



PROCESO DE GESTIÓN CONTRACTUAL

ETAPA CONTRACTUAL

FORMATO INFOME DE SUPERVISIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN No. 28 de Febrero 2022	
DIRECCIÓN, ÁREA, REGIONAL O CENTRO ORDENADORA DE GASTO:	Dirección Regional
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	Edgar Augusto Prada Canizalez
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	(Si aplica)
CONTRATO No:	Orden de compra 84806
TIPO DE CONTRATO:	Prestación de Servicios
OBJETO:	CONTRATAR LA PRESTACION DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, CAFETERIA PARA LAS DIFERENTES SEDES DEL SENA REGIONAL TOLIMA Y LA SEDE DE GIRARDOT.
VALOR:	\$602.689.668,11
CONTRATISTA:	<u>ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A</u>
NIT:	800146077-6
LUGAR DE EJECUCIÓN:	Ibagué, Espinal, Melgar y Girardot
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	02/02/22
FECHA DE INICIO:	10 de Febrero 2022
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	27 de Junio de 2022
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	\$602.689.668,11
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO:	\$602.689.668,11
PRÓRROGA No	NO
ADICIÓN No.	NO
SUSPENSIÓN No.	NO
FORMA DE PAGO:	MENSUAL



OBLIGACIONES	ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO
Limpieza de pasillos, salas de reunión, áreas de archivo y almacenaje, bibliotecas, bodegas y otras áreas comunes solicitadas por la Entidad Compradora.	Pasillos: limpieza sostenimiento diario 1 vez por jornada, sostenimiento básico después de cada descanso. Otras áreas : limpieza sostenimiento, Limpieza profunda cada sábado,, si se tiene la oportunidad entre semana.	• Lustra Muebles • Hipoclorito • Detergente en Polvo • Varsol • Cera Liquida • Limpia Vidrios
Limpieza, aspirado, brillo y cuidado de sillas, muebles, poltronas y mesas	limpieza sostenimiento diario,1 limpieza profunda al mes con lavado.	• Lustra muebles • Desengrasante Multiusos
Limpieza de persianas, cortinas, cortinas tipo blackout, acrílicos, techos y rejillas de ventilación.	Limpieza polvo y manchas 1 vez cada 3 meses	• Limpiador Multiusos • Desincrustante
Limpieza de ventanas y vidrios interiores de oficinas, módulos, salas de reunión, zonas comunes y puertas.	Limpieza sosteniemitno diario, limpieza profunda 1 vez a la semana1	• Desincrustante • Lustra Muebles • Cera Liquida • Limpia Vidrios
Limpieza de paredes, barandas, escaleras, muros y divisiones modulares.	Limpieza sosteniemitno diario, limpieza profunda 1 vez a la semana1	• Alcohol • Cera Liquida • Limpiador Multiusos • Desincrustante
Limpieza de cuadros, elementos decorativos, lámparas de escritorios, lámparas fluorescentes,	Limpieza sosteniemitno diario, limpieza profunda 1 vez a la semana1	• Lustra muebles • Limpia Vidrios



marcos, enchufes e interruptores.		
Limpieza y brillo de placas, ceniceros, letreros, plantas interiores, elementos decorativos que lo requieran y lámparas.	Limpieza sostenimiento diario, limpieza profunda 1 vez a la semana	• Lustra muebles • Limpia Vidrios • Varsol
Limpieza, aspirado, desmanchado y brillo de ascensores	Limpieza mensual, por el área de mantenimiento.	• Varsol • Limpiador Multiusos
Limpieza y vaciado de contenedores de basuras, canecas, ceniceros y papeleras. Cambio de bolsa plástica	Limpieza sostenimiento diario, 2 veces por día despapelado	• Bolsas para Basura (según código de colores) • Limpiador Multiusos • Hipoclorito
Limpieza de los implementos, equipos y utensilios empleados para el servicio de cafetería, entre ellos, microondas, neveras, grecas, dispensadores, estufas, así como las instalaciones físicas de las cafeterías.	limpieza sostenimiento diario dos veces por día de utensilios, menaje y greca. Equipos limpieza semanal día sábado.	• Limpia Equipos • Crema Lavaplatos • Detergente Multiusos • Limpiador desinfectante
Apoyo en la limpieza y organización de elementos luego de comidas, reuniones de trabajo o eventos especiales realizados por la Entidad Compradora	limpieza antes y después del evento, si es requerido se atiende el evento	• Limpia Equipos • Detergente Multiusos • Limpiador desinfectante
Realización de brigadas de aseo.	Brigadas de pisos, paredes, vidrios cada 8 días como sostenimiento,	



	cada mes limpieza profunda con químicos sello y removedor.	
Limpieza de los elementos, equipos y utensilios empleados para el servicio de aseo.	Brigadas escritorios, puestos de estudio, equipos electrónicos, gabinetes entre otros del área.	• Hipóclorito • Desengrasante multiusos
Limpieza exterior de computadores, teléfonos, impresoras, fotocopadoras, consolas, fax, y demás equipos para uso administrativo con sus componentes que tenga la Entidad Compradora.	Limpieza sostenimiento diario, 1 vez por día. Limpieza profunda los días sábados	• Limpia Equipos • Detergente Multiusos • Limpiador desinfectante • Alcohol
Decapado, limpieza, brillo, sellado y mantenimiento del brillo de pisos, escaleras y estantes.	Limpieza de sostenimiento diario 2 veces al día Limpieza profunda 1 vez por semana Brigada limpieza decapado y sellado 1 vez por mes	• sello • Removedor de cera • Pad rojo • Pad blanco • Pad café
Limpieza, lavado, aspirado y desmanchado de alfombras, tapetes y tapizados. No incluye despegue ni reemplazo de los tapetes o alfombras para lavado especializado u otras superficies	Limpieza profunda 1 vez por semana Sostenimiento diario de barrido	• Aspirado semanal
Limpieza y desinfección de sanitarios, orinales lavamanos, duchas, griferías, dispensadores, secadores, accesorios, espejos, paredes, puertas y divisiones, pisos y papeleras. Aplicación de	Limpieza de sostenimiento diario 2 veces al día Limpieza profunda 1 vez por semana día sábado	• Bolsas para Basura (según código de colores) • Limpiador Multiusos • Hipoclorito • Limpia Vidrios • Varsol • Desengrasante



ambientadores y productos para el control del mal olor.		• Desincrustante • Alcohol
Limpieza de patios, aceras, entradas, jardines, antejardines, zonas verdes y zonas exteriores aledañas a las instalaciones de la Entidad Compradora.	Barrido diario Limpieza de sostenimiento semanal Zonas de jardín (sostenimiento mensual)	• Bolsas para Basura • Herramientas de Jardineria y poda
Limpieza y vaciado de contenedores, canecas y ceniceros exteriores.	Despapelado diario 2 veces por día	• Bolsas para Basura (según código de colores)
Clasificación y envase de materiales y basuras y puesta a disposición de estos en los lugares de las instalaciones físicas de la Entidad Compradora indicados para su recolección y posterior reciclaje.	Recoleccion. Clasificacion. Disposición Final de Residuos Solidos. Dia miércoles entrega de reciclaje a entidad encargada.	• Bolsas para Basura (según código de colores) • Limpiador desinfectante • Desincrustante
Utilización de las señales de seguridad peatonal o equipos de seguridad industrial para evitar accidentes, de acuerdo a las instrucciones de la Entidad Compradora.	Uso de señalización en ejecución de trapiado, lavado y secado de pisos.	• Desengrasante
Ofrecimiento de bebidas calientes y frías en los horarios indicados por la Entidad Compradora. Realización de recorridos periódicos para recoger los elementos	Servicio de cafetería bebidas calientes y frias 2 veces por jornada	• Café • Azucar • Aromatica • Mezcladores



utilizados para el consumo de productos.		
Atención a reuniones de trabajo o eventos especiales de la Entidad Compradora.	Limpieza y desinfección del área. Servicio de stam cafetería con bebidas friuas y calientes. Limpieza del área pos reunión o evento.	• Limpia Equipos • Detergente Multiusos • Limpiador desinfectante • Alcohol • Café • Azucar • Aromatica • Mezcladores
Preparación de termos con café, té, aromática y agua fría y caliente en el lugar y horarios que indique la Entidad Compradora. Lo anterior con la respectiva dotación de té, aromática, azúcar, mezcladores, servilletas, vasos y crema.	Carga minima de café y agua 2 veces por jornada . Limpieza del área 2 veces por dia	• Café • Azucar • Aromatica • Mezcladores • Detergente Multiusos • Limpiador desinfectante
Atención a reuniones de trabajo o eventos especiales de la Entidad Compradora.	Limpieza y desinfección del área. Servicio de stam cafetería con bebidas friuas y calientes. Limpieza del área pos reunión o evento.	• Limpia Equipos • Detergente Multiusos • Limpiador desinfectante • Alcohol • Café • Azucar • Aromatica • Mezcladores
Limpieza y desinfección del área de cafetería y del menaje, elementos y equipos	limpieza sostenimiento diario dos veces por dia de utensilios, menaje y greca.	• Crema Lavaplatos



empleados para la prestación del servicio, entre ellos, microondas, neveras, grecas, dispensadores, estufas, así como las instalaciones físicas de las cafeterías.	Equipos limpieza semanal día sábado.	• Detergente Multiusos • Limpiador desinfectante
Abastecimiento del área de cafetería de los insumos requeridos para la prestación del servicio de cafetería.	Abastecimiento 1 vez por semana	• Crema Lavaplatos • Café • Azucar • Aromatica • Mezcladores
Realización del inventario y cuidado del menaje, elementos y equipos empleados en la prestación del servicio. Cuidado de las instalaciones físicas de las cafeterías dispuestas para la prestación del servicio	Inventario semanal al realizar limpieza profunda del día sábado	• Detergente Multiusos • Limpiador desinfectante
Limpieza de luminarias, lámparas, reflectores, balastos, transformadores (externa), fusibles, tubos de descarga, cebadores (starter), casquillos, bombillos, interruptores automáticos (breakers), tomas de corriente, extensiones y cableado eléctrico	Limpieza de partes altas 1 vez al mes con acompañamiento de técnicos del cliente.	• Limpiador desinfectante •
Revisión externa de transformadores, cableado e instalaciones eléctricas. Aviso	Revisión con acompañamiento de los técnicos de mantenimiento del cliente.	• Guantes garrucha • Gafas de seguridad



al supervisor del contrato sobre cualquier falla o anomalía.		• Casco de protección
Inspección de cortinas, cortinas tipo blackout, persianas, tapetes, marcos, puertas, casilleros, vidrios, ventanas, estanterías, repisas, mesas, muebles de oficina, cerraduras, chapas, bisagras, manijas y fallebas para verificar su buen funcionamiento. Aviso al supervisor del contrato sobre cualquier falla o anomalía.	Inspeccion preventiva diaria de distintas áreas para ver su estado y si es posible realizar el preventivo.	No se requieren elementos para la revisión y analisis
Inspección de secadores de manos y dispensadores de jabón, líquido antibacterial, papel higiénico, toallas de papel, ambientador y desodorizador de sanitarios para verificar su buen funcionamiento. Aviso al supervisor del contrato sobre cualquier falla o anomalía.	Inspeccion preventiva diaria cuando se provisiona el insumo 2 veces pór dia.	No se requieren elementos para la revisión y analisis
Inspección de estufas, grecas y purificadores de agua para verificar su buen funcionamiento. Aviso al supervisor del contrato sobre cualquier falla o anomalía.	Inspeccion preventiva de grecas diaria, de filtro de agua cada 8 dias con limpieza	• Materiales requeridos para la inpeccion • Detergente Multiusos
Limpieza interna y externa de los elementos y equipos anteriores. Lubricación de sus	Acompañamiento Inspeccion preventiva semana para maquinaria como motobomba y	• Materiales requeridos para la inpeccion



partes mecánicas, cambio de filtros, escobillas y resistencias cuando sea necesario y revisión de las conexiones eléctricas.	otros, se realiza pintura, resane y limpieza de área motobomba	
Apoyo en las brigadas de mantenimiento que programe la Entidad Compradora. Las actividades ejecutadas por los operarios auxiliar y de mantenimiento deben incluir únicamente las establecidas en este Anexo.	Apoyo en brigadas tanto de aseo como de arreglos locativos que programa el cliente. Se realiza retiros de arboles y plantación de nuevo en remplazo	• Escoba • Pala • Rastrillo • Recogedor • Pintura (colores solicitados) • Espatula • Otros
Reparación de fugas menores en tuberías, sanitarios, orinales, lavamanos, lavaplatos, duchas, piletas y fuentes.	De acuerdo a revisión y novedad presentada. Se realiza limpieza de tuberías de áreas distintas ya que por lluvias opstruyen tuberías	• Materiales requeridos para la inpeccion y ejecución
Reemplazo de piezas dañadas de tuberías, sanitarios, orinales, lavamanos, lavaplatos y duchas.	De acuerdo a revisión y novedad presentada. Arreglo de tuverias lavamanos	• Materiales requeridos para la inpeccion y ejecución
Reparación de taponamientos en tuberías, sanitarios, orinales, lavaplatos, duchas, sifones, canalizaciones, cunetas, cañerías, piletas y fuentes.	De acuerdo a revisión y novedad presentada. Rep0aracion y limpieza de tuverias bajantes.	• Materiales requeridos para la inpeccion y ejecución
Instalación, reparación, reemplazo y limpieza de luminarias, lámparas, reflectores, balastos, tubos de descarga, cebadores (starter),	De acuerdo a revisión y novedad presentada. Cambio de luminarias en distintas áreas de los centros.	• Lámparas • Cableado • Escalera 6 pasos • E.p.p para labor • otros



casquillos, bombillos, interruptores automáticos (breakers), tomas de corriente y fusibles. Reemplazo de insumos y repuestos requeridos para todo lo anterior.		
Reparaciones menores de resane, enchape y pintura de paredes, pisos y techos interiores de las instalaciones.	De acuerdo a novedad presentada y el área Pintura basita de resane en distintas áreas de los centros	• Materiales requeridos para ejecutar labor
Ajuste y desmonte de marcos, puertas, vidrios y ventanas.	De acuerdo a novedad presentada se ejecuta labor	• Materiales requeridos para ejecutar labor
Instalación o reparaciones de persianas, cortinas, cortinas tipo blackout y tapetes.	Reparación de blackout de ambientes de estudio	• Materiales requeridos para ejecutar labor
Instalación o reparaciones de cerraduras, chapas, manijas, bisagras y fallebas de puertas, escritorios, archivadores, casilleros y similares. Cambio de todo tipo de guardas y cerraduras si es requerido, siempre y cuando estas sean nacionales.	De acuerdo a novedad presentada se ejecuta el servicio. Arreglo chapas puertas distintas áreas de los centros.	• Materiales y herramientas requeridos para ejecutar labor
Instalación o reemplazo de secadores de manos y dispensadores de jabón, líquido antibacterial, papel higiénico, toallas de papel, ambientador y desodorizador de sanitarios. Reemplazo de	Cambio de dispensadores jabon nuevos	• No se requiere sino llave original para poder cargar el insumo



insumos y repuestos requeridos para todo lo anterior.		
Instalación, reparación o reemplazo de grecas, estufas y purificadores de agua. Reemplazo de sus insumos y repuestos.	Cada 15 días se reemplaza el filtro de greca y los filtros de agua de realiza limpieza y desinfección cada 8 días. Reemplazo de maquinaria se ejecuta en el mes de Febrero con fechas distintas de entrega en cada centro.	Materiales requeridos para cambio y limpieza
Traslado de muebles, instalación, reparación y adecuación de paneles y módulos de oficina (puestos de trabajo).	Mobiliario se traslada según solicitud del cliente. Se ejecuta reparaciones según novedad presentada	Material requerido para la labor son probicionados por el área de mantenimiento del centro
Habilitar bodegas, lugares de archivo, salas de reunión, auditorios y salones comunes según lo requiera la Entidad Compradora.	Limpieza y recuperación de espacio de bodegas de acuerdo a pedidos recibidos. Limpieza y habilitación de zonas de reuniones según solicitud agendada.	• Limpia Equipos • Detergente Multiusos • Limpiador desinfectante • Alcohol • Café • Azucar • Aromatica • Mezcladores • Sello • Removedor de cera • Mantenedor de pisos
6.Entrega de insumos de aseo y cafeteria	Se entregaron los insumos de acuerdo al pedido realizado de fecha 18 Febrero de 2022	Según el listado solicitado en cada centro, teniendo como faltante Centro9



		Comercio y Servicios a la fecha 20-05-2022 no se ha recibido.
--	--	---

FECHA (Con corte al periodo a informar)	No. DE FACTUR A	VALOR A CANCELA R	VALOR EJECUTAD O	SALDO DEL CONTRATO	PORCENTAJ E DE EJECUCIÓN FINANCIERA	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FÍSICA (Aplica para contratos de obras y adecuaciones)	
						No. de días ejecutado s	%
Febrero	B611904	\$82.916.239	\$82.916.239	519.779.429,1 1	1376%		

OBSERVACIONES

SE realizaron todas las actividades contratadas y se anexa informe presentado por la Empresa prestadora del servicio.

EDGAR AUGUSTO PRADA CANIZALEZ
Coordinador Grupo de Apoyo Administrativo Mixto