

 AGENCIA DE RENOVACIÓN DEL TERRITORIO	INFORME DE SUPERVISIÓN/ (CONTRATOS DIFERENTES A PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN) CONTRATACIÓN				 Programas de Desarrollo del Enfoque Territorial
	Secretaría General - GIT Contratación Funcionamiento / GIT Contratación Misional	Código: FM-CT-04	Versión: 05	Publicado: 16-09-2022	

INFORME FINAL CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO 03/12/2020 AL 30/11/2022	
I. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
Orden de Compra No. 58857-2020	
Tipología Contractual	Orden de Compra-Acuerdo Marco Precios
Nombre/Razón Social del contratista o asociado	COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL
CC / NIT	800.249.637-3
Nombre Representante Legal	Hugo Nicolás Usme Hoyos
CC Representante Legal	70.952.636
Objeto contractual	Prestar el servicio integral de aseo y cafetería para la Agencia de Renovación del Territorio, sede de la subregión Alto Patía- Norte del Cauca ubicada en la Ciudad de Popayán.
Fecha de suscripción / emisión	18/11/ 2020
Duración inicial	18 meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución
Fecha de inicio	03 de diciembre del 2020
Fecha inicial de terminación	02/06/2022
Prórroga No. 1	De fecha 27 de mayo de 2022 mediante el cual se prorroga el plazo de ejecución de la orden de compra en 177 días es decir hasta el 30/11/2022.
Fecha final de terminación	30/11/2022
Valor inicial	TREINTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS VEINTE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS (\$35.720.543,83). Incluido IVA y todos costos directos e indirectos, tasas y contribuciones que conlleve la celebración y ejecución total del contrato

 AGENCIA DE RENOVACIÓN DEL TERRITORIO	INFORME DE SUPERVISIÓN/ (CONTRATOS DIFERENTES A PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN) CONTRATACIÓN				 Programas de Desarrollo con Enfoque Territorial
	Secretaría General - GIT Contratación Funcionamiento / GIT Contratación Misional	Código: FM-CT-04	Versión: 05	Publicado: 16-09-2022	

Adición No.	Adición No 1 de fecha 27 de mayo de 2022 mediante el cual se adiciona el valor de la orden de compra TRECE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS (\$13.260.734,92) incluido IVA, AIU y todos los costos directos e indirectos, tasas y contribuciones. Adición No 2 de fecha 21 de noviembre del 2022 mediante el cual se adiciona el valor de la orden de compra en cuantía de UN MILLÓN DOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL OCHENTA Y SIETE PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$1.231.087,49), incluido IVA y todos los costos directos e indirectos, tasas y contribuciones.
Valor reducción	N/A
Valor liberación	Liberación No.1 de fecha 24 de diciembre de 2020 en la suma de CIENTO TRECE MIL SESENTA Y TRES PESOS CON DIECIOCHO CENTAVOS (\$ 113.063,18) RAD 20202400084913 Liberación No 2 de fecha 26 de diciembre del 2022 en la suma de CINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS (\$ 5.558,45) correspondiente al RP 535622 RAD 2022400086533
Valor final	CINCUENTA MILLONES NOVENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS TRES PESOS CON SEIS CENTAVOS (\$ 50.099.303,06), incluido AIU, IVA, y todos los costos directos e indirectos, tasas y contribuciones.
No. de Certificado de Disponibilidad Presupuestal	❖ 30420 de fecha 2020-05-22 por valor de \$40.684.830 ❖ 1821 de fecha 2021-01-05 por valor de \$23.815.424,61 ❖ 422 de 2022-01-03 por valor de \$9.921.797,05.
No. de Registro Presupuestal	❖ 248620 de fecha 2020-11-20 por valor de \$1.983.322 ❖ 2021 de fecha 2021-01-05, por valor de \$ 23.815.424,61 ❖ 422 de fecha 2022-01-03, por valor de 9.921.797,05 ❖ 238422 adición de fecha 2022-05-27, por valor de \$13.260.734,92 ❖ 535622 adición de fecha 2022-11-22, por valor de \$1.231.087,49
Lugar de ejecución	El lugar de ejecución es en la ciudad de Popayán, Calle 19 Norte No 6A-49

 AGENCIA DE RENOVACIÓN DEL TERRITORIO	INFORME DE SUPERVISIÓN/ (CONTRATOS DIFERENTES A PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN) CONTRATACIÓN				 Programas de Desarrollo del Enfoque Territorial
	Secretaría General - GIT Contratación Funcionamiento / GIT Contratación Misional	Código: FM-CT-04	Versión: 05	Publicado: 16-09-2022	

Modificación (es)	Modificación No.1 de fecha 24 de diciembre de 2020, mediante la cual se reduce el valor de la Orden de Compra en CIENTO TRECE MIL SESENTA Y TRES PESOS CON DIECIOCHO CENTAVOS (\$ 113.063.18) quedando la OC por valor de TREINTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS SIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA PESOS CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS (\$ 35.607.480.65) incluido AIU e IVA. Modificación No. 2 de fecha 27 de mayo del 2022 mediante la cual se adiciona la orden en cuantía de (\$13.260.734,92) y se modifica el valor de la Orden de Compra quedando por valor de CUARENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS QUINCE PESOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS (48.868.215,57) incluido AIU, IVA, y todos los costos directos e indirectos tasas y contribuciones. Modificación No. 3 de fecha 21 de noviembre del 2022 mediante la cual se adiciona la orden en cuantía de (\$1.231.087,49) y se modifica el valor de la Orden de Compra quedando en valor de CINCUENTA MILLONES NOVENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS TRES PESOS CON SEIS CENTAVOS (\$ 50.099.303,06) incluido AIU, IVA, y todos los costos directos e indirectos tasas y contribuciones.					
Suspensiones	Si		No	X	Periodo de Suspensión	Del día/mes/año al día/mes/año
Porcentaje de avance físico programado para el periodo aquí certificado	100%					
Porcentaje de avance físico real para el periodo aquí certificado	100%					
Porcentaje de avance presupuestal programado para el periodo aquí certificado	100%					
Porcentaje de avance presupuestal real para el periodo aquí certificado	100%					
Nombre del (la) supervisor (a) o interventor	ANGELA GARZÓN LÓPEZ					
Cargo del (la) supervisor (a) o número de contrato de interventoría	TECNICO ASISTENCIA GRADO 11					
Área del contrato y número de extensión del (la) supervisor (a) o telefono del interventor	GIT SERVICIOS ADMINISTRATIVOS					

- II. II. OBLIGACIONES O ACTIVIDADES DEFINIDAS EN EL (LA) ORDEN DE COMPRA** Teniendo en cuenta lo establecido en la cláusula No. 11 Acuerdo Marco de Precios CCE-972-AMP-2019, Obligaciones de los proveedores se presenta el informe correspondiente.

OBLIGACION, ACTIVIDAD, COMPROMISO No. 1 DESARROLLADA (O) Y EVIDENCIA

Prestar el Servicio Integral de Aseo y Cafetería de acuerdo con las condiciones de los Documentos del Proceso.

Se presentó de acuerdo con lo estipulado en el Acuerdo Marco de Precios

 AGENCIA DE RENOVACIÓN DEL TERRITORIO	INFORME DE SUPERVISIÓN/ (CONTRATOS DIFERENTES A PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN) CONTRATACIÓN				 Programas de Desarrollo con Enfoque Territorial
	Secretaría General - GIT Contratación Funcionamiento / GIT Contratación Misional	Código: FM-CT-04	Versión: 05	Publicado: 16-09-2022	

OBLIGACION, ACTIVIDAD, COMPROMISO No. 1 DESARROLLADA (O) Y EVIDENCIA
Evidencia: facturación mensual
OBLIGACION, ACTIVIDAD, COMPROMISO No. 2 DESARROLLADA (O) Y EVIDENCIA
Entregar los Bienes de Aseo y Cafetería requeridos en la Orden de Compra en las instalaciones de la Entidad Compradora y en las fechas y/o periodos definidos por la Entidad Compradora y el Proveedor.
Bienes de Aseo y Cafetería recibidos de acuerdo con lo ofertado
Evidencia: Comprobantes de ingreso del Almacén
OBLIGACION, ACTIVIDAD, COMPROMISO No. 3 DESARROLLADA (O) Y EVIDENCIA
Prestar el Servicio Integral de Aseo y Cafetería con los Bienes de Aseo y Cafetería con elementos, equipos y maquinaria en buenas condiciones de tal forma que no representen un obstáculo para la ejecución eficiente de las labores del personal.
Se ha prestado el servicio integral con los Bienes de Aseo y Cafetería con elementos, equipos y maquinaria en buenas condiciones
Evidencia: Facturación

Nota: Anexar el número total de obligaciones, actividades, compromisos específicos que se encuentren definidos en el contrato, orden compra, convenio, aceptación de oferta. En el caso que la actividad relacionada no se haya realizado en el respectivo informe se debe indicar que no se requirió para el período.

RELACION DE INFORMES PRESENTADOS POR LA INTERVENTORÍA (SOLO DILIGENCIAR EN CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA)			
CONTRATO DE INTERVENTORIA No.		NOMBRE DEL INTERVENTOR	
INFORME No.	FECHA	CARPETA	FOLIO
1		N/A	
2		N/A	

III. SEGUIMIENTO FINANCIERO

A. DESCRIPCIÓN DE PRESUPUESTO vs EJECUCIÓN
La DESCRIPCIÓN Y TOTAL DEL PRESUPUESTO, deben corresponder al valor cada uno de los Ítems que se discriminan en el presupuesto del contrato. Para aquellos contratos en los que se establecen giros de recursos cuyos bienes o servicios se reciben con posterioridad al giro, el valor total de los gastos ejecutados (legalizado acumulado a la fecha) deben corresponder al valor total de los bienes y/o servicios que posteriormente se reciben y legalizan, incluidos los del presente informe. Para aquellos contratos cuyo pago se realiza como contraprestación del recibo del bien, obra y/o servicios, la legalización corresponde al mismo pago realizado. Este valor debe ser igual al "VALOR TOTAL EJECUTADO A LA FECHA" establecido en la Tabla del literal D

 AGENCIA DE RENOVACIÓN DEL TERRITORIO	INFORME DE SUPERVISIÓN/ (CONTRATOS DIFERENTES A PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN) CONTRATACIÓN				 Programas de Desarrollo del Enfoque Territorial
	Secretaría General - GIT Contratación Funcionamiento / GIT Contratación Misional	Código: FM-CT-04	Versión: 05	Publicado: 16-09-2022	

DESCRIPCION	VALOR TOTAL PRESUPUESTO	VALOR TOTAL EJECUTADO (LEGALIZADO) ACUMULADO A LA FECHA
Prestar el servicio integral de aseo y cafetería para la Agencia de Renovación del Territorio, sede de la subregión Alto Patía- Norte del Cauca ubicada en la Ciudad de Popayán.	\$ 50.099.303,06	\$ 50.093.744,61
TOTALES	\$ 50.099.303,06	\$ 50.093.744,61

B. GASTOS LEGALIZADOS EN EL PERÍODO

GASTOS OPERATIVOS (GASTO PÚBLICO SOCIAL): Corresponde a legalización de gastos realizados con el presupuesto de inversión, que estén destinados y/o relacionados directamente con el objeto del proyecto, orientados al bienestar general y al mejoramiento de la calidad de vida de la población.

GASTOS ADMINISTRATIVOS: Para los gastos que se realizan con el presupuesto de inversión, la legalización corresponde a aquellos gastos que se efectúan para el desarrollo del contrato, distintos a los GASTOS OPERATIVOS definidos anteriormente.

Para los gastos con presupuesto de funcionamiento, se relacionarán en su totalidad en este concepto.

TOTALDE GASTOS LEGALIZADOS: Corresponde al valor de los gastos que se legalizan en el período de este informe, discriminado por los conceptos de gastos de operativos y de administración.

Para aquellos contratos cuyo pago se realiza como contraprestación del recibo del bien, obra y/o servicios, la legalización corresponde al mismo pago realizado.

Este valor debe corresponde al "VALOR LEGALIZADO EN ESTE PERÍODO" establecido en la Tabla del literal D

GASTOS OPERATIVOS (GASTO PÚBLICO SOCIAL)	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	
TOTAL, GASTOS LEGALIZADOS	\$ 50.093.744,61

C. RELACIÓN DE PAGOS EFECTUADOS

La RELACIÓN DE PAGOS EFECTUADOS, deben relacionarse uno a uno en orden cronológico y su total debe corresponde al VALOR TOTAL PAGADO A LA FECHA, establecido en la Tabla del literal D

PAGO No.	FECHA	Nº DE ORDEN DE PAGO	VALOR
1	30/12/2020	390694920	\$ 1.870.259,00
2	26/02/2021	35515921	\$ 2.045.324,00
3	17/03/2021	53745721	\$ 2.047.293,00
4	29/04/2021	93695721	\$ 1.993.936,00
5	25/05/2021	115837921	\$ 1.999.206,00
6	28/06/2021	147853121	\$ 1.967.242,00
7	27/07/2021	177703721	\$ 1.861.677,00
8	23/08/2021	209235121	\$ 2.133.913,00

 AGENCIA DE RENOVACIÓN DEL TERRITORIO	INFORME DE SUPERVISIÓN/ (CONTRATOS DIFERENTES A PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN) CONTRATACIÓN				 Programas de Desarrollo - Enfoque Territorial
	Secretaría General - GIT Contratación Funcionamiento / GIT Contratación Misional	Código: FM-CT-04	Versión: 05	Publicado: 16-09-2022	

9	22/09/2021	243954921	\$ 1.866.946,00
10	28/10/2021	288611221	\$ 2.073.768,00
11	26/11/2021	324579921	\$ 2.049.887,00
12	28/12/2021	381075121	\$ 2.021.043,61
13	30/12/2021	389991921	\$ 1.755.189,00
14	2022/03/04	43415422	\$ 2.606.275,00
15	25/03/2022	68508322	\$ 1.931.937,00
16	28/04/2022	108690722	\$ 2.427.485,00
17	26/05/2022	140844522	\$ 1.931.937,00
18	29/06/2022	184321022	\$ 1.024.163,05
19	29/06/2022	184605822	\$ 1.335.947,95
20	29/07/2022	228002222	\$ 2.188.244,00
21	28/09/2022	306427522	\$ 2.632.375,00
22	20/10/2022	332662122	\$ 2.108.297,00
23	31/10/2022	346659122	\$ 2.357.526,00
24	24/11/2022	375551822	\$ 1.931.937,00
25	06/12/2022	395135322 y 395149222	\$ 1.931.937,00
TOTALES			\$ 50.093.744,61

D. ESTADO FINANCIERO

CONCEPTO	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO / ORDEN DE COMPRA /CONVENIO / ACEPTACIÓN DE OFERTA (a)	\$ 35.720.543,83
VALOR ADICIONES (b1)	\$ 14.491.822,41
VALOR REDUCCIONES (b2)	\$ 113.063,18
VALOR TOTAL DEL CONTRATO / ORDEN DE COMPRA /CONVENIO / ACEPTACIÓN DE OFERTA= (a) +/- (b1) (b2)	\$ 50.099.303,06
VALOR TOTAL EJECUTADO EN EL INFORME ANTERIOR* (c)	\$ 48.161.807,61
VALOR LEGALIZADO EN ESTE PERÍODO (d)	\$ 1.931.937,00
VALOR TOTAL EJECUTADO A LA FECHA (A) = (c+d)	\$ 50.093.744,61
SALDO SIN EJECUTAR (VALOR TOTAL DEL CONTRATO - VALOR TOTAL EJECUTADO A LA FECHA)	\$ 5.558,45
VALOR TOTAL PAGADO A LA FECHA	\$ 50.093.744,61
SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO	\$ 0
VALOR A PAGAR DE ESTE INFORME**	\$ 1.931.937,00
SALDO LIBERADO	\$ 5.558,45

*VALOR TOTAL EJECUTADO EN EL INFORME ANTERIOR, en este concepto se debe relacionar el VALOR TOTAL EJECUTADO A LA FECHA que está en el informe anterior.

**El VALOR A PAGAR CON ESTE INFORME, corresponde al valor que se autoriza a girar con el presente informe, si hay lugar a ello de acuerdo con las condiciones de pago señaladas en el contrato.

 AGENCIA DE RENOVACIÓN DEL TERRITORIO	INFORME DE SUPERVISIÓN/ (CONTRATOS DIFERENTES A PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN) CONTRATACIÓN				 Programas de Desarrollo - Enfoque Territorial
	Secretaría General - GIT Contratación Funcionamiento / GIT Contratación Misional	Código: FM-CT-04	Versión: 05	Publicado: 16-09-2022	

Nota: Para convenios que tengan contrapartida en efectivo, deberá incluir una columna con los aportes del asociado.

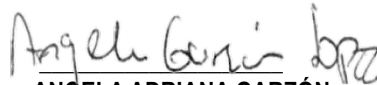
IV. VERIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO POR PARTE DEL (LA) SUPERVISOR/INTERVENTOR
En mi calidad de supervisor de la orden de compra No 58857, certifico que el contratista Cooperativa de Trabajo Asociado SERCONAL realizó sus obligaciones, actividades, compromisos conforme a lo estipulado en la orden de compra, de manera oportuna, con la calidad y eficiencia requeridas, así como en los tiempos establecidos para el desarrollo de cada una de ellas. Conforme a lo verificado, el / la contratista cumplió con las obligaciones de pago a los sistemas de salud y pensión, de conformidad con la Ley 789 de 2002 modificada por la Ley 828 de 2003 y de ARP según la ley 1562 de 2012 y normativa vigente en la materia.

V. SEGUIMIENTO A LA MATRIZ DE RIESGOS
En calidad de supervisor de la orden de compra No. 58857, manifiesto que se realizó seguimiento a la matriz de riesgos establecida en la orden de compra en la cual se concluye que, en el periodo reportado, no se presentó ningún evento que hubiere dado lugar a la ocurrencia de alguno de los siniestros tipificados en la matriz.

I. OBSERVACIONES / COMPROMISOS
Se libera el saldo de CINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS (\$ 5.558,45) correspondiente al RP 535622.

Nota 1: Este informe debe ser diligenciado, suscrito y radicado a la dependencia de Contratación, según corresponda. **En caso de requerirse y de conformidad con el Manual de Supervisión, el supervisor deberá incluir los anexos que considere necesarios y aquellos que se exijan de acuerdo a las condiciones de los contratos supervisados, los cuales deberá relacionar e identificar en el memorando de remisión.**

A los 07/02/2023


ANGELA ADRIANA GARZÓN