

 AGENCIA DE RENOVACIÓN DEL TERRITORIO	INFORME DE SUPERVISIÓN/ (CONTRATOS DIFERENTES A PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN)				 Programas de Desarrollo con Enfoque Territorial
	CONTRATACIÓN				
	Secretaría General - GIT Contratación Funcionamiento / GIT Contratación Misional	Código: FM-CT-04	Versión: 05	Publicado: 16-09-2022	

INFORME FINAL CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01/12/2020 AL 30/11/2022	
I. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
Orden de Compra No. 58858- 2020	
Tipología Contractual	Orden de Compra
Nombre/Razón Social del contratista o asociado	CASA LIMPIA S.A.
CC / NIT	860-010451-1
Nombre Representante Legal	JOHANNA MILENA ALFARO LEON
CC Representante Legal	52.957.415
Objeto contractual	Prestar el servicio integral de aseo y cafetería para la Agencia de Renovación del Territorio, sede de la Subregión Catatumbo ubicada en la ciudad de Cúcuta (Norte de Santander).
Fecha de suscripción / emisión	18/11/ 2020
Duración inicial	18 meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución
Fecha de inicio	01 de diciembre del 2020
Fecha inicial de terminación	31 de mayo del 2022
Prórroga No. 1	Prórroga No 1. de fecha 25 de mayo de 2022 al plazo de ejecución de la orden de compra en seis (6) meses, es decir hasta el 30/11/2022.
Fecha final de terminación	30 de noviembre del 2022
Valor inicial	TREINTA Y CUATRO MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$ 34.157.785.89) incluido IVA, demás impuestos, tasas, contribuciones, costos directos e indirectos que conlleve la celebración y ejecución total del contrato.

 AGENCIA DE RENOVACIÓN DEL TERRITORIO	INFORME DE SUPERVISIÓN/ (CONTRATOS DIFERENTES A PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN)				 Programas de Desarrollo con Enfoque Territorial
	CONTRATACIÓN				
	Secretaría General - GIT Contratación Funcionamiento / GIT Contratación Misional	Código: FM-CT-04	Versión: 05	Publicado: 16-09-2022	

Adición No. 1	Adición No. 1 de fecha 25 de mayo de 2022, por la cual se adiciona el valor de la orden de compra en la suma de DOCE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS (\$12.894.786) incluido IVA, AIU y todos los costos directos e indirectos, tasas y contribuciones Adición No. 2 de fecha 21 de noviembre del 2022, por la cual se adiciona el valor de la orden de compra en la suma de CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS CON SIETE CENTAVOS (\$153.643,07) incluido IVA y todos los costos directos e indirectos, tasas y contribuciones.
Valor reducción	N/A
Valor liberación	Liberación No 1 del RP 535722 de fecha 21 de diciembre del 2022 al valor de la orden de compra en la suma de UN PESO CON TRECE CENTAVOS (\$1,13) RAD 20222400084413 Liberación No 2 del RP 238122 de fecha 26 de diciembre del 2022 al valor de la orden de compra en la suma de UN CENTAVO (\$0,01) RAD 20222400086563
Valor final	CUARENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS SEIS MIL DOSCIENTOS TRECE PESOS CON OCHENTA Y UN CENTAVOS (\$ 47.206.213,81) incluido AIU, IVA y todos los costos directos e indirectos, tasas y contribuciones. .
No. de Certificado de Disponibilidad Presupuestal /	❖ 30420 de fecha 2020-05-22, por valor de \$40.684.830 ❖ 1921 de fecha 2021-01-05, por valor de \$22.773.539,88 ❖ 522 de 2022-01-03, por valor \$9.487.712,98
No. de Registro Presupuestal	❖ 248720 de fecha 2020-11-20, por valor de \$1.896.533,02 ❖ 2021 de fecha 2021-01-05, por valor de \$22.773.539,88 ❖ 522 de fecha 2022-01-03, por valor de \$9.487.712,98 ❖ 238122 adición de fecha 2022-05-26, por valor de \$12.894.786 ❖ 535722 adición de fecha 2022-11-22, por valor de 153.643,07
Lugar de ejecución	El lugar de ejecución es en la ciudad de Cúcuta calle 16 1 e 65 barrio Caobos
Modificación (es)	Modificación No. 1 del 25 de mayo del 2022, por medio del cual se modifica el valor de la Orden de Compra, quedando por valor de CUARENTA Y SIETE MILLONES CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y UN PESOS CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$ 47.052.571,89) incluido AIU, IVA, y todos los costos directos e indirectos, tasas y contribuciones. Modificación No. 2 del 21 de noviembre del 2022, por medio del cual se modifica el valor de la Orden de Compra, quedando el valor en CUARENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS SEIS MIL DOSCIENTOS CATORCE PESOS CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS (\$ 47.206.214,96) incluido AIU, IVA y todos los costos directos e indirectos, tasas y contribuciones.

 AGENCIA DE RENOVACIÓN DEL TERRITORIO	INFORME DE SUPERVISIÓN/ (CONTRATOS DIFERENTES A PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN)				 Programas de Desarrollo con Enfoque Territorial
	CONTRATACIÓN				
	Secretaría General - GIT Contratación Funcionamiento / GIT Contratación Misional	Código: FM-CT-04	Versión: 05	Publicado: 16-09-2022	

Suspensiones	Si		No	X	Periodo de Suspensión	Del día/mes/año al día/mes/año
Porcentaje de avance físico programado para el periodo aquí certificado	100%					
Porcentaje de avance físico real para el periodo aquí certificado	100%					
Porcentaje de avance presupuestal programado para el periodo aquí certificado	100%					
Porcentaje de avance presupuestal real para el periodo aquí certificado	100%					
Nombre del (la) supervisor (a) o interventor	ANGELA ADRIANA GARZÓN LÓPEZ					
Cargo del (la) supervisor (a) o número de contrato de interventoría	TÉCNICO ASISTENCIAL GRADO 11					
Área del contrato y número de extensión del (la) supervisor (a) o teléfono del interventor	GIT SERVICIOS ADMINISTRATIVOS					

II. OBLIGACIONES O ACTIVIDADES DEFINIDAS EN EL (LA) ORDEN DE COMPRA Teniendo en cuenta lo establecido en la cláusula No. 11 Acuerdo Marco de Precios CCE-972-AMP-2019, Obligaciones de los proveedores se presenta el informe correspondiente.

OBLIGACION, ACTIVIDAD, COMPROMISO No. 1 DESARROLLADA (O) Y EVIDENCIA

Prestar el Servicio Integral de Aseo y Cafetería de acuerdo con las condiciones de los Documentos del Proceso.

Se presentó de acuerdo con lo estipulado en el Acuerdo Marco de Precios

Evidencia: facturación mensual

OBLIGACION, ACTIVIDAD, COMPROMISO No. 2 DESARROLLADA (O) Y EVIDENCIA

Entregar los Bienes de Aseo y Cafetería requeridos en la Orden de Compra en las instalaciones de la Entidad Compradora y en las fechas y/o periodos definidos por la Entidad Compradora y el Proveedor.

Bienes de Aseo y Cafetería recibidos de acuerdo con lo ofertado

Evidencia: Comprobantes de ingreso del Almacén

OBLIGACION, ACTIVIDAD, COMPROMISO No. 3 DESARROLLADA (O) Y EVIDENCIA

Prestar el Servicio Integral de Aseo y Cafetería con los Bienes de Aseo y Cafetería con elementos, equipos y maquinaria en buenas condiciones de tal forma que no representen un obstáculo para la ejecución eficiente de las labores del personal.

Se ha prestado el servicio integral con los Bienes de Aseo y Cafetería con elementos, equipos y maquinaria en buenas condiciones

Evidencia: Facturación

Nota: Anexar el número total de obligaciones, actividades, compromisos específicos que se encuentren definidos en el contrato, orden compra, convenio, aceptación de oferta. En el caso que la actividad relacionada no se haya realizado en el respectivo informe se debe indicar que no

 AGENCIA DE RENOVACIÓN DEL TERRITORIO	INFORME DE SUPERVISIÓN/ (CONTRATOS DIFERENTES A PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN)				 Programas de Desarrollo con Enfoque Territorial
	CONTRATACIÓN				
	Secretaría General - GIT Contratación Funcionamiento / GIT Contratación Misional	Código: FM-CT-04	Versión: 05	Publicado: 16-09-2022	

se requirió para el período.

RELACION DE INFORMES PRESENTADOS POR LA INTERVENTORÍA			
CONTRATO DE INTERVENTORIA No.		NOMBRE DEL INTERVENTOR	
INFORME No.	FECHA	CARPETA	FOLIO
1		N/A	
2		N/A	

II. SEGUIMIENTO FINANCIERO

A. DESCRIPCIÓN DE PRESUPUESTO vs EJECUCIÓN

La DESCRIPCIÓN Y TOTAL DEL PRESUPUESTO, deben corresponder al valor cada uno de los Ítems que se discriminan en el presupuesto del contrato.

Para aquellos contratos en los que se establecen giros de recursos cuyos bienes o servicios se reciben con posterioridad al giro, el valor total de los gastos ejecutados (legalizado acumulado a la fecha) deben corresponder al valor total de los bienes y/o servicios que posteriormente se reciben y legalizan, incluidos los del presente informe.

Para aquellos contratos cuyo pago se realiza como contraprestación del recibo del bien, obra y/o servicios, la legalización corresponde al mismo pago realizado.

Este valor debe ser igual al “VALOR TOTAL EJECUTADO A LA FECHA” establecido en la Tabla del literal D

DESCRIPCION	VALOR TOTAL PRESUPUESTO	VALOR TOTAL EJECUTADO (LEGALIZADO) ACUMULADO A LA FECHA
Prestar el servicio integral de aseo y cafetería para la Agencia de Renovación del Territorio, sede de sede de la Subregión Catatumbo ubicada en la ciudad de Cúcuta (Norte de Santander).	\$ 47.206.214,96	\$ 47.206.213,81
TOTALES	\$ 47.206.214,96	\$ 47,206,213,81

B. GASTOS LEGALIZADOS EN EL PERÍODO

GASTOS OPERATIVOS (GASTO PÚBLICO SOCIAL): Corresponde a legalización de gastos realizados con el presupuesto de inversión, que estén destinados y/o relacionados directamente con el objeto del proyecto, orientados al bienestar general y al mejoramiento de la calidad de vida de la población.

GASTOS ADMINISTRATIVOS: Para los gastos que se realizan con el presupuesto de inversión, la legalización corresponde a aquellos gastos que se efectúan para el desarrollo del contrato, distintos a los GASTOS OPERATIVOS definidos anteriormente.

Para los gastos con presupuesto de funcionamiento, se relacionarán en su totalidad en este concepto.

TOTALDE GASTOS LEGALIZADOS: Corresponde al valor de los gastos que se legalizan en el período de este informe, discriminado por los conceptos de gastos de operativos y de administración.

 AGENCIA DE RENOVACIÓN DEL TERRITORIO	INFORME DE SUPERVISIÓN/ (CONTRATOS DIFERENTES A PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN)				 Programas de Desarrollo con Enfoque Territorial
	CONTRATACIÓN				
	Secretaría General - GIT Contratación Funcionamiento / GIT Contratación Misional	Código: FM-CT-04	Versión: 05	Publicado: 16-09-2022	

Para aquellos contratos cuyo pago se realiza como contraprestación del recibo del bien, obra y/o servicios, la legalización corresponde al mismo pago realizado.

Este valor debe corresponder al "VALOR LEGALIZADO EN ESTE PERÍODO" establecido en la Tabla del literal D

GASTOS OPERATIVOS (GASTO PÚBLICO SOCIAL)	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	\$ 47,206,213.81
TOTAL, GASTOS LEGALIZADOS	\$ 47,206,213.81

C. RELACIÓN DE PAGOS EFECTUADOS

La RELACIÓN DE PAGOS EFECTUADOS, deben relacionarse uno a uno en orden cronológico y su total debe corresponder al VALOR TOTAL PAGADO A LA FECHA, establecido en la Tabla del literal D

NO DE PAGO	ORDEN DE PAGO	FECHA DE PAGO	VALOR DE PAGO
1	391408820	2020-12-30	\$ 1,896,533.02
2	37534721	2021-02-26	\$ 1,959,113.62
3	55612621	2021-03-18	\$ 1,959,117.09
4	93709221	2021-04-29	\$ 1,943,853.00
5	119773821	2021-05-27	\$ 1,938,724.00
6	153227621	2021-06-30	\$ 1,938,724.04
7	177708821	2021-07-27	\$ 1,943,859.00
8	209246521	2021-08-23	\$ 1,938,730.00
9	243948921	2021-09-22	\$ 1,938,730.00
10	290273321	2021-10-29	\$ 1,937,726.00
11	324592121	2021-11-26	\$ 1,755,189.01
12	354045921	2021-12-16	\$ 1,755,189.00
13	390166821	2021-12-30	\$ 1,764,585.12
14	44388122	2022-03-07	\$ 2,298,127.75
15	73352922	2022-03-29	\$ 2,048,896.75
16	108692622	2022-04-28	\$ 1,931,936.50
17	142441822	2022-05-27	\$ 2,046,507.41
18	184539022	2022-06-29	\$ 1,162,244.57
19	184554722	2022-06-29	\$ 769,691.93
20	228013222	2022-07-29	\$ 2,120,895.00
21	249285522	2022-08-18	\$ 2,108,899.00
22	310351422	2022-09-30	\$ 2,110,587.00
23	346657222	2022-10-31	\$ 2,069,065.00
24	385220722	2022-11-30	\$ 1,931,936.00
25	421421522	2022-12-20	\$ 1,783,712.06
26	421424022	2022-12-20	\$ 153,641.94
TOTALES			\$ 47,206,213.81

D. ESTADO FINANCIERO

 AGENCIA DE RENOVACIÓN DEL TERRITORIO	INFORME DE SUPERVISIÓN/ (CONTRATOS DIFERENTES A PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN)				 Programas de Desarrollo con Enfoque Territorial
	CONTRATACIÓN				
	Secretaría General - GIT Contratación Funcionamiento / GIT Contratación Misional	Código: FM-CT-04	Versión: 05	Publicado: 16-09-2022	

CONCEPTO	
VALOR INICIAL DE ORDEN DE COMPRA /(a)	\$ 34.157.785.89
VALOR ADICIONES (b1)	\$ 13.048.429,07
VALOR REDUCCIONES (b2)	\$ 0
VALOR TOTAL DE LA ORDEN DE COMPRA = (a) +/- (b1) (b2)	\$ 47.206.214,96
VALOR TOTAL EJECUTADO EN EL INFORME ANTERIOR* (c)	\$ 45,268,859.81
VALOR LEGALIZADO EN ESTE PERÍODO (d)	\$ 1,937,354.00
VALOR TOTAL EJECUTADO A LA FECHA (A) = (c+d)	\$ 47,206,213.81
SALDO SIN EJECUTAR (VALOR TOTAL DEL CONTRATO - VALOR TOTAL EJECUTADO A LA FECHA)	\$ 1,14
VALOR TOTAL PAGADO A LA FECHA	\$ 47,206,213.81
SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO	\$ 0
VALOR A PAGAR DE ESTE INFORME**	\$ 1,937,354.00
SALDO LIBERADO	\$ 1,14

*VALOR TOTAL EJECUTADO EN EL INFORME ANTERIOR, en este concepto se debe relacionar el VALOR TOTAL EJECUTADO A LA FECHA que está en el informe anterior.

**EI VALOR A PAGAR CON ESTE INFORME, corresponde al valor que se autoriza a girar con el presente informe, si hay lugar a ello de acuerdo con las condiciones de pago señaladas en el contrato.

Nota: Para convenios que tengan contrapartida en efectivo, deberá incluir una columna con los aportes del asociado.

III. VERIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO POR PARTE DEL (LA) SUPERVISOR/INTERVENTOR

En mi calidad de supervisor de la orden de compra No 58858, certifico que el contratista CASA LIMPIA realizó sus obligaciones, actividades, compromisos conforme a lo estipulado en la orden de compra, de manera oportuna, con la calidad y eficiencia requeridas, así como en los tiempos establecidos para el desarrollo de cada una de ellas.

Conforme a lo verificado, el / la contratista cumplió con las obligaciones de pago a los sistemas de salud y pensión, de conformidad con la Ley 789 de 2002 modificada por la Ley 828 de 2003 y de ARP según la ley 1562 de 2012 y normativa vigente en la materia.

IV. SEGUIMIENTO A LA MATRIZ DE RIESGOS

En calidad de supervisor de la orden de compra No. 58858, manifiesto que se realizó seguimiento a la matriz de riesgos establecida en la orden de compra en la cual se concluye que, en el periodo reportado, no se presentó ningún evento que hubiere dado lugar a la ocurrencia de alguno de los siniestros tipificados en la matriz.

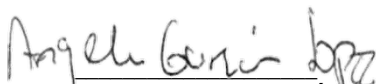
I. OBSERVACIONES / COMPROMISOS

	AGENCIA DE RENOVACIÓN DEL TERRITORIO				
	INFORME DE SUPERVISIÓN/ (CONTRATOS DIFERENTES A PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN)				
	CONTRATACIÓN				
Secretaría General - GIT Contratación Funcionamiento / GIT Contratación Misional		Código: FM-CT-04	Versión: 05	Publicado: 16-09-2022	

Se libera el saldo en CATORCE CENTAVOS (\$1,14) DE LA ORDEN DE COMPRA CORRESPONDIENTE A LOS RP's 535722 y 238122.

Nota 1: Este informe debe ser diligenciado, suscrito y radicado a la dependencia de Contratación, según corresponda. **En caso de requerirse y de conformidad con el Manual de Supervisión, el supervisor deberá incluir los anexos que considere necesarios y aquellos que se exijan de acuerdo a las condiciones de los contratos supervisados, los cuales deberá relacionar e identificar en el memorando de remisión.**

A los 07/02/2023


ANGELA ADRIANA GARZÓN