	Versión: 03
	Secretaría General-GIT Contratación/ Subdirección de Contratación	Fecha de publicación: 09/12/2019

INFORME DE SUPERVISIÓN FINAL CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 02/12/2019 AL 1/12/2020	
I. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
Orden de Compra No. 42045	
Tipología Contractual	Orden de compra – Prestación de Servicios
Nombre/Razón Social del contratista o asociado	FLOREZ & ALVAREZ S.A.S
Nombre / Representante Legal	RAUL FLOREZ SANCHEZ
CC / NIT	13.499.271 / 807.003.866-2
Objeto	Prestación del servicio Integral de aseo y cafetería para la Agencia de Renovación del Territorio, sede principal, bodega en Bogotá y Regional Arauca.
Lugar de ejecución	Bogotá y Arauca
No. de Certificado de Disponibilidad Presupuestal	No. 33919 del 2019-08-23 por valor de \$ 42.827.564 No. 15620 del 2020-01-10 por valor de \$130.083.512,61 No. 23320 del 2020-01-16 por valor de \$130.083.512,61
No. de Registro Presupuestal	No. 551419 del 2019-11-05 por valor de \$ 23.910.024,80 No. 4520 del 2020-01-10 por valor de \$130.083.512,61 No. 13120 del 2020-01-16 por valor de \$ 130.083.512,61
Duración inicial del contrato o convenio	12 meses
Fecha de Inicio	02/12/2019
Prórroga No.	N/A
Duración Final del contrato o convenio	01/12/2020
Valor inicial del contrato o convenio	\$ 284.077.050,02

 El futuro es de todos Agencia de Renovación del Territorio	INFORME DE SUPERVISIÓN (CONTRATOS DIFERENTES A PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN)	Código: FM-GC-04
	GESTIÓN CONTRATACIÓN	Versión: 03
	Secretaría General-GIT Contratación/ Subdirección de Contratación	Fecha de publicación: 09/12/2019

Adición No.	N/A					
Valor Final del contrato o convenio	\$ 270.466.485,64					
Suspensiones	Si		No	X	Periodo de Suspensión	Del
Porcentaje de avance técnico programado para el periodo	100%					
Porcentaje de avance técnico real para el periodo	100 %					
Porcentaje de avance presupuestal programado para el periodo	100					
Porcentaje de avance presupuestal real para el periodo	95 %					
Nombre del supervisor de la Orden de Compra	Diana Lucia León Chaves					
Cargo del (la) supervisor (a)	Analista T2 Grado 6					
Dependencia y extensión del (la) supervisor (a)	GIT Servicios Administrativos ext:1966					

II. OBLIGACIONES O ACTIVIDADES DEFINIDAS EN EL (LA) ORDEN DE COMPRA Teniendo en cuenta lo establecido en la cláusula No. x se presenta el informe correspondiente.

OBLIGACION, ACTIVIDAD, COMPROMISO DESARROLLADA (1) Y EVIDENCIA
1. Prestar el Servicio Integral de Aseo y Cafetería de acuerdo con las condiciones de los Documentos del Proceso.
Se prestó de acuerdo con lo estipulado en el Acuerdo Marco de Precios
Evidencia: facturación mensual
OBLIGACION, ACTIVIDAD, COMPROMISO DESARROLLADA (2) Y EVIDENCIA
2. Entregar los Bienes de Aseo y Cafetería requeridos en la Orden de Compra en las instalaciones de la Entidad Compradora y en las fechas y/o periodos definidos por la Entidad Compradora y el Proveedor.
Bienes de Aseo y Cafetería recibidos de acuerdo a lo ofertado
Evidencia: Comprobantes de ingreso del Almacén
OBLIGACION, ACTIVIDAD, COMPROMISO DESARROLLADA (3) Y EVIDENCIA
3. Prestar el Servicio Integral de Aseo y Cafetería con los Bienes de Aseo y Cafetería con elementos, equipos y maquinaria en buenas condiciones de tal forma que no representen un obstáculo para la ejecución eficiente de las labores del personal.

 El futuro es de todos Agencia de Renovación del Territorio	INFORME DE SUPERVISIÓN (CONTRATOS DIFERENTES A PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN)	Código: FM-GC-04
	GESTIÓN CONTRATACIÓN	Versión: 03
	Secretaría General-GIT Contratación/ Subdirección de Contratación	Fecha de publicación: 09/12/2019

OBLIGACION, ACTIVIDAD, COMPROMISO DESARROLLADA (1) Y EVIDENCIA
Se prestó el servicio integral con los Bienes de Aseo y Cafetería con elementos, equipos y maquinaria en buenas condiciones
Evidencia: Facturación mensual

RELACION DE INFORMES PRESENTADOS POR LA INTERVENTORÍA (SOLO DILIGENCIAR EN CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA)			
CONTRATO DE INTERVENTORIA No.		NOMBRE DEL INTERVENTOR	
INFORME No.	FECHA	CARPETA	FOLIO

III. SEGUIMIENTO FINANCIERO

A. DESCRIPCIÓN DE PRESUPUESTO vs EJECUCIÓN		
DESCRIPCION	VALOR TOTAL PRESUPUESTO	VALOR TOTAL EJECUTADO (LEGALIZADO) ACUMULADO A LA FECHA
Prestación del Servicio Integral de Aseo y Cafetería en la Agencia de Renovación del Territorio en las sedes de Bogotá y la Regional Arauca	\$ 284.077.050,02	\$ 270.466.485,64
TOTALES	\$ 284.077.050,02	\$ 270.466.485,64

B. GASTOS LEGALIZADOS EN EL PERÍODO	
GASTOS OPERATIVOS (GASTO PÚBLICO SOCIAL)	\$ 0
GASTOS ADMINISTRATIVOS	\$ 270.466.485,64
TOTAL GASTOS LEGALIZADOS	\$ 270.466.485,64

C. RELACIÓN DE PAGOS EFECTUADOS			
La RELACIÓN DE PAGOS EFECTUADOS, deben relacionarse uno a uno en orden cronológico y su total debe corresponde al VALOR TOTAL PAGADO A LA FECHA, establecido en la Tabla del literal D			
PAGO No.	FECHA	Nº DE ORDEN DE PAGO	VALOR
1	30/12/2019	415275019	\$ 23.276.638,00
2	19/02/2020	26945020	\$ 10.463.470,50
2	19/02/2020	26940620	\$ 10.463.470,50

 El futuro es de todos Agencia de Renovación del Territorio	INFORME DE SUPERVISIÓN (CONTRATOS DIFERENTES A PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN)	Código: FM-GC-04
	GESTIÓN CONTRATACIÓN	Versión: 03
	Secretaría General-GIT Contratación/ Subdirección de Contratación	Fecha de publicación: 09/12/2019

3	12/03/2020	51070520	\$ 11.915.775,00
3	12/03/2020	51070420	\$ 11.915.775,00
4	17/04/2020	91436520	\$ 12.200.127,50
4	17/04/2020	91436420	\$ 12.200.127,50
5	15/05/2020	118298420	\$ 10.066.866,50
5	15/05/2020	118298120	\$ 10.066.866,50
6	12/06/2020	149799320	\$ 10.208.948,50
6	12/06/2020	149799220	\$ 10.208.948,50
7	14/07/2020	180567320	\$ 10.112.528,50
7	14/07/2020	180562420	\$ 10.112.528,50
8	27/08/2020	180567320	\$ 10.284.115,00
8	27/08/2020	233149420	\$ 10.284.115,00
9	15/09/2020	251362620	\$ 10.066.866,50
9	15/09/2020	251362820	\$ 10.066.866,50
10	15/10/2020	282035420	\$ 12.479.221,50
10	15/10/2020	282035620	\$ 12.479.221,50
11	12/11/2020	316734320	\$ 12.350.779,32
11	12/11/2020	316734720	\$ 12.350.779,32
12	15/12/2020	360104520	\$ 13.446.215,00
12	15/12/2020	360112320	\$ 13.446.215,00
TOTALES			\$ 270.466.485,64

D. ESTADO FINANCIERO	
CONCEPTO	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO / ORDEN DE COMPRA /CONVENIO / ACEPTACIÓN DE OFERTA (a)	\$ 284.077.050,02
VALOR ADICIONES – REDUCCIONES (b)	\$ 0
VALOR TOTAL DEL CONTRATO / ORDEN DE COMPRA /CONVENIO / ACEPTACIÓN DE OFERTA= (a) +/- (b)	\$ 284.077.050,02
VALOR TOTAL EJECUTADO EN EL INFORME ANTERIOR* (c)	\$ 270.466.485,64
VALOR LEGALIZADO EN ESTE PERÍODO (d)	\$ 0
VALOR TOTAL EJECUTADO A LA FECHA (A) = (c+d)	\$ 270.466.485,64
SALDO SIN EJECUTAR (VALOR TOTAL DEL CONTRATO - VALOR TOTAL EJECUTADO A LA FECHA)	\$ 13.610.564,38

 El futuro es de todos Agencia de Renovación del Territorio	INFORME DE SUPERVISIÓN (CONTRATOS DIFERENTES A PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN)	Código: FM-GC-04
	GESTIÓN CONTRATACIÓN	Versión: 03
	Secretaría General-GIT Contratación/ Subdirección de Contratación	Fecha de publicación: 09/12/2019

VALOR TOTAL PAGADO A LA FECHA	\$ 270.466.485,64
SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO	\$ 0
VALOR A PAGAR DE ESTE INFORME**	\$ 0
SALDO LIBERADO	\$ \$ 13.610.564,38
CONSIGNACIÓN RECURSOS NO EJECUTADOS	N/A
CONSIGNACION RENDIMIENTOS FINANCIEROS	N/A
CONSIGNACION RECUPERACION DE IVA	N/A

IV. VERIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN POR PARTE DEL (LA) SUPERVISOR

En mi calidad de supervisora de la orden de compra No.42045 certifico que el contratista Florez & Alvarez realizó sus obligaciones, actividades, compromisos conforme a lo estipulado en la orden de compra de manera oportuna, con la calidad y eficiencia requeridas, así como en los tiempos establecidos para el desarrollo de cada una de ellas.

Así mismo certifico que todos los documentos producto de la ejecución del orden de compra, del periodo acá certificado se adjuntan al presente informe.

Conforme a lo verificado, la contratista cumplió con las obligaciones de pago a los sistemas de salud y pensión, de conformidad con la Ley 789 de 2002 modificada por la Ley 828 de 2003 y de ARP según la ley 1562 de 2012.

V. SEGUIMIENTO A LA MATRIZ DE RIESGOS

En calidad de supervisora de la orden de compra manifiesto que se realizó seguimiento a la matriz de riesgos establecida en la orden de compra y en la cual se concluye que, en el periodo reportado, no se presentó ningún evento que pudiera dar lugar a la ocurrencia de algunos de los siniestros tipificados en la matriz.

A los 15/02/2021



DIANA LUCIA LEON CHAVES