

CONTRATO 6700029415 DE 2023 - ORDEN DE COMPRA 108852 de 2023

Fecha: 25 NOV 2024

CONTRATANTE:	INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE MEDELLÍN -INDER
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL CONASEAR
NIT/CC:	901.679.719-1
REPRESENTANTE LEGAL:	ALBERTO ANTONIO GARCIA
CEDULA DEL REPRESENTANTE:	15.253.986
OBJETO:	PRESTAR EL SERVICIO DE ASEO REQUERIDO PARA EL FUNCIONAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS Y SEDES ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN.
VALOR INICIAL:	MIL SETENTA Y TRES MILLONES CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS M.L. (\$1.073.179.760) IVA INCLUIDO.
VALOR ADICIONES:	
ADICIÓN N°1	DOSCIENTOS CUARENTA MILLONES DE PESOS M.L. (\$240.000.000) IVA INCLUIDO.
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	\$1.313.179.760
VALOR EJECUCIÓN FÍSICA DEL PERÍODO	\$1.311.498.566
PLAZO INICIAL:	A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2023.
FECHA DE INICIO:	9 DE MAYO DE 2023
PRÓRROGAS:	
PRÓRROGA N°1	DESDE LA FECHA DE FINALIZACIÓN INICIAL HASTA EL 29 DE FEBRERO DE 2024
TOTAL TIEMPO PRORROGADO	DESDE EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 HASTA EL 29 DE FEBRERO DE 2024
PERÍODO EJECUTADO	DESDE EL 01 DE ENERO AL 29 DE FEBRERO 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	29 DE FEBRERO DE 2024
PLAZO TOTAL DEL CONTRATO	A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 29 DE FEBRERO DE 2024.
SUPERVISOR	CAMILO ERNESTO RUIZ FRANCO

AVISO DE PRIVACIDAD

INDER - MEDELLÍN con NIT 800194096-0 dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012 y decretos reglamentarios, le informa a todos los titulares de datos personales insertos en el presente documento, que el uso ha sido realizado con previa autorización, preservando la protección de sus datos personales en la recolección, circulación y tratamiento para la(s) finalidad(es) que han sido autorizadas de acuerdo con la política de tratamiento y protección de datos personales que se encuentra a disposición en el sitio web oficial www.inder.gov.co, en la sede administrativa ubicada en calle 47D # 75 - 276 barrio Velódromo, Medellín - Colombia, y/o solicitarla al correo electrónico proteccion.datos@inder.gov.co.

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato N° 6700029415 orden de compra 108852 de 2023, se presenta el Informe final de Supervisión del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que regulan la materia:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

1.1 SERVICIO DE ASEO

- a) Cumplimiento final y consolidado del objeto y alcance del contrato, conforme a las obligaciones del contratista y del Inder y las especificaciones técnicas establecidas en los estudios previos y el pliego de condiciones:

Los servicios de aseo fueron desarrollados con normalidad de conformidad con las especificaciones técnicas establecidas en cada una de las sedes.

A continuación, se relaciona la programación que desarrollaron los operarios en los escenarios del Instituto, con los 47 operarios de aseo básico, incluyendo el coordinador de alturas y la coordinadora del servicio de aseo básico.

N° DE SEDE	COMUNA	ESCENARIO DEPORTIVO	DIRECCIÓN	DÍAS DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO POR PUNTO
1	11	UDAG. ESTADIO ATANASIO GIRARDOT	CRA 74 N° 48-10	DE LUNES A SÁBADO
2	15	COLISEO CARLOS MAURO HOYOS Y PISTA MARIANA PAJÓN	CRA 70 CL 28	DE LUNES A SÁBADO
3	16	UNIDAD DEPORTIVA DE BELÉN	CRA 66B CL 32	DE LUNES A SÁBADO
4	15	U. D.MARIA LUISA CALLE	CRA 70 1-200	DE LUNES A SÁBADO
5	5	PARQUE JUANES DE LA PAZ	CRA 65 98-90	DE LUNES A SÁBADO
6	15	AEROPARQUE JUAN PABLO II	CRA 70 CL 16 - 4	DE LUNES A SÁBADO
7	14	LA PROVIDENCIA	CALLE 12 SUR # 25 - 72	DE LUNES A SÁBADO
8	60	UVA NUEVO OCCIDENTE	CRA 103 C/CLLE 64	DE LUNES A SÁBADO
9	8	UVA SOL DE ORIENTE	CLLE 56 EE # 18 A	DE LUNES A SÁBADO

AVISO DE PRIVACIDAD

INDER - MEDELLÍN con NIT 800194096-0 dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012 y decretos reglamentarios, le informa a todos los titulares de datos personales insertos en el presente documento, que el uso ha sido realizado con previa autorización, preservando la protección de sus datos personales en la recolección, circulación y tratamiento para la(s) finalidad(es) que han sido autorizadas de acuerdo con la política de tratamiento y protección de datos personales que se encuentra a disposición en el sitio web oficial www.inder.gov.co, en la sede administrativa ubicada en calle 47D # 75 - 276 barrio Velódromo, Medellín - Colombia, y/o solicitarla al correo electrónico proteccion.datos@inder.gov.co.

10	5	UVA SIN FRONTERAS (CASTILLA)	CRA 64/CALLE 101	DE LUNES A SÁBADO
11	80	UVA EL PARAISO (SAN ANTONIO DE PRADO)	CRA 75 N° 48 SUR 158	DE LUNES A SÁBADO
12	13	UVA HUELLAS DE VIDA (SAN JAVIER)	CALLE 39 C CARRERA 113 A	DE LUNES A SÁBADO
13	5	U.D. CASTILLA	CARRERA 69 # 101 - 25	DE LUNES A SÁBADO
14	3	U.D. SAN BLAS	CLL 86B CRA 36A	DE LUNES A SÁBADO
15	8	U.D. LA LADERA	CRA 36 # 59 A 80	DE LUNES A SÁBADO
16	9	UNIDAD DEPORTIVA DE MIRAFLORES	CALLE 51 CON CARRERA 26A (BARRIO MIRAFLORES)	DE LUNES A SÁBADO
17	4	CANCHA DE FÚTBOL EL CINCUENTENARIO	CARRERA 53 NO 73 - 135	DE LUNES A SÁBADO
18	10	PISCINA Y CANCHA LA ASOMADERA	CARRERA 38C # 39B -20	DE LUNES A SÁBADO
19	12	UNIDAD DEPORTIVA LA FLORESTA	CALLE 47 NO 87B-80	DE LUNES A SÁBADO
20	11	SEDE ADMINISTRATIVA	CALLE 47D # 75-276	DE LUNES A SÁBADO
21	1	UNIDAD DEPORTIVA DE GRANIZAL	CL 102 CRA 34	DE LUNES A SÁBADO
22	12	UNIDAD DEPORTIVA BARRIO CRISTOBAL	CARRERA 86 A NO 39 - 82	DE LUNES A SÁBADO
23	6	UNIDAD DEPORTIVA DEL DOCE DE OCTUBRE, INCLUYE PISCINA	CALLE 103 N° 77B-30	DE LUNES A SÁBADO
24	15	DESARROLLO INTEGRAL CAMPO AMOR	CRA 65 CLLE 5	MARTES, JUEVES Y SÁBADOS
25	5	COLISEO CENTRO DE INTEGRACION FLORENCIA	CLLE 113 NO. 70-115	MARTES Y JUEVES
26	5	DESARROLLO INTEGRAL EL PROGRESO	CL106 CR 82 A 84	MIERCOLES

- b) Registro final y consolidado de la entrega de productos e informes por parte del contratista: Durante todo el contrato se recibieron los insumos sin ningún inconveniente, cumpliendo con todas las características técnicas solicitadas, así como con sus fichas técnicas, las cuales fueron entregadas en almacén en el momento de la entrega por parte del contratista.
- c) Porcentaje final y consolidado de ejecución física del contrato: El contrato alcanzó el porcentaje de un 99,90%.

AVISO DE PRIVACIDAD

INDER - MEDELLÍN con NIT 800194096-0 dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012 y decretos reglamentarios, le informa a todos los titulares de datos personales insertos en el presente documento, que el uso ha sido realizado con previa autorización, preservando la protección de sus datos personales en la recolección, circulación y tratamiento para la(s) finalidad(es) que han sido autorizadas de acuerdo con la política de tratamiento y protección de datos personales que se encuentra a disposición en el sitio web oficial www.inder.gov.co, en la sede administrativa ubicada en calle 47D # 75 - 276 barrio Velódromo, Medellín - Colombia, y/o solicitarla al correo electrónico proteccion.datos@inder.gov.co.

d) Reporte final y consolidado de otros aspectos relevantes: Teniendo en cuenta las directrices expedidas por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente con fecha del 15 de enero de 2024 donde aprueba y publica tanto la actualización de precios por IPC y la actualización de precios de los servicios de personal debido al aumento en el SMMLV en relación con la variación del año 2024, en virtud de lo establecido en la Cláusula 10.2 del Acuerdo Marco de Precios para la prestación del Servicio Integral de Aseo y Cafetería IV CCENEG 063-01-2022; la entidad realizó el ajuste tanto en los precios de los servicios de personal, como en el valor de los elementos de aseo y cafetería para el presente proceso.

2. INFORME AMBIENTAL:

CARACTERÍSTICA	SI	NO	OBSERVACIONES
REQUISITOS DEL VEHÍCULO			
Botiquín de primeros auxilios con fechas de vencimiento actualizadas	X		
2 extintores multipropósito	X		
Sistemas de comunicación (celular, radio, radioteléfono, cargados y con minutos)	X		
Kit de derrames que cuente con: pala, anti chispas, arena seca o material absorbente, bolsa o recipiente para recoger residuos, cinta para balizar.	X		
Dispositivo sonoro o pito de reversa	X		
El vehículo no debe tener personal ajeno a la empresa	X		El vehículo estaba ocupado solo por personal de la Unión Temporal.
Revisión técnico mecánica vigente	X		
SOAT Vigente	X		
Sistema de comunicación de peligros, rombos y numero UN, a una altura adecuada que permita su lectura	X		

AVISO DE PRIVACIDAD

INDER - MEDELLÍN con NIT 800194096-0 dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012 y decretos reglamentarios, le informa a todos los titulares de datos personales insertos en el presente documento, que el uso ha sido realizado con previa autorización, preservando la protección de sus datos personales en la recolección, circulación y tratamiento para la(s) finalidad(es) que han sido autorizadas de acuerdo con la política de tratamiento y protección de datos personales que se encuentra a disposición en el sitio web oficial www.inder.gov.co, en la sede administrativa ubicada en calle 47D # 75 – 276 barrio Velódromo, Medellín – Colombia, y/o solicitarla al correo electrónico proteccion.datos@inder.gov.co.

CARACTERÍSTICA	SI	NO	OBSERVACIONES
REQUISITOS DEL PRODUCTO			
La mercancía está bien empacada y embalada, sin daños, sin fugas, rotulada y etiquetada con rombos de seguridad	X		
Si se transportan diferentes mercancías, se debe verificar el almacenamiento con la matriz de compatibilidad	X		
La carga en el vehículo está debidamente acomodada, estibada, apilada, sujeta y cubierta de tal forma que no presente peligro para la vida de las personas y el medio ambiente	X		
Cuenta con la tarjeta de emergencias de cada una de las sustancias químicas.	X		
REQUISITOS DEL CONDUCTOR			
Licencia de conducción vigente	X		
Certificado de capacitación o competencia laboral del conductor para el Transporte de Mercancías Peligrosas	X		
Elementos de protección personal adecuados para las sustancias químicas que transporta	X		
Plan de contingencia debidamente documentado y socializado (de conocimiento pleno del conductor)	X		

Las evidencias están dispuestas de manera digital.

3. INFORME ADMINISTRATIVO

- Verificación final de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral: Se realizó la revisión cada mes y se encuentra en cada uno de los informes parciales la información, se adjunta la del último mes.

AVISO DE PRIVACIDAD

INDER - MEDELLÍN con NIT 800194096-0 dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012 y decretos reglamentarios, le informa a todos los titulares de datos personales insertos en el presente documento, que el uso ha sido realizado con previa autorización, preservando la protección de sus datos personales en la recolección, circulación y tratamiento para la(s) finalidad(es) que han sido autorizadas de acuerdo con la política de tratamiento y protección de datos personales que se encuentra a disposición en el sitio web oficial www.inder.gov.co, en la sede administrativa ubicada en calle 47D # 75 – 276 barrio Velódromo, Medellín – Colombia, y/o solicitarla al correo electrónico proteccion.datos@inder.gov.co.

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
19/03/2024	Durante los últimos seis meses anteriores a la fecha de expedición	ALBERTO ANTONIO GARCIA

- b) Informe final de la gestión realizada para para el registro y marcación de los bienes adquiridos en el contrato y que fueron objeto de marcación: no aplica dado que no se hace entrega de bienes devolutivos, son de consumo.
- c) Informe final de las modificaciones realizadas al contrato: En el mes de diciembre de 2023 se aprobó en Colombia Compra, adición y prórroga del contrato.
- d) Relación de las ausencias temporales o definitivas y redesignaciones de supervisión:

Supervisor	Fechas de designación y/o redesignación	Período de cobertura
DIANA YULENY ARIAS BURITICÁ	09/05/2023	Del 9 de mayo al 10 de noviembre de 2023
HENRI ALBERTO ENRIQUEZ CLAVIJO Supervisor Suplente	11/11/2023	Del 11 de noviembre a 15 de diciembre de 2023
CAMILO ERNESTO RUIZ FRANCO	16/12/2023	Del 16 de diciembre de 2023 hasta la liquidación

- e) Informe final de la materialización de riesgos y su mitigación: No se ha materializado ningún riesgo en la ejecución del contrato; por lo tanto, no se han afectado las garantías constituidas.

4. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

- a) Informe final y consolidado de la relación de la Imputación del gasto:

Fondos	Centro Gestor	Posición presupuestal	Proyecto	CDP
911070123	905920031001	2320202008	9200310	1160009222
ADICION 1				
911070123	905920031001	2320202008	9200310	1160010139

AVISO DE PRIVACIDAD

INDER - MEDELLÍN con NIT 800194096-0 dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012 y decretos reglamentarios, le informa a todos los titulares de datos personales insertos en el presente documento, que el uso ha sido realizado con previa autorización, preservando la protección de sus datos personales en la recolección, circulación y tratamiento para la(s) finalidad(es) que han sido autorizadas de acuerdo con la política de tratamiento y protección de datos personales que se encuentra a disposición en el sitio web oficial www.inder.gov.co, en la sede administrativa ubicada en calle 47D # 75 – 276 barrio Velódromo, Medellín – Colombia, y/o solicitarla al correo electrónico proteccion.datos@inder.gov.co.

b) Relación final y consolidada de los pagos realizados de forma acumulativa y porcentual:

Registro presupuestal	Valor	Fecha Acta de recibo de pago	No. Acta de recibo de pago	Saldo Pagado	Saldo Pendiente	Porcentaje de Ejecución
7000000905	\$ 359.282.729	29/08/2023	1	\$ 0	\$ 953.897.031	27,36%
7000000905	\$ 133.336.051	29/09/2023	2	\$ 492.618.780	\$ 820.560.980	37,51%
7000000905	\$ 133.647.772	25/10/2023	3	\$ 626.266.551	\$ 686.913.208	47,69%
7000000905	\$ 122.233.298	21/11/2023	4	\$ 748.499.850	\$ 564.679.910	57,00%
7000000905	\$ 156.749.922	11/12/2023	5	\$ 905.249.771	\$ 407.929.988	68,94%
7000000905	\$ 122.233.298	27/12/2023	6	\$ 1.027.817.903	\$ 285.696.690	78,27%
7000000905	\$ 45.696.691	12/07/2024	7	\$ 1.073.514.594	\$ 239.999.999	99,90%
7000000955	\$ 238.318.805	12/07/2024	7	\$ 1.311.833.399	\$ 1.681.194	

c) Resumen final de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	\$1.073.179.760
Adición	\$240.000.000
Total valor del contrato más adiciones	\$1.313.179.760
Pagos realizados (acumulado)	\$1.311.498.566
Recursos no ejecutados	\$1.681.194
Porcentaje de ejecución parcial financiera	99.90%

El saldo no ejecutado debe reintegrarse al presupuesto de la entidad, de acuerdo a la siguiente ruta presupuestal:

Pedido	Posición	Valor inicial	PosPre	Ce.gestor	Fondo	Área func.	Saldo a Liberar
7000000955	10	\$285.696.690	2320202008	905920031001	913070123	43011.60446.3399	\$1.681.194

5. INFORME JURÍDICO:

a) Informe final y consolidado del debido proceso sancionatorio y derecho de contradicción (si aplica): Durante la ejecución del contrato no se han presentado reclamaciones, ni controversias contractuales.

AVISO DE PRIVACIDAD

INDER - MEDELLÍN con NIT 800194096-0 dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012 y decretos reglamentarios, le informa a todos los titulares de datos personales insertos en el presente documento, que el uso ha sido realizado con previa autorización, preservando la protección de sus datos personales en la recolección, circulación y tratamiento para la(s) finalidad(es) que han sido autorizadas de acuerdo con la política de tratamiento y protección de datos personales que se encuentra a disposición en el sitio web oficial www.inder.gov.co, en la sede administrativa ubicada en calle 47D # 75 – 276 barrio Velódromo, Medellín – Colombia, y/o solicitarla al correo electrónico proteccion.datos@inder.gov.co.

- b) Informe final y consolidado de la relación de soportes de multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento (si aplica): No ha sido necesario iniciar proceso de multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento.
- c) Informe final y consolidado del estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones (si aplica):

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Aseguradora solidaria de Colombia S.A	496-74-994000007335	Cumplimiento	03/05/2023	30/06/2024	03/05/2023	\$214.635.952
		Calidad del bien o servicio	03/05/2023	30/06/2024	03/05/2023	\$107.317.976
		Pago de salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones laborales.	03/05/2023	30/12/2026	03/05/2023	\$160.976.964
	496-47-994000017682	Responsabilidad civil frente a terceros	03/05/2023	30/06/2024	03/05/2023	200SMLMV

Otrosí

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Aseguradora solidaria de Colombia S.A	496-74-9940000017682	Cumplimiento	03/05/2023	29/08/2024	Diciembre 2023	\$262.631.220,72
		Calidad del bien o servicio	03/05/2023	29/08/2024	Diciembre 2023	\$131.315.610,36
		Pago de salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones laborales.	03/05/2023	28/02/2027	Diciembre 2023	\$196.973.415,54
	496-47-994000007335	Responsabilidad civil frente a terceros	30-06-2023	29/08/2024	Diciembre 2023	\$232.000.000

AVISO DE PRIVACIDAD

INDER - MEDELLÍN con NIT 800194096-0 dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012 y decretos reglamentarios, le informa a todos los titulares de datos personales insertos en el presente documento, que el uso ha sido realizado con previa autorización, preservando la protección de sus datos personales en la recolección, circulación y tratamiento para la(s) finalidad(es) que han sido autorizadas de acuerdo con la política de tratamiento y protección de datos personales que se encuentra a disposición en el sitio web oficial www.inder.gov.co, en la sede administrativa ubicada en calle 47D # 75 – 276 barrio Velódromo, Medellín – Colombia, y/o solicitarla al correo electrónico proteccion.datos@inder.gov.co.

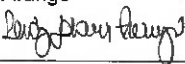
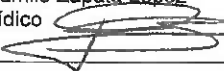
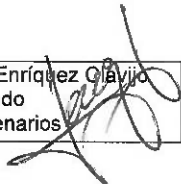
	INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO: F-GCO-092
		VERSIÓN: 04

- d) No se presentaron quejas ni reclamaciones frente al cumplimiento del objeto contractual, así como reporte de incidentes o afectaciones a terceros.

Para constancia, se firma en Medellín,



CAMILO ERNESTO RUIZ FRANCO
Supervisor

Revisó: Leidy Johana Arango Apoyo financiero 	Revisó: Camilo Zapata Lopez Apoyo jurídico 	Revisó: Henry Alberto Enríquez Olavio Profesional Especializado Administración de Escenarios 
--	--	---

AVISO DE PRIVACIDAD

INDER - MEDELLÍN con NIT 800194096-0 dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012 y decretos reglamentarios, le informa a todos los titulares de datos personales insertos en el presente documento, que el uso ha sido realizado con previa autorización, preservando la protección de sus datos personales en la recolección, circulación y tratamiento para la(s) finalidad(es) que han sido autorizadas de acuerdo con la política de tratamiento y protección de datos personales que se encuentra a disposición en el sitio web oficial www.inder.gov.co, en la sede administrativa ubicada en calle 47D # 75 – 276 barrio Velódromo, Medellín – Colombia, y/o solicitarla al correo electrónico proteccion.datos@inder.gov.co.