

 AGENCIA DE RENOVACIÓN DEL TERRITORIO	INFORME DE SUPERVISIÓN/ (CONTRATOS DIFERENTES A PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN) CONTRATACIÓN				 Programas de Desarrollo y Enfoque Territorial
	Secretaría General - GIT Contratación Funcionamiento / GIT Contratación Misional	Código: FM-CT-04	Versión: 05	Publicado: 16-09-2022	

INFORME FINAL CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01/12/2020 AL 30/11/2022	
I. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
Orden de Compra No. 58859-2020	
Tipología Contractual	Orden de Compra
Nombre/Razón Social del contratista o asociado	UNION TEMPORAL ASEO COLOMBIA 2
CC / NIT	901351524-1
Nombre Representante Legal	Hugo Nicolás Usme Hoyos
CC Representante Legal	70.952.636
Objeto contractual	Prestar el servicio integral de aseo y cafetería para la Agencia de Renovación del Territorio, en las sedes de las subregiones Sur del Tolima, Cuenca del Caguán y Piedemonte Caqueteño y Putumayo ubicadas respectivamente en las ciudades de Ibagué, Florencia y Mocoa
Fecha de suscripción / emisión	18/11/ 2020
Duración inicial	18 meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución
Fecha de inicio	01 de diciembre del 2020
Fecha inicial de terminación	31/05/2022
Prórroga No. 1	De fecha 27 de mayo del 2022 mediante la cual se prorroga el plazo de ejecución de la orden de compra en seis (6) meses es decir hasta el 30/11/2022.
Fecha final de terminación	30/11/2022
Valor inicial	CIENTO DIEZ MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS CON UN CENTAVO (\$ 110.944.635,01) incluido IVA, demás impuestos, tasas, contribuciones, costos directos e indirectos que conlleve la celebración y ejecución total del contrato

 AGENCIA DE RENOVACIÓN DEL TERRITORIO	INFORME DE SUPERVISIÓN/ (CONTRATOS DIFERENTES A PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN) CONTRATACIÓN				 Programas de Desarrollo con Enfoque Territorial
	Secretaría General - GIT Contratación Funcionamiento / GIT Contratación Misional	Código: FM-CT-04	Versión: 05	Publicado: 16-09-2022	

Adición No. 1	Adición 1. De fecha 27 de mayo del 2022 mediante la cual se adiciona el valor de la orden de compra en la suma de CUARENTA MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS (\$ 40.795.934) incluido IVA, AIU y todos los costos directos e indirectos, tasas y contribuciones. Adición 2. de fecha 22 de noviembre del 2022 la orden de compra en UN MILLÓN CIENTO SESENTA MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS CON CUARENTA CENTAVOS (\$ 1.160.296,40) incluido IVA, AIU y todos los costos directos e indirectos, tasas y contribuciones
Valor reducción	N/A
Valor liberación	Liberación No.1 del RP 1321 de fecha 29 de diciembre del 2021 en la suma de UN MILLON DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCO PESOS CON SETENTA CENTAVOS (\$ 1.298.805,70). Liberación No 2 del RP 536522 de fecha 21 de diciembre del 2022 en la suma de ONCE MIL CUATROSCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS (\$11.476,00) RAD 20222400084383
Valor final	CIENTO CINCUENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS DOS MIL CINCUENTA Y NUEVE PESOS CON SETENTA Y UN CENTAVOS (\$151.602.059,71), incluido IVA e AIU y todos los costos directos e indirectos, tasas y contribuciones.
No. de Certificado de Disponibilidad Presupuestal	❖ 30420 de fecha 2020-05-22, por valor de \$40.684.830 ❖ 1321 de fecha 2021-01-05, por valor de \$73.965.470,70 ❖ 622 de 2022-01-03, por valor \$ \$30.817.160,60
No. de Registro Presupuestal	❖ 248920 de fecha 2020-11-20, por valor de \$ 6.162.003,70 ❖ 1321 de fecha 2021-01-05, por valor de \$73.965.470,70 ❖ 622 de 2022-01-03, por valor \$ \$30.817.160,60 ❖ 238522 adición de fecha 2022-05-27, por valor de \$12.894.786 ❖ 536522 adición de fecha 2022-11-22, por valor de \$1.160.296,40
Lugar de ejecución	Subregiones Sur del Tolima, Cuenca del Caguán y Piedemonte Caqueteño y Putumayo ubicadas respectivamente en las ciudades de Ibagué, Florencia y Mocoa.

 AGENCIA DE RENOVACIÓN DEL TERRITORIO	INFORME DE SUPERVISIÓN/ (CONTRATOS DIFERENTES A PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN) CONTRATACIÓN				 Programas de Desarrollo con Enfoque Territorial
	Secretaría General - GIT Contratación Funcionamiento / GIT Contratación Misional	Código: FM-CT-04	Versión: 05	Publicado: 16-09-2022	

Modificación (es)	Modificación No.1 de fecha 29 de diciembre de 2021, mediante la cual se reduce el valor de la Orden de Compra en UN MILLON DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCO PESOS CON SETENTA CENTAVOS (\$ 1.298.805,70), quedando la Orden de Compra por valor CIENTO NUEVE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE PESOS CON TREINTA Y UN CENTAVOS (\$109.645.829,31). Incluido AIU, IVA, y todos los costos directos e indirectos tasas y contribuciones.					
	Modificación No. 2 de fecha 27 de mayo del 2022 mediante la cual se modifica el valor de la Orden de Compra quedando por valor de CIENTO CINCUENTA MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES PESOS CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS (\$ 150.441.763,34), incluido IVA, AIU, y todos los costos directos e indirectos, tasas y contribuciones.					
	Modificación No. 3 de fecha 22 de noviembre del 2022 mediante la cual se modifica el valor de la Orden de Compra quedando por valor de CIENTO CINCUENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS DOS MIL CINCUENTA Y NUEVE PESOS CON SETENTA Y UN CENTAVOS (\$151.602.059,71), incluido IVA e AIU y todos los costos directos e indirectos, tasas y contribuciones					
	Suspensiones	Si	☐	No	☒	Periodo de Suspensión Del día/mes/año al día/mes/año
Porcentaje de avance físico programado para el periodo aquí certificado	100%					
Porcentaje de avance físico real para el periodo aquí certificado	100%					
Porcentaje de avance presupuestal programado para el periodo aquí certificado	100%					
Porcentaje de avance presupuestal real para el periodo aquí certificado	100%					
Nombre del (la) supervisor (a) o interventor	ANGELA ADRIANA GARZÓN LÓPEZ					
Cargo del (la) supervisor (a) o número de contrato de interventoría	TECNICO ASISTENCIA GRADO 11					
Área del contrato y número de extensión del (la) supervisor (a) o telefono del interventor	GIT SERVICIOS ADMINISTRATIVOS					

- II. II. OBLIGACIONES O ACTIVIDADES DEFINIDAS EN EL (LA) ORDEN DE COMPRA Teniendo en cuenta lo establecido en la cláusula No. 11 Acuerdo Marco de Precios CCE-972-AMP-2019, Obligaciones de los proveedores se presenta el informe correspondiente.

OBLIGACION, ACTIVIDAD, COMPROMISO No. 1 DESARROLLADA (O) Y EVIDENCIA

Prestar el Servicio Integral de Aseo y Cafetería de acuerdo con las condiciones de los Documentos del Proceso.

 AGENCIA DE RENOVACIÓN DEL TERRITORIO	INFORME DE SUPERVISIÓN/ (CONTRATOS DIFERENTES A PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN) CONTRATACIÓN				 Programas de Desarrollo con Enfoque Territorial
	Secretaría General - GIT Contratación Funcionamiento / GIT Contratación Misional	Código: FM-CT-04	Versión: 05	Publicado: 16-09-2022	

OBLIGACION, ACTIVIDAD, COMPROMISO No. 1 DESARROLLADA (O) Y EVIDENCIA
Se presentó de acuerdo con lo estipulado en el Acuerdo Marco de Precios
Evidencia: facturación mensual
OBLIGACION, ACTIVIDAD, COMPROMISO No. 2 DESARROLLADA (O) Y EVIDENCIA
Entregar los Bienes de Aseo y Cafetería requeridos en la Orden de Compra en las instalaciones de la Entidad Compradora y en las fechas y/o periodos definidos por la Entidad Compradora y el Proveedor.
Bienes de Aseo y Cafetería recibidos de acuerdo con lo ofertado
Evidencia: Comprobantes de ingreso del Almacén
OBLIGACION, ACTIVIDAD, COMPROMISO No. 3 DESARROLLADA (O) Y EVIDENCIA
Prestar el Servicio Integral de Aseo y Cafetería con los Bienes de Aseo y Cafetería con elementos, equipos y maquinaria en buenas condiciones de tal forma que no representen un obstáculo para la ejecución eficiente de las labores del personal.
Se ha prestado el servicio integral con los Bienes de Aseo y Cafetería con elementos, equipos y maquinaria en buenas condiciones
Evidencia: Facturación

Nota: Anexar el número total de obligaciones, actividades, compromisos específicos que se encuentren definidos en el contrato, orden compra, convenio, aceptación de oferta. En el caso que la actividad relacionada no se haya realizado en el respectivo informe se debe indicar que no se requirió para el período.

RELACION DE INFORMES PRESENTADOS POR LA INTERVENTORÍA)			
CONTRATO DE INTERVENTORIA No.		NOMBRE DEL INTERVENTOR	
INFORME No.	FECHA	CARPETA	FOLIO
1		N/A	
2		N/A	

III. SEGUIMIENTO FINANCIERO

A. DESCRIPCIÓN DE PRESUPUESTO vs EJECUCIÓN
La DESCRIPCIÓN Y TOTAL DEL PRESUPUESTO, deben corresponder al valor cada uno de los Ítems que se discriminan en el presupuesto del contrato. Para aquellos contratos en los que se establecen giros de recursos cuyos bienes o servicios se reciben con posterioridad al giro, el valor total de los gastos ejecutados (legalizado acumulado a la fecha) deben corresponder al valor total de los bienes y/o servicios que posteriormente se reciben y legalizan, incluidos los del presente informe. Para aquellos contratos cuyo pago se realiza como contraprestación del recibo del bien, obra y/o servicios, la legalización corresponde al mismo pago realizado. Este valor debe ser igual al "VALOR TOTAL EJECUTADO A LA FECHA" establecido en la Tabla del literal D

 AGENCIA DE RENOVACIÓN DEL TERRITORIO	INFORME DE SUPERVISIÓN/ (CONTRATOS DIFERENTES A PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN) CONTRATACIÓN				 Programas de Desarrollo con Enfoque Territorial
	Secretaría General - GIT Contratación Funcionamiento / GIT Contratación Misional	Código: FM-CT-04	Versión: 05	Publicado: 16-09-2022	

DESCRIPCION	VALOR TOTAL PRESUPUESTO	VALOR TOTAL EJECUTADO (LEGALIZADO) ACUMULADO A LA FECHA
Prestar el servicio integral de aseo y cafetería para la Agencia de Renovación del Territorio, en las sedes de las subregiones Sur del Tolima, Cuenca del Caguán y Piedemonte Caqueteño y Putumayo ubicadas respectivamente en las ciudades de Ibagué, Florencia y Mocoa.	\$ 151.602.059,71	\$ 151.590.583,70
TOTALES	\$ 151.602.059,71	\$ 151.590.583,70

B. GASTOS LEGALIZADOS EN EL PERÍODO			
GASTOS OPERATIVOS (GASTO PÚBLICO SOCIAL): Corresponde a legalización de gastos realizados con el presupuesto de inversión, que estén destinados y/o relacionados directamente con el objeto del proyecto, orientados al bienestar general y al mejoramiento de la calidad de vida de la población. GASTOS ADMINISTRATIVOS: Para los gastos que se realizan con el presupuesto de inversión, la legalización corresponde a aquellos gastos que se efectúan para el desarrollo del contrato, distintos a los GASTOS OPERATIVOS definidos anteriormente. Para los gastos con presupuesto de funcionamiento, se relacionarán en su totalidad en este concepto. TOTALDE GASTOS LEGALIZADOS: Corresponde al valor de los gastos que se legalizan en el período de este informe, discriminado por los conceptos de gastos de operativos y de administración. Para aquellos contratos cuyo pago se realiza como contraprestación del recibo del bien, obra y/o servicios, la legalización corresponde al mismo pago realizado. Este valor debe corresponde al “VALOR LEGALIZADO EN ESTE PERÍODO” establecido en la Tabla del literal D			
GASTOS OPERATIVOS (GASTO PÚBLICO SOCIAL)			
GASTOS ADMINISTRATIVOS			
TOTAL, GASTOS LEGALIZADOS	\$ 151.590.583,70		
C. RELACIÓN DE PAGOS EFECTUADOS			
La RELACIÓN DE PAGOS EFECTUADOS, deben relacionarse uno a uno en orden cronológico y su total debe corresponde al VALOR TOTAL PAGADO A LA FECHA, establecido en la Tabla del literal D			
No DE PAGO	ORDEN DE PAGO	FECHA DE PAGO	VALOR DE PAGO
1	390696920	2020-12-30	6.162.003,70
2	35536221	2021-02-26	6.362.038,00
3	55078521	2021-03-18	6.362.017,00
4	92177621	2021-04-28	5.789.532,00
5	124193321	2021-05-31	6.369.275,00
6	147847021	2021-06-28	5.895.632,00
7	178422221	2021-07-27	6.362.017,00
8	220579621	2021-08-31	5.821.995,00

 AGENCIA DE RENOVACIÓN DEL TERRITORIO	INFORME DE SUPERVISIÓN/ (CONTRATOS DIFERENTES A PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN) CONTRATACIÓN				 Programas de Desarrollo con Enfoque Territorial
	Secretaría General - GIT Contratación Funcionamiento / GIT Contratación Misional	Código: FM-CT-04	Versión: 05	Publicado: 16-09-2022	

9	248247621	2021-09-27	5.557.689,00
10	288421221	2021-10-28	5.900.633,00
11	326085121	2021-11-29	5.999.049,00
12	372662021	2021-12-24	6.127.194,00
13	389579821	2021-12-30	6.119.594,00
14	41986022	2022-03-03	6.582.433,00
15	73165722	2022-03-29	6.640.906,00
16	107928922	2022-04-28	6.627.610,00
17	142429722	2022-05-27	6.769.167,00
18	183643722	2022-06-29	4.197.044,60
19	183654622	2022-06-29	2.592.850,40
20	227366522	2022-07-29	6.857.089,00
21	251184422	2022-08-22	6.674.022,00
22	308915522	2022-09-29	6.761.146,00
23	347467422	2022-10-31	6.897.114,00
24	378397322	2022-11-28	6.077.434,00
25	399970222	2022-12-07	4.936.278,60
26	400016722	2022-12-07	1.148.820,40
			\$ 151.590.583,70

D. ESTADO FINANCIERO

CONCEPTO	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO / ORDEN DE COMPRA /CONVENIO / ACEPTACIÓN DE OFERTA (a)	\$ 110.944.635,01
VALOR ADICIONES (b1)	\$ 41.956.230,40
VALOR REDUCCIONES (b2)	\$ 1.298.805,70
VALOR TOTAL DE LA ORDEN DE OFERTA= (a) +/- (b)	\$ 151.602.059,71
VALOR TOTAL EJECUTADO EN EL INFORME ANTERIOR* (c)	\$ 145.505.484,70
VALOR LEGALIZADO EN ESTE PERÍODO (d)	\$ 6.085.099,00
VALOR TOTAL EJECUTADO A LA FECHA (A) = (c+d)	\$ 151.590.583,70
SALDO SIN EJECUTAR (VALOR TOTAL DEL CONTRATO - VALOR TOTAL EJECUTADO A LA FECHA)	\$ 11.476,00
VALOR TOTAL PAGADO A LA FECHA	\$ 151.590.583,70
SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO	0
VALOR A PAGAR DE ESTE INFORME**	\$ 6.085.099,00
SALDO LIBERADO	\$ 11.476,00

*VALOR TOTAL EJECUTADO EN EL INFORME ANTERIOR, en este concepto se debe relacionar el VALOR TOTAL EJECUTADO A LA FECHA que está en el informe anterior.

**EI VALOR A PAGAR CON ESTE INFORME, corresponde al valor que se autoriza a girar con el presente informe, si hay lugar a ello de acuerdo con las condiciones de pago señaladas en el contrato.

Nota: Para convenios que tengan contrapartida en efectivo, deberá incluir una columna con los aportes del asociado.

 AGENCIA DE RENOVACIÓN DEL TERRITORIO	INFORME DE SUPERVISIÓN/ (CONTRATOS DIFERENTES A PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN)				
	CONTRATACIÓN				
	Secretaría General - GIT Contratación Funcionamiento / GIT Contratación Misional	Código: FM-CT-04	Versión: 05	Publicado: 16-09-2022	

IV. VERIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO POR PARTE DEL (LA) SUPERVISOR/INTERVENTOR

En mi calidad de supervisor de la orden de compra No 58859, certifico que el contratista UNION TEMPORAL ASEO COLOMBIA 2 realizó sus obligaciones, actividades, compromisos conforme a lo estipulado en la orden de compra, de manera oportuna, con la calidad y eficiencia requeridas, así como en los tiempos establecidos para el desarrollo de cada una de ellas.

Conforme a lo verificado, el / la contratista cumplió con las obligaciones de pago a los sistemas de salud y pensión, de conformidad con la Ley 789 de 2002 modificada por la Ley 828 de 2003 y de ARP según la ley 1562 de 2012 y normativa vigente en la materia.

V. SEGUIMIENTO A LA MATRIZ DE RIESGOS

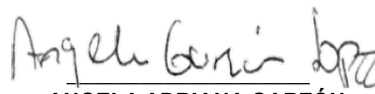
En calidad de supervisor de la orden de compra No. 58859, manifiesto que se realizó seguimiento a la matriz de riesgos establecida en la orden de compra en la cual se concluye que, en el periodo reportado, no se presentó ningún evento que hubiere dado lugar a la ocurrencia de los siniestros tipificados en la matriz.

I. OBSERVACIONES / COMPROMISOS

Se libera el saldo ONCE MIL CUATROSCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS (\$11.476,00) de la Orden de Compra 58859 al RP 536522

Nota 1: Este informe debe ser diligenciado, suscrito y radicado a la dependencia de Contratación, según corresponda. En caso de requerirse y de conformidad con el Manual de Supervisión, el supervisor deberá incluir los anexos que considere necesarios y aquellos que se exijan de acuerdo a las condiciones de los contratos supervisados, los cuales deberá relacionar e identificar en el memorando de remisión.

A los 07/02/2023


ANGELA ADRIANA GARZÓN