

SEGUIMIENTO JURÍDICO

No. del Contrato	O.C. 159273 30 DE DICIEMBRE 2025		
Periodo y/o No. de Pago	PERÍODO: 01 de marzo al 31 de marzo de 2026 No. Pago: 03		
Nombre Del Contratista	ASECOLBAS LTDA		
Nit:	860.518.600-4		
Objeto Del Contrato	Contratar el servicio integral y suministro de productos de aseo, cafetería para la sede administrativa de la Alcaldía Local de Teusaquillo, la Junta Administradora Local y la Casa de la Participación, de conformidad con el Acuerdo Marco de Precios CCE-SNG-AMP-008-2025”.		
Fecha de Inicio	09/01/2026		
Fecha Fin (incluyendo modificaciones)	08/06/2026		
Póliza	C-100097048 C-100026024		
MODIFICACIONES CONTRACTUALES (cuando aplique)			
Tipo de Modificación	Fecha de inicio de la modificación (dd/mm/aaaa)	Modificación (Valor / Plazo / Clausula)	PÓLIZA aprobada y vigente (describir si o no)
ADICIÓN	24/03/2026	\$28.215.517	SI
PRORROGA	N/A	N/A	N/A
SUSPENSIÓN	N/A	N/A	N/A
OTRO SI	N/A	N/A	N/A

SEGUIMIENTO TÉCNICO - ADMINISTRATIVO

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	ACTIVIDADES ADELANTADAS
1. Limpieza de pasillos, salas de reunión, áreas de archivo y almacenaje, bibliotecas, bodegas y otras áreas comunes solicitadas por la entidad compradora	6 operarios de aseo y cafetería con compromiso social Tiempo Completo -
2. Limpieza. Aspirado, brillo y cuidado de las sillas, muebles, poltronas y mesas.	6 operarios de aseo y cafetería con compromiso social Tiempo Completo -
3. Limpieza y riego de plantas y jardines interiores, y jardines exteriores aledaños a las instalaciones entidad compradora.	6 operarios de aseo y cafetería con compromiso social Tiempo Completo -
4. Eliminación de suciedad acumulada, hongos, maleza, hierbas y tierra entre las hendiduras de baldosas o ladrillos.	6 operarios de aseo y cafetería con compromiso social Tiempo Completo -

INFORME DE SUPERVISIÓN PARA LOS CONTRATOS
CON PROVEEDORES
PERSONA JURÍDICA

5. Limpieza de oficinas, divisiones, escritorios, mesas, libros, cuadros, objetos decorativos, sillas, estantería, repisas, archivadores y cojoneras.	6 operarios de aseo y cafetería con compromiso social Tiempo Completo -
6. Limpieza exterior de computadores, teléfonos, impresoras, fotocopiadoras, consolas, fax y demás equipos para uso administrativo con sus componentes.	6 operarios de aseo y cafetería con compromiso social Tiempo Completo -
7. Decapado, limpieza, brillo, sellado y mantenimiento del brillo de pisos, escaleras y estantes.	6 operarios de aseo y cafetería con compromiso social Tiempo Completo -
8. Limpieza, lavado, aspirado y desmanchado de alfombras, tapetes y tapizados. No incluye despegue de los tapetes o alfombras para lavado especializado.	No fue desarrollada durante el periodo en mención ya que las características de infraestructura no requirieron de esta actividad y no se contrató esta maquinaria
9. Limpieza y desinfección de sanitarios, orinales lavamanos, duchas, griferías, dispensadores, secadores, accesorios, espejos, paredes, puertas y divisiones, pisos.	6 operarios de aseo y cafetería con compromiso social Tiempo Completo -
10. Abastecimiento de los baños de papel higiénico, toallas de papel, bolsas de basura, jabón de manos y otros elementos requeridos para su uso.	6 operarios de aseo y cafetería con compromiso social Tiempo Completo -
11. Recolección de hojas y limpieza de canalizaciones en caso de obstrucción.	6 operarios de aseo y cafetería con compromiso social Tiempo Completo -
12. Limpieza y vaciado de contenedores, canecas y ceniceros exteriores.	6 operarios de aseo y cafetería con compromiso social Tiempo Completo -
13. Clasificación y envase de materiales y basuras y puestas a disposición de estos en los lugares de las instalaciones físicas de la entidad compradora indicados.	6 operarios de aseo y cafetería con compromiso social Tiempo Completo -
14. Utilización de las señales de seguridad peatonal o equipos de seguridad industrial para evitar accidentes, de acuerdo con las instrucciones de la entidad compradora.	6 operarios de aseo y cafetería con compromiso social Tiempo Completo -
15. Ofrecimiento de bebidas calientes y frías en los horarios indicados por la entidad compradora. Realización de recorridos periódicos para recoger los elementos.	6 operarios de aseo y cafetería con compromiso social Tiempo Completo -
16. Preparación de ternos con café, té, aromática y agua fría y caliente en el lugar y horarios que indique la entidad compradora.	6 operarios de aseo y cafetería con compromiso social Tiempo Completo -
17. Realización de inventario y cuidado del menaje, elementos y equipos empleados en la prestación del servicio. Cuidado de las instalaciones físicas de las cafeterías.	6 operarios de aseo y cafetería con compromiso social Tiempo Completo -
18. Abastecimiento del área de cafetería de los insumos requeridos para la prestación del servicio de cafetería	6 operarios de aseo y cafetería con compromiso social Tiempo Completo -
19. Revisión externa de transformadores, cableado e instalaciones. Aviso al supervisor del contrato sobre cualquier falla o anomalía.	1 operarios de mantenimiento capacitado para trabajo en altura nivel básico medio tiempo

**INFORME DE SUPERVISIÓN PARA LOS CONTRATOS
CON PROVEEDORES
PERSONA JURÍDICA**

20. Inspección de cortinas, cortinas tipo blackout, persianas tapetes, marcos, puertas, casilleros	1 operarios de mantenimiento capacitado para trabajo en altura nivel básico medio tiempo
21. Limpieza interna y externa de los elementos y equipos anteriores. Lubricación de sus partes mecánicas, cambio de filtros, escobillas y resistencias cuando sea necesario.	1 operarios de mantenimiento capacitado para trabajo en altura nivel básico medio tiempo
22. Inspección y limpieza de ventanas, persianas, cortinas tipo Backus, acrílicos techos, rejillas, canales de ventilación y otros lugares de difícil acceso	1 operarios de mantenimiento capacitado para trabajo en altura nivel básico medio tiempo
23. Apoyo en las brigadas de mantenimiento que programe la entidad compradora. Las actividades ejecutadas por los operarios auxiliares y de mantenimiento.	Actividades de mantenimiento locativo básico
24. Poda de prado, bordes, cercas vivas y plantas (no incluye trabajo en alturas).	Actividades de jardinería locativo básico a operario de jardinería
25. Traslado, mantenimiento y limpieza de macetas, jardineras y soportes.	Actividades de jardinería locativo básico a operario de jardinería
26. Se suministran los insumos de aseo y cafetería	Acta y remisión de entrega – Marzo 10 de 2026.
27. Se alquilan los equipos para la prestación de los servicios	Acta y remisión de entrega.

SEGUIMIENTO FINANCIERO

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

CONCEPTO	VALOR
Valor Inicial	\$136.984.221
Valor Adición No. 1 (si aplica)	\$28.215.517
Valor Total	\$165.199.738

Detalle información presupuestal del contrato

Rubro o proyecto de inversión	Meta proyecto de inversión	Inicial o adición	No. CRP	Valor CRP
O219001 - Obligaciones por Pagar Funcionamiento Vigencia Anterior	Otros servicios de suministro de Comidas Servicios de limpieza general	Inicial	149	\$ 136.984.221
O21202020060363399 O21202020080585330	Otros servicios de suministro de Comidas Servicios de limpieza general	Adición	676	\$28.215.517
Valor total de los CRP				\$165.199.738

INFORME DE SUPERVISIÓN PARA LOS CONTRATOS
CON PROVEEDORES
PERSONA JURÍDICA

Detalle pagos realizados

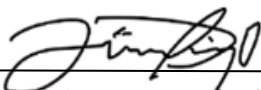
Periodo de pago	Rubro o proyecto de inversión	Meta proyecto de inversión	No. CRP	Valor CRP	Valor Facturado	Saldo CRP
09 AL 31 ENE 2026	O219001 - Obligaciones por Pagar Funcionamiento Vigencia Anterior	Otros servicios de suministro de Comidas Servicios de limpieza general	149	\$ 136.984.221	\$25.128.540	\$111.855.681
01 AL 28 FEB 2026	O219001 - Obligaciones por Pagar Funcionamiento Vigencia Anterior	Otros servicios de suministro de Comidas Servicios de limpieza general	149		\$32.712.586	\$79.143.095
ADICION	O21202020000505399 O21202020080585330	Otros servicios de suministro de Comidas Servicios de limpieza general	676	\$28.215.517		
Totales				\$165.199.738	\$57.841.126	\$ 107.358.612

Resumen ejecución financiera del contrato

Concepto	Valor
1. Valor Inicial:	\$ 136.984.221
2. Valor Adiciones:	\$28.215.517
3. Valor Total:	\$165.199.738
4. Valor Total Ejecutado:	\$ 90.881.073
5. Saldo:	\$74.318.665



María Angélica González Russi
Alcaldesa local de Teusaquillo



Jaime Andres Vega Ospina
C.C. No. 80.076.506
Apoyo Supervisión desde 23/01/2026